



BOUWKAVEL HEIDESTRAAT

SIEBENGEWALD

De perfecte plek voor uw gezinsdroom

Ben je op zoek naar een fijne plek om je eigen woning te bouwen, met volop ruimte voor je gezin? Aan Heidestraat 14 in het gezellige dorp Siebengewald ligt deze ruime bouwkvael van circa **900 m²**.

Hier krijg je alle vrijheid om een comfortabele gezinswoning te realiseren, met een royale tuin waar kinderen veilig kunnen spelen en je kunt genieten van het buitenleven.

De omgevingsvergunning dient door koper aangevraagd te worden.

Koopprijs € 175.000,- K.K.

Rust, ruimte en een kindvriendelijke omgeving

De kavel is gelegen in een rustige woonomgeving met weinig verkeer – ideaal voor gezinnen. Kinderen kunnen hier onbezorgd opgroeien, terwijl je geniet van privacy en een prettige woonomgeving.

Natuur om de hoek

De omgeving biedt volop mogelijkheden voor buitenactiviteiten. Denk aan wandelen, fietsen en spelen in de natuur. De nabijgelegen bossen en natuurgebieden maken het eenvoudig om er samen op uit te gaan.

Alles binnen bereik

Voorzieningen zoals scholen, winkels en sportverenigingen liggen op korte afstand. Daarnaast zijn plaatsen als Genep en de Duitse grens snel bereikbaar, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks leven.

Kenmerken

- Bouwkavel van ca. **900 m²**
- Ideaal voor een vrijstaande gezinswoning
- Rustige, kindvriendelijke ligging
- Natuur en voorzieningen dichtbij
- Veel ruimte voor tuin en buitenleven

Interesse?

Wil je meer weten over de mogelijkheden? Neem gerust contact met ons op.





BOUWKAVEL 1

TYPE	: bouwkavel t.b.v. de bouw van één vrijstaande woning.
PERCEEL	: 900 m².
BESTEMMINGSPLAN	: woonbestemming en Archeologie 4.
(NUTS) AANSLUITINGEN	: kosten voor aanleg van riolering, water, elektra en data zijn voor rekening van koper.
BELASTINGEN	: de belasting komt voor rekening van koper. Zijnde 10,4% overdrachtsbelasting.
NOTARISKOSTEN	: kosten voor de overdracht zijn voor rekening van koper.
BODEMGESTELDHEID	: koper zal dit zelf moeten onderzoeken.
OMGEVINGSVERGUNNING	: De Gemeente Bergen L heeft positief gereageerd op het principeverzoek om op onderhavige locatie een vrijstaande (levensloopbestendige) woning te realiseren. De omgevingsvergunning moet echter door de initiatiefnemer worden aangevraagd. De Gemeente Bergen L adviseert koper een stedenbouwkundig bureau in te schakelen voor de begeleiding in deze procedure. De kosten van deze procedure, onderzoeken en leges zijn voor rekening koper.



< Locatie zoeken

203776, 405654

Deze coördinaten liggen in
Perceel Bergen Limburg (BGN02) L 81

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie

Geselecteerde kenmerken

Plankaart

Buitengebied 2018, 1e herziening

bestemmingsplan - Gemeente Bergen (L)

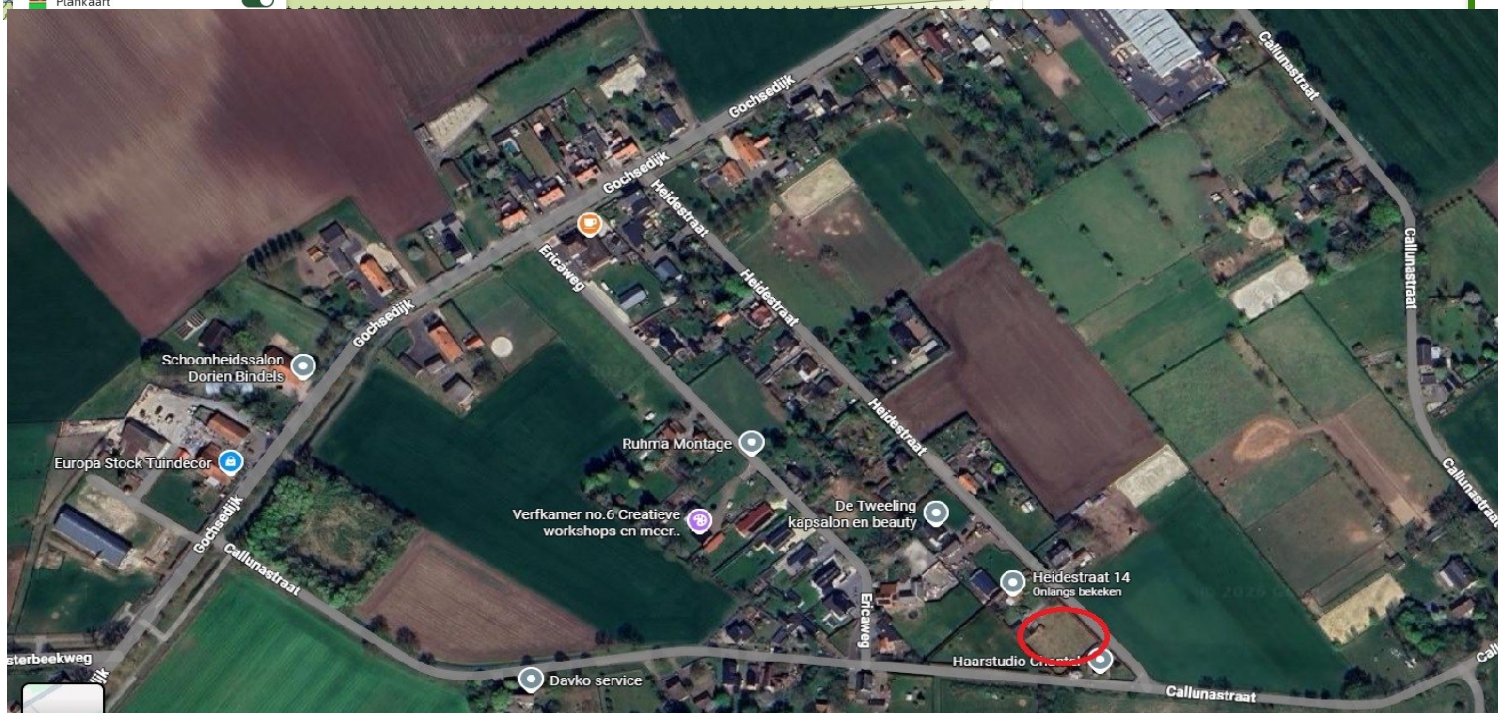
meer documentkenmerken

vastgesteld 13-12-2022 - geheel in werking [Beroep / bezwaar aangetekend](#)

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingen (2)

- Waarde - Archeologie 4
- Wonen



KADASTER

: De kavel is nog niet kadastraal ingemeten. Wordt voor rekening en risico van verkoper gedaan voor notariële overdracht.

BOUWRIJP

: Het perceel wordt in bouwrijpe staat opgeleverd.

ALGEMENE KENMERKEN



MAASPARK OOIJEN-WANSSUM

EEN AFSPRAAK

Mocht u interesse hebben in deze kavel, dan kunt u vrijblijvend contact opnemen met Peelrand Makelaardij voor een vrijblijvend gesprek bij ons op kantoor.

DE PARTNERS VAN PEELRAND

Als makelaars hebben wij dagelijks te maken met kopers en verkopers. Deze mensen komen voor vele keuzes te staan op het gebied van financieringen, verbouwingen, renovaties, interieuradvies of woninginrichting. Wij ondersteunen daarbij graag! De Partners van Peelrand is een samenwerking met lokale bedrijven. Bedrijven waar wij u met een gerust hart naar toe willen sturen, u wordt daar op een vakkundige wijze geadviseerd. Waar kunt u de Partners van Peelrand vinden:

- Op de homepage van www.peelrand.com
- In het magazine "Kijk op Wonen"
- Op de Peelrand verhuisbus

Voor kopers en verkopers van Peelrand Makelaardij heeft elke partner ook een speciale aanbieding, doe hier uw voordeel mee!

DE BROCHURE

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. T.a.v. de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. De tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven m.b.t. mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is verkregen van de verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

KOOPAKTE

Indien met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Indien wenselijk kan in deze koopakte zijdens de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG). In ieder geval zal in de koopakte eveneens de standaard waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen. De kosten van een bankgarantie komen voor rekening van de koper.

ALGEMENE INFORMATIE

Peelrand Makelaardij is een dynamisch makelaarskantoor met ruim 20 jaar ervaring, gevestigd in hartje Venray en Bergen. Wij zijn lid van de NVM, wat voor u een garantie betekent voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

Wij zijn uw juiste partner voor:

- verkoop en aankoop van bestaande woningen;
- verkoop en aankoop van nieuwbouw
- verhuur van alle soorten onroerend goed
- commercieel vastgoed, winkels en bedrijfsruimtes
- taxaties voor o.a. financiering, nalatenschappen of verdeling.

Neem vrijblijvend contact op of loop eens bij ons binnen:



Kantoor Venray

Paterslaan 2 | 5801 AS Venray
(0478) 568846

Kantoor Bergen

Mosaïque 6-A | 5854 AZ Bergen
(0485) 748008

info@peelrand.com | www.peelrand.com