



Mechelensingel 23

AMSTERDAM



Type woning	eindwoning	Energielabel	C
Bouwjaar	1992	Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, tv kabel
Ligging	aan water, in woonwijk	Onderhoud binnen	goed
Kamers	4	Onderhoud buiten	goed
Woonopp.	113 m ²	Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming
Perceelopp.	119 m ²	Warm water	c.v.-ketel
Woonlagen	3	C.V.-ketel type	Intergas HRE cw5
Buitenruimte	achtertuin	Isolatie	volledig geïsoleerd
Ligging tuin	noordoost	Garage	parkeerplaats
Oppervlakte	34 m ²	Berging	1



Royale uitgebouwde hoekwoning met eigen parkeergelegenheid en veel licht

Op een rustige en kindvriendelijke locatie ligt deze verrassend ruime uitgebouwde hoekwoning met uitzonderlijk veel licht en ruimte. Dankzij de hoekligging, grote raampartijen en de lichtstraat in de aanbouw voelt de woning extra ruim aan. Parkeren kan op eigen terrein, waardoor geen parkeervergunning nodig is en elektrisch laden mogelijk is. De cv-ketel is vernieuwd in 2018.

De woning beschikt momenteel over 3 volwaardige slaapkamers, maar kan eenvoudig worden aangepast naar 4 slaapkamers door het plaatsen van een dakkapel.

Begane grond

Parkeren op eigen terrein aan de voorzijde van de woning. Entree met ruime hal, meterkast (3-fase aansluiting), toilet, provisiekast en trapopgang naar de eerste verdieping.

De uitgebouwde woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van een lichtstraat, wat zorgt voor een prettige lichtinval gedurende de hele dag. Via de woonkamer is de tuin bereikbaar, met een kunststof berging en elektrische zonwering.

Aan de voorzijde ligt de keuken met vrij uitzicht over de straat en het water. De keuken is uitgerust met: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, losse koelkast met vriesvak.



Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee zeer royale slaapkamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Tussen beide kamers ligt de badkamer en wasruimte.

De badkamer is voorzien van: douche, toilet, wastafelmeubel en verwarmde handdoekradiator.

Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat momenteel uit één zeer ruime slaapkamer met zonnescrims. Deze ruimte is eenvoudig op te splitsen in twee volwaardige slaapkamers.

Daarnaast is er een aparte berging met veel opbergruimte voor seizoensspullen. Hier bevindt zich ook de cv-installatie:

Intergas CW5, bouwjaar 2018, jaarlijks onderhouden via servicecontract

Ligging

De woning is gelegen in de wijk Belgieplein in Amsterdam, in een rustige en groene woonomgeving met veel water en speelvoorzieningen. De buurt is kindvriendelijk opgezet en kenmerkt zich door brede straten en veel openbaar groen.

De bereikbaarheid is uitstekend: snelle aansluiting op de A4, A5, A9, A10 en uitvalswegen richting Haarlem, Schiphol en het centrum van Amsterdam. Tram- en busverbindingen op korte afstand, waaronder tram 2 richting het centrum Amsterdam.



Voor dagelijkse boodschappen ligt het winkelcentrum Belgieplein op korte afstand. Ook Osdorp plein met een breed aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen is snel bereikbaar.

In de directe omgeving zijn meerdere basisscholen, kinderopvanglocaties en middelbare scholen aanwezig, wat deze locatie zeer geschikt maakt voor gezinnen.

Erfpacht

Afgekocht tot en met: 31-03-2041

Jaarlijkse canon vanaf 01-04-2041: €1324,42 exclusief inflatie

Bijzonderheden

Uitgebouwde hoekwoning

Parkeren op eigen terrein (geen parkeervergunning nodig)

Elektrisch laden mogelijk

Veel licht door hoekligging en lichtstraat

Mogelijkheid tot 4 slaapkamers

Kunststof berging in de tuin

Elektrische zonwering

Cv-ketel 2018 (Intergas CW5)

Rustige en kindvriendelijke woonomgeving























©Wanda op 't Hof fotografie





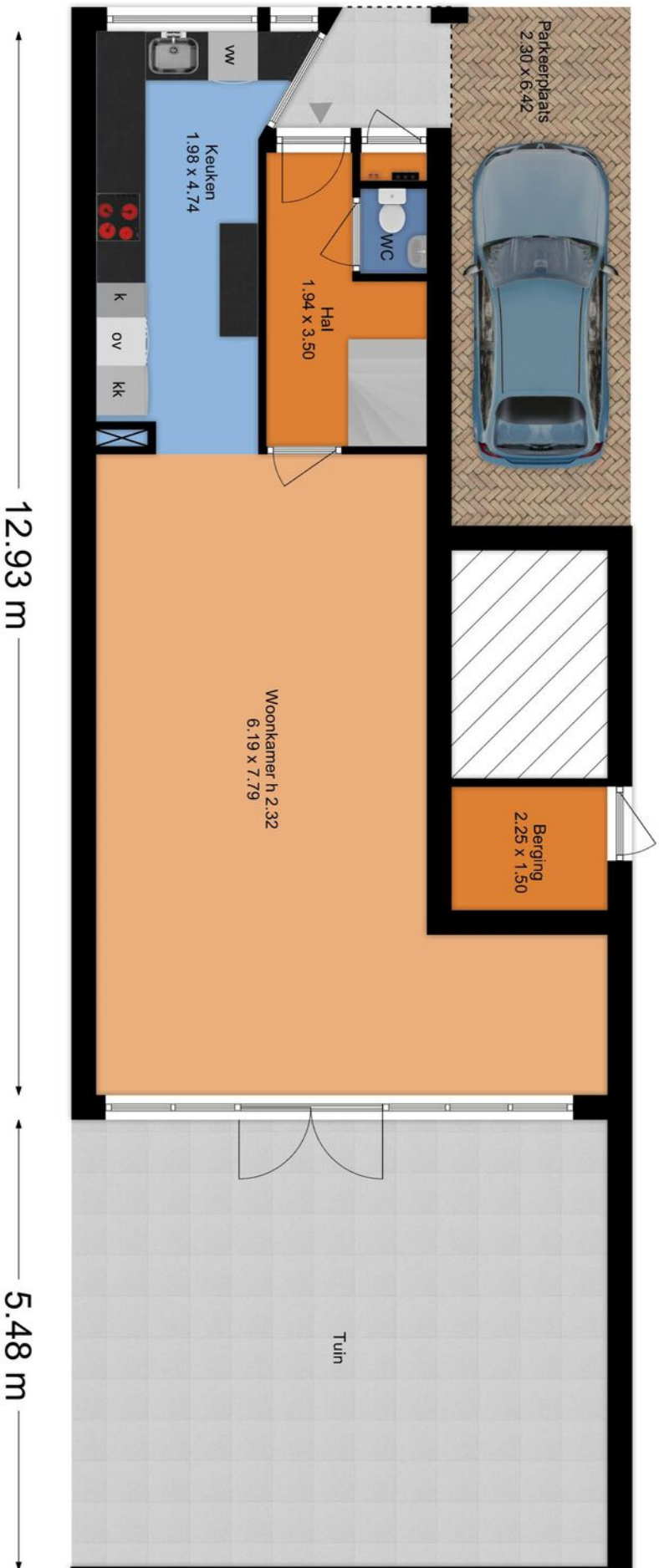






Mechelensingel 23 Amsterdam

Situatie



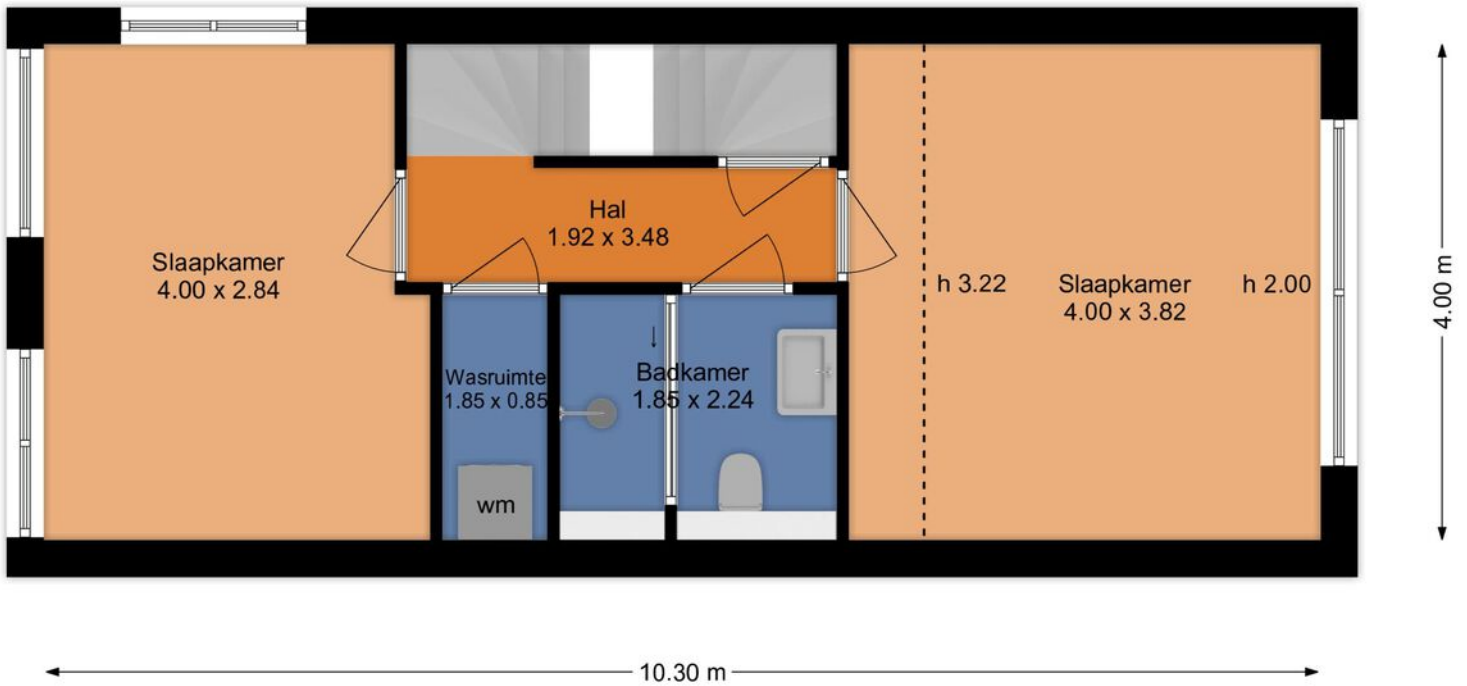
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Mechelensingel 23 Amsterdam Begane Grond



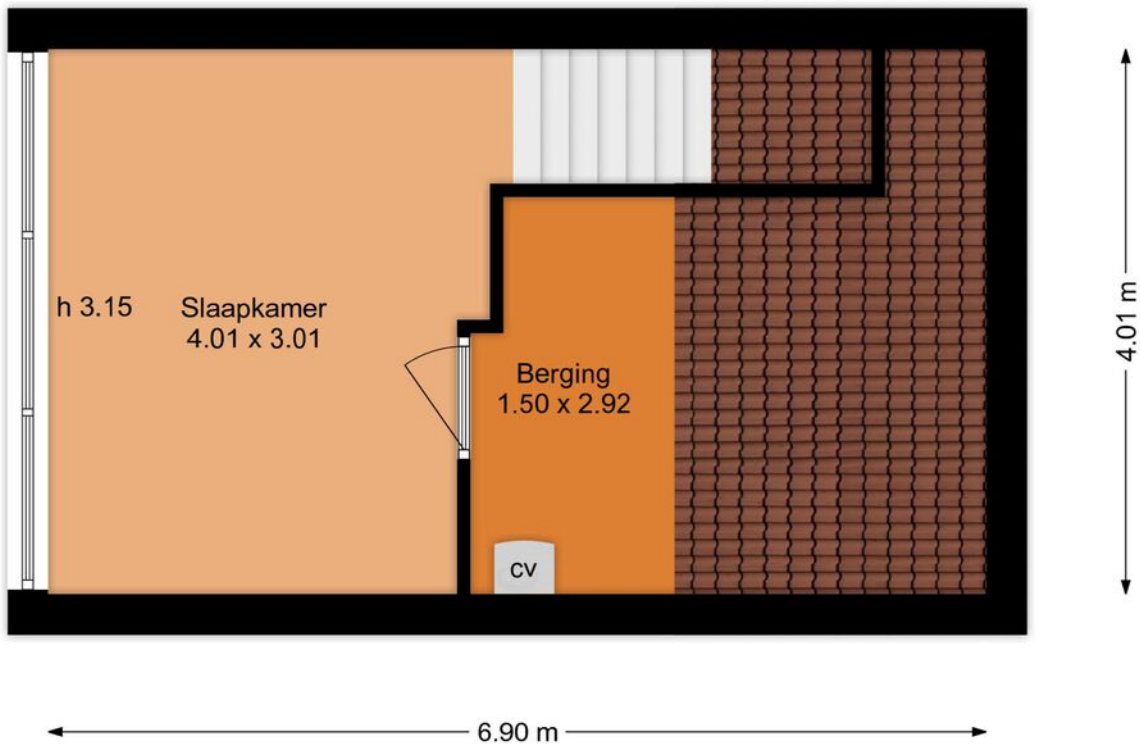
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Mechelensingel 23 Amsterdam 1e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

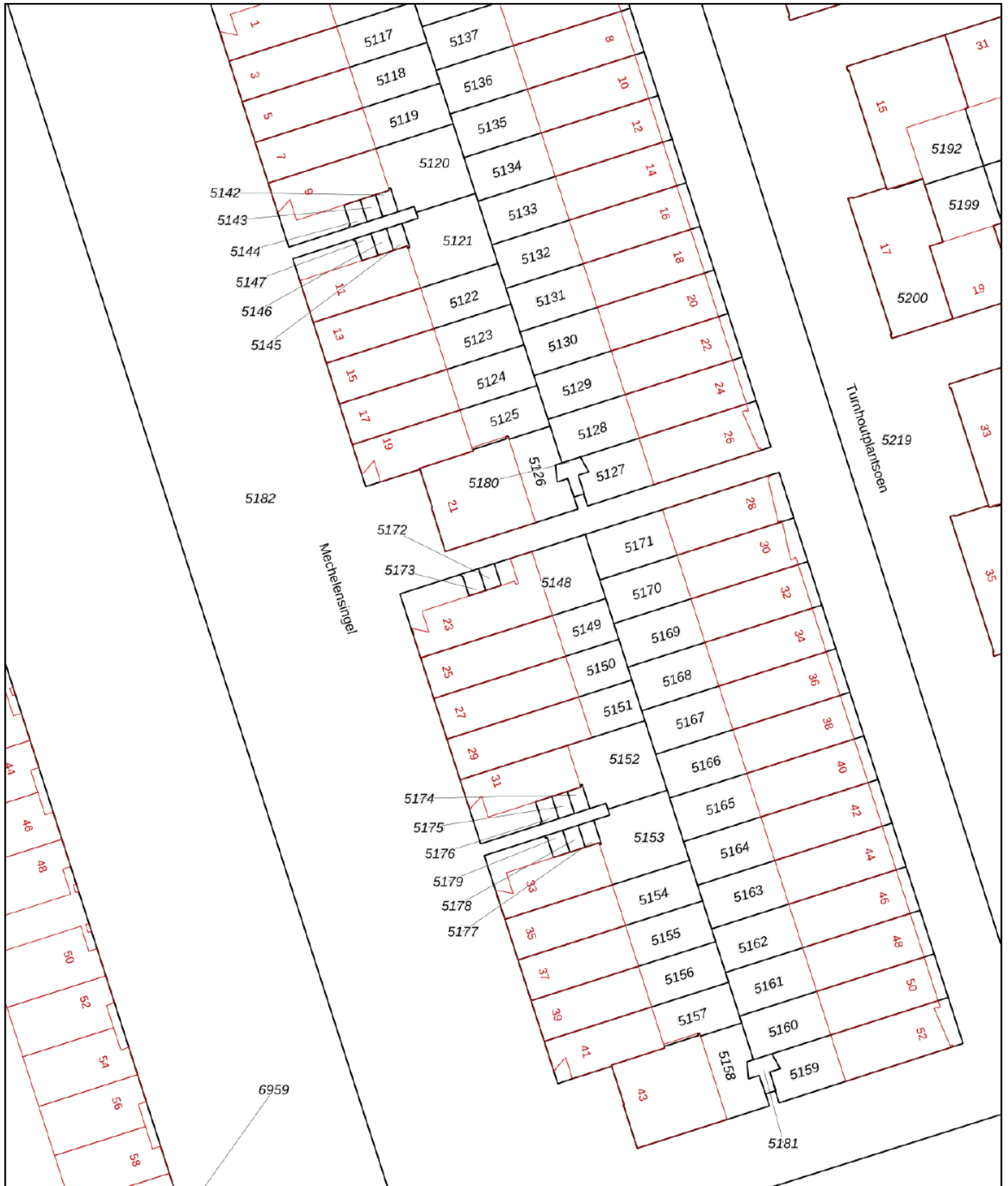
Mechelensingel 23 Amsterdam 2e Verdieping




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast op zolder	X		
- Kasten kleine slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- inductiekookplaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
schuur	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland</p> <p>Secctie E</p> <p>Perceel 5148</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Je wilt een bod uitbrengen, hoe nu verder...?

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Daarbij hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en onderzoek naar je Financiële mogelijkheden. Zorg ervoor dat alle voor jou belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet en vraag onze medewerkers om tekst en uitleg over deze woning en de te volgen procedure indien je een bod wilt uitbrengen. Het is verstandig je te laten vertegenwoordigen door een NVM-aankoopmakelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij de tegenpartij.

Hier Makelaars account

Met een Hier Makelaars account kun je een bod uitbrengen op een woning, belangrijke documenten downloaden die betrekking hebben op de betreffende woning, e-mail updates krijgen van zoekopdrachten, notities schrijven bij woningen en wijzigingen volgen van woningen.

Belangrijke documenten

Voordat je een bod uitbrengt is het belangrijk goed op de hoogte te zijn van alle belangrijke documenten die betrekking hebben op de woning. Denk hierbij o.a. aan de algemene voorwaarden waaronder de verkoop plaatsvindt, kadastrale gegevens, de roerende zakenlijst, het eigendomsbewijs, de vragenlijst en bij een appartementsrecht de stukken die betrekking hebben op de vereniging van eigenaren. Deze documenten download je bij de betreffende woning.

Voorwaarden rondom de koop

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de uiteindelijke koopsom van belang, maar je zal je ook duidelijk moeten uitspreken over o.a. eventuele ontbindende voorwaarde(n) zoals het Financieringsvoorbehoud, de datum van oplevering en de eventuele overname van de roerende zaken.

Het uitbrengen van een bod

Via onze website hiermakelaars.nl kan je op een eenvoudige manier een bod uitbrengen op een woning. Ga naar ons woningaanbod via het tabje "aanbod" en selecteer de woning waarop jij een bod wilt uitbrengen. Bij de woning van jouw voorkeur staat de knop "doe een bod". Ben je ingelogd dan kan je meteen beginnen, ben je nog niet ingelogd, dan krijg je de keuze tussen inloggen of registreren. Breng in 2 korte stappen je bod uit. Nadat je alle velden van het bieding menu volledig hebt ingevuld, krijg je in de laatste stap een samenvatting van jouw bod. Is alles correct ingevuld, dan kan je jouw bieding versturen. Onze makelaar en de verkoper(s) zijn dan gelijk op de hoogte van het door jou uitgebrachte bod. Ook ontvang je na het versturen van jouw bod een samenvatting van de bieding in je eigen e-mailbox. Onze makelaar zal vervolgens binnen 24 uur contact met je opnemen om de bieding met je door te spreken.

De koopakte

Als we het over alle voorwaarden en de koopsom eens zijn, wordt door ons een koopovereenkomst opgemaakt, welke in de regel binnen één week digitaal door de verkoper en door de koper zal worden ondertekend. Pas nadat de koopakte door beide partijen is getekend, is er in juridische zin sprake van een koop. De door ons opgestelde NVM koopakte voldoet aan de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/waarborgsom

In de koopakte wordt bepaald dat jij als koper via jouw bank of Financieel tussenpersoon een bankgarantie dient af te geven. Je kunt er ook voor kiezen om zelf het bedrag op de kwaliteitsrekening van de notaris te storten. De hoogte van de bankgarantie is 10% van de koopsom. De bankgarantie dient afgegeven of gestort te worden uiterlijk één week na het verloop van je ontbindende voorwaarde voor de Financiering.



Dennis: "Vanaf 1997 ben ik met veel plezier en passie actief als NVM makelaar en taxateur. Voor mij is het beroep 'makelaar' niet alleen een afwisselend beroep waar je nooit bent uitgeleerd, het is ook nog eens een beroep wat veel voldoening geeft, omdat je door je marktkennis en ervaring ook daadwerkelijk iets kan toevoegen voor je opdrachtgever bij het kopen of verkopen van een woning. Maar, een goede makelaar ben je pas met een goed team om je heen. Een team waar ik trots op ben! Samen zetten wij ons met veel betrokkenheid en enthousiasme in om jouw woning voor de beste prijs en tegen de beste condities te verkopen, of om samen met jou jouw droomwoning (aan)te kopen. Graag tot ziens bij Hier makelaars!"

Samen met Hier Makelaars jouw huis verkopen

Als je je huis wil verkopen is Hier Makelaars een goede keuze. Een huis verkopen doe je niet zomaar, het is een vak, iets wat onze makelaars maar al te goed begrijpen. Wij verkopen met persoonlijke aandacht, voor jou en voor jouw woning. Mede door betrokken medewerkers en een uitgekende verkoopstrategie zijn wij de afgelopen jaren uitgegroeid tot een belangrijke speler op de regionale huizenmarkt. Met Hier Makelaars heb je een grotere slagingskans voor een snelle en succesvolle verkoop van jouw woning!

Samen met Hier Makelaars een huis kopen

Het kopen van een huis is voor de meeste mensen geen alledaagse bezigheid, er komen veel zaken op je af. Wanneer je enthousiast bent over een huis, is het erg lastig is om ook nog rationeel te handelen, reden temeer om je bij de koop van een huis te laten begeleiden door onze ervaren aankoopmakelaars. Onze lokale kennis en ervaring zorgen ervoor, dat jij met zekerheid jouw droomhuis kunt kopen met een grotere slagingskans.

hier

makelaars

Hier Makelaars

Venneperhof 3

2151 AW Nieuw-Vennep

tel. Nieuw-Vennep (0252) 629 600

tel. Hoofddorp (023) 5 531 631

info@hiermakelaars.nl

Let op! De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hier Makelaars met zorg samengesteld. Doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De maten zijn niet altijd eigenhandig opgemeten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens.

HIERMAKELAARS.NL

