

Arnhem

Eekhoornstraat 25



'Samen meer in huis'

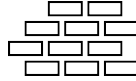
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1927



perceeloppervlakte
115 m²



aantal kamers
4



woonoppervlakte
72 m²



tuinligging
Noordwest

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

269 m³

Bouwjaar

1927

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

F

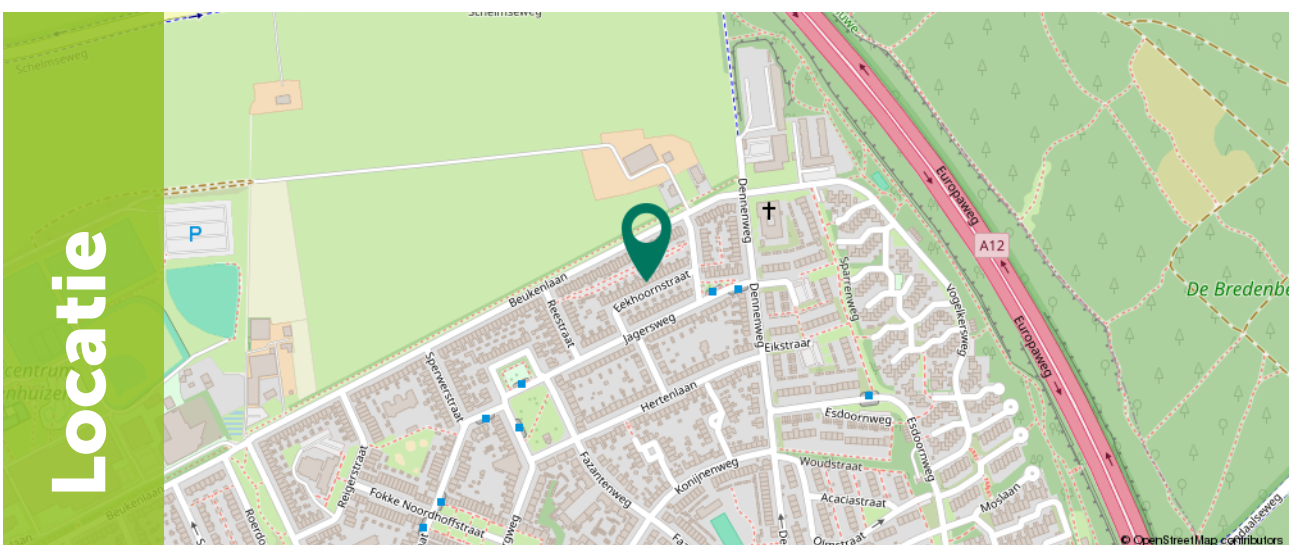
Verwarming

C.v. -ketel

Isolatie

Grotendeels dubbel glas

Locatie



Omschrijving

In een rustige straat in Arnhem ligt deze karakteristieke tussenwoning met drie slaapkamers, een praktische bergvliering en een verrassend diepe achtertuin op het noordwesten. Dankzij de diepte van de tuin geniet je hier zowel van zonnige als schaduwrijke plekjes. De woning biedt een fijne basis en volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De begane grond beschikt over een lichte doorzonwoonkamer met grote raampartijen aan de voor- en achterzijde, waardoor er een prettige lichtinval ontstaat. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De open keuken bevindt zich aan de achterzijde en is opgesteld in een praktische hoekopstelling. Vanuit hier heb je direct toegang tot de achtertuin, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een badkamer, voorzien van een ligbad en wastafelmeubel. De indeling maakt de woning geschikt voor zowel gezinnen als voor het combineren van wonen en werken. Daarnaast beschikt de woning over een handige bergvliering voor extra opslag.



Omschrijving

De ligging is ideaal: in een rustige, groene wijk met alle voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten in de nabijheid. Ook het centrum van Arnhem is eenvoudig per fiets bereikbaar en de uitvalswegen A12 en A50 liggen op korte afstand.

Alle feiten op een rij:

- Karakteristieke tussenwoning in rustige straat
- Drie slaapkamers + praktische bergvliering
- Diepe achtertuin op het noordwesten met middag- en avondzon
- Lichte doorzonwoonkamer met open keuken in hoekopstelling met zicht op de tuin
- Grote raampartijen voor optimale lichtinval
- Badkamer met ligbad, douchefunctie en wastafelmeubel
- Praktische indeling, geschikt voor gezinnen én thuiswerken
- Berging en achterom aanwezig
- Gelegen in groene wijk met alle voorzieningen nabij
- Centrum Arnhem op fietsafstand
- Goede bereikbaarheid via A12 en A50
- Projectnotaris van toepassing



Woonkamer

Via de entree met trapopgang naar de eerste verdieping bereik je de woonkamer. De woonkamer heeft een prettige afmeting van circa 23 m² en kenmerkt zich door de goede lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De ruimte is afgewerkt met een nette, houtlook laminaatvloer en beschikt over een praktische indeling met voldoende ruimte voor een zit- en eethoek.





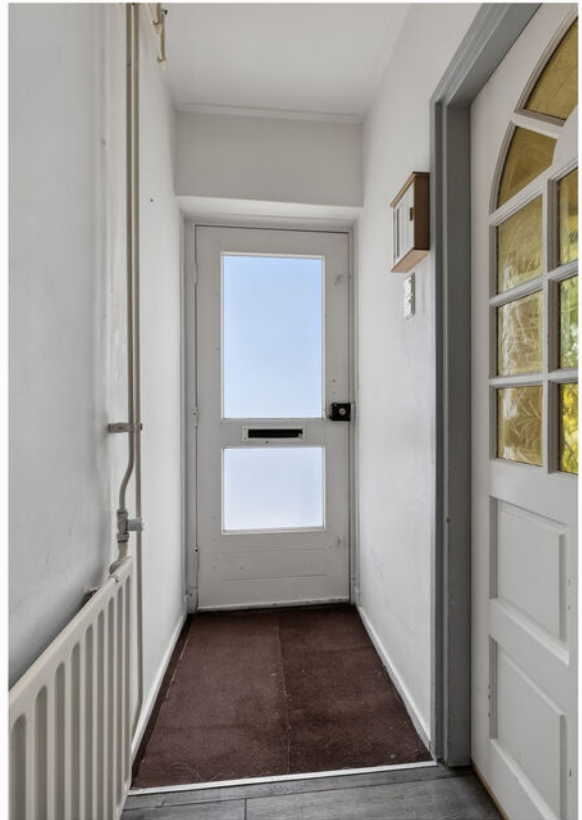
Keuken

De open keuken bevindt zich aan de achterzijde en is opgesteld in een hoekopstelling. Vanuit de keuken heb je prettig uitzicht op de achtertuin en dankzij de open verbinding met de woonkamer blijft het geheel ruimtelijk aanvoelen.



Aansluitend aan de keuken bevindt zich de toiletruimte. Vanuit de toiletruimte is er toegang tot de trapkast, waar zich tevens de meterkast bevindt.





1e Verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn van goed formaat (circa 12 m², 7 m² en 5 m²) en beschikken over een prettige lichtinval. De slaapkamer aan de voorzijde is gelegen over de gehele breedte van de woning.





Badkamer

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een ligbad met douchefunctie, een wastafelmeubel en een handdoekradiator.

Via een vlizotrap is de praktische bergvliering bereikbaar, ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden spullen.



Exterieur

De achtertuin is gelegen op het noordwesten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische (fietsen)berging en een handige achterom.

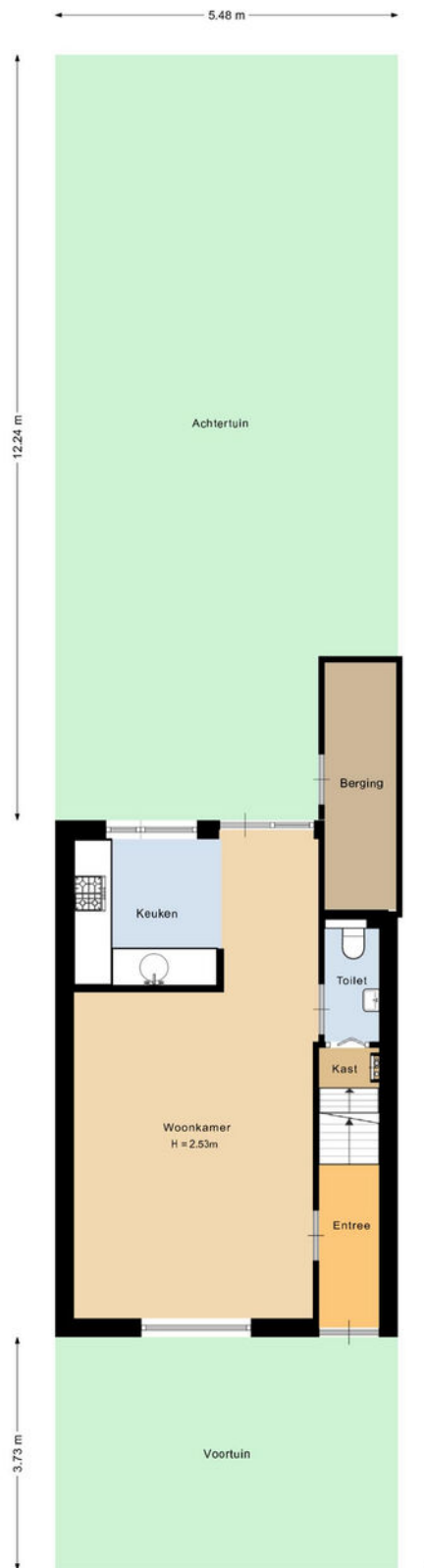








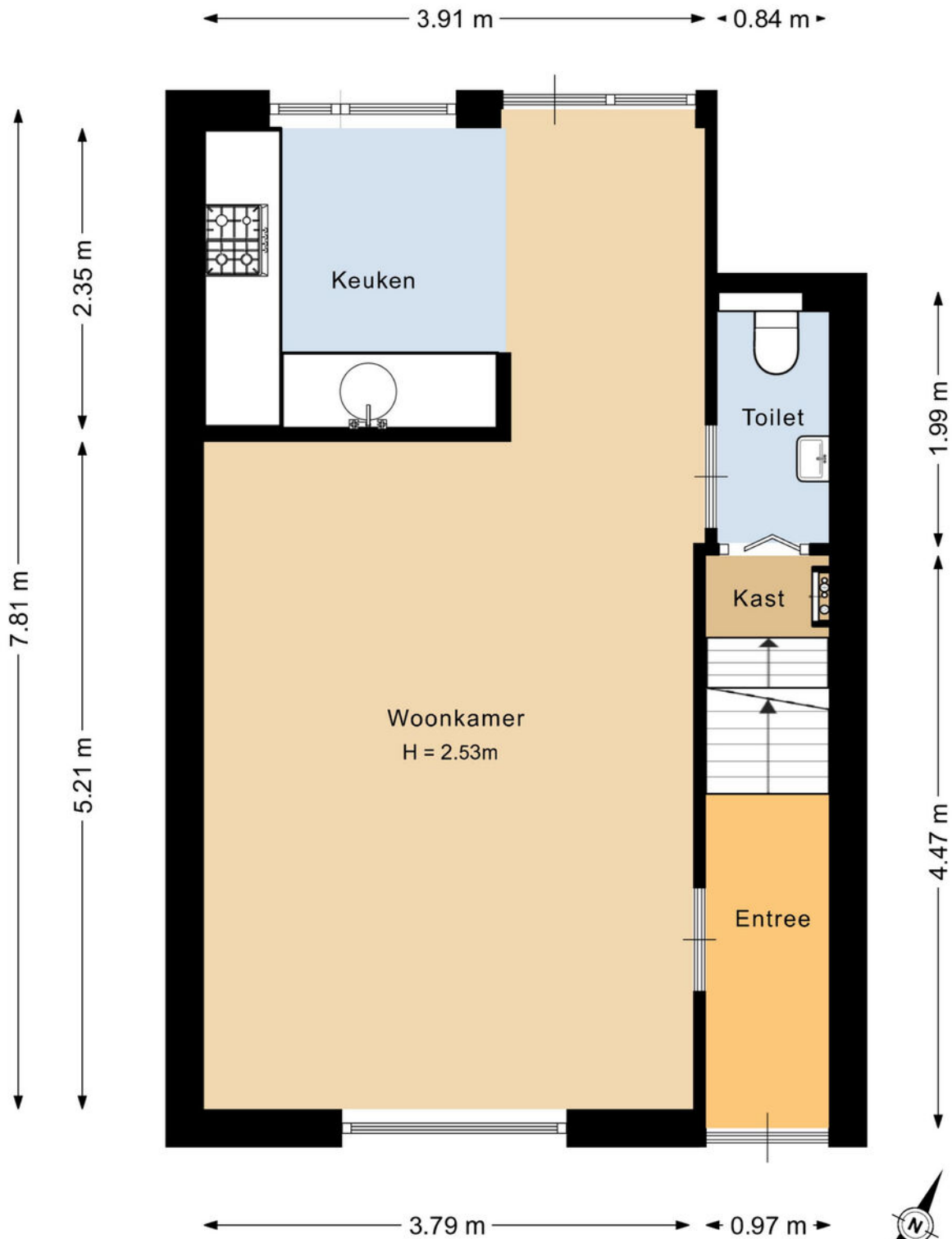
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

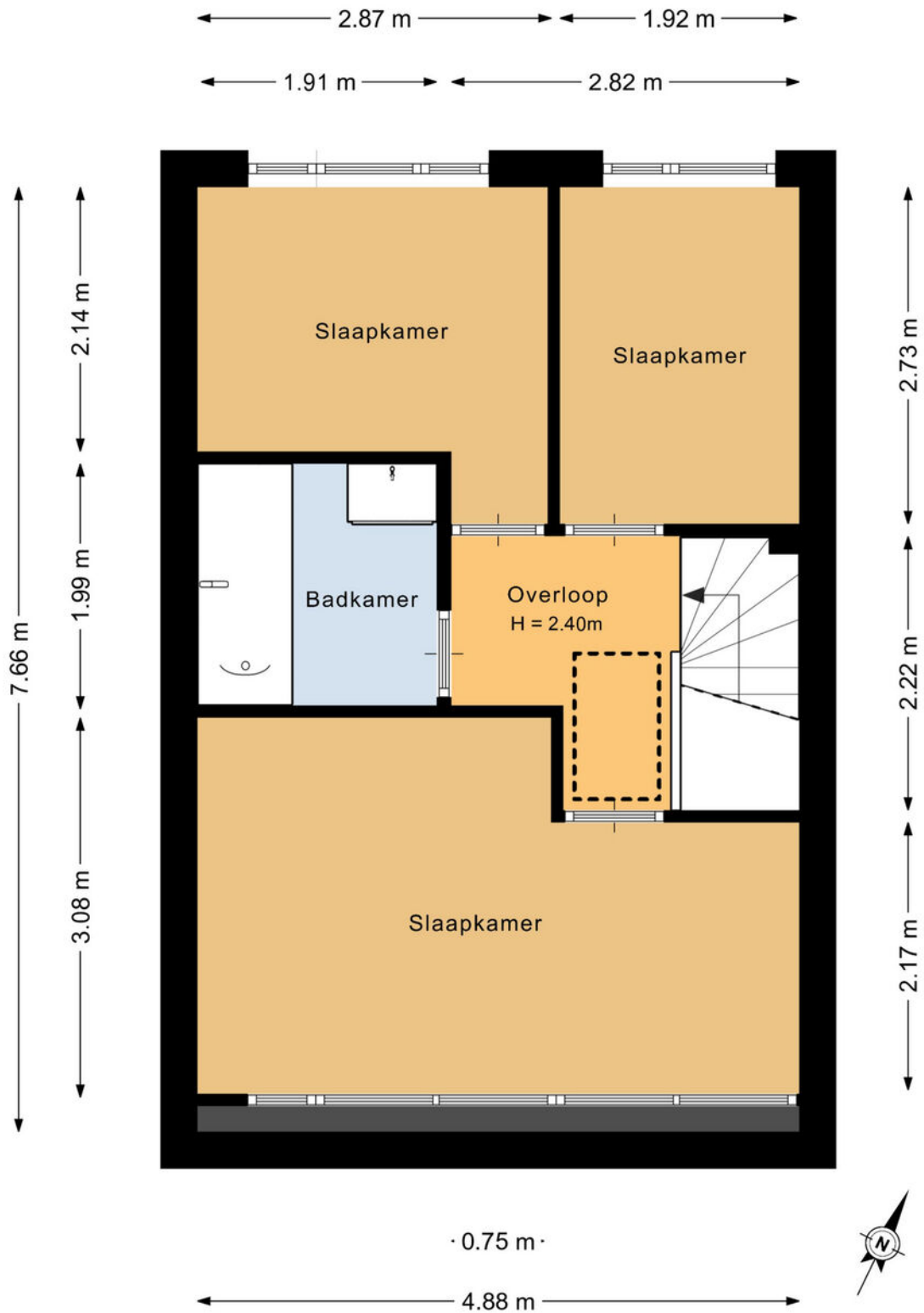


Plattegrond



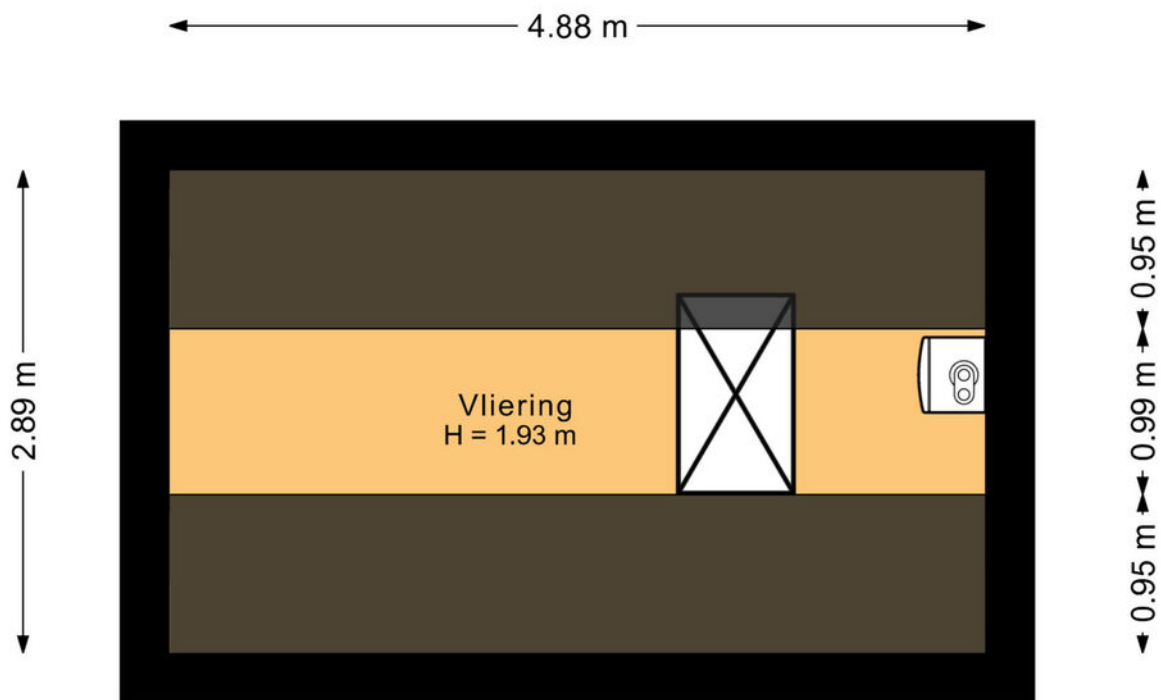
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Muis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken. Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl



Elise Klomp
026-3033633
eliseklomp@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl