

VRAAGPRIJS
€ 495.000 K.K.

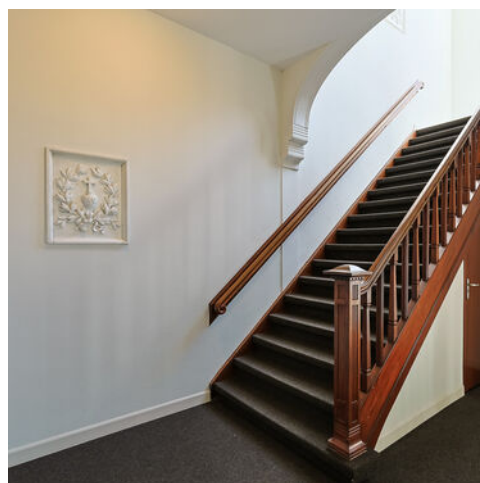
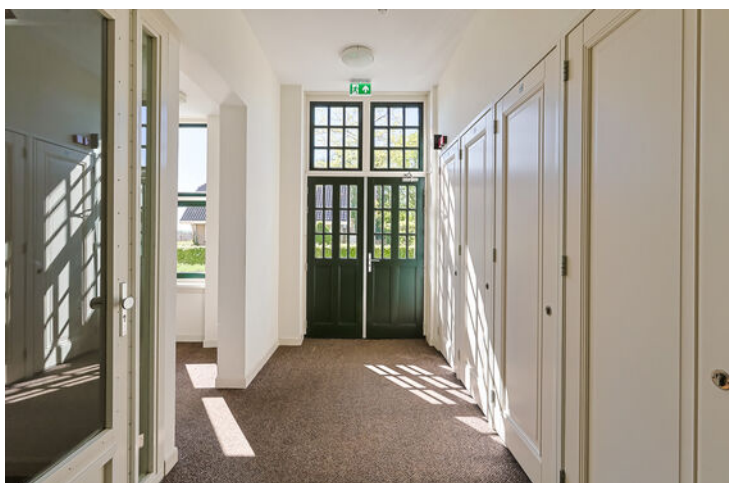


LANGERAARSEWEG 82 G, TER AAR



BIANCA VAN DER LAAN
m a k e l a a r d i j

Bianca van der Laan Makelaardij
06 44 42 14 11 | 0172-820526
biancavanderlaanmakelaardij.nl
info@biancavanderlaanmakelaardij.nl



Woonoppervlakte : ca. 87 m²
Inhoud : ca. 305 m³
Bouwjaar : 2007
Energie label : A





Langeraarseweg 82 C, Ter Aar



Zeer goed onderhouden, ruim 2, voormalig 3 kamer appartement in het monumentale Residence Nova Antonius gelegen in hartje van Langeraar.

Wonen in een historisch gebouw maar dan wel met alle hedendaags moderne wooncomfort. Dat kan in dit unieke en luxe appartement!

Het oorspronkelijke gebouw is omstreeks 1912 gebouwd. Het voormalige rustoord Sint Antonius heeft vanaf 1968 een winkelfunctie gehad en is in 2007/2008 volledig gerenoveerd en omgebouwd tot een prettig, kleinschalig en karaktervol appartementencomplex met totaal 10 woningen.

Het complex bevindt zich op een open markante locatie in de kern van Langeraar. De Heilige Adrianus kerk met het grote kerkplein staat direct naast het gebouw, terwijl het kleinschalige winkelcentrum op loopafstand ligt waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Ook ligt het water- en natuurgebied van de Langeraarse Plassen op loopafstand.

Kortom hier kan men heerlijk wonen en recreëren.

Dit royaal opgezette appartement, met een woonoppervlakte van circa 87 m² plus de buitenruimte, ligt op de eerste verdieping. Het heeft een praktische indeling, prachtig vrij uitzicht richting de Langeraarse plas en een goede afwerking. De indeling met een zeer ruime slaapkamer en een moderne badkamer is ook nog eens heel aantrekkelijk! Andere mooie kenmerken van dit appartement zijn de paneeldeuren, de plafonds met een hoogte van bijna 3.25 meter en de fraaie parketvloer. Het appartement is goed onderhouden!

INDELING:

Begane grond:

Via de hoofdentree aan de voorzijde van het gebouw betreedt u (via een afgesloten voorportaal met postbussen en een intercominstallatie) de centrale hal. Aan de achterzijde van het gebouw vindt u de lift en de trap naar de verdiepingen en de kelder. In de kelder bevinden zich de bergingen. (Via de kelder kan men ook het gebouw betreden). Het

te koop staande appartement bevindt zich op de 1e verdieping.

1e etage:

Entree appartement. U komt binnen in de ruime ontvangsthall met garderobe, berging en wc. De wc is ingericht met een vrijhangend closet en een fonteintje. Het tegelwerk is modern. De berging heeft een opstelplaats voor de wasmachine en droger. In de hal is er ook toegang tot de technische ruimte met plaats voor de CV ketel en de warmte terugwin installatie. De moderne en zeer ruime, met witte wandtegels en grijze vloertegels betegelde, badkamer is voorzien van een fraai badkamermeubel, handdoekradiator, bidet en een brede douche.

De lichte en ruime woonkamer ligt aan de voorzijde van het gebouw. De woonkamer heeft vrij uitzicht over de straat en de Langeraarse plas en is voorzien van een fraaie parketvloer. De moderne hoek opgestelde keuken is in open verbinding met de woonkamer. De keuken is voorzien van een vaatwasser, een afzuigkap, een inductiekookplaat, een combi-magnetron en een stoomoven en beschikt over een granieten aanrechtblad. Een ruime hoofdslaapkamer maakt het appartement compleet. Via de grote slaapkamer kan het achterbalkon bereikt worden waar heerlijk overdekt buiten gezeten kan worden.

OVERIGE GEGEVENS:

Oorspronkelijk bouwjaar omstreeks 1912 en het gebouw is in 2007/2008 gerenoveerd en verbouwd tot appartementen.

Inhoud: ca. 305 m³

Woonoppervlak: ca. 87 m² + gedeelde buitenruimte ca. 7 m²



BIJZONDERHEDEN:

- * De vloeren in de woonkamer en slaapkamer zijn afgewerkt met een fraaie parketvoer.
- * Hoge paneeldeuren, die een ruimtelijk effect geven een sfeer verhogend zijn.
- * Verwarming en warm water via gasgestookte c.v. ketel, merk Nefit Smartline, bouwjaar 2008.
- * Warmte-terugwin-systeem, merk Brink Renovent HR, bouwjaar 2008.
- * Energielabel A.
- * Het complex is een Gemeentelijk monument.
- * De servicekosten bedragen € 193,34 per maand.

Er is sprake van overeenstemming op het moment dat de door de makelaar opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Er wordt gebruik gemaakt van de NVM-koopovereenkomst. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie in ieder geval 10% van de koopsom.

WOONOMGEVING:

Het complex ligt in het centrum van Langeraar. De auto parkeert u naast of voor het gebouw. Het is slechts een korte wandeling naar de Langeraarse plassen. Een favoriete omgeving van fietsers en wandelaars. Verder zijn er in het dorp zelf diverse sportvoorzieningen, een kapperszaak, een snackbar, een basisschool, een kinderdagverblijf en een manege. Alphen aan den Rijn ligt op kort afstand en de locatie midden in het natuurrijke Groene Hart wordt hier ideaal gecombineerd met een centrale ligging ten opzichte van de uitvalsweg N207, Schiphol en steden als Amsterdam, Leiden, Utrecht en Den Haag.

KADASTRAAL BEKEND:

Gemeente Ter Aar
Sectie A
Nummer 7807 A7

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Deze verkoopinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**WORDT
DIT UW
WONING?**





Langeraarseweg 82 C, Ter Aar





Langeraarseweg 82 C, Ter Aar



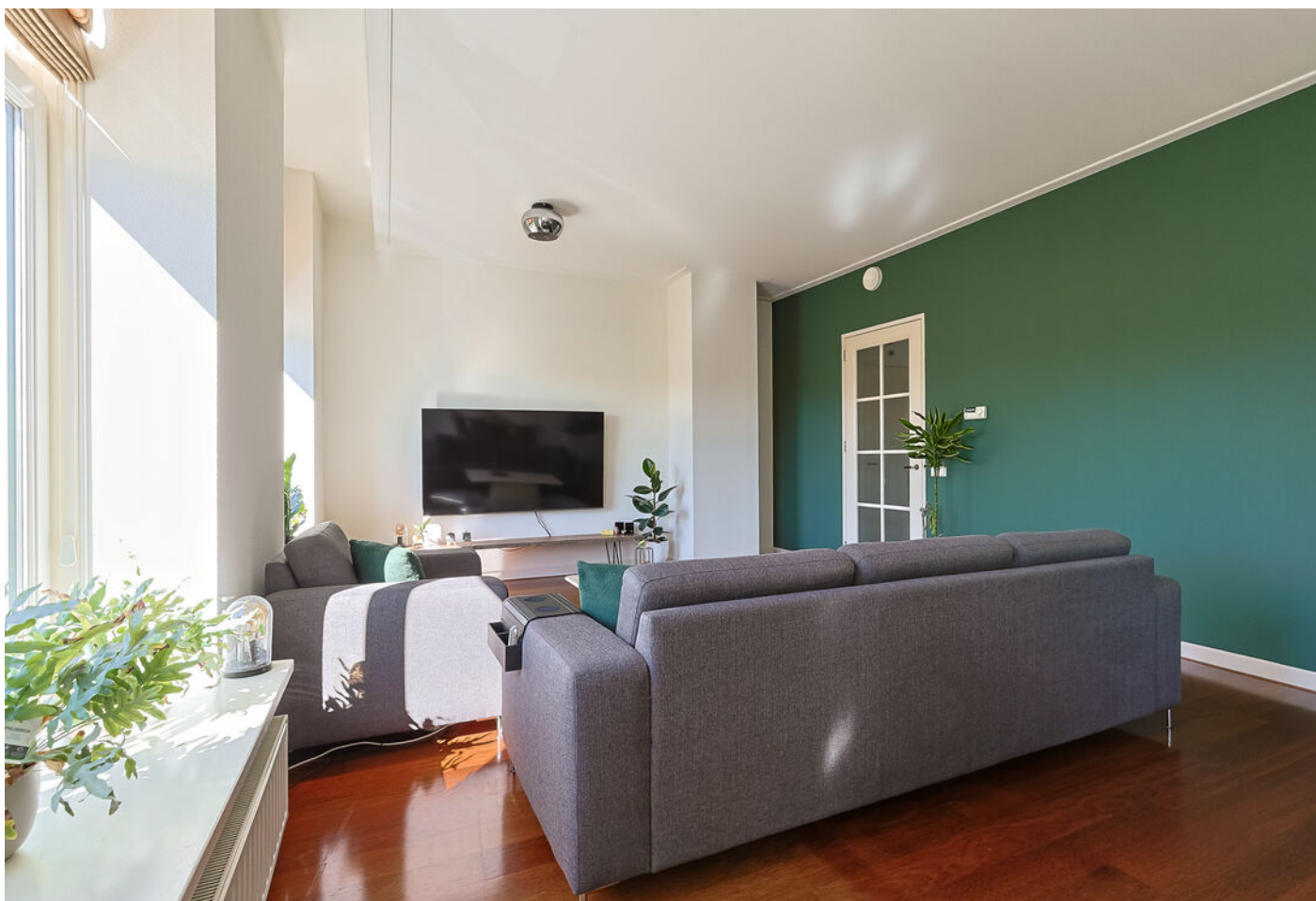


Langeraarseweg 82 C, Ter Aar





Langeraarseweg 82 C, Ter Aar





Langeraarseweg 82 C, Ter Aar





Langeraarseweg 82 C, Ter Aar





Langeraarseweg 82 C, Ter Aar





Langeraarseweg 82 C, Ter Aar





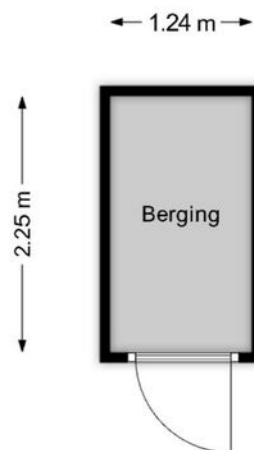
Langerarseweg 82G Appartement



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij



Langerarseweg 82G Berging



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij



Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



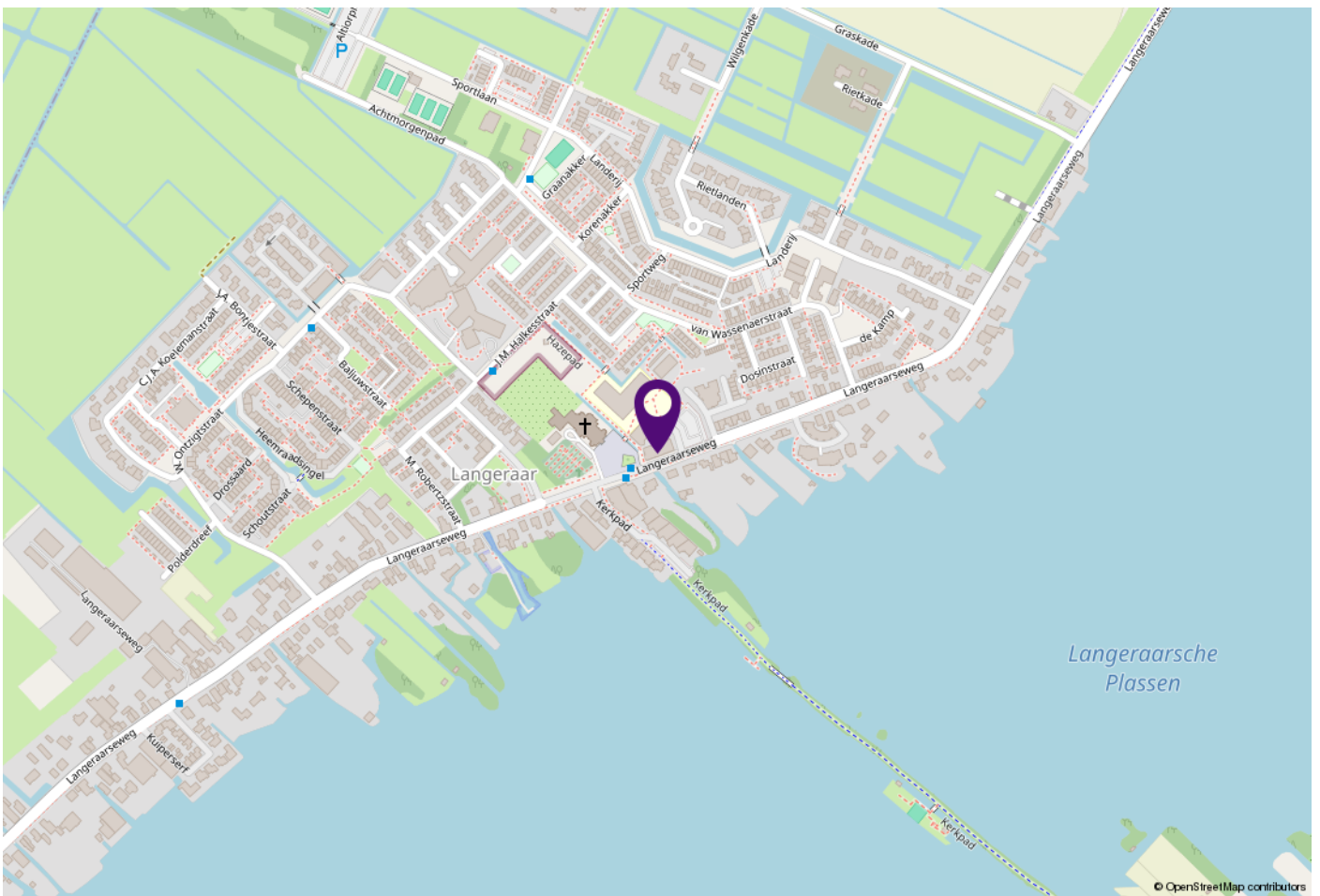
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Ter Aar
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	A
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	4165
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

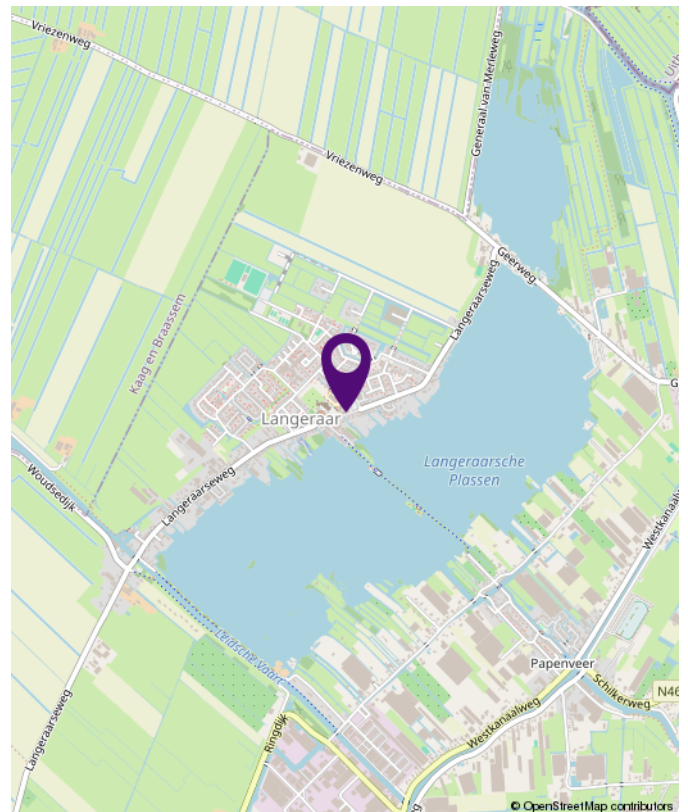
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



BEKIJK DE WONING ONLINE!



langeraarseweg82 g.nl



Langeraarseweg 82 G, Ter Aar



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

Langeraarseweg 82 G, Ter Aar



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Bianca van der Laan Makelaardij
Regthuysplein 12
2421 BE Nieuwkoop

06 44 42 14 11 | 0172-820526
biancavanderlaanmakelaardij.nl
info@biancavanderlaanmakelaardij.nl



BIANCA VAN DER LAAN
makelaardij