

**VRAAGPRIJS**  
**€ 219.000 K.K.**



**DE BLOKKEN 9, TERNEUZEN**

**Smolders**  
makelaars

**Smolders Makelaars**  
Tel. 0115-621475  
[www.smoldersmakelaars.nl](http://www.smoldersmakelaars.nl)  
[info@smoldersmakelaars.nl](mailto:info@smoldersmakelaars.nl)



<b>Woonoppervlakte</b>	: 108 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	: 67 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	: 345 m <sup>3</sup>
<b>Bouwjaar</b>	: 1914
<b>Soort woning</b>	: eengezinswoning
<b>Type woning</b>	: tussenwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 7
<b>Aantal slaapkamers</b>	: 2
<b>Energielabel</b>	: -

## OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Wakker worden met uitzicht op de Oostkolk, de charme van een monumentaal pand voelen zodra u binnenstapt én genieten van het comfort van nu. Welkom aan de Blokken 9 in Terneuzen!

Deze karaktervolle woning uit 1914 ademt sfeer en authenticiteit. Achter de herkenbare gevel schuilt een warm en verrassend comfortabel thuis, waar originele charme en moderne vernieuwingen op een natuurlijke manier samenkomen. Een plek met een eigen verhaal, midden in een levendige omgeving en toch heerlijk beschut.

Bovendien is dit een interessante kans voor starters die nét iets anders zoeken dan een standaard woning.

De begane grond bestaat grotendeels uit één open leefruimte met woonkamer en open keuken. Dankzij de compacte entree wordt de leefruimte optimaal benut, waardoor iedere vierkante meter prettig aanvoelt. De haard vormt het warme hart van de woning en zorgt direct voor een huiselijke sfeer.

De vernieuwde keuken uit 2024 sluit perfect aan bij de stijl van de woning: strak vormgegeven met gedeeltelijk greeploze fronten, moderne inbouwapparatuur waaronder een wijnkoelkast en alle comfort voor dagelijks gebruik. Aan de achterzijde zorgt vloerverwarming bovendien voor extra wooncomfort.

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een praktische wasruimte en een verzorgde badkamer met douche, wastafel met meubel en toilet. Vanuit hier bereikt u het dakterras, een fijne plek om buiten te zitten in alle rust te genieten.



## OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Ook technisch is de woning netjes onderhouden. Met kunststof kozijnen, 6 zonnepanelen en een vernieuwde meterkast (2025) is er bovendien aandacht besteed aan duurzaamheid en toekomstbestendig wonen.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de ligging. Aan de rand van het centrum van Terneuzen woont u hier op loopafstand van winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen, terwijl de karakteristieke omgeving rondom de Oostkolk zorgt voor een unieke sfeer die u nergens anders vindt.

Blokken 9 is geen standaard woning, maar een huis met karakter, warmte en een ziel.

Een (t)huis voor wie op zoek is naar iets bijzonders. Sfeervol wonen op een herkenbare plek in het hart van Terneuzen.

Nieuwsgierig geworden? Kom langs en ervaar zelf de sfeer, het licht en het bijzondere gevoel dat deze woning zo uniek maakt.



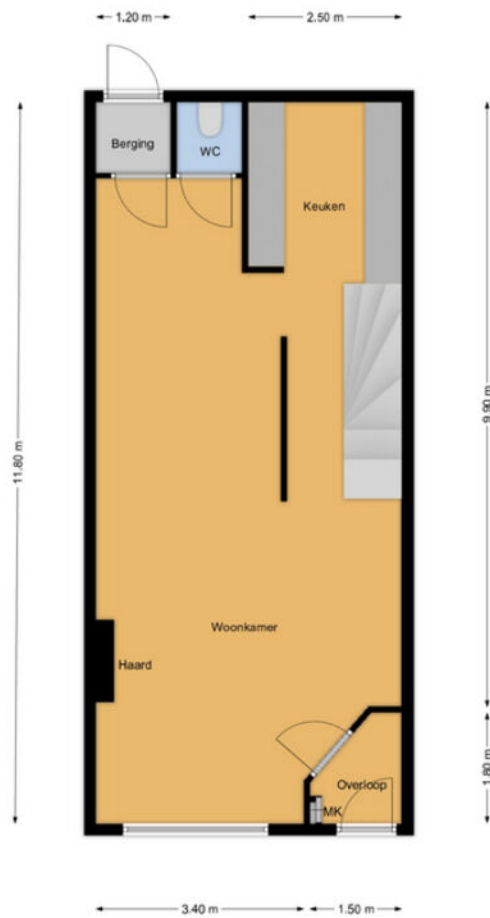
**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**







# BEGANE GROND



Deze tekening is indicatief,  
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



# VERDIEPING



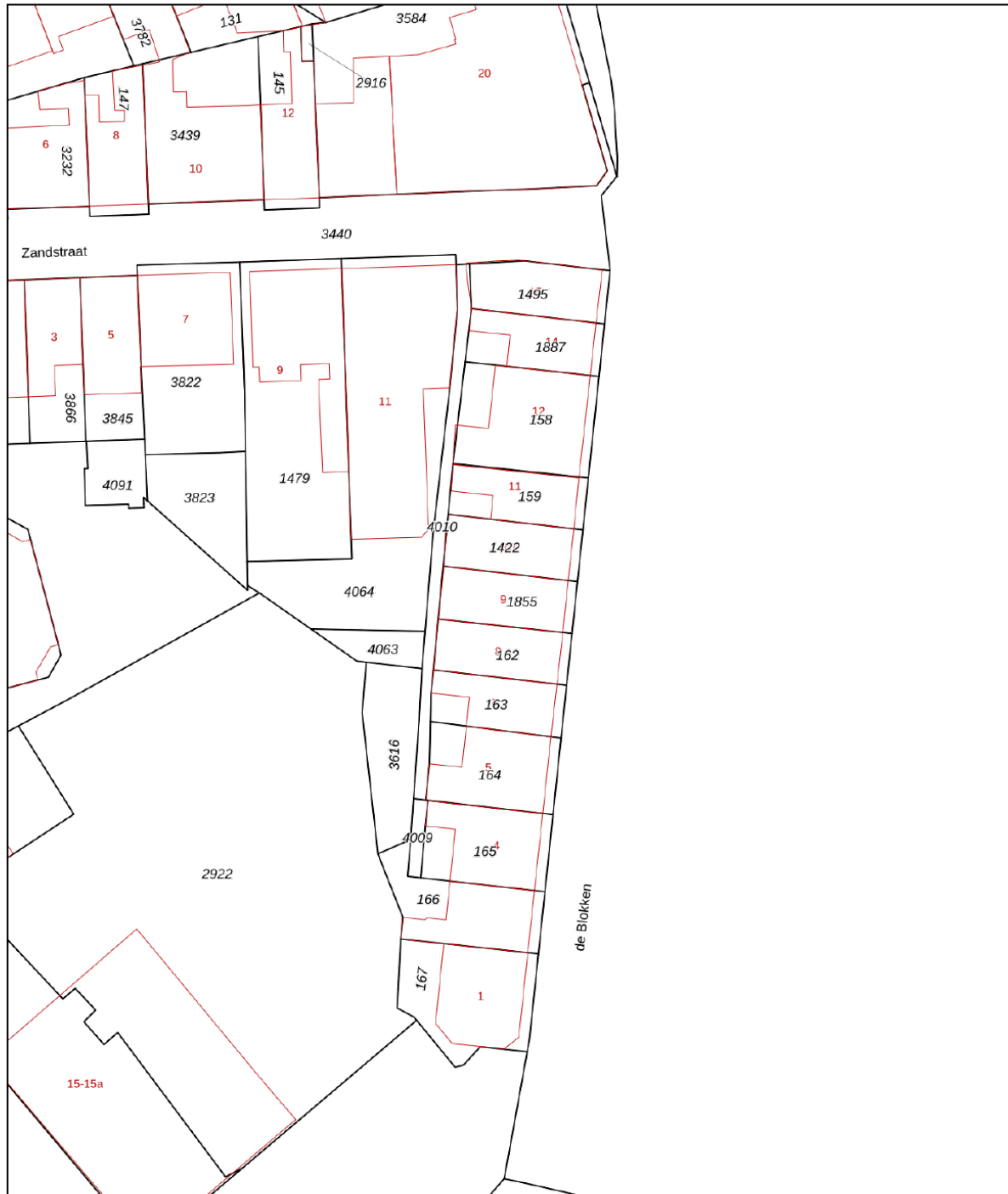
Deze tekening is indicatief,  
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

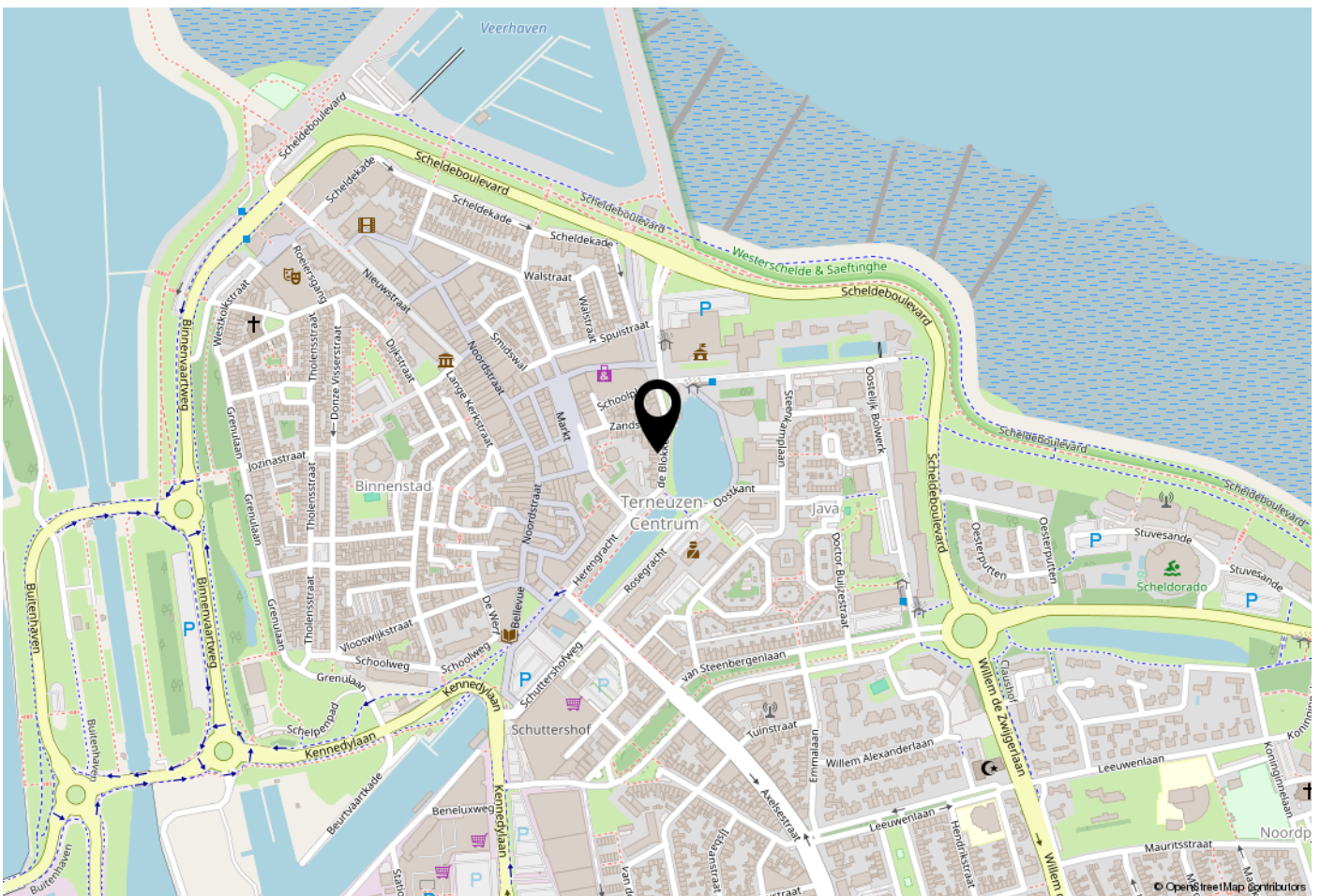
Uw referentie: de Blokken 9



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1855</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



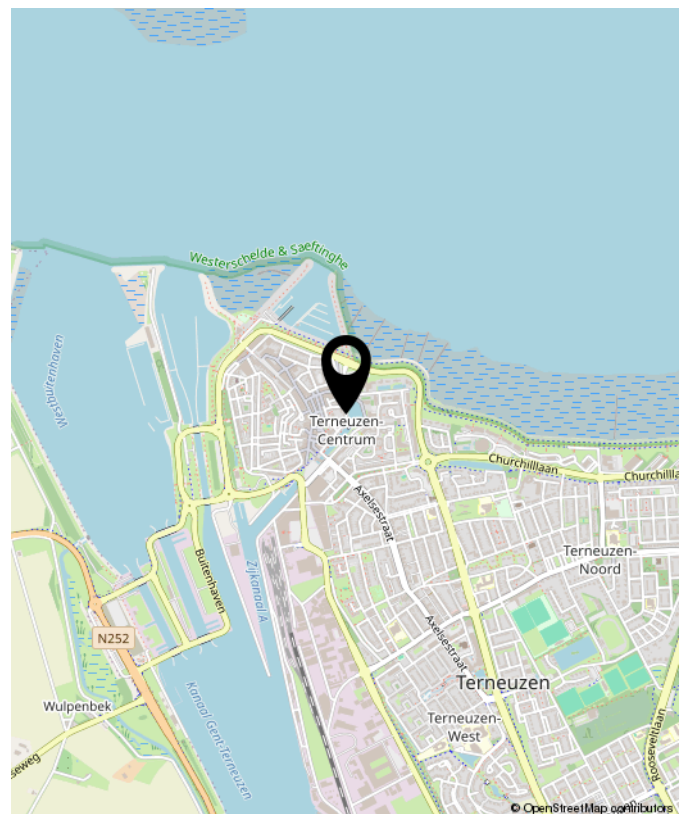
## LOCATIE OP DE KAART



## WOONT U HIER BINNENKORT?

Het centrum van Terneuzen is een levendige en veelzijdige wijk waar historisch karakter en moderne voorzieningen samenkomen.

In en rond het centrum vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, horeca en terrassen, waardoor het dagelijks leven en uitgaan gemakkelijk samengaan. Er is ruimte voor cultuur met onder andere evenementen, kleinschalige optredens en activiteiten in en rond het centrum. De jachthaven en Scheldeboulevard bieden ontspanning, wandelroutes en uitzicht op voorbijvarende schepen.





## OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline & Thomas



## Buurtinformatie - Terneuzen / Binnenstad-Java

### Leeftijd



0 - 14: 7%

15 - 24: 9%

25 - 44: 25%

45 - 64: 26%

65+: 33%

### Huishoudens



Eenpersoons: 62%

Zonder kinderen: 25%

Met kinderen: 14%

### Koop / huur



Koop: 38%

Huur: 62%



50%



50%



0,8 per huishouden





**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Vastgoed  
Ned.

**Smolders Makelaars**  
Kennedylaan 1b  
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475  
[www.smoldersmakelaars.nl](http://www.smoldersmakelaars.nl)  
[info@smoldersmakelaars.nl](mailto:info@smoldersmakelaars.nl)

**Smolders**  
makelaars