



De Uitvang 31, Bergeijk
Vraagprijs € 550.000



kennis
= makelaardij



KENMERKEN



BOUWJAAR
2019



WOONOPPERVLAKTE
122 m²



ENERGIELABEL
A



INHOUD
460 m³



PERCEELOPPERVLAKTE
203 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
2

Volledig energieneutrale, instapklare bungalow met patio tuin

Instapklare, energiezuinige en levensloopbestendige bungalow uit 2019 met energielabel A+, twee slaapkamers en een centraal gelegen patio tuin. Volledig gasloos en energieneutraal, met warmtepomp, vloerverwarming, tripel glas, zonnepanelen en airco's (koelen en verwarmen). Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving met uitzicht op het water en nabij alle voorzieningen.

Algemeen:

- Bouwjaar 2019
- Energielabel A+
- Woning is geheel gasvrij (warmtepomp) en energieneutraal. Dit betekent dat alle opgewekte energie herbruikt wordt door de gebouw gebonden installaties.
- De hele woning is voorzien van vloerverwarming
- De bungalow telt drie airconditionings van AircoBrabant uit 2019
- De gehele beglazing is tripelglas en hardhout kozijnen
- De woning is voorzien van 36 zonnepanelen uit 2019
- Het gaat om een aangepaste woning (levensloopbestendig en volledig rolstoelgeschikt)
- Alle wanden zijn gestukt
- Fraai uitzicht aan de voorzijde over de tegenoverliggende waterpartij
- Op fietsafstand van winkels, horeca, basisscholen en middelbare school
- Op loopafstand van sportschool
- Gelegen op circa 20 autominuten van ASML, de High Tech Campus en Eindhoven
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving met veel groen en diverse speelvoorzieningen





Welkom!

Deze bungalow beschikt over een verzorgde, volledig bestraten oprit met ruimte voor het parkeren van twee auto's op eigen terrein en de mogelijkheid om een eigen laadpaal te installeren.

Bij binnenkomst treft u een ruime en lichte hal met een doorlopende laminaatvloer, voorzien van vloerverwarming. Deze hoogwaardige afwerking loopt uniform door over de gehele woning. Aan de rechterzijde bevindt zich de inpandige berging met opstelplaats voor de warmtepomp, aansluitingen voor wasmachine en droger, en voldoende ruimte voor het opbergen van jassen en schoenen. Aan de linkerkant is de moderne meterkast gesitueerd, uitgerust met slimme meters.

Het ruime gastentoilet is modern uitgevoerd en deels betegeld met stijlvolle antracietkleurige wandtegels. De ruimte is voorzien van een hangcloset, een fontein en mechanische ventilatie.





Slaapvertrekken

De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, direct bereikbaar vanuit de hal. Deze kamer is voorzien van een grote raampartij met een draaikiestraam, wat zorgt voor een prettige lichtinval en goede ventilatiemogelijkheden. Daarnaast is deze kamer uitgerust met een airco-installatie die zowel kan koelen als verwarmen.

De tweede slaapkamer is royaal van opzet en kenmerkt zich door de aangename lichtinval en het rustige uitzicht op de patio-tuin. Ook deze kamer is uitgerust met een airco-installatie die zowel kan koelen als verwarmen, wat bijdraagt aan een optimaal binnenklimaat gedurende het hele jaar.





Badkamer

De badkamer is modern uitgevoerd in dezelfde stijl als het toilet, met antracietkleurige wand- en vloertegels. De ruimte is compleet ingericht en voorzien van mechanische ventilatie, een wastafel, een ligbad en een inlopdouche.



Patiotuin

De sfeervolle patiotuin vormt het centrale hart van de woning en is op een unieke wijze geïntegreerd in de woning. Op weg naar de living loopt u langs deze groene binnentuin, die tevens direct bereikbaar is via de schuifpuien. De patiotuin geeft de woning een karaktervolle, bijna mediterrane uitstraling en biedt een beschutte plek om te ontspannen. Momenteel groeien hier diverse fruitplanten en groenten.



Living

De lichte living is voorzien van een comfortabele airco-installatie die zowel kan koelen als verwarmen. Dankzij de grote raampartijen en twee schuifpuien staat de ruimte in directe verbinding met de patio'tuin en geniet u hier van een optimale lichtinval en een prettig binnen-buitengevoel.

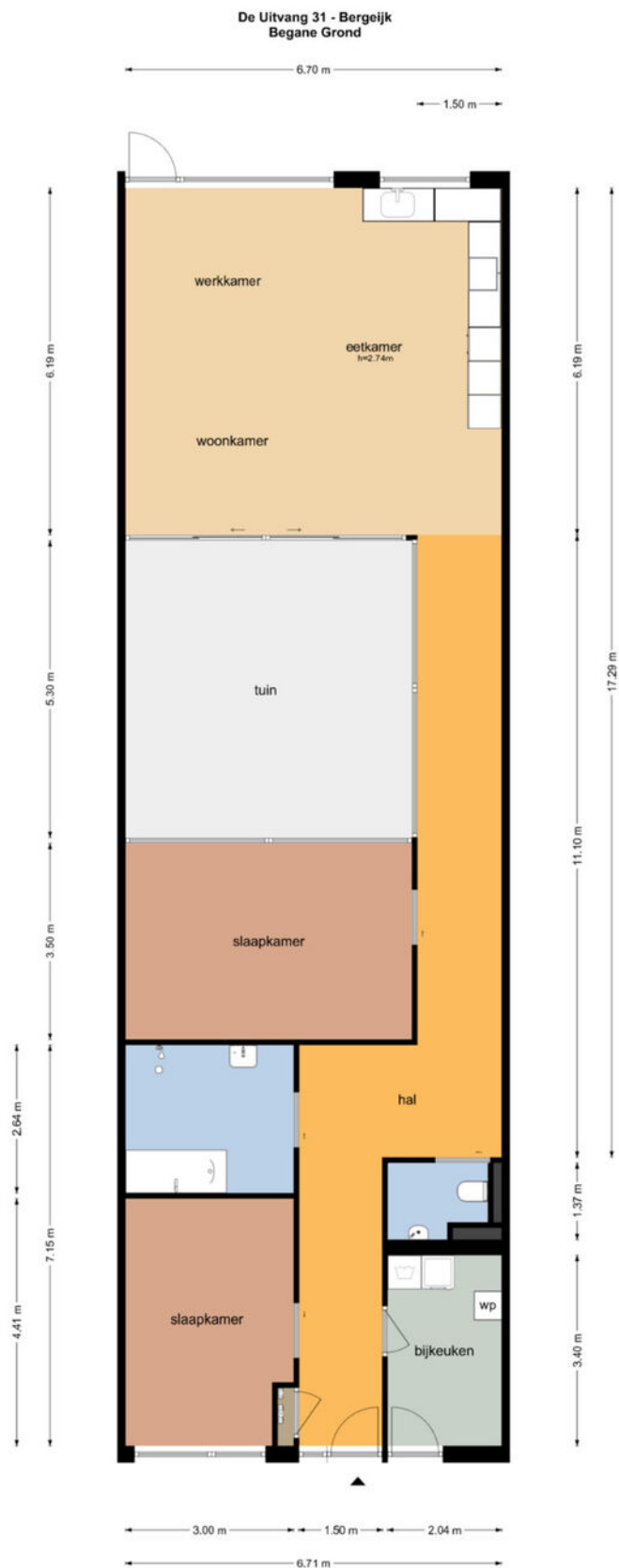


Open keuken

De open keuken is uitgevoerd in een L-opstelling met een kastenwand, waardoor er veel werk- en bergruimte aanwezig is. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat met afzuigkap, spoelbak en vaatwasser. Het duurzame composieten werkblad geeft het geheel een luxe uitstraling en is bovendien onderhoudsvriendelijk. In de kastenwand zijn een oven, een magnetron, een grote koelkast en een ruime vriezer geïntegreerd.



PLATTEGROND




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergeijk</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2526</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DESCRIPTION

A move-in-ready, energy-efficient, and age-friendly bungalow built in 2019 with an A+ energy rating, two bedrooms, and a centrally located patio garden. Completely gas-free and energy-neutral, featuring a heat pump, radiant floor heating, triple-pane windows, solar panels, and air conditioning (cooling and heating). Located in a quiet, child-friendly neighborhood with water views and close to all amenities.

Welcome!

This bungalow features a well-maintained, fully paved driveway with space to park two cars on-site and the option to install a private charging station.

Upon entering, you'll find a spacious and bright entryway with continuous laminate flooring, featuring underfloor heating. This high-quality finish extends uniformly throughout the entire home. On the right-hand side is the indoor storage room with space for the heat pump, connections for a washer and dryer, and ample room for storing coats and shoes. On the left is the modern utility closet, equipped with smart meters.

The spacious guest bathroom features a modern design and is partially tiled with stylish anthracite-colored wall tiles. The room is equipped with a wall-mounted toilet, a sink, and mechanical ventilation.

Bedrooms

The home features two comfortable bedrooms. The first bedroom is located at the front of the house and is directly accessible from the entryway. This room features a large window with a tilt-and-turn window, providing pleasant natural light and good ventilation. Additionally, this room is equipped with an air conditioning system capable of both cooling and heating.

The second bedroom is spacious and characterized by pleasant natural light and a peaceful view of the patio garden. This room is also equipped with an air conditioning system that can both cool and heat, contributing to an optimal indoor climate throughout the year.

Bathroom

The bathroom features a modern design in the same style as the powder room, with anthracite-colored wall and floor tiles. The space is fully equipped and features mechanical ventilation, a sink, a bathtub, and a walk-in shower.

Patio Garden

The charming patio garden forms the central heart of the home and is uniquely integrated into the property. On your way to the living room, you walk past this green courtyard garden, which is also directly accessible through the sliding doors. The patio garden gives the home a distinctive, almost Mediterranean feel and offers a sheltered spot to relax. Currently, various fruit plants and vegetables are growing here.

Living Room

The bright living room is equipped with a comfortable air conditioning system that can both cool and heat. Thanks to the large windows and two sliding doors, the room opens directly onto the patio garden, allowing you to enjoy plenty of natural light and a pleasant indoor-outdoor feel.

Open Kitchen

The open kitchen features an L-shaped layout with a wall of cabinets, providing ample counter and storage space. The kitchen is fully equipped with an induction cooktop with range hood, sink, and dishwasher. The durable composite countertop gives the space a luxurious look and is also easy to maintain. An oven, a microwave, a large refrigerator, and a spacious freezer are integrated into the cabinetry.

DESCRIPTION

General:

- Built in 2019
- Energy efficiency rating: A+
- The home is completely gas-free (heat pump) and energy-neutral. This means that all energy generated is reused by the building's systems.
- The entire home is equipped with radiant floor heating
- The bungalow has three air conditioning units installed in 2021
- All windows are triple-pane with hardwood frames
- The home is equipped with 36 solar panels
- This is a modified home (lifetime-proof and fully wheelchair-accessible)
- All walls are plastered
- Beautiful view from the front overlooking the water feature across the street
- Within cycling distance of shops, restaurants, elementary schools, and a high school
- Located approximately 20 minutes by car from ASML, the High Tech Campus, and Eindhoven
- Quiet and child-friendly residential area with plenty of greenery and various play facilities

ONZE BEOORDELINGEN OP FUNDA



Verkopers van Graslelie 46, Eindhoven:

"Je droomhuis kopen en je huidige huis verkopen..... Wij deden het! We deden het samen met het geweldige team van Kennis. Persoonlijk, professioneel, vlot en fijne manier van communiceren. Wij voelden ons er (t)huis!
Ons huis naar alle tevredenheid en snel verkocht. Super bedankt voor zowel de koop als de verkoop. Wat ons betreft is het 'kopen en verkopen' met Kennis Makelaardij!"

Verkoper van Zanddreef 102, Eindhoven:

"Nadat we met Kennis onze voorgaande woning in Veldhoven met succes verkocht hadden, hebben we nu wederom Kennis gevraagd ons bij te staan.
Dit naar volle tevredenheid. De deskundigheid en kennis van de markt is er zoals verwacht, de communicatie is plezierig en verloopt via de groepsapp heel eenvoudig.
Dat samen met een goede verkoop maakt dat wij wederom heel erg tevreden zijn."

Verkoper van Kapteijnlaan 38, Veldhoven:

"Wij zijn bijzonder snel en professioneel geholpen door kennis makelaardij.
Alle afspraken werden zeer goed opgepakt en het huis is snel verkocht door de fantastische brochure en uiteraard de zeer goede begeleiding van het gehele team.
Onze grote dank aan het TEAM !!!"

Verkoper van Hunnenberg 8, Veldhoven:

"We zijn door Kennis Makelaardij op een hele prettige en professionele manier begeleid gedurende het gehele traject, waarin er ook ruimte was voor onze eigen voorkeuren, inbreng en ideeën"

Verkopers van Oirschotsedijk 9001, Wintelre:

"Dit is ons 2e huis geweest die makelaardij Kennis voor ons heeft verkocht. Heel goede service, prachtige folder en video, en zij reageren direct als je vragen hebt.
Heel fijne samenwerking !!! Top makelaar!!!"



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kennis Makelaardij | Provincialeweg 59 | 5503 HB Veldhoven
040-2531260 | www.kennismakelaardij.nl | info@kennismakelaardij.nl



kennis
makelaardij