

VRAAGPRIJS
€ 329.000 K.K.



OUDE VAART 23, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 115 m ²
Perceeloppervlakte	: 138 m ²
Inhoud	: 375 m ³
Bouwjaar	: 1983
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: A



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Ben je op zoek naar een woning waar je zó in kunt, met volop comfort, weinig onderhoud én alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze instapklare tussenwoning in de populaire wijk Oude Vaart absoluut het bekijken waard. De woning is uitstekend onderhouden en voorzien van fijne extra's zoals 12 zonnepanelen, kunststof kozijnen met HR++ glas, rolluiken, horren en een zonnescherm. Daarnaast woon je hier op een ideale locatie met diverse sportfaciliteiten, (basis)scholen, kinderopvang en winkelcentra in de directe omgeving. Een comfortabel thuis waar alles al met zorg is aangepakt.

Via de hal met meterkast, modern toilet en trapkast kom je binnen in de woonkamer. Dankzij de schuifpui naar de tuin is het hier heerlijk licht en heb je een prettige verbinding met buiten.

De open keuken is compleet ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en volop kastruimte. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en extra bergruimte.

Op de eerste verdieping zijn drie verzorgde slaapkamers aanwezig, allemaal afgewerkt met een laminaatvloer. De badkamer is modern uitgevoerd met een douche, toilet en een stijlvol wasmeubel met extra kastruimte.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je de opstelplaats van de cv-ketel, praktische bergruimte en een ruime vierde slaapkamer met grote dakkapel, wat zorgt voor extra licht en een ruimtelijk gevoel.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een ruime berging en een handige achterom. Met het aanwezige zonnescherm zit je hier ook op warme dagen comfortabel buiten.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Kenmerken:

Energielabel: A

12 zonnepanelen

Kunststof kozijnen met HR++ beglazing

Rolluiken en horren aanwezig

Zonnescherm aan achterzijde

Cv-ketel vernieuwd in 2024

Een instapklare en uitstekend onderhouden woning op een ideale locatie, met verrassend veel ruimte en comfort. Hier hoef je alleen nog maar je spullen neer te zetten.



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



www.smoldersmakelaars.nl





Begane grond



Deze tekening is indicatief
Op basis hiervan kunnen geen rechten worden ontleend!



1e Verdieping



Deze tekening is indicatief
Op basis hiervan kunnen geen rechten worden ontleend!



PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief
Op basis hiervan kunnen geen rechten worden ontleend!




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

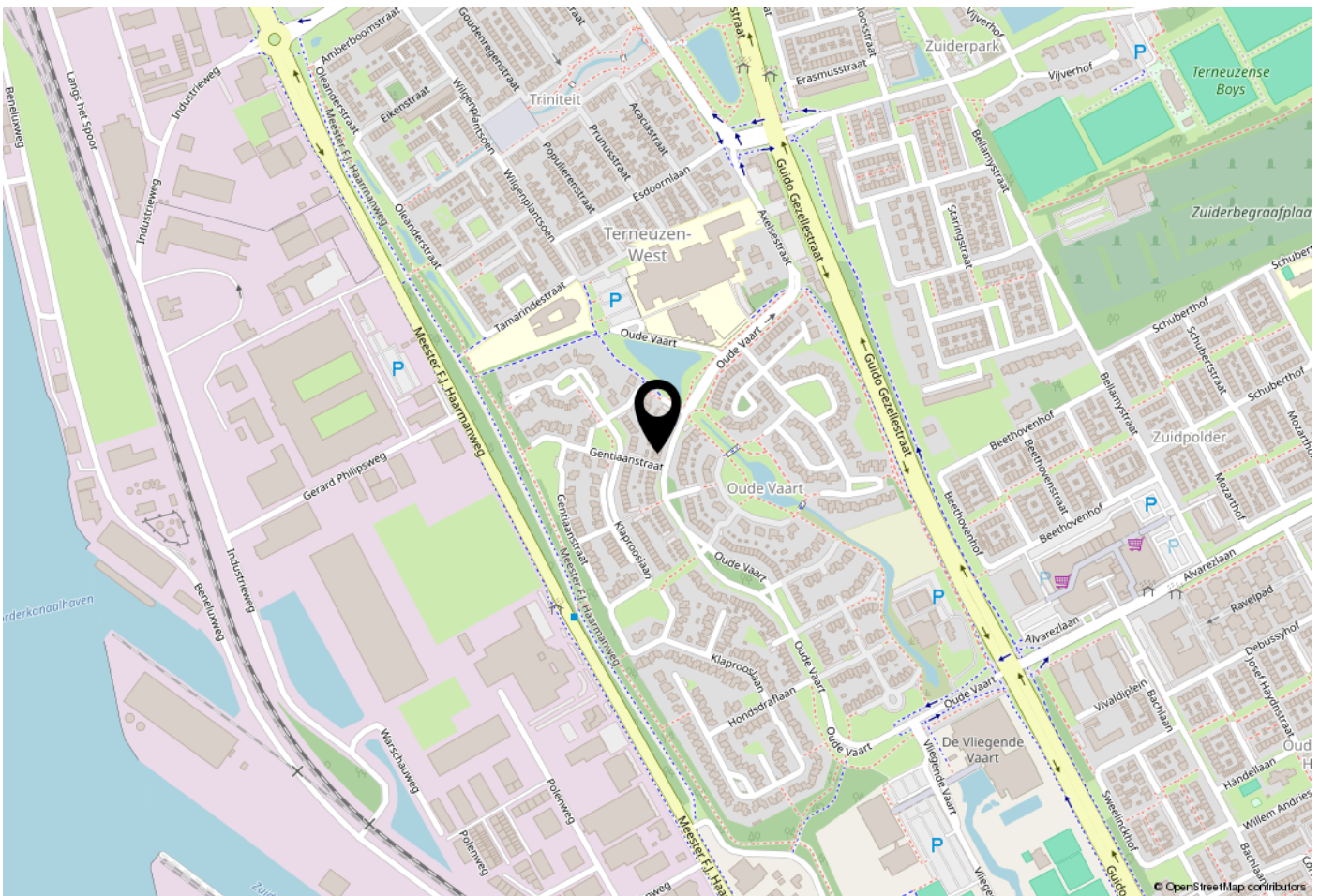
Uw referentie: Oude Vaart 23



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie E Perceel 2968</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

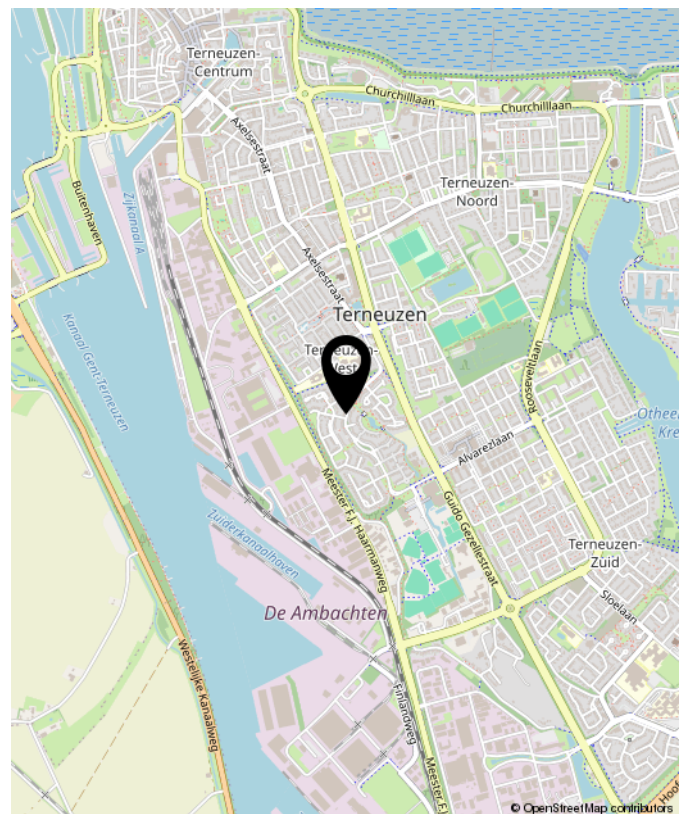


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Deze wijk, die dateert uit de jaren '80 van de vorige eeuw, is vernoemd naar de waterloop, die in vroeger tijden vanuit het zuiden naar de vestingwerken van Terneuzen liep. In de wijken Lievenspolder en Triniteit is de vaart gedempt, terwijl hij voor Oude Vaart een belangrijk structurerend element vormt. In ruimtelijk opzicht biedt de wijk daardoor een gevarieerd beeld, met voldoende openbaar groen en oppervlaktewater.



Oude Vaart 23, Terneuzen





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Oude Vaart

Leeftijd



0 - 14: 16%

15 - 24: 11%

25 - 44: 22%

45 - 64: 29%

65+: 22%

Huishoudens



Eenpersoons: 26%

Zonder kinderen: 38%

Met kinderen: 36%

Koop / huur



Koop: 86%

Huur: 14%



50%



50%



1,3 per huishouden





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Vastgoed
Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars