

TE KOOP



ROLAND HOLSTHEEM 6

HILLEGOM

VRAAGPRIJS € 398.000 K.K.





KENMERKEN



BOUWJAAR	1976
WOONOPPERVLAKTE	81 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	143 M ²
INHOUD	311 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	2
ISOLATIE	GEDEELTELIJK DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	5 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	76 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN

OMSCHRIJVING

BEZOEK ONS OPEN HUIS OP ZATERDAG 30 MEI
VAN 11 UUR TOT 12 UUR !

Via email dient u zich hiervoor wel te laten registreren ! U ontvangt dan alle info over de woning via MOVE.

'Ruimtelijke split-level woning met vide, twee slaapkamers, balkon, diepe voor- en achtertuin en volop mogelijkheden op een rustige plek in Hillegom'

Aan het Roland Holstheem in Hillegom staat deze verrassend ruimtelijke woning met een speelse indeling, een lichte woonkamer met vide, twee slaapkamers, een balkon en zowel een diepe voortuin als achtertuin. Een huis met een eigen karakter, waar de hoogte, de open trap en de grote raampartijen direct zorgen voor een ruimtelijk gevoel. De woning biedt een woonoppervlakte van circa 81 m², een balkon van circa 5 m² en een externe berging van circa 5 m². De inhoud bedraagt circa 311 m³.

De ligging is rustig en groen. Hierdoor ontstaat er direct een prettig gevoel van privacy. In de voortuin staat bovendien een praktische schuur, ideaal voor fietsen, tuinspullen of extra opslag. Aan de voorzijde is parkeergelegenheid aanwezig en de omgeving heeft een gemoedelijke, kindvriendelijke uitstraling.

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toegang tot de eenvoudige badkamer, het separate toilet en de woonruimte. De woonkamer is absoluut het hart van de woning. Door de vide, de hoge nok en de grote raampartij aan de achterzijde voelt deze ruimte bijzonder licht en open aan. De karakteristieke open trap en de gemetselde schouw geven de woonkamer een duidelijke jaren '70 uitstraling en maken de ruimte speels en sfeervol. Er is voldoende plek voor een royale zithoek en een eettafel, met zicht op de groene zonnige achtertuin.

Aangrenzend ligt de open keuken aan de voorzijde van de woning. Deze is eenvoudig uitgevoerd zonder apparatuur maar biedt een goede basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren. Dankzij het raam aan de voorzijde is er prettig daglicht en uitzicht op het groen

van de voortuin. De badkamer bevindt zich eveneens op de begane grond en is voorzien van een douche, wastafel en handdoekradiator. Het separate toilet ligt praktisch naast de entree.

Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop met zicht op de vide. Dit geeft ook boven een fijne ruimtelijke beleving en zorgt voor een mooie verbinding met de woonkamer beneden. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Beide kamers hebben een goed formaat en bieden verschillende indelingsmogelijkheden, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, kinder-/logeerkamer of werkruimte. Een van de slaapkamers aan de achterzijde heeft toegang tot het balkon. Een fijne plek om buiten te zitten en uit te kijken over de voortuin.

De achtertuin is prima qua diepte en groen aangelegd. Door de afmeting is er volop ruimte om meerdere zitplekken te creëren, te tuinieren of juist een fijne speelplek te maken. De voortuin is eveneens ruim en draagt bij aan het vrije, groene gevoel rondom de woning. Samen met het balkon en de berging maakt dit de buitenruimte bijzonder compleet.

De woning biedt veel potentie voor wie op zoek is naar een huis met karakter en mogelijkheden. De basis is prettig: een speelse indeling, veel licht, een groene tuin, twee slaapkamers en een rustige ligging. Met modernisering naar eigen smaak kan hier een heel fijne woning worden gerealiseerd.

De ligging in Hillegom is praktisch en prettig. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en het centrum van Hillegom zijn goed bereikbaar. Ook het station, uitvalswegen richting Haarlem, Leiden, Amsterdam en Den Haag én de stranden en duinen liggen op korte afstand. Daarmee woon je hier rustig en groen, maar toch centraal in de Bollenstreek.

OMSCHRIJVING

ZEER BELANGRIJKE EXTRA INFORMATIE:

Aangezien de verkoop onder bewindvoering plaatsvindt, zullen de volgende clausules in ieder geval in de koopakte worden opgenomen:

- De woning wordt verkocht op basis van een “as is, where is”-clausule, wat inhoudt dat verkoper/bewindvoerder na levering geen aansprakelijkheid aanvaardt voor zichtbare en onzichtbare gebreken. Koper is hiervan op de hoogte en accepteert dit.
- Er worden tevens een ouderdomsclausule, asbestclausule, een voorbehoud toestemming kantonrechter en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.
- Notariskantoor Voorhout is door de bewindvoerder aangewezen als projectnotaris voor de afhandeling van deze verkoop.

Oplevering in overleg; voor verkoper kan deze plaatsvinden direct na verkrijging van toestemming van de kantonrechter.

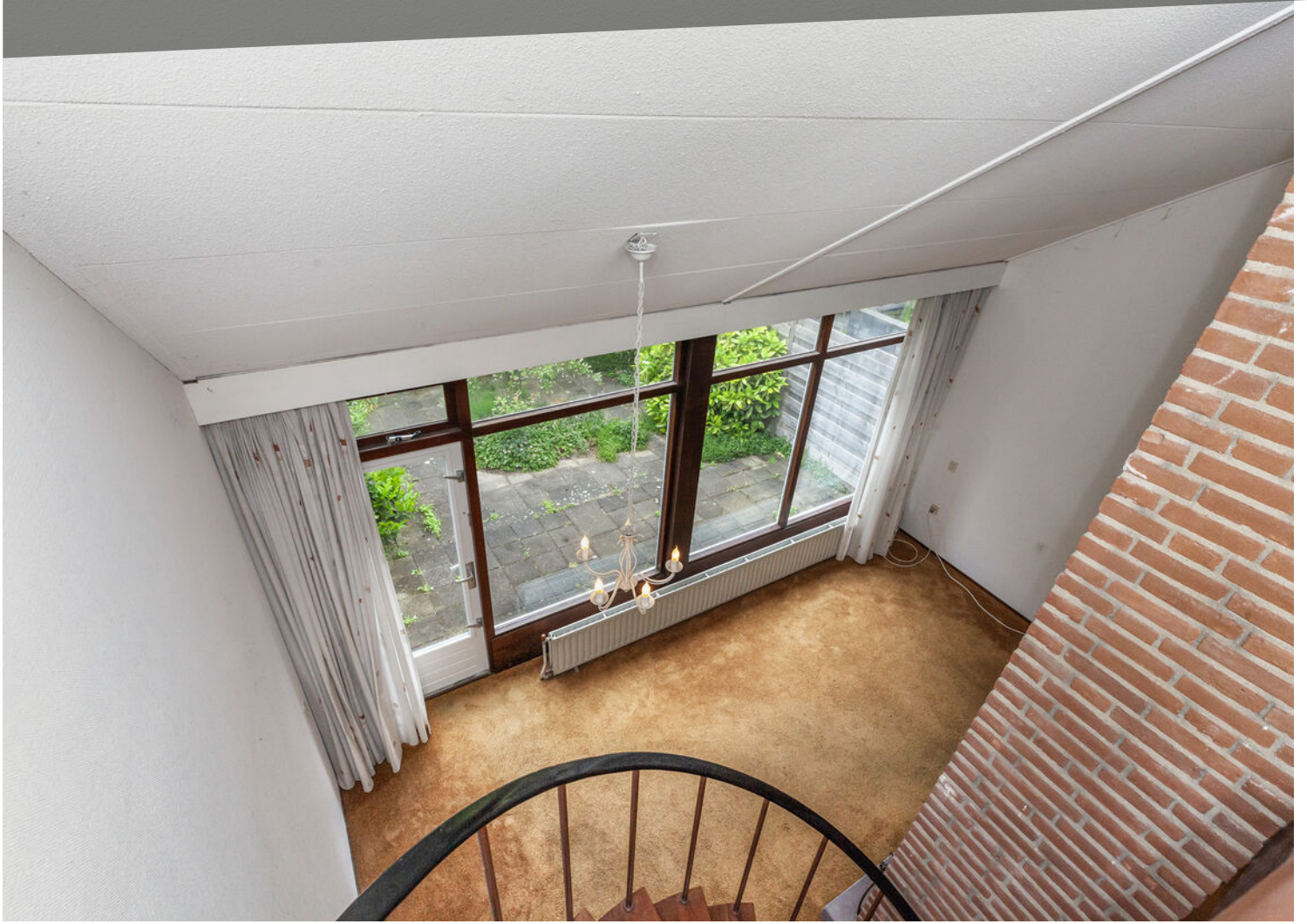
De vraagprijs voor dit mooie project is € 398.000,- k.k.











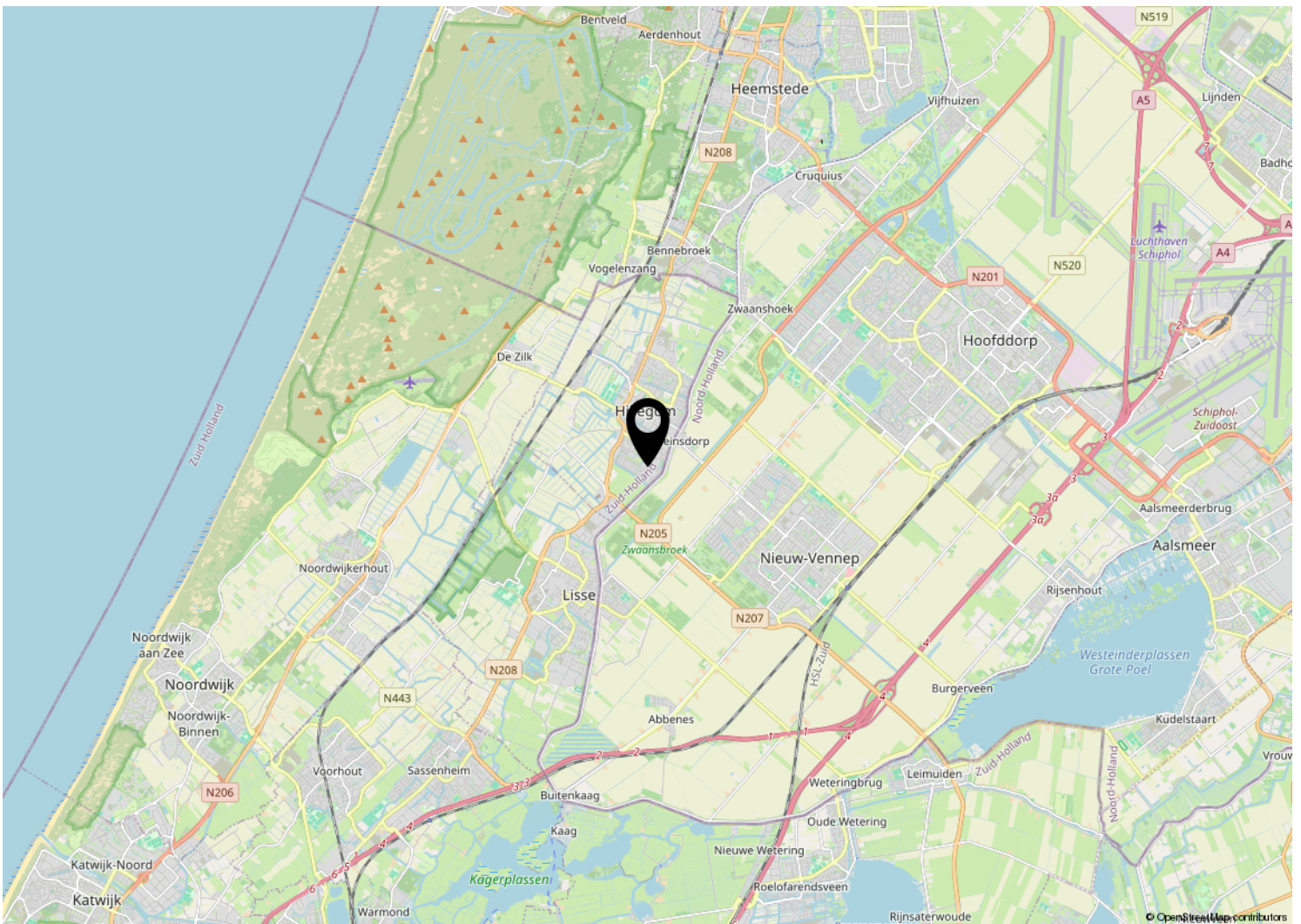
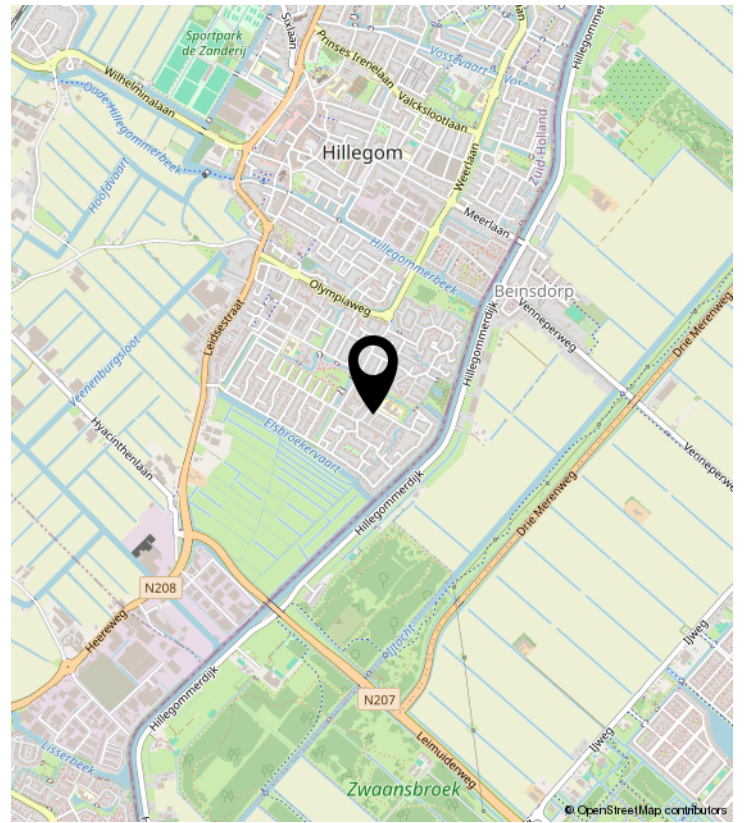
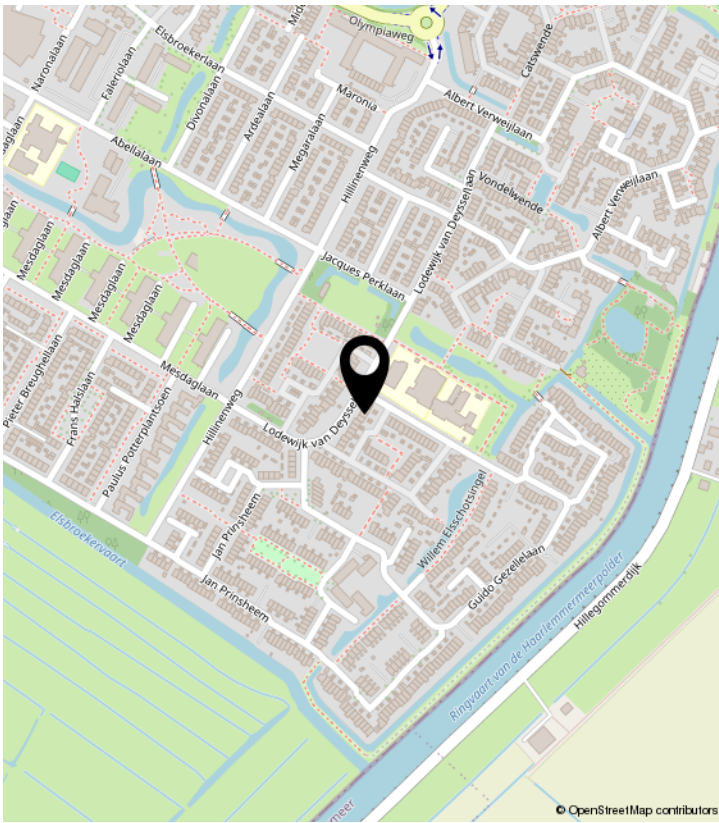




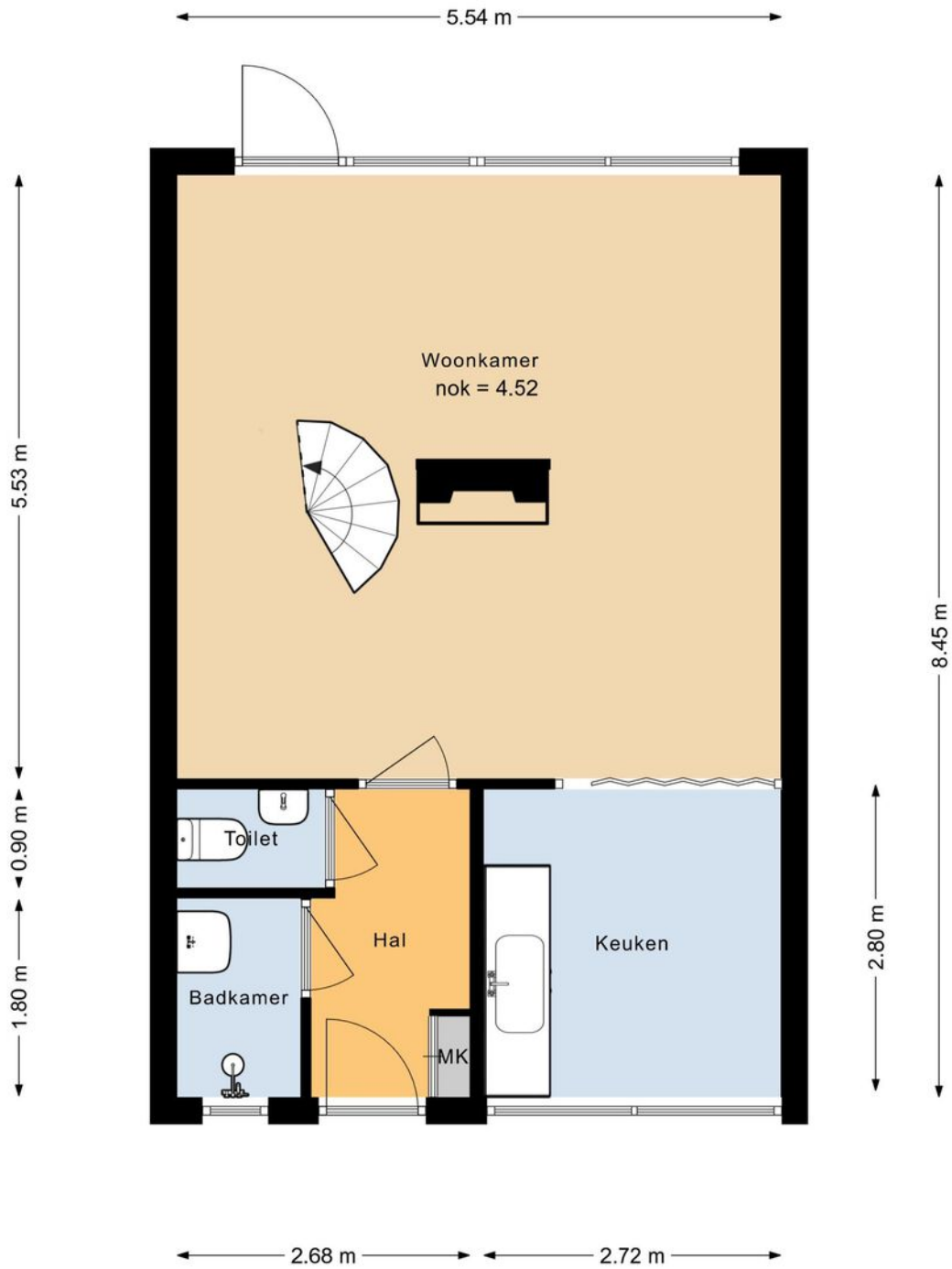




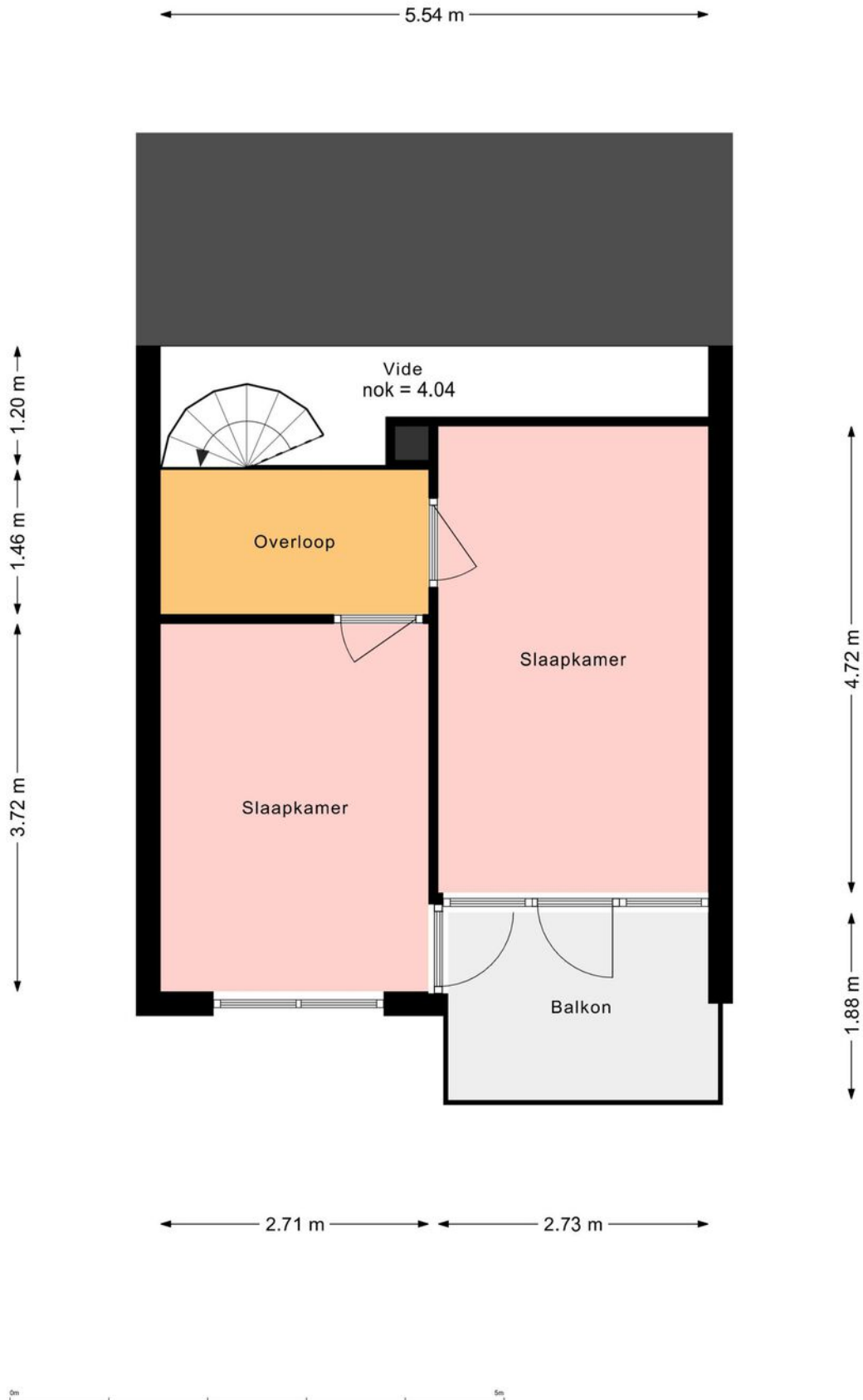
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Roland Holstheem 6



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hillegom	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2178	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



PITCH MAKELAARS

Oosthoutplein 9, 2215VM Voorhout
Hortusplein 6A, 2171CK Sassenheim

+31 252 211 690 info@pitchmakelaars.nl



Zo kan het namelijk ook...

