TE KOOP

Vraagprijs € 659.000,- k.k.

ACHTERHUIZEN 2 A DONGEN

KIN MAKELAARS

www.kinmakelaars.nl | Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
Wonen in Dongen
Extra toelichting over het kopen van een huis
Kin Makelaars

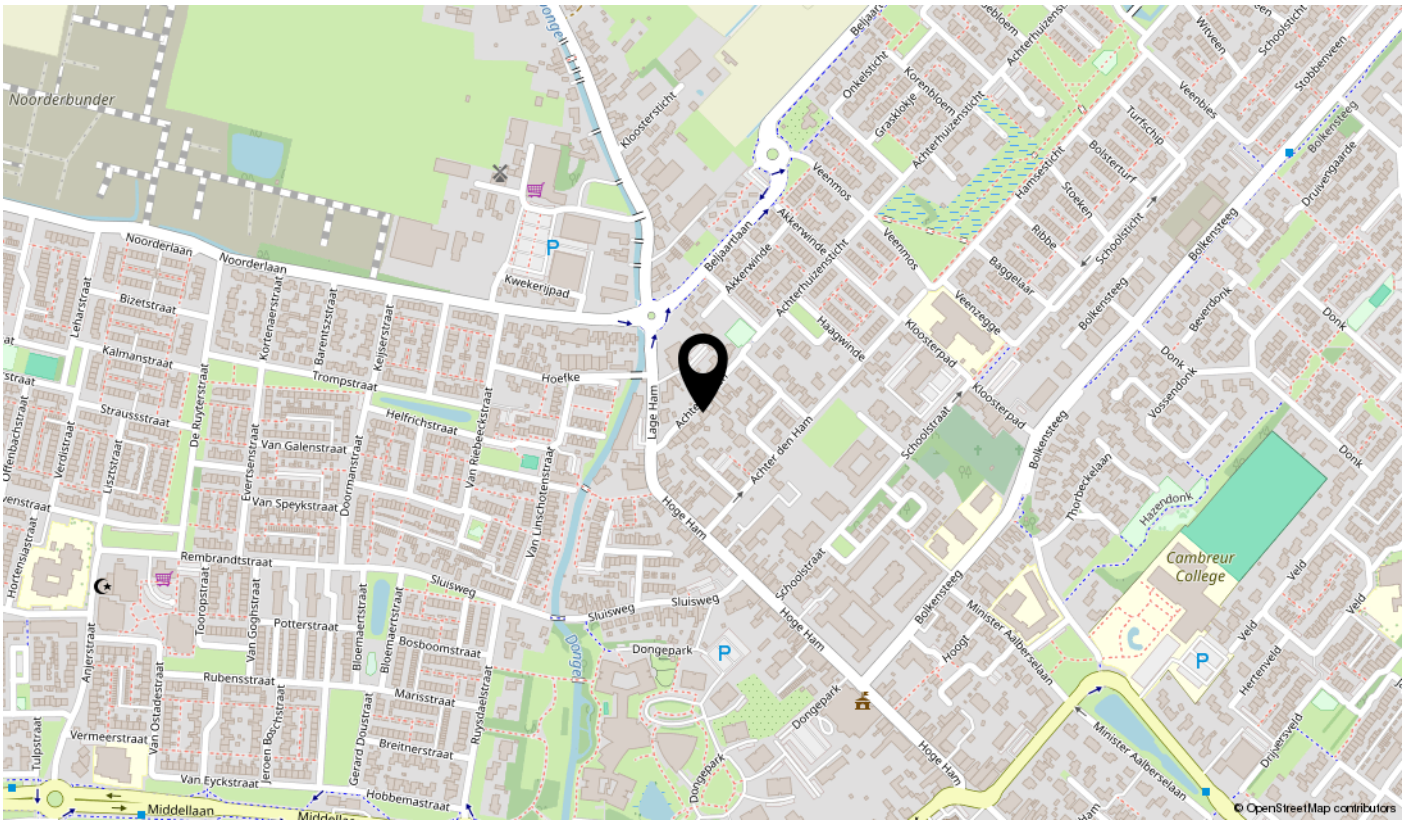
WELKOM!

Heb je vragen over Achterhuizen 2 A?
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Dongen
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Achterhuizen 2 A
Plaats	Dongen
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1988
Inhoud	857 m^3
Woonoppervlakte	182 m^2
Perceeloppervlakte	509 m^2
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	2
Onderhoud binnen	redelijk tot goed
Onderhoud buiten	redelijk tot goed
Ligging	
Ligging woning	aan rustige weg
Installaties	
Verwarming	c.v.-ketel 2010
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie



ACHTERHUIZEN 2 A, DONGEN

Vrijstaand wonen met verrassend veel ruimte, een multifunctionele aanbouw en volop mogelijkheden.

Gelegen in een rustige, niet-doorgaande straat, vrijstaande woning met een royale multifunctionele aanbouw van circa 72 m², een garage, oprit en een fijne zij- en achtertuin. Een woning met veel leefruimte, praktische extra's en volop mogelijkheden voor wie gelijkvloers wonen, werken aan huis, hobbyruimte of extra woonruimte wenst te combineren.

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning op rustige locatie nabij het centrum;
- Multifunctionele aanbouw van circa 72 m^2 met keukenblok, douchegelegenheid en toilet;
- Royale woonkamer/living van circa 65 m^2;
- Garage met oprit/parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Zij- en achtertuin met overkappingen en volwassen beplanting;
- 8 zonnepanelen;
- Bouwkundig rapport aanwezig en opvraagbaar bij de makelaar.

BEGANE GROND

Entree

De entree is afgewerkt met een tegelvloer en stucwerkwanden. Vanuit de hal zijn het toilet, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar. Onder de trap bevindt zich praktische bergruimte.
Het toilet is eveneens onder de trap gesitueerd en is volledig betegeld. De ruimte is voorzien van een staand toilet en fonteintje.

Woonkamer

De woning beschikt over een bijzonder royale living van circa 65 m^2, bestaande uit een woonkamer, eetkamer en aangebouwde tuinkamer.
De woonkamer en eetkamer zijn afgewerkt met een tegelvloer. De tuinkamer is voorzien van een eikenhouten vloer, een houten balkenplafond en een deur naar de tuin. In de woonkamer is een rookkanaal aanwezig, waarop een houtkachel is aangesloten. De ramen zijn uitgevoerd met dubbele beglazing.
De eetkamer bevindt zich aan de linker voorzijde van de woning en is voorzien van houten lambrisering, wat zorgt voor een warme en karakteristieke uitstraling.

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS

Keuken

Aan de linker achterzijde van de woning bevindt zich de keuken, eveneens afgewerkt met een tegelvloer. De keuken is voorzien van een aanrecht met spoelbak, waarbij het warme water via een close-in boiler wordt geleverd.
Aan de overzijde bevindt zich een afzuigkap boven het vrijstaande fornuis met oven en gaskookplaat. Naast het fornuis is de hoofd-meterkast gesitueerd. Vanuit hier vindt de onderverdeling plaats naar de multifunctionele ruimte.

Bijkeuken/portaal

De bijkeuken staat in open verbinding met de keuken en biedt ruimte voor de vaatwasser, wasmachine en droger. Vanuit deze ruimte zijn zowel de multifunctionele aanbouw als de achter- en zijtuin bereikbaar. De bijkeuken is afgewerkt met een tegelvloer en een balkenplafond.

KEUKEN/BIJKEUKEN

KIN MAKELAARS

Multifunctionele aanbouw

Een absolute meerwaarde van deze woning is de ruime multifunctionele aanbouw. Deze ruimte is uitgevoerd in spouwmuur en biedt tal van gebruiksmogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een slaapkamer met badkamer op de begane grond, een hobbyruimte, praktijkruimte aan huis of extra leefruimte.

De ruimte beschikt over openslaande deuren naar de zijtuin en is voorzien van verwarming, elektra en water. Daarnaast zijn er een keukenblok en douchegelegenheid aanwezig. Vanuit de naastgelegen berging is een toilet bereikbaar. Samen met de berging bedraagt de oppervlakte circa 72 m².

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS

Berging

Naast de multifunctionele ruimte bevindt zich een praktische berging. Deze ruimte staat in verbinding met de garage via een stalen kanteldeur.

Garage

De houten garage is voorzien van elektra en een roldeur. Voor de garage bevindt zich een oprit/parkeerplaats op eigen terrein.

BERGING/GARAGE

KIN MAKELAARS

Tuin

De tuin is verdeeld in een zijtuin en achtertuin en biedt meerdere fijne plekken om buiten te zitten.

De zijtuin is grotendeels bestraat en voorzien van een houten dekterras, een border en een pergola. Vanuit de zijtuin is via een poort de oprit bereikbaar.

De achtertuin en rechter zijtuin zijn eveneens grotendeels bestraat en voorzien van fraai volgroeide borders. Aan de woning is een overkapping gerealiseerd, waardoor u hier heerlijk beschut buiten kunt zitten. Aan de rechterzijde bevinden zich daarnaast nog een houten overkapping en een berging.

KIN MAKELAARS

TUIN

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, diverse bergkasten en een moderne badkamer. Vanuit de overloop is via een vlizotrap de bergzolder bereikbaar.
Gezien de royale afmetingen van de slaapkamers bestaat de mogelijkheid om één van de kamers op te delen in twee kinderkamers.

Slaapkamer 1

Slaapkamer 1 is gelegen aan de linkerzijde en meet circa 4,00 x 3,75 m. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en een houten schrotenplafond. Daarnaast is er toegang tot een inloopkast.

Slaapkamer 2

Slaapkamer 2 is gelegen aan de linker achterzijde en is eveneens ruim van opzet, groot circa 2,95 x 4,85 m. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en een houten schrotenplafond. Achter de knieschotten is praktische bergruimte aanwezig.

EERSTE VERDIEPING

KIN MAKELAARS

SLAAPKAMER

BADKAMER

Badkamer
De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, badmeubel en vrijhangend closet.

Vliering
Via een luik op de overloop is de bergzolder bereikbaar.

KIN MAKELAARS

Bouwtechnische staat

Voor de woning is door een onafhankelijk bouwkundig bureau een bouwkundig rapport opgesteld. Dit rapport is opvraagbaar via de makelaar. Hoewel de woning goed is onderhouden, zijn er onderdelen die gemoderniseerd dienen te worden. Met de vaststelling van de vraagprijs is hiermee rekening gehouden.

Locatie

De woning is gelegen in een rustige, niet-doorgaande straat, in een zijstraat van het begin van de Hoge Ham/Lage Ham. De straat is bereikbaar voor bestemmingsverkeer en heeft geen doorgaande verbinding richting de nieuwbouwwijk, wat zorgt voor een prettige en verkeersluwe woonomgeving.

Dongen, met ruim 25.000 inwoners, ligt centraal in Midden-Brabant, tussen Tilburg en Breda. De plaats beschikt over uitstekende winkelvoorzieningen, gezellige horeca, basisscholen, het Cambreur College, diverse kinderopvangmogelijkheden en een ruim aanbod aan sport- en ontspanningsfaciliteiten. Denk hierbij aan voetbal, hockey, tennis, handbal, een sporthal en een zwembad.

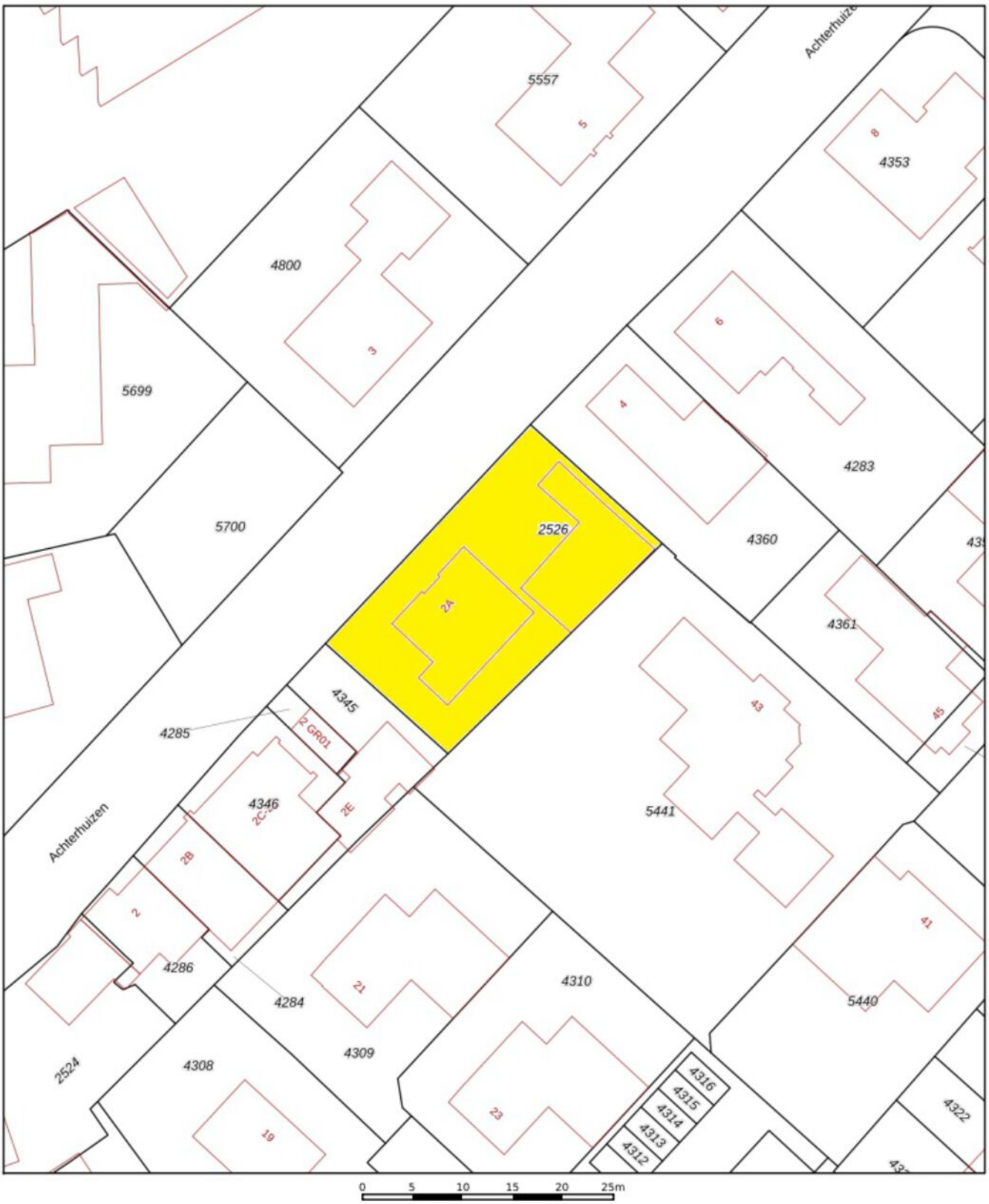
Een jaarlijks hoogtepunt in Dongen zijn de Zomerspelen, waaraan maar liefst circa 3.000 kinderen deelnemen. Vanuit de Hoge Ham zijn Oosteind en 's Gravenmoer snel bereikbaar. Ook Oosterhout en de A27 richting Gorinchem en Breda liggen op korte afstand.

LOCATIE

KIN MAKELAARS

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

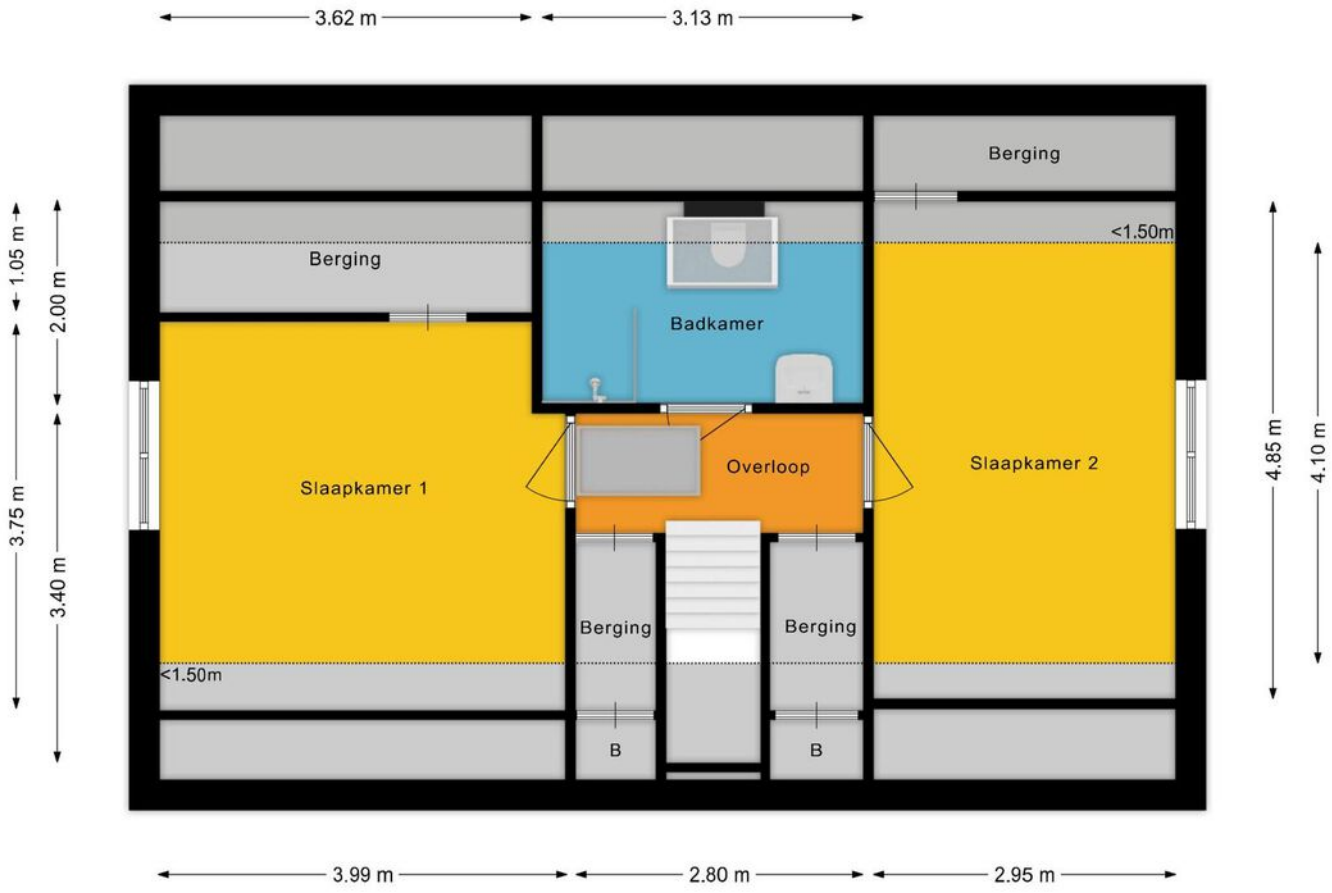
Kadastrale gemeente	Dongen
Sectie	B
Perceel	2526

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
[illegible] en de openbare registers behoudt zich de intellectuele [illegible] daaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

12.34 m
2.93 m
1.40 m
Toilet
Douche
Keuken
Berging
Multifunctionele ruimte
Overkapping
Overkapping
1.66 m
4.35 m
Bijkeuken
Overkapping
Keuken
Garage
Woonkamer
Toilet
Entree
Kast
15.04 m
12.37 m
4.56 m
30.41 m
3.36 m

SITUATIE

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast boven in slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

Overig - Contracten
CV: Nee
Boiler: Nee
Zonnepanelen: Nee

WONEN IN DONGEN

Met ruim 25.000 inwoners is Dongen een dorp van de juiste grootte: niet te groot en niet te klein. Met een verrassend winkelaanbod en alle faciliteiten in huis zorgt Dongen ervoor dat het dorp zowel voor de inwoners als voor de naastgelegen dorpen aantrekkelijk is. In Dongen kun je terecht voor de dagelijkse en niet dagelijkse boodschappen. En voor de grotere winkelketens zijn de steden Tilburg, Breda en Oosterhout heel dichtbij. In amper tien minuutjes rijden zit je in hartje Oosterhout.

Ook voor kinderen is Dongen een dorp waar meer dan genoeg te beleven is. Het telt diverse basisscholen en een school voor voortgezet onderwijs. En met de vele sportverenigingen is er ook op sportief vlak voor ieder wat wils. Dongen beschikt zelfs over een Dongense jeugdraad die verantwoordelijk is voor allerlei activiteiten voor de jeugd waaronder ook de Dongense zomerspelen. Met een rijk verenigingsleven wordt in Dongen van alles georganiseerd. Zo is bijvoorbeeld DongenIce een jaarlijks terugkerend begrip!

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging
Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht
Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen
Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie
De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst
Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd
Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers
De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule
Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de ‘asbestclausule’ van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: “Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde.” De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: “wat je ziet is wat je koopt” en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.

Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!

Vestiging Dongen
Hoge Ham 93, 5104 JC DONGEN
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheken en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars héeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktbewerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebepaling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebepaling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS
JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of in jouw toekomstige woning!

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN

NVM

KIN MAKELAARS

Breda	Dongen	Geldrop	Gilze	Rijen	Tilburg	Waalwijk
Korte Ploegstraat 19	Hoge Ham 93	Korte Kerkstraat 6A	Raadhuisstraat 11E	Hoofdstraat 27	Bredaseweg 219-01	Grotestraat 299
4818 EM BREDA	5104 JC DONGEN	5664 HG GELDROP	5126 CK GILZE	5121 JA RIJEN	5038 NE TILBURG	5141 JT Waalwijk
Tel. 076 - 5 221 221	Tel. 0162 - 726 926	Tel. 040 - 7 200 722	Tel. 0161 - 244 844	Tel. 0161 - 244 844	Tel. 013 - 5 339 339	Tel. 0416 - 724 888
breda@kinmakelaars.nl	dongen@kinmakelaars.nl	geldrop@kinmakelaars.nl	gilze@kinmakelaars.nl	rijen@kinmakelaars.nl	tilburg@kinmakelaars.nl	waalwijk@kinmakelaars.nl