



Woondromen
waarmaken

Landingsplaats 18 A
IJsselstein

€ 299.500,- k.k.

Wij helpen
je met **jouw**
volgende stap

Weten hoe?
Scan de QR-code!



Landingsplaats 18 A, IJsselstein

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Appartement
Bouwjaar	1971
Soort dak	Plat dak
Isolatie	Dubbel glas
Energie label	C

KENMERKEN

Woonoppervlakte	52 m ²
Inhoud	171 m ³
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	1

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV - combiketel
Warm water	CV - combiketel
Tuin	Balkon
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren

Energie label

C

Bijzonderheden

Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Ligging

Gelegen nabij de Nedereindse Plas!



Landingsplaats 18 A, IJsselstein

Leuk driekamerappartement op de derde en bovenste verdieping!

Op de derde én bovenste verdieping, heerlijk op de hoek, vind je dit leuke driekamerappartement. Misschien wel jouw eerste koopappartement! Met een zonnig balkon op het zuidwesten, vrij uitzicht over het groen en circa 52 m² woonoppervlakte is dit een fijne plek om helemaal naar eigen smaak te maken. Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, een eigen cv-combiketel en een berging op de begane grond. Ook prettig: de videofooninstallatie, zodat je altijd kunt zien wie er aanbelt. De actieve Vereniging van Eigenaars heeft de zaken goed op orde en beschikt uiteraard over een collectieve opstalverzekering. De maandelijkse bijdrage bedraagt circa € 120,-.

Rondom het complex is voldoende parkeergelegenheid. Zin in een wandeling? De natuur ligt letterlijk om de hoek. Denk aan een rondje Nedereindse Plas of een fijne wandeling door het groen. Tegelijkertijd woon je hier centraal, met openbaar vervoer, supermarkt en uitvalswegen dichtbij.

Wanneer kom je kijken?
Je bent van harte welkom!

Jouw unieke
makelaar



Landingsplaats 18 A, IJsselstein

Begane grond

Centrale entree met elektrische toegangsdeur, bel-/video-intercom en toegang tot de eigen berging.





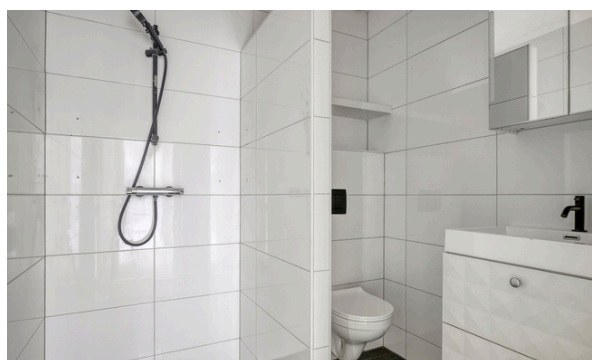
Landingsplaats 18 A, IJsselstein

Verdieping

Voorportaal met meterkast en stookruimte met opstelplaats voor de cv-combiketel. Vanuit hier is er toegang tot het appartement. Hal met toegang tot de gezellige woonkamer met keukenruimte. De brede glaspui zorgt voor veel lichtinval en geeft toegang tot het fijne balkon met elektrische zonwering, gelegen op het zuidwesten.

Direct grenzend aan de woonkamer bevindt zich een slaapkamer, gescheiden door een schuifwand. Deze ruimte kan desgewenst eenvoudig bij de woonkamer worden betrokken, waardoor een extra ruime leefruimte ontstaat.

Via een kleine tussenhal bereik je de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Hier bevindt zich ook de unit van de mechanische ventilatie. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en hangend toilet. De hoofdslaapkamer ligt direct naast de badkamer.





Landingsplaats 18 A, IJsselstein

Verdieping

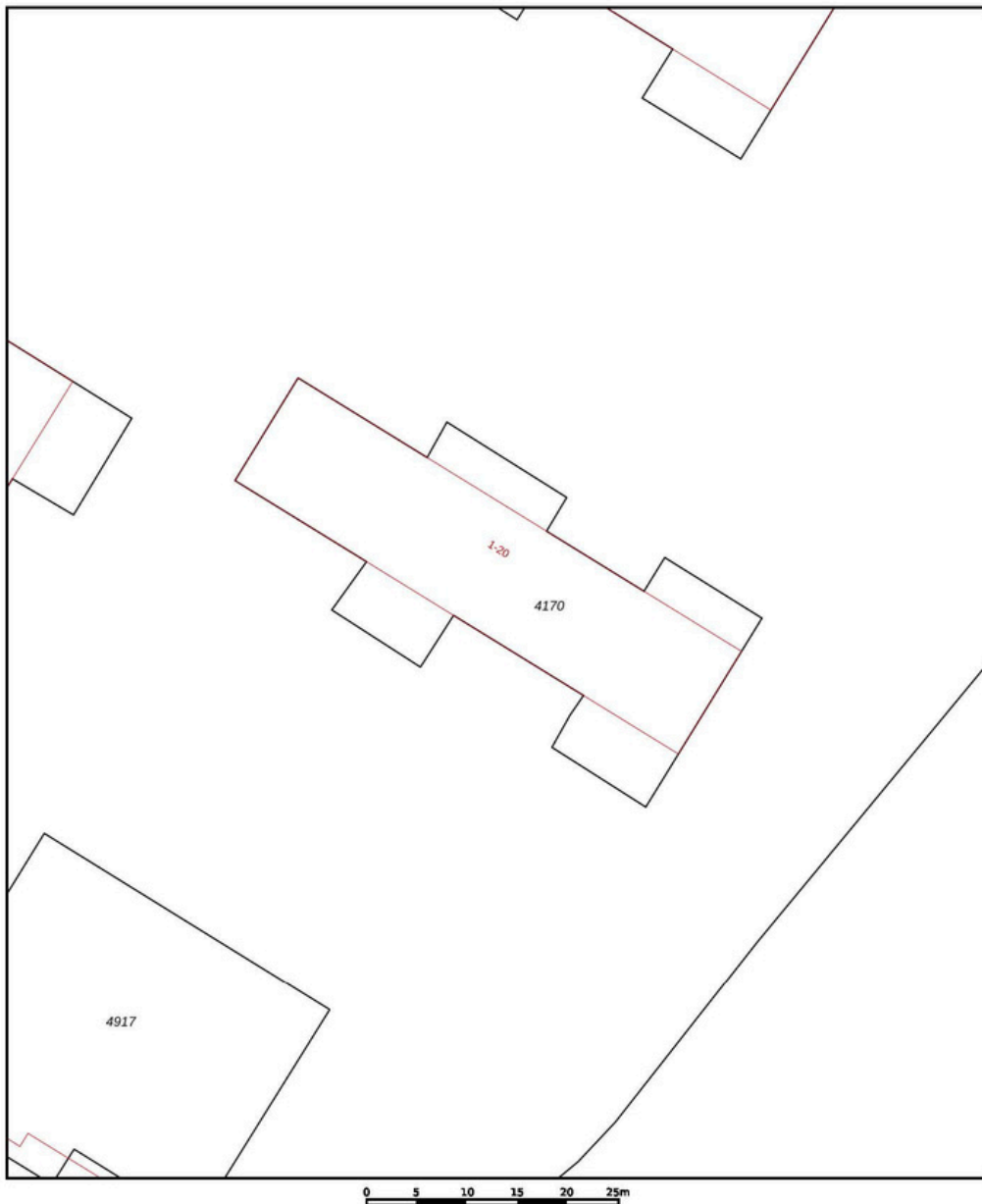


Landingsplaats 18 A, IJsselstein

Uittreksel Kadastrale Kaart



Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente IJsselstein	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie D	
— Bebouwing		Perceel 4170	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Landingsplaats 18 A, IJsselstein

Bijzonderheden

- Leuk driekamerappartement op de derde en bovenste verdieping;
- Zonnig balkon op het zuidwesten;
- Twee slaapkamers en een fijne living;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas;
- Eigen cv-combiketel;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Voldoende parkeergelegenheid rondom het complex;
- Gelegen nabij de Nedereindse Plas;
- Centrale ligging nabij openbaar vervoer, supermarkt, natuur en uitvalswegen.

Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!



Jouw unieke
makelaar

Landingsplaats 18 A, IJsselstein

Over IJsselstein

In het midden van het land, net onder Utrecht, omarmd door twee rivieren, de Lek en de Hollandse IJssel, ligt de aantrekkelijke woon- en werkgemeente IJsselstein. IJsselstein heeft een karakteristiek centrum dat sinds de middeleeuwen niet noemenswaardig is veranderd en waarvan de historie terug gaat tot 1310.



Sfeervolle
binnenstad, **goede**
eetgelegenheden
en **rijk**
winkelaanbod!



Centrale ligging

U kunt hier heerlijk winkelen en er zijn vele horecagelegenheden te vinden. De omgeving van IJsselstein kenmerkt zich door een landelijk, rustiek karakter met water, weilanden, akkers en kronkelige wegen. IJsselstein heeft een sneltramverbinding met Utrecht CS. Ook de busverbindingen met tal van plaatsen in de omgeving zijn uitstekend.

Al met al een prachtig woon- en werkomgeving centraal gelegen in Nederland!



Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaars

Benschopperstraat 35
3401 DG IJSSELSTEIN UT

Direct contact

Telefoon: 030 - 68 68 280

Whatsapp: mogelijk via bovenstaand nummer
info@vanoordmakelaars.nl

Lees meer over onze diensten

op: www.vanoordmakelaars.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaars](https://www.instagram.com/vanoordmakelaars)

[facebook.com/vanoordmakelaars](https://www.facebook.com/vanoordmakelaars)

[linkedin.com/company/vanoord-makelaars](https://www.linkedin.com/company/vanoord-makelaars)

Liefde op het eerste gezicht?

Voor alle documenten van de woning
en voor het uitbrengen van je voorstel,
scan de QR code of klik op deze [link!](#)



Volg de stappen
via de QR-code!



David van Oord

✉ david@vanoordmakelaars.nl

☎ 030 68 68 280

📞 06 524 33 800



Johan Leenheer

✉ johan@vanoordmakelaars.nl

☎ 030 68 68 280

📞 06 141 81 100



**Shirley van
Rijswijk - Meenhorst**

✉ shirley@vanoordmakelaars.nl

☎ 030 68 68 280

📞 06 193 65 418



Elgin Aykan

✉ info@vanoordmakelaars.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280