



81

CHARLOTTE VAN PALLANDTHOF

HOORN

Vraagprijs € 495.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	141 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	158 m ²
<i>Inhoud</i>	501 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	2004
<i>Energielabel</i>	A



Wonen in alle rust, met ruimte, comfort én een heerlijke tuin!

In een rustige woonwijk in het prachtige Hoorn staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden gezinswoning.

Met maar liefst vier royale slaapkamers, een moderne badkamer, een uitgebouwde begane grond met vloerverwarming én parkeergelegenheid op eigen erf, is dit een woning waar comfort en praktisch wonen perfect samenkomen.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met ruimte voor een garderobe voor jassen en schoenen.

Vanuit hier loopt u door naar de royale en lichte woonkamer.

De woning is aan de achterzijde maar liefst 4 meter uitgebouwd, wat zorgt voor een bijzonder ruime leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk daglicht. De woonkamer, het eetgedeelte en de keuken staan in open verbinding met elkaar, waardoor er een fijne, gezellige sfeer ontstaat. Ideaal wanneer u gasten ontvangt of met het gezin samen bent.

De begane grond is bovendien voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor extra wooncomfort.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie nette en goed bemeten slaapkamers, stuk voor stuk praktisch in te delen.

De badkamer is in 2020 gerenoveerd en strak en modern afgewerkt. Een frisse, eigentijdse ruimte waar u heerlijk kunt ontspannen.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier treft u de ruimste slaapkamer van de woning – een prachtige, lichte ruimte met volop mogelijkheden.

Aansluitend bevindt zich een extra kamer die momenteel in gebruik is als was- en kledingruimte, maar deze kan ook uitstekend dienen als hobbyruimte, werkplek of inloopkast. Een veelzijdige verdieping die zich aanpast aan uw woonwensen.

De tuin

De achtertuin is in 2022 volledig gerenoveerd en fraai aangelegd. Hier kunt u direct genieten van een verzorgde en sfeervolle buitenruimte.

Achter in de tuin staat een houten berging met daaraan een gezellige overkapping. Een heerlijke plek om te zitten, of het nu gaat om een kop koffie in de ochtendzon of een





PARKEREN OP EIGEN ERF, DIRECT VOOR DE DEUR!

























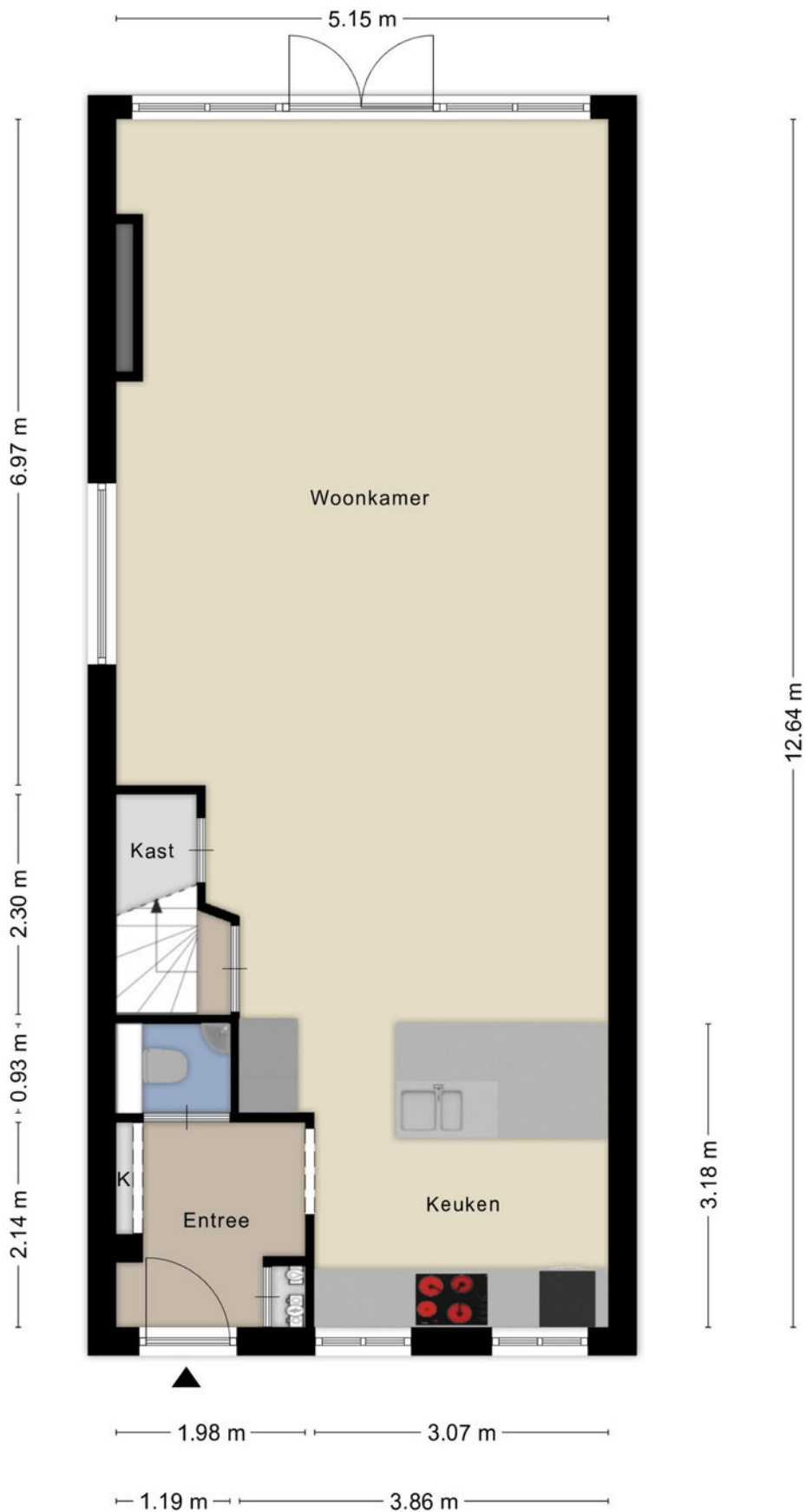












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



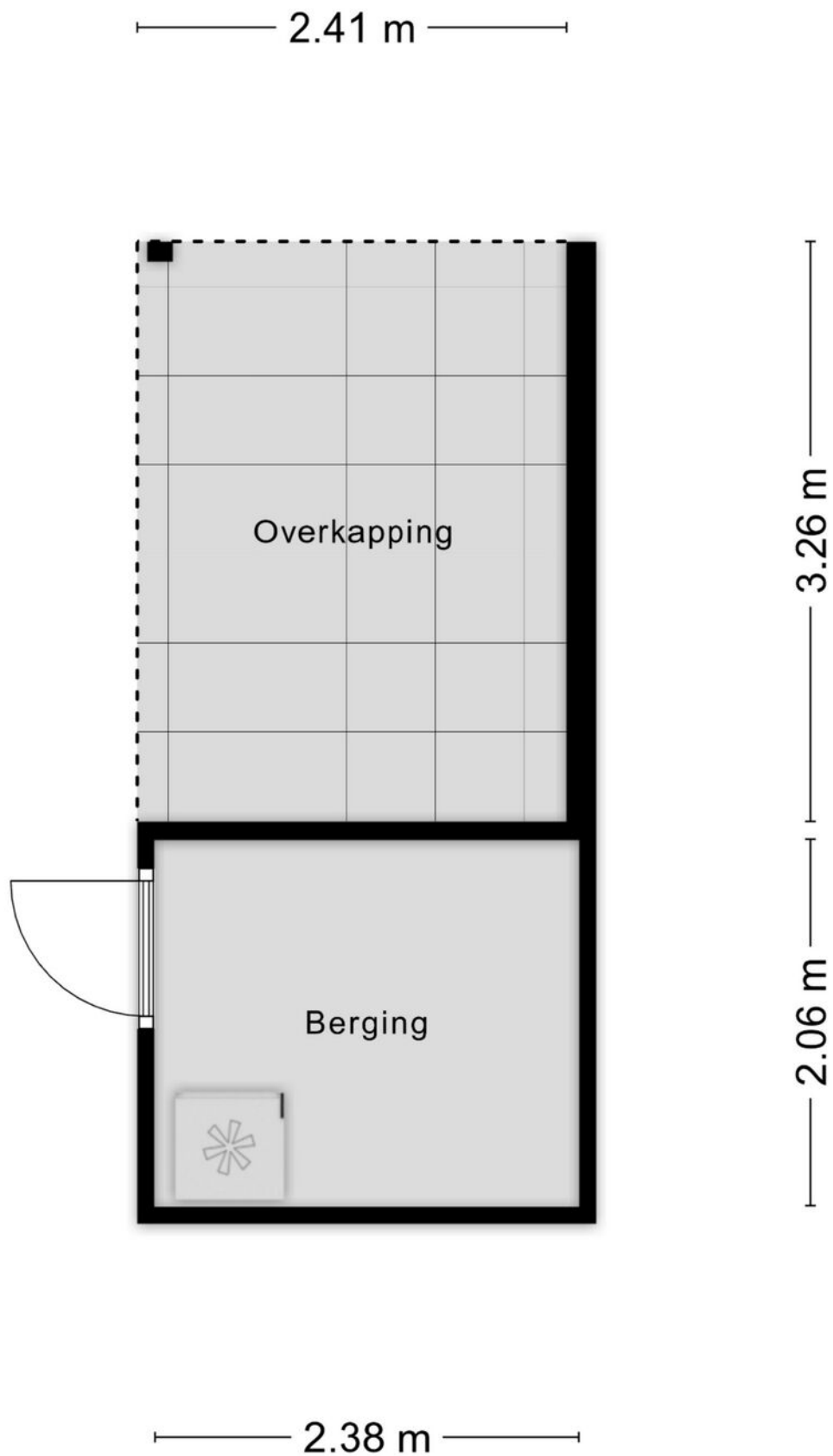
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl


PLATTEGROND



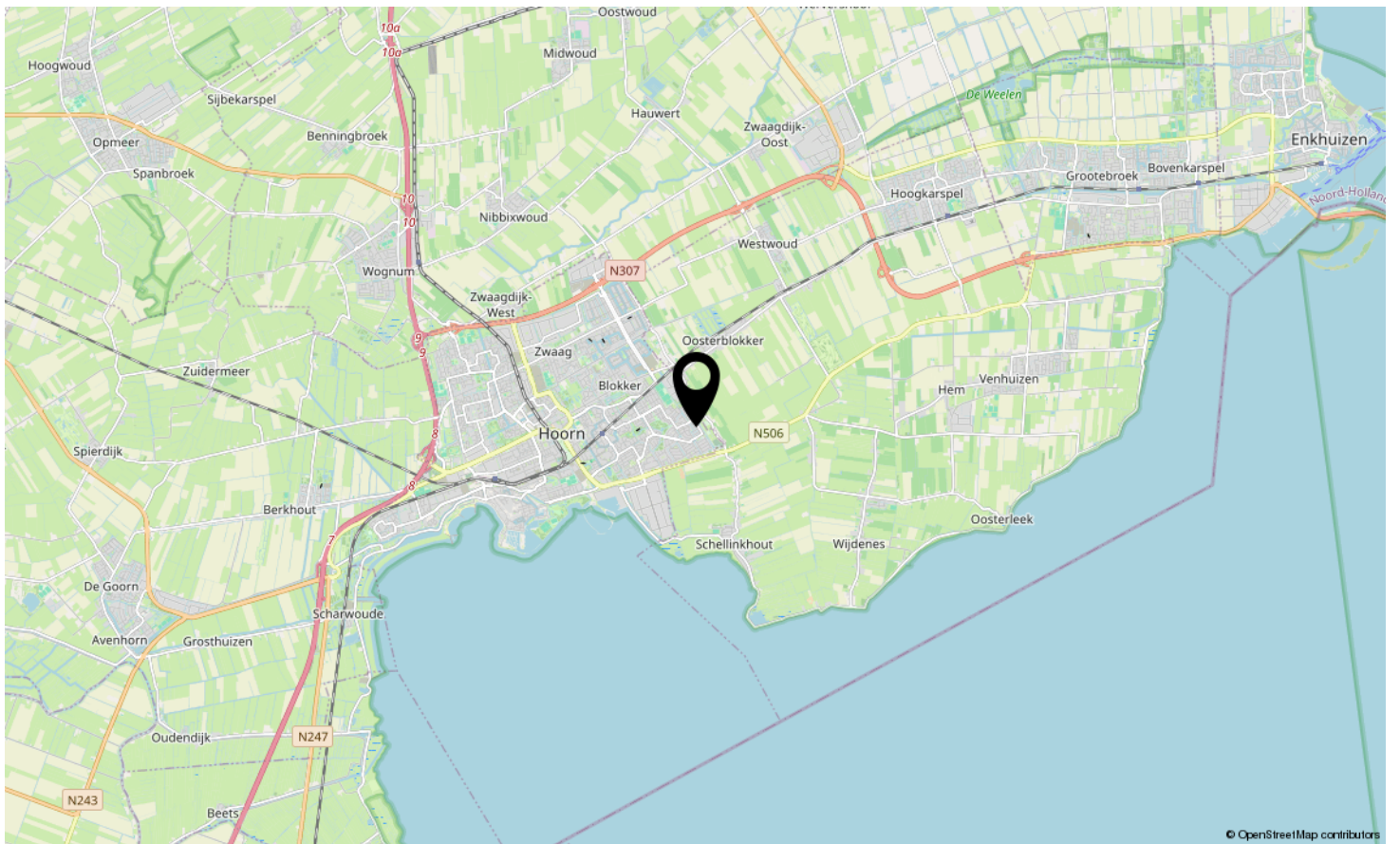
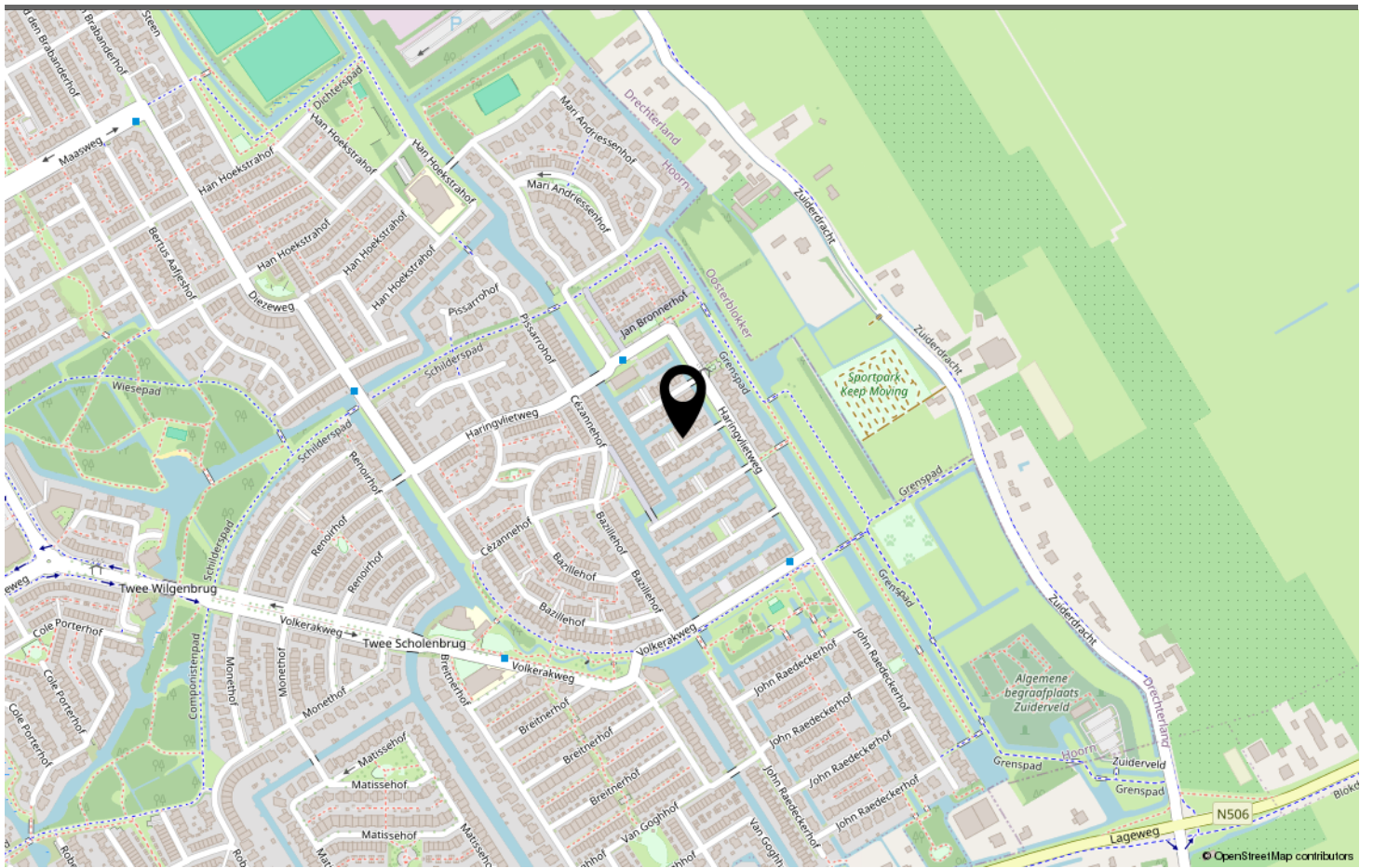
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voer een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 6916</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Alle kasten in de slaapkamers			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking			X	
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat			X	
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Boiler	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)			X	
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)			X	
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)			X	

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



[charlotte van pallandthof81.nl](http://charlotte.van.pallandthof81.nl)

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



CHARLOTTE VAN PALLANDTHOF

HOORN

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ