



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Crabethstraat 5 D
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)

A modern interior space featuring a light-colored wood parquet floor, a white curved sofa, a long blue console table against a wall with vertical slats, and a tall green plant. A window with blinds is visible on the right.

Nu in de verkoop:
Crabethstraat 5 D
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 395.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Lakerlopen
Straat:	Crabethstraat 5 D

Bouw

Soort woning:	Galerijflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1996

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	78 m ²
Woning inhoud:	252 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Stijlvol 2-kamerappartement van 78 m², met balkon, energielabel A en privéparkeerplaats!

Comfortabel en modern appartement van 78 m², ideaal voor wie luxe en gemak waardeert. Lichte woonruimte met eigentijdse keuken, verzorgde badkamer en praktische berging. Oostgericht balkon, perfect voor ochtendzon, en privéparkeerplaats maakt parkeren eenvoudig en veilig.





Crabethstraat 5 D, Eindhoven



Het appartement ligt op een gunstige locatie vlakbij ASML, High Tech Campus, met snelle verbindingen naar de snelwegen en het centrum van Eindhoven. Omringd door voorzieningen, openbaar vervoer en diverse winkels, biedt deze plek de perfecte combinatie van bereikbaarheid, werk en stedelijke voorzieningen.



INDELING:

Begane grond:

Het appartement is bereikbaar via een gezamenlijke entree, voorzien van brievenbussen, een modern bellentableau en intercominstallatie voor eenvoudig contact met bezoekers. De centrale hal biedt toegang tot het trappenhuis en de lift, waardoor alle verdiepingen comfortabel en gemakkelijk bereikbaar zijn.

In het souterrain bevindt zich een royale berging van 6 m², toegankelijk via zowel de lift als het trappenhuis. Deze extra opslagruimte biedt voldoende plek voor fietsen, seizoensspullen of andere persoonlijke bezittingen.





1e verdieping:

Na binnenkomst volgt een overzichtelijke entree van waaruit alle vertrekken direct bereikbaar zijn. In de hal bevindt zich het toilet, voorzien van een fonteintje en deels betegeld. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig waar de cv-ketel en de wasmachineaansluiting zijn ondergebracht. Het gehele appartement is afgewerkt met een keurige pvc-vloer en uitgerust met radiatoren.





Woonkamer:

De woonkamer is ruim van opzet en luxe afgewerkt, voorzien van radiatoren en grote raampartijen met isolatieglas die zorgen voor aangenaam natuurlijk daglicht. De woonruimte staat in open verbinding met de keuken en het eetgedeelte, waardoor een fijne leefruimte ontstaat. Vanuit deze zone is tevens toegang tot het balkon mogelijk.







Keuken:

De open keuken is luxe afgewerkt en vormt één geheel met het leefgedeelte, waardoor een stijlvolle en uitnodigende woonruimte ontstaat. De keuken is voorzien van een magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en een fraai afgewerkte wasbak. Daarnaast biedt het geheel volop opbergruimte, zowel in boven als onderkasten, wat zorgt voor een praktische inrichting.





Slaapkamer:

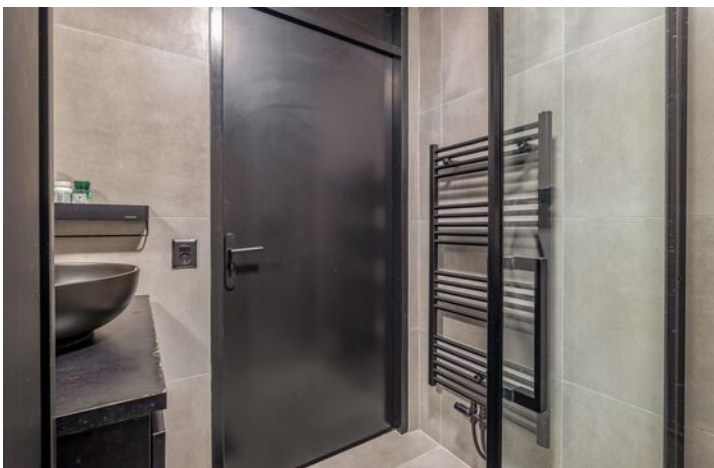
De slaapkamer van 17 m² bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De kamer is voorzien van een praktische inbouwkast en een radiator, waardoor er zowel voldoende opbergruimte als comfortabele verwarming is, terwijl de ruimte een verzorgde en functionele uitstraling behoudt.





Badkamer:

De badkamer van 4 m² is volledig betegeld en uitgerust met een wasbak met meubel, een wandmeubel, een radiator, een inloopdouche en een afzuigstelsel. Zo is de ruimte zowel praktisch als comfortabel ingericht.





Balkon:

Het balkon van 13 m² is een heerlijk verlengstuk van de woonkamer. Dankzij de royale oppervlakte is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek, ideaal om buiten te ontspannen. De glazen panelen rondom bieden bescherming tegen wind en regen, waardoor het balkon vrijwel het hele jaar door gebruikt kan worden. De moderne vloerafwerking geeft het geheel een verzorgde en stijlvolle uitstraling.



Bijzonderheden:

- 2-kamerappartement van 78 m² met energielabel A
- Balkon van 13 m² en privéparkeerplaats
- Slaapkamer van 17 m² met inbouwkast
- Luxe badkamer en moderne open keuken
- Berging van 6 m² in de kelder
- Privéparkeerplaats aan de achterzijde van het complex
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Centrale ligging nabij ASML High Tech Campus en voorzieningen





Plattegronden

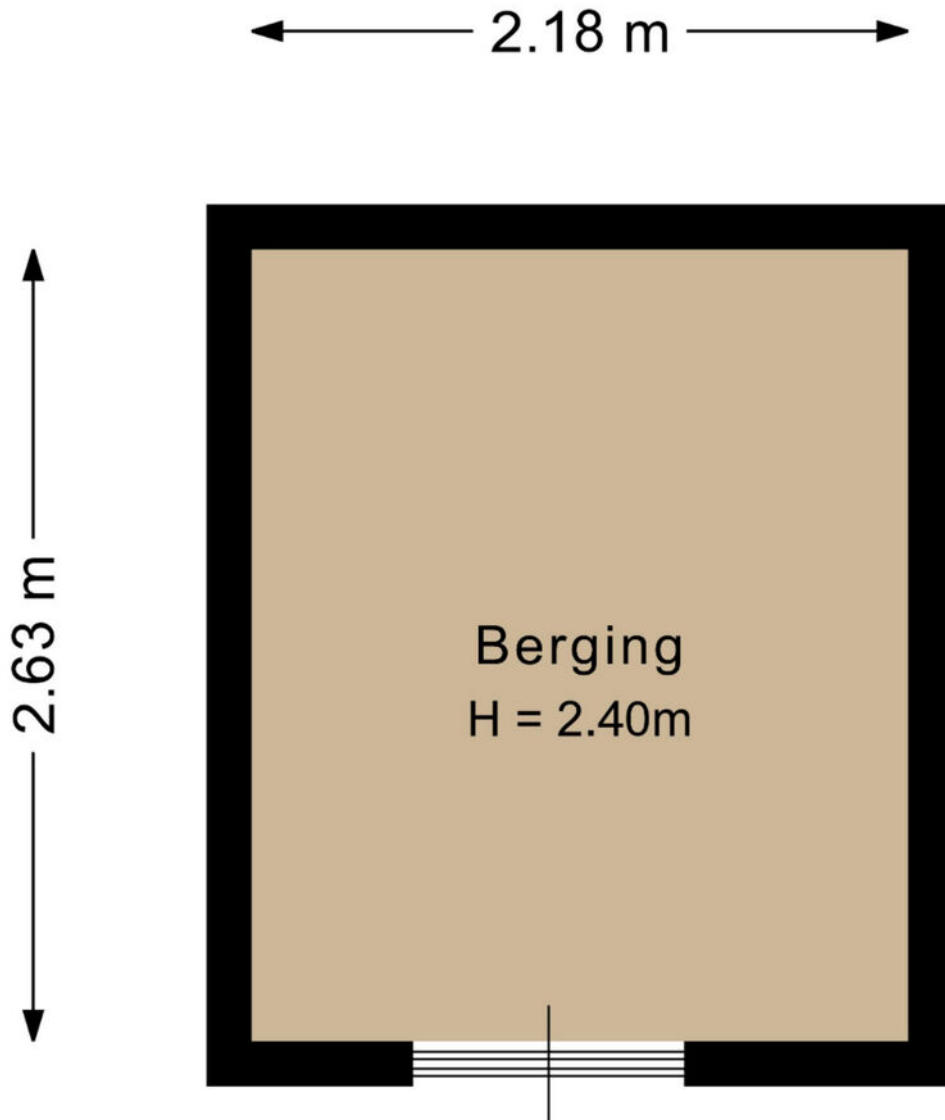
Appartement



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Berging

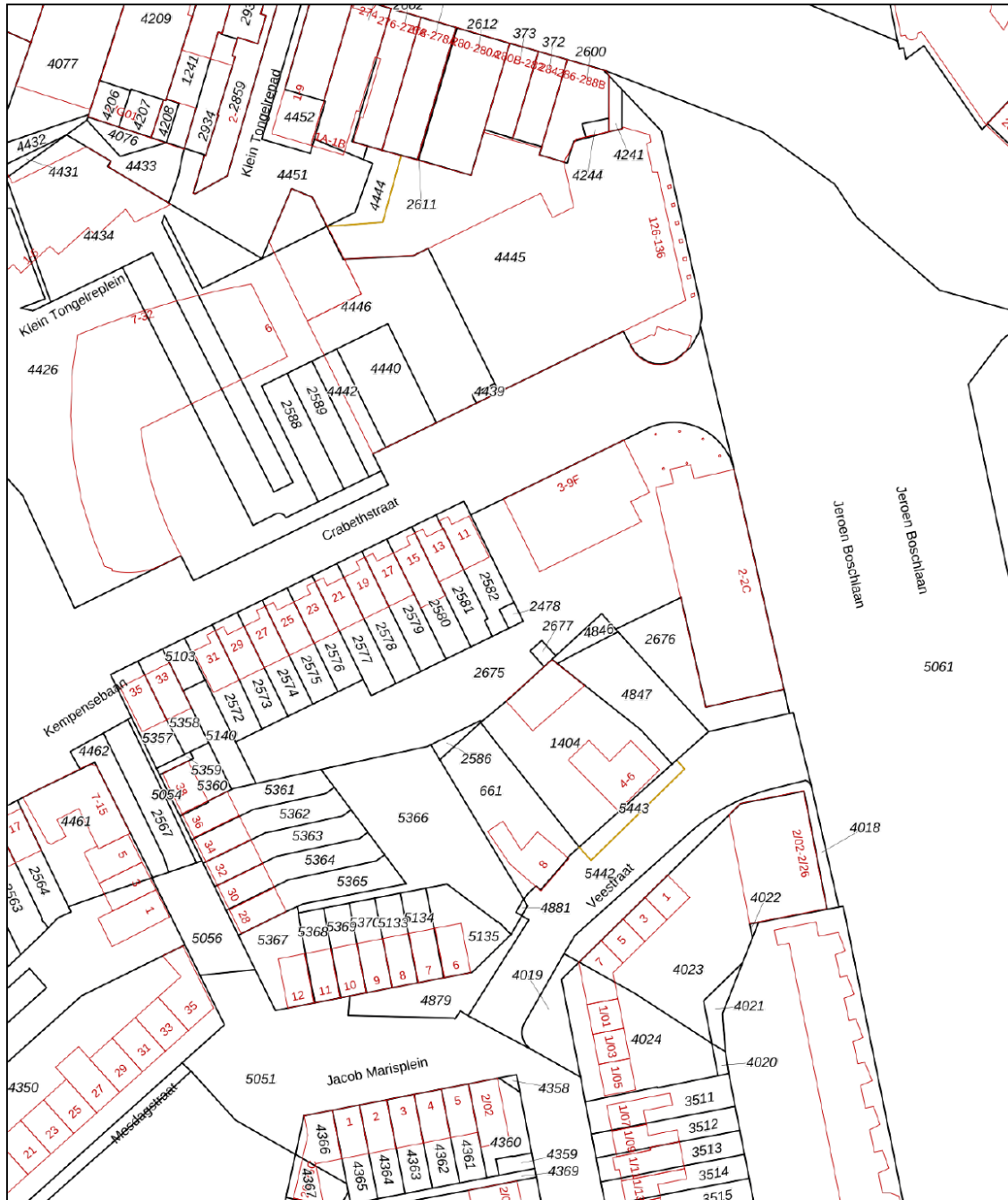


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Crabethstraat



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Tongelre</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2675</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	---	---





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,

Makelaar van Santvoort Makelaars



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Laura de Greef
Office manager

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheke en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)