



Zwolle, Jufferenwal 1 F | Wonen in hartje Zwolle!



*Super leuk 2-kamerappartement met uitzicht op de Peperbus vanaf je eigen balkon!*



Wonen in hartje Zwolle in een super leuk 2-kamerappartement met uitzicht op de Peperbus vanaf je eigen balkon!

Aan de Jufferenwal staat dit fraai vormgegeven woongebouw De Tweeling. Dit pand loopt helemaal door tot aan de Korte Kamperstraat. Tussen deze panden en het deel aan de Jufferenwal is nog een groot gedeelte van de oude Zwolse stadsmuur aanwezig. Op de bovenste verdieping ligt dit sfeervolle appartement en vanaf hier heb je dan ook het mooiste zicht en bovendien ook volop privacy. Het appartement ligt onder de kap en heeft daardoor een mooie hoogte, en mede doordat de constructie deels in zicht is gebleven is het een super sfeervol appartement!

Het appartement is luxe afgewerkt en beschikt onder andere over diverse leuke gadgets, een stoere massief houten vloer en een luxe keukeninrichting. Bovendien is het goed geïsoleerd en instapklaar voor de volgende bewoner. Het heeft energielabel A.

#### Jufferenwal 1F

Op de bovenste verdieping van het woongebouw bevindt zich nummer 1F. Dit appartement heeft de woonkamer en het balkon aan de achterzijde en de ruime slaapkamer aan de kant van de Jufferenwal gesitueerd. Opvallend is de mooie hoogte in het appartement en de optimale privacy, je zult je verbazen over de handige en bruikbare ruimtes binnen deze oppervlakte!

De badkamer is keurig uitgevoerd met een douchehoek, toilet en opstelmogelijkheid voor de wasmachine.

Het appartement beschikt over een fijn balkon, welke een fantastisch uitzicht biedt op het dakenlandschap van de binnenstad en natuurlijk de Peperbus. Zwolser dan dit kan het bijna niet! Een groot deel van de dag kun je hier bovendien genieten van de zon.

Het uitzicht gecombineerd met de praktische, maar complete indeling maken dit appartement tot een waanzinnig mooie leefruimte. Er is bovendien nog een eigen berging op de begane grond. Kortom, ideaal voor een ieder die niet groot, maar wel compleet en centraal wil wonen.

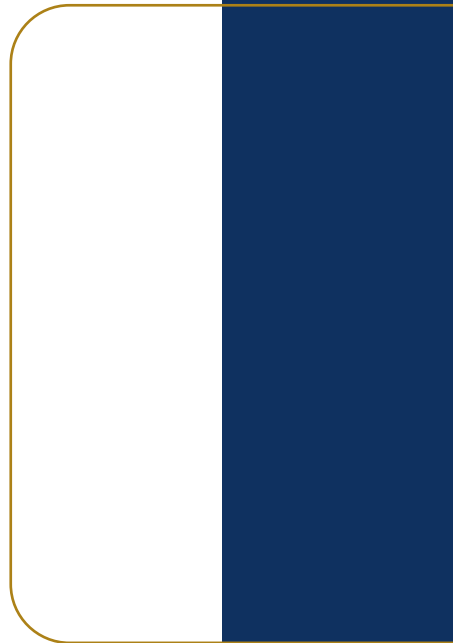
#### Vereniging van Eigenaars

Bij deze woning behoort een eigen fietsenberging, gelegen onder het gebouw aan de Korte Kamperstraat-zijde. Er is een VvE. Het betreft een klein complex, waardoor zeer overzichtelijk. En geen eigen buitenonderhoud, dit wordt natuurlijk allemaal geregeld via de VvE, net als de opstalverzekering. Het betreft een goed functionerende VvE, waardoor optimaal gemak. De maandelijkse bijdrage is € 150 (€ 70 bijdrage VvE en € 80 voorschot energiekosten GWL).









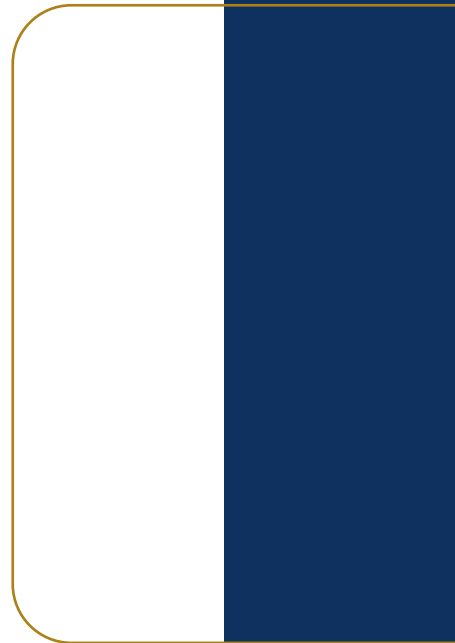








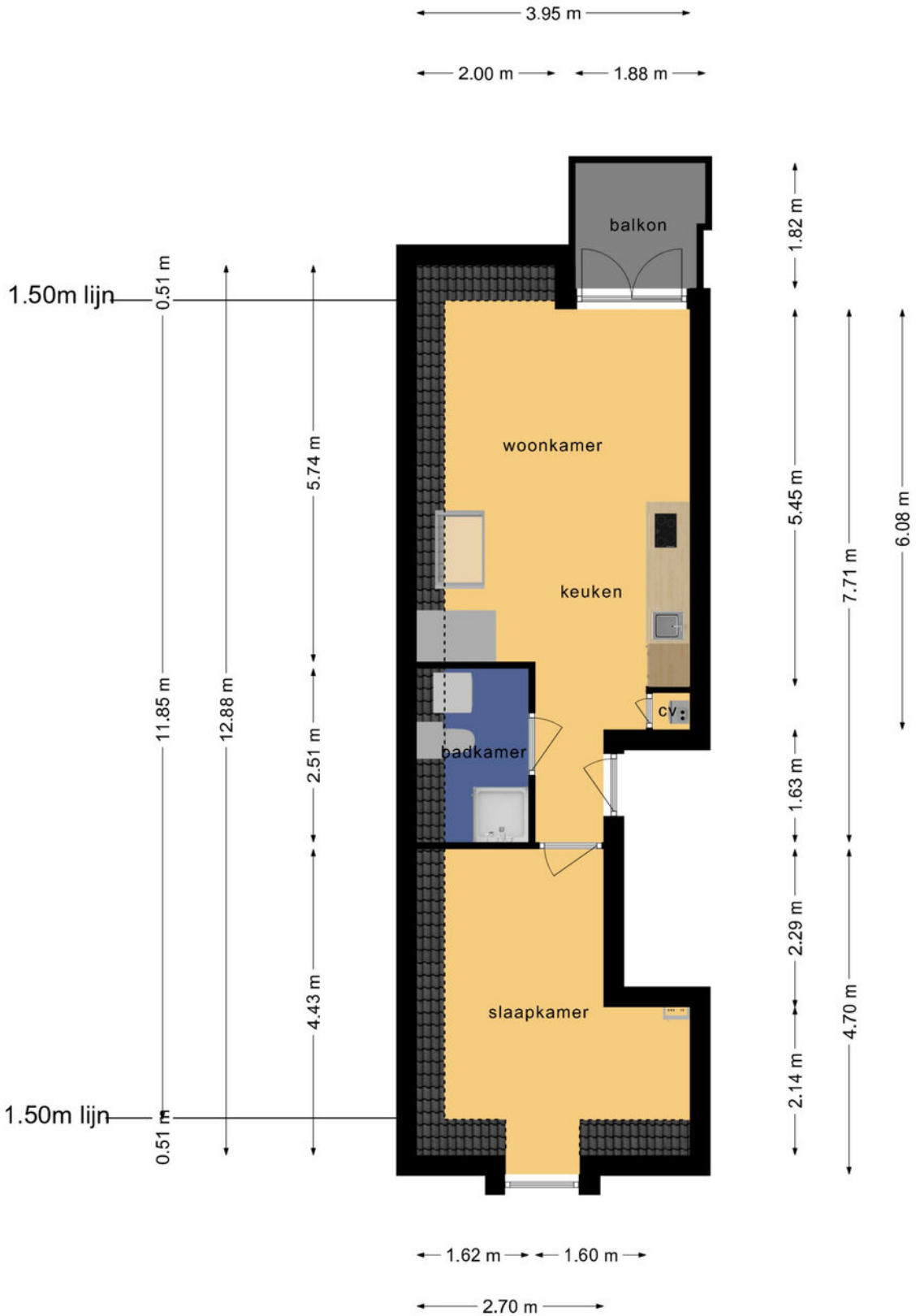






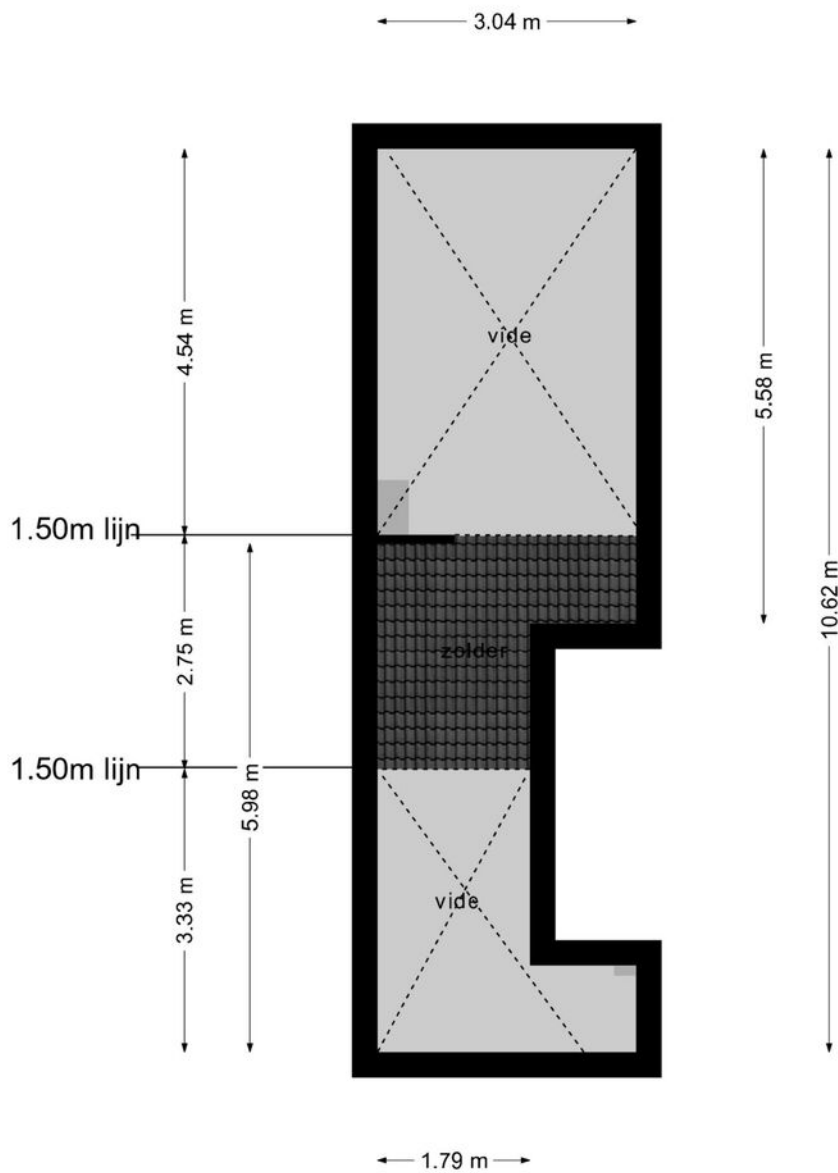


# Begane grond



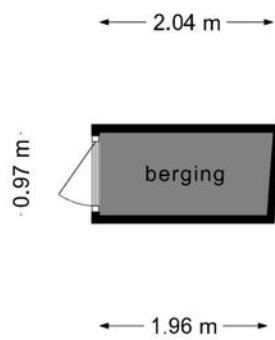
Deze maatvoering is indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Eerste verdieping



Deze maatvoering is indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Berging




**Deze maatvoering is indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

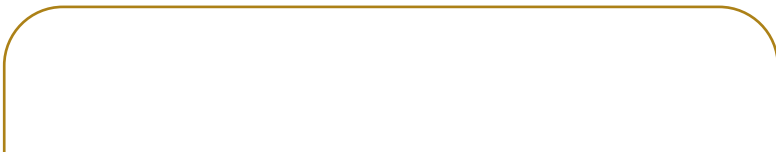
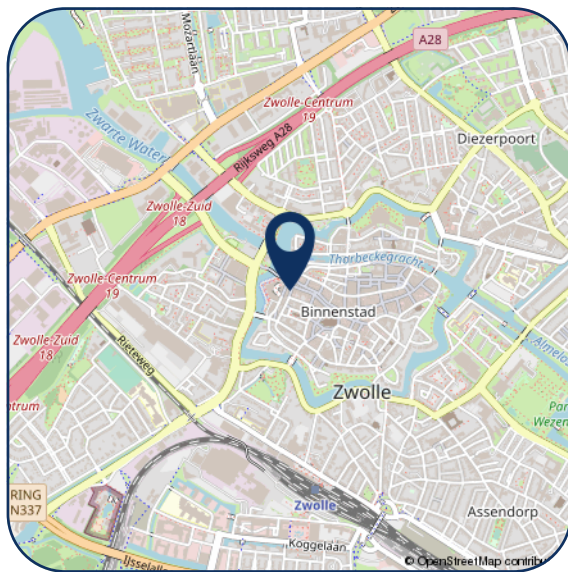
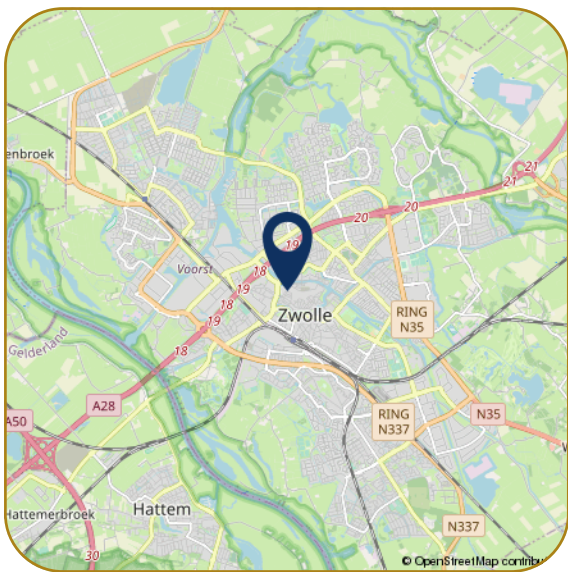
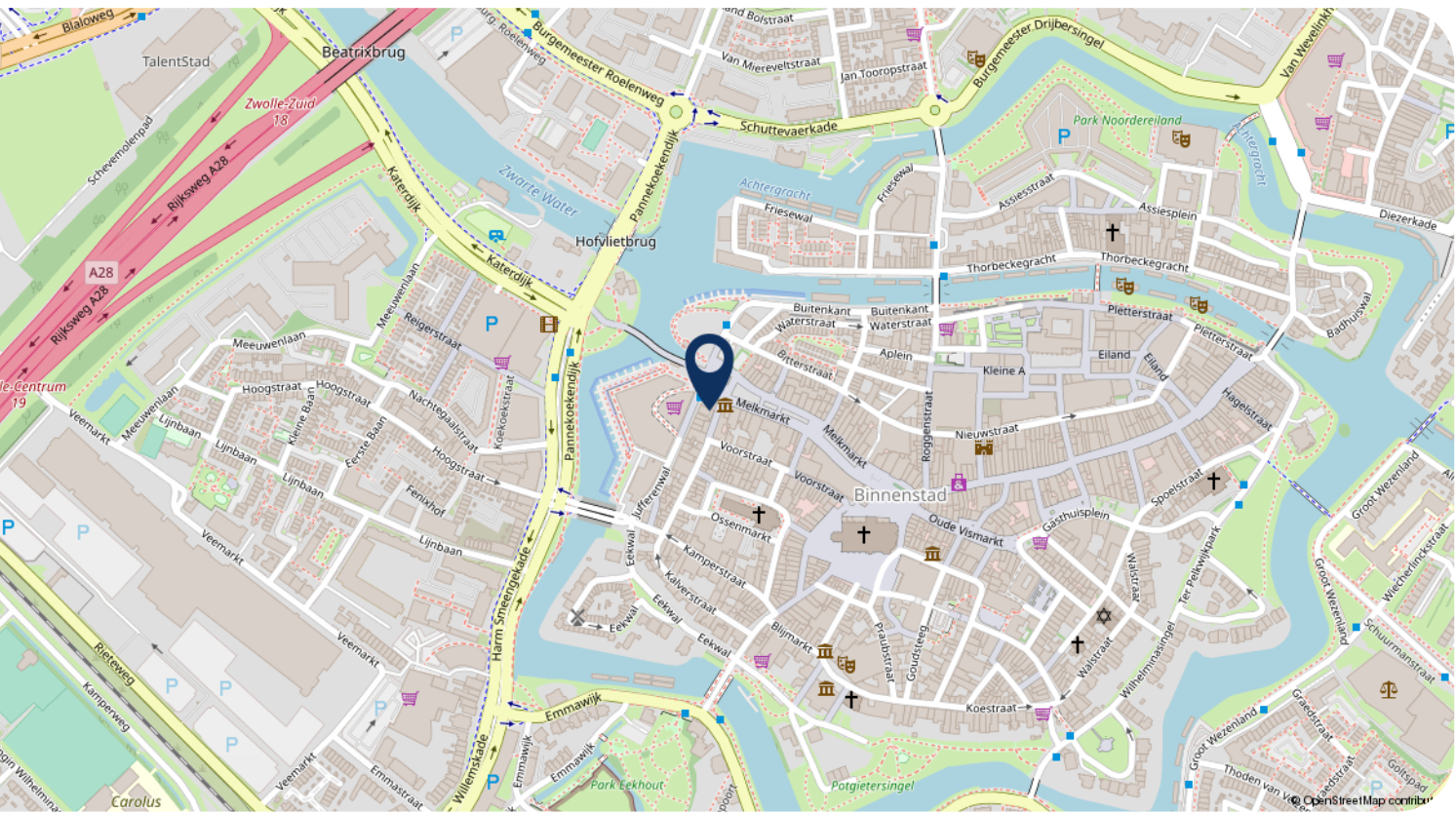
Uw referentie: Jufferenwal 1F



|       |                                  |  |   |
|-------|----------------------------------|--|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500  |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Zwolle   |   |
| —     | Huisnummer                       | Sectie F   |   |
| —     | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 4546   |   |
| —     | Voorlopige kadastrale grens      | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  |   |
| —     | Administratieve kadastrale grens | De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele |   |
| —     | Bebouwing                        | eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.          |   |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karszen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

### Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

*"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."*

*"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karszen kiezen."*

*"Wij zijn zeer tevreden over Karszen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."*



Ilse Smink - Greaves  
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad  
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar  
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma  
T. 038 4 23 67 66

**Karszen Makelaars BV**  
Pannekoekendijk 1b  
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66  
info@km.nl  
www.km.nl

km.nl

