



makelaars



VRAAGPRIJS € 435.000 K.K.

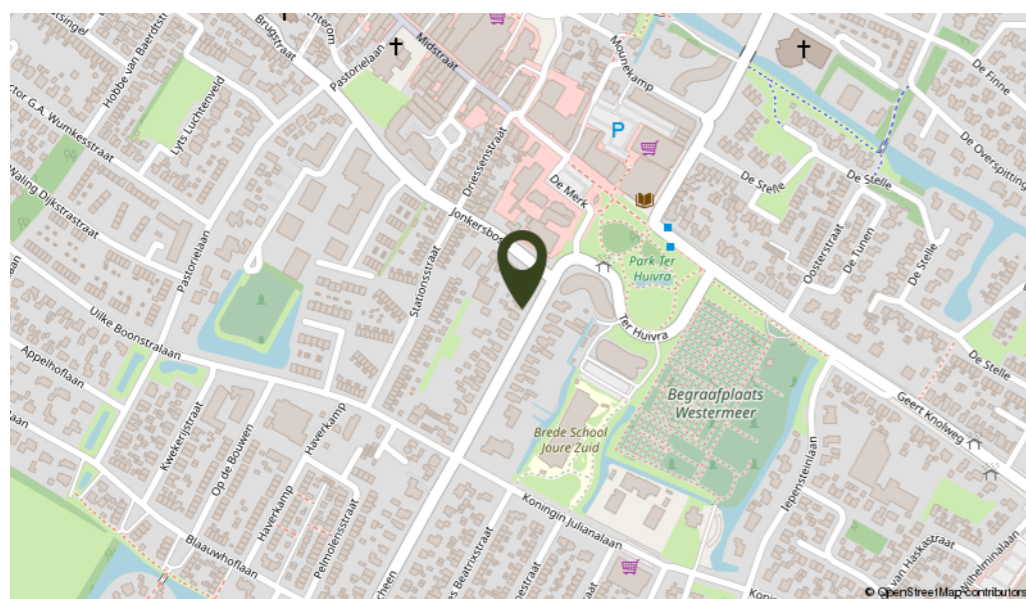
SCHEEN 14
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	108 m ²
Inhoud	429 m ³
Perceeloppervlakte	432 m ²
Bouwjaar	1922
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel
Bouwjaar c.v.	2019
Energielabel	F
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	in overleg
Bijzonderheden	gelegen in het centrum van Joure

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een karaktervolle vrijstaande woning met volop ruimte, een royale tuin én een centrale ligging? Dan is deze sfeervolle gezinswoning aan de Scheen 14 in Joure absoluut een bezichtiging waard!

Deze vrijstaande woning uit 1922 combineert charme en comfort met een verrassend beschutte ligging nabij het bruisende centrum van Joure. Met een woonoppervlakte van circa 108 m² en een ruim perceel van 432 m² biedt deze woning alle ruimte voor comfortabel wonen met het hele gezin.

Indeling: entree, hal met kelderkast en trapopgang, toegang naar de half open keuken met 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, oven, koelkast en magnetron. Vanuit de keuken is de ruime en lichte woonkamer te bereiken met schuifpui naar de achtertuin, erkerraam en houtkachel. Tevens is vanuit de keuken de bijkeuken toegankelijk welke voorzien is van een wasmachine-aansluiting, de opstelling van de C.V. installatie en deur naar de achtertuin. Tevens bevindt zich op de begane grond een badkamer met ligbad, inloofdouche, wastafel met meubel en designradiator en separaat een toilet.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers waarvan 1 met toegang naar balkon aan de achterzijde, badkamer met toilet, wastafel en douchecabine.

Vliering: via vlizotrap te bereiken zolderberging.

Algemeen: bouwjaar 1922, gebruiksoppervlakte wonen ± 108 m², inhoud ± 429 m³ en perceeloppervlakte 432 m². De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas en heeft dakisolatie. De verwarming is via radiatoren en een gasgestookte C.V. ketel (Nefit, 2019). De schuifpui in de woonkamer is van kunststof en heeft HR++ glas. Rondom de woning ligt een royale tuin met een totale oppervlakte van circa 295 m². De zonnige hoofdtuin is gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Daarnaast beschikt de woning over een voortuin, zijtuin en een ruime oprit. De vrijstaande houten garage en separate berging zijn beide voorzien van elektra en bieden volop opslag- en hobbyruimte. Tevens ligt de woning op loopafstand van het gezellige centrum van Joure met een uitgebreid winkelbestand, horeca en tevens diverse supermarkten.

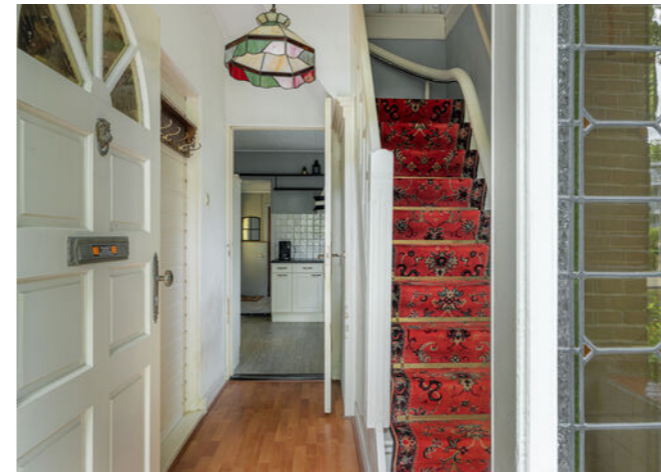
Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme en mogelijkheden van deze unieke woning in Joure.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Karakteristieke vrijstaande woning met beschutte achtertuin in het centrum van Joure.

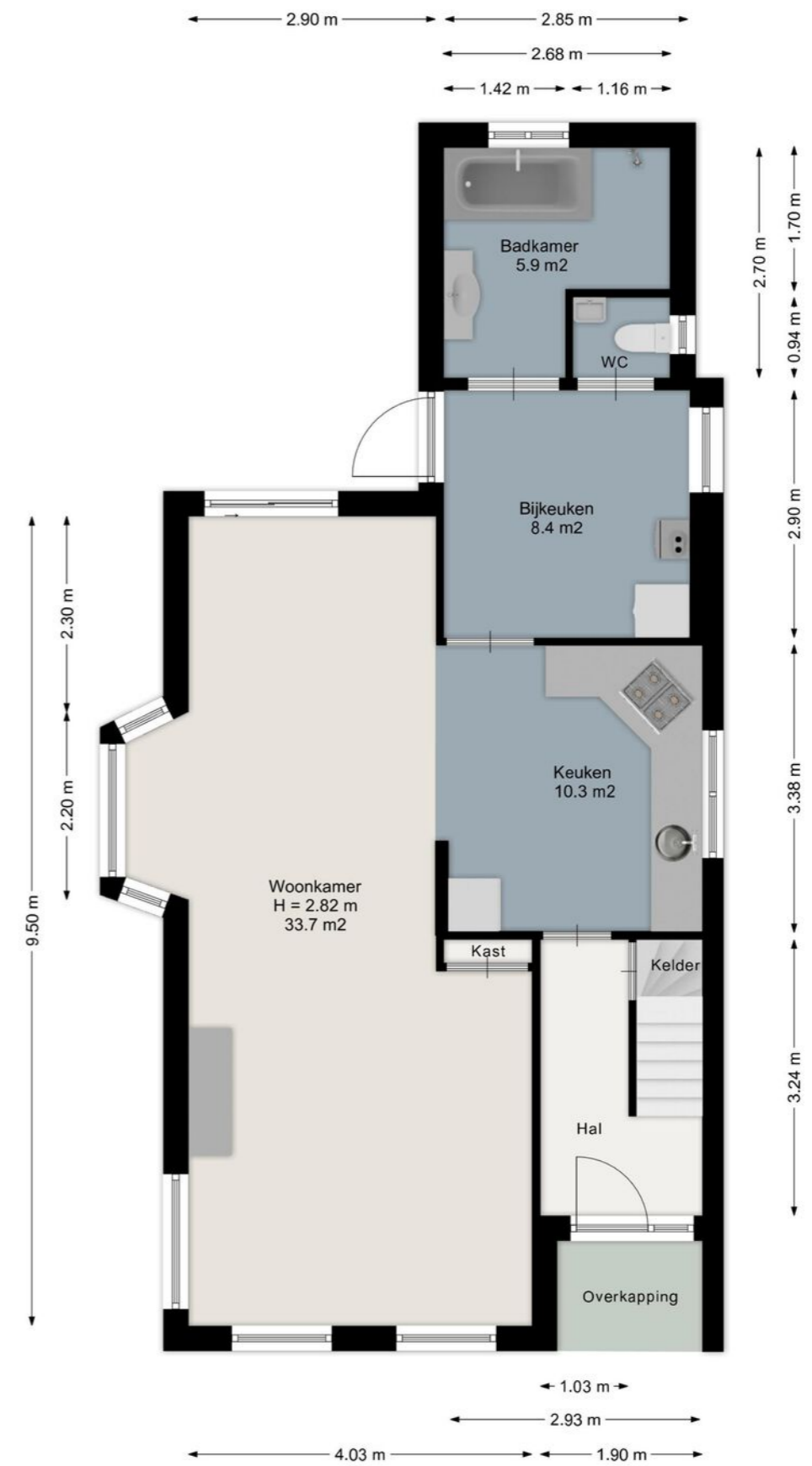






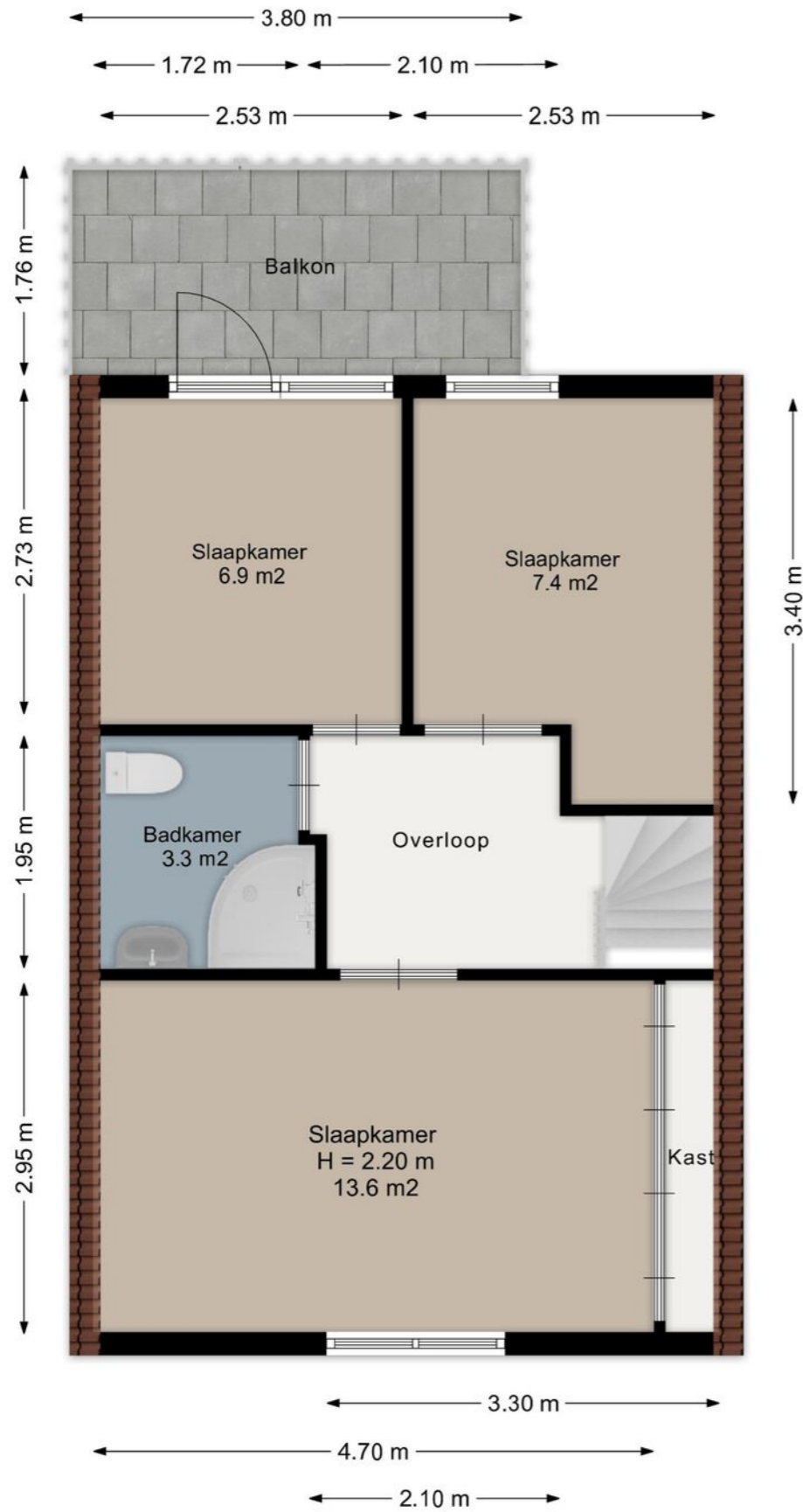


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Jacuzzi (niet werkend)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.