

● Lauwersmeer 73

Zoetermeer



085 580 85 85
schielandborsboom.nl
info@schielandborsboom.nl

SCHIELAND
● borsboom

A photograph of a modern backyard at dusk. In the center, a white wood-burning stove sits on a wooden deck, with a stack of firewood inside. To the left is a brick house with a wooden extension. To the right is a dark wooden fence with a tree and a planter box. A large white circle is overlaid on the image, containing the text.

**Ga je mee
naar binnen?**

● maak kennis met de woning en de makelaar

adres:	Lauwersmeer 73, 2729 PK Zoetermeer
soort woonhuis:	Eengezinswoning
bouwjaar:	2013
woonoppervlakte:	117 m ²
perceel:	118 m ²
inhoud:	413 m ³
aantal woonlagen:	3
aantal kamers:	6
aantal slaapkamers:	5
energielabel:	A++
verwarming:	Warmtepomp met boiler combinatie
isolatie:	Dubbel glas
tuin:	Achtertuint
vraagprijs:	€ 575.000,- k.k.



Valentijn
Borsboom
Vastgoedadviseur

"If you don't try you don't know"

06 18667459

valentijn@schielandborsboom.nl



● Direct te betrekken eengezinswoning

vier slaapkamers en tuin op het zuidwesten

Instapklare eengezinswoning met vier slaapkamers, energielabel A++ én tuin op het zuidwesten

Welkom aan het Lauwersmeer 73! Hier woon je in een huis dat meteen goed voelt: modern gebouwd, verrassend ruim en klaar voor de volgende stap. De woonkamer loopt naadloos over in de zonnige achtertuin, waar het terras, het groen en de pizzaoven zorgen voor een plek waar je het hele seizoen buiten wilt zijn. Binnen krijg je drie volwaardige woonlagen, vier (potentieel vijf!) slaapkamers, een complete badkamer en een afwerking die klopt tot in de details. Dankzij energielabel A++, 7 zonnepanelen, warmtepomp en vloerverwarming/verkoeling woon je hier comfortabel en toekomstgericht.

HIGHLIGHTS

- + Ruime eengezinswoning uit 2013
- + Energielabel A++ met warmtepomp en zonnepanelen
- + Zonnige achtertuin op het zuidwesten met vrijstaande berging

BEGANE GROND

Je komt binnen in een nette hal met garderoberuimte, meterkast en een in 2025 vernieuwd toilet. De vloer (hoogwaardig quickstep, krasvrij laminaat) op deze verdieping is strak doorgelegd, waardoor de ruimtes mooi in elkaar

overlopen. De woonkamer ligt aan de tuinzijde en voelt direct royaal aan. De brede schuifpui trekt het daglicht naar binnen en maakt van de tuin echt een verlengstuk van je leefruimte. Hier is plek voor een grote zithoek, een speelhoek of juist een lange eettafel richting de tuin.

Aan de voorzijde ligt de keuken. De U-opstelling geeft je veel werk- en berg ruimte, met onder meer een inductiekookplaat, combimagnetron/oven, vaatwasser, koelkast én stoomoven! Door het raam aan de straatzijde kook je met zicht op de rustige woonomgeving.

EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping is praktisch en prettig ingedeeld met drie ruime slaapkamers. Aan de voorzijde ligt een goed formaat kamer die zich uitstekend leent als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. Aan de achterzijde vind je de hoofdslaapkamer en een tweede slaapkamer; beide met een fijne maatvoering en rustig uitzicht. De badkamer is compleet en modern uitgevoerd. Je hebt hier een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. De lichte wandtegels, donkere vloer en houtlook accenten geven de ruimte een rustige, eigentijdse uitstraling.



TWEE VERDIEPING

De tweede verdieping maakt dit huis echt compleet. Dankzij de dakkapel van circa 3,48 meter breed is hier opvallend veel bruikbare ruimte ontstaan. De dakkapel is voorzien van kunststof kozijnen, HR++ glas én ingebouwd elektrisch rolluik. Je vindt er op dit moment een slaapkamer en hele ruime overloop, waarbij het heel goed mogelijk is om een nóg een extra slaapkamer te creëren. Op deze verdieping is prachtige pvc vloer gelegd. In de kamer met dakkapel ligt een hoogwaardig laminaat.

Ook praktisch is deze verdieping sterk: er is een handige was-opstelling, extra bergruimte achter de knieschotten én plek voor de technische installaties. Eén van de kamers is nu ingericht als lichte werk-/praktijkruimte met brede raampartij en vrij uitzicht over de wijk. Dat maakt deze verdieping bijzonder geschikt voor wie wonen en werken wil combineren. Daarnaast zorgt de bijna-hoekligging van de woning ervoor dat u vanaf deze verdieping geniet van een prachtig vrij uitzicht over zowel het park als het Heemkanaal.

TUIN

Via de schuifpui stap je de achtertuin in, die is aangelegd met een combinatie van terras, groen en looppaden. Door de ligging op het zuidwesten geniet je hier volop van de middag- en avondzon. Met deze zonnige achtertuin is een plekje in de schaduw alsnog snel gecreëerd door het elektrische zonnescherm! Achterin staat een vrijstaande stenen berging en er is een achterom aanwezig. Een opvallend leuk detail is de pizzaoven!

BIJZONDERHEDEN

> Warmtepomp wordt gehuurd voor € 77,55 per maand

OMGEVING

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk in Zoetermeer. In de directe omgeving vind je speeltuinen, scholen en winkels. Voor dagelijkse boodschappen ben je binnen enkele minuten bij een winkelcentrum.

Ook het openbaar vervoer en uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam zijn goed bereikbaar. Voor gezinnen betekent dit een fijne combinatie van rust, ruimte en praktische voorzieningen dichtbij.



● **pluspunten** van de woning

- + Vloerverwarming en verkoeling door de hele woning
- + Alle kozijnen geschilderd in 2025
- + Voorzien van 7 zonnepanelen
- + Warmtepomp
- + Glasvezel internet
- + Warmte terugwin systeem aanwezig
- + Mechanische ventilatie en balansventilatie
- + Bouwjaar 2013
- + Vrijstaande stenen berging met elektra
- + Achterom aanwezig
- + Gelegen in rustige woonstraat



75

75

SCHIELAND
borsboom

















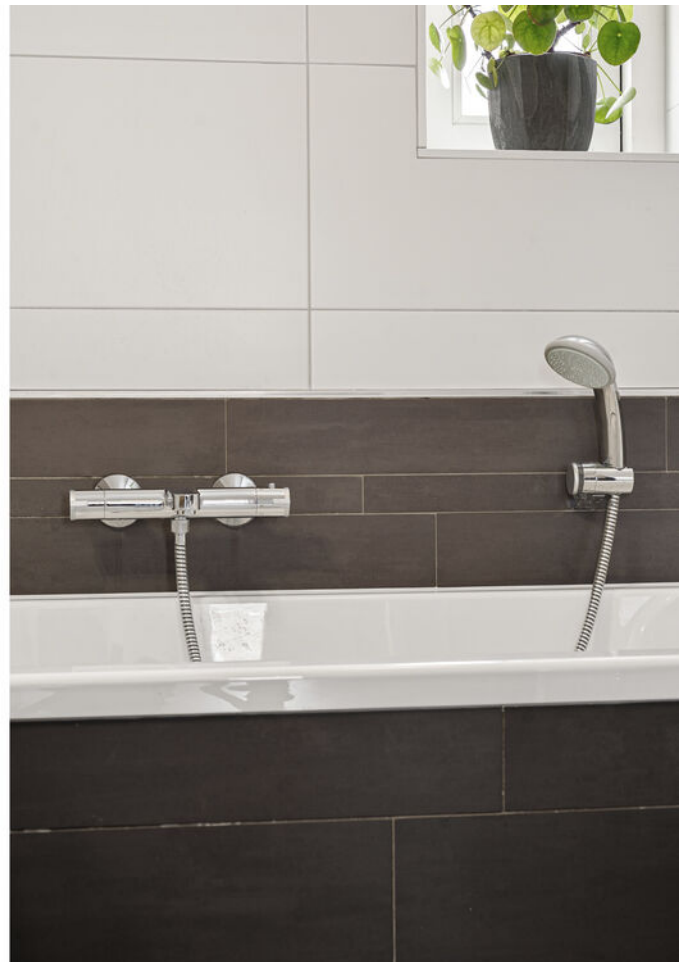








● Lauwersmeer 73







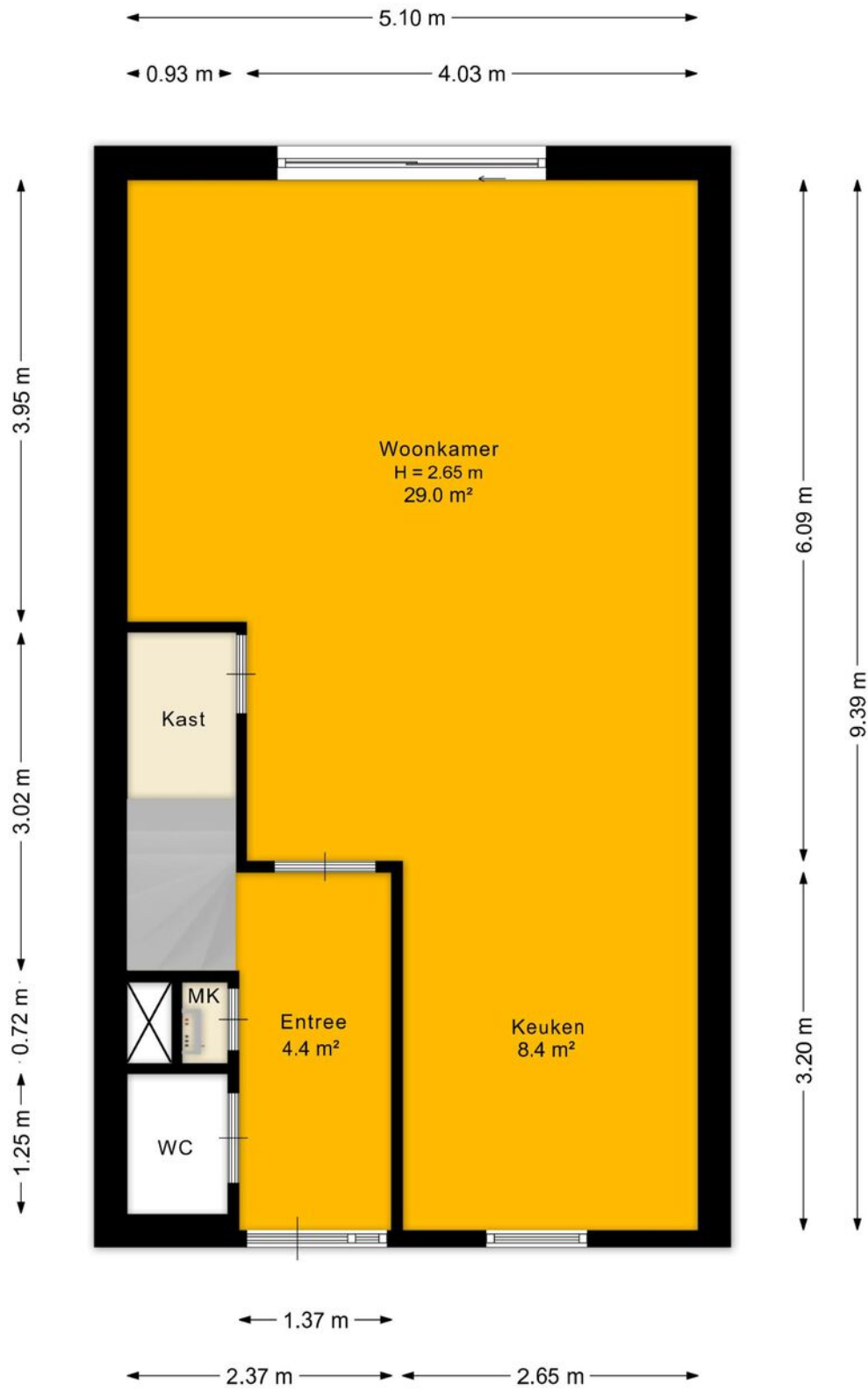




● Lauwersmeer 73

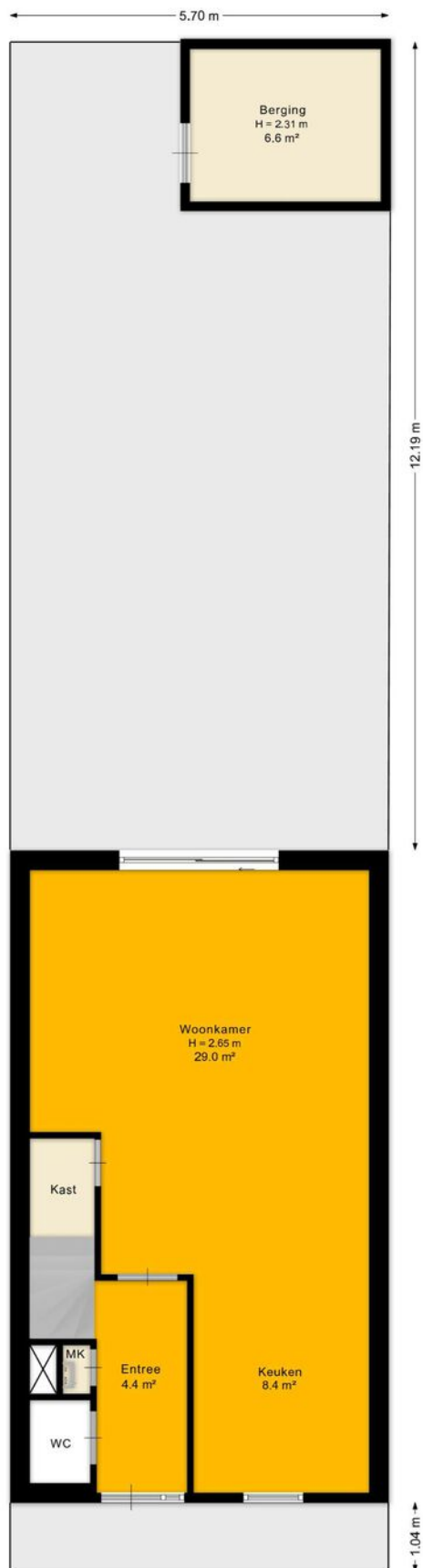


● Begane grond



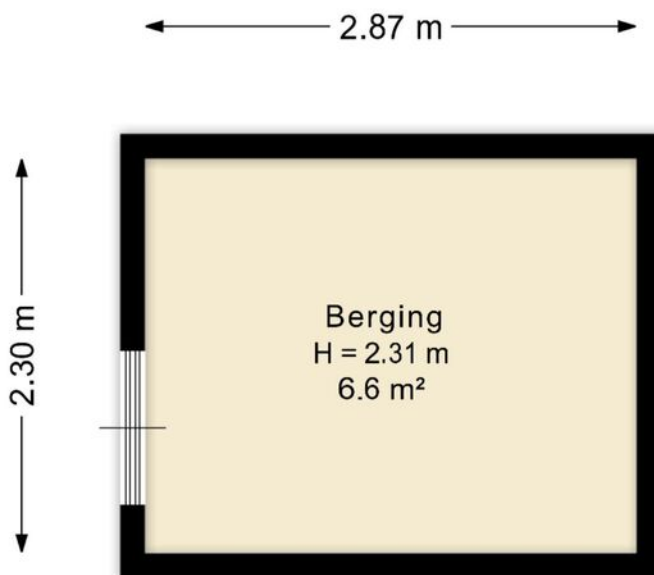
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

● Begane grond met kavel



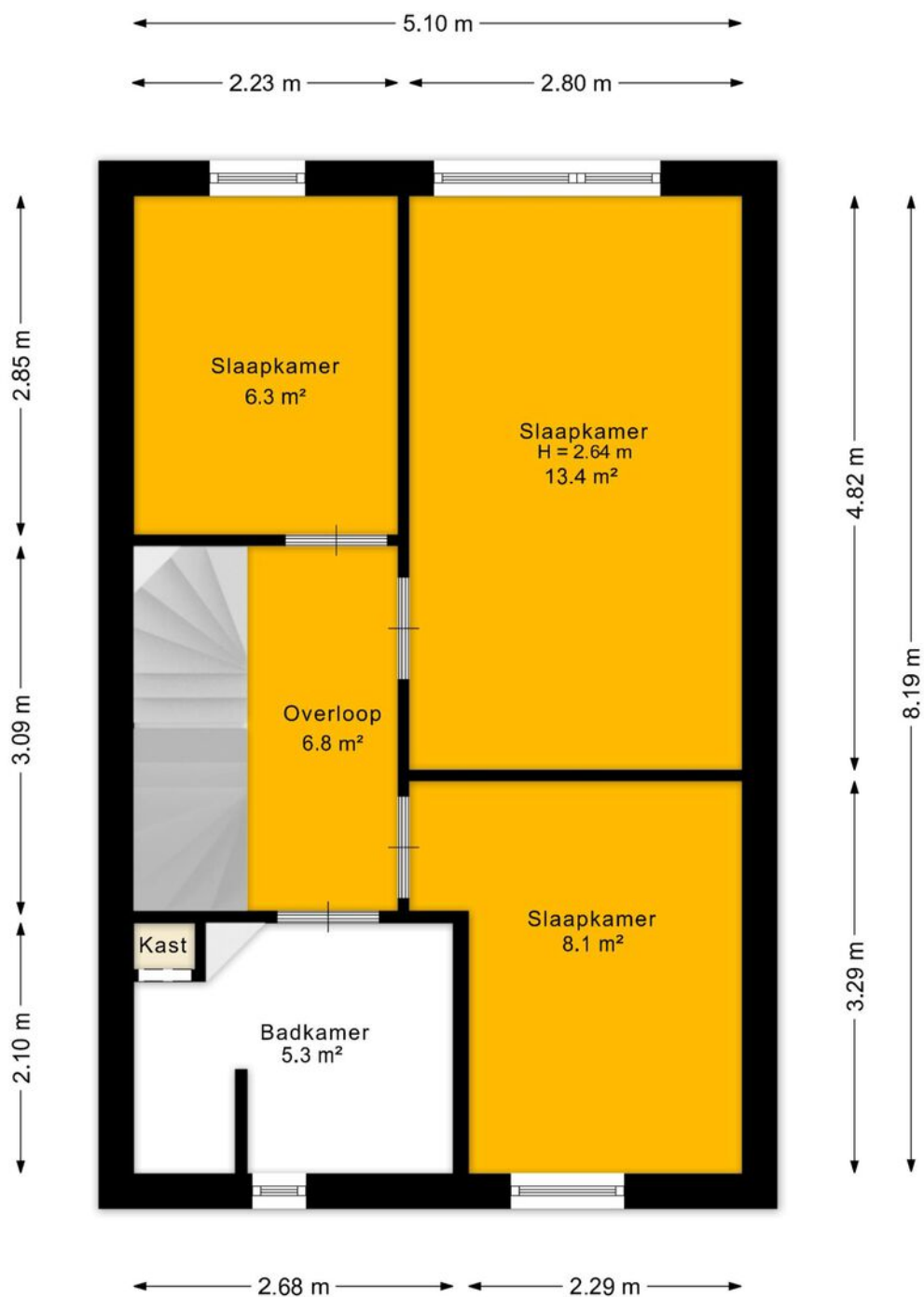
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

● Berging



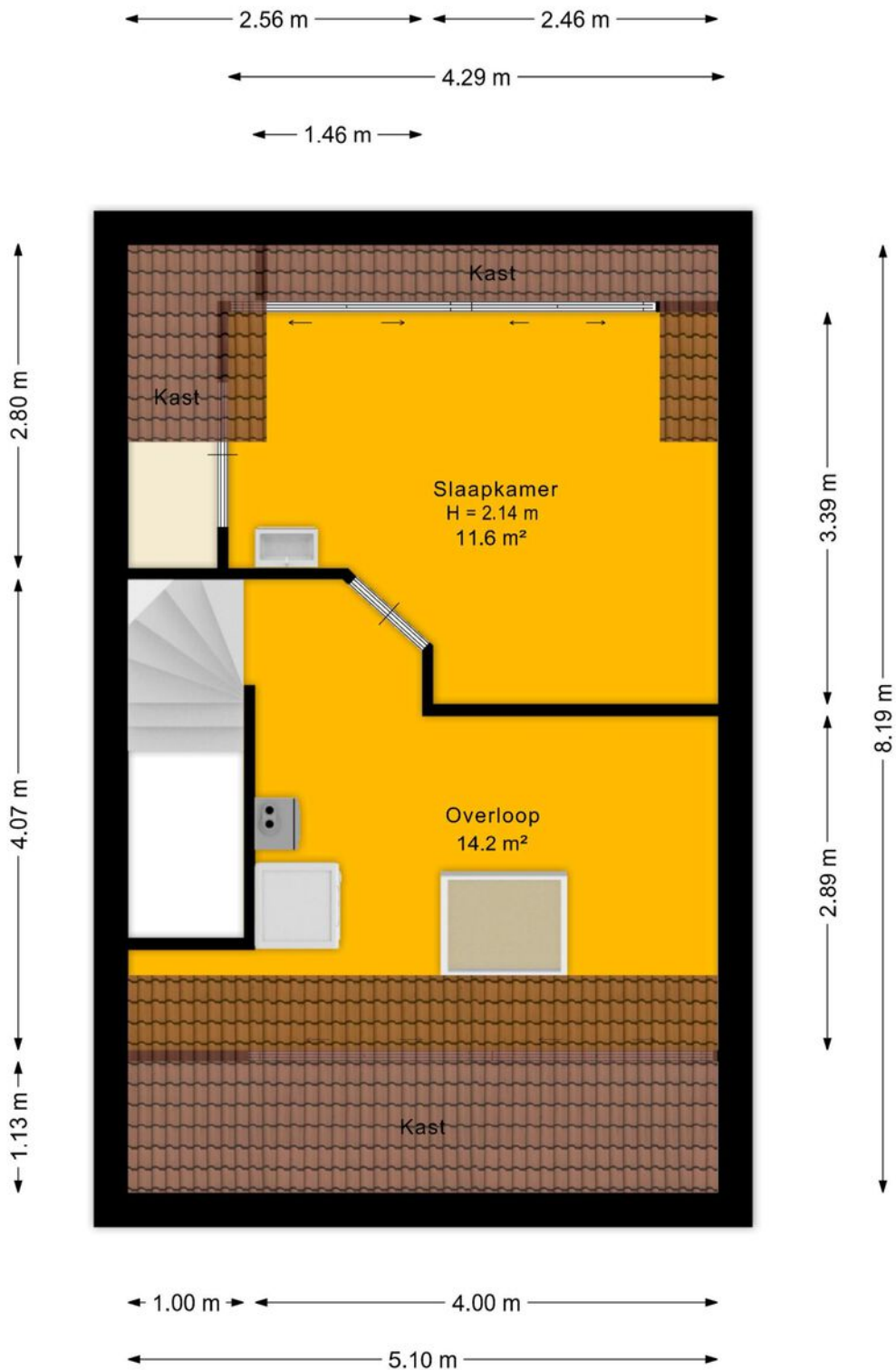
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

● 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.


● Zolder



Deze plattelingen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zegwaard</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1786</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

● groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Rotterdam en Zoetermeer

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOP service op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



Ferdi
Bennemeer
NVM makelaar



Kerwin
Pronk
Vastgoedadviseur



Danny
de Groot
Vastgoedadviseur



Peter
de Mos
NVM makelaar



Stijn
Lejeune
Vastgoedadviseur



Valentina
Tsoutsanis
Vastgoedadviseur



Ferin
Molenaar
Vastgoedadviseur



Ilse
Hofmanj
Verhuurmedeweker



Léon
Remmen
Vastgoedadviseur



Valentijn
Borsboom
Vastgoedadviseur



Janna
Roos
Klantsupport



Mirre
Schutte
Klantsupport



Quinty
Maas
Klantsupport



Nicole
Elst
Klantsupport



Anka
van Oosten
Klantsupport



Kees-Jan
Borsboom
Directie



Hannah
Groen
Directie



Steve
Schutte
Marketing Manager



Stephanie
Boelhouwer
Marketeer



Rosalie
Voortman
Huisfotograaf



Dylan
Kostense
Vastgoedadviseur



Robin
Mac Gilavry
Hypotheekadviseur



Charmaine
Bakri
Hypotheekadviseur



Shirley
van Wijk-Krullaars
Klantcontact



Jeroen
Hermans
Manager Hypotheekshop



SCHIELAND
borsboom

● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364
2496 TC
070-3107171

Rotterdam

Lichtenauerlaan 122
3062 ME
010-3110011

Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31
2712 HB
079-3163366

openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl
schielandborsboom.nl



klimaat
neutraal
makelen

SCHIELAND
borsboom

● open woningwaarde dag

reserveer
nu een
gratis plek



gratis waardebepaling

Tijdens een kort bezoek van maximaal 20 minuten zien wij jouw huis, combineren dit met de actuele prijsontwikkeling en marktsituatie in de buurt en geven je een indicatie van de marktwaarde van jouw huis op dit moment.

De Open Woningwaarde Dag is een gratis en vrijblijvende dienst van Schieland Borsboom NVM Makelaars en wordt gedreven vanuit onze service-verlening. Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip in actief makelaarsland. Ons team staat van maandag t/m zaterdag voor u klaar. Vanuit onze visie 'Het hoofd koel en het hart warm' leveren wij uitsluitend topservice op maat. Niet alleen voor de happy few, maar voor iedereen!

Wat je ook gaat doen met de waarde:
doe er je voordeel mee!

maak een afspraak op:
schielandborsboom.nl/openwoningwaardedag

nieuwsgierig naar de waarde omdat...

- Je wilt verhuizen en hebt daarom een indicatie van de verkoopwaarde van jouw huis nodig
- Je hebt jouw droomhuis op het oog en je wil graag razendsnel kunnen schakelen
- Je wilt weten hoeveel de overwaarde is en wat dat betekent voor jouw bestedingsruimte
- Je wilt je hypotheek aanpassen aan de lagere rente
- Of je bent simpelweg nieuwsgierig!

