



DEVIER WINDEN
makelaardij



Zeer ruime hoekwoning

Gunstige ligging, in woonwijk

5 slaapkamers

Holleweg 131, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 369.500,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

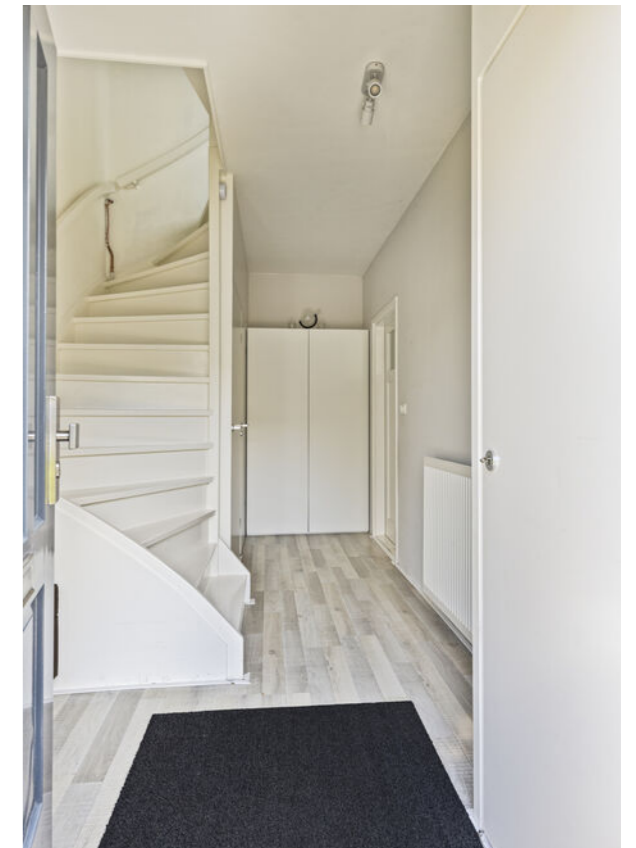
De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Stap binnen in deze verrassend ruime en instapklare hoekwoning aan de Holleweg 131 in Bergen op Zoom, waar comfort, ruimte en sfeer perfect samenkomen. Deze fijne gezinswoning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een moderne afwerking, 7 zonnepanelen en een heerlijke tuin met achterom. Hier hoeft u alleen nog maar je meubels neer te zetten en te genieten.

De woning ligt op een ideale locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de directe omgeving en ook het gezellige centrum van Bergen op Zoom is eenvoudig met de fiets bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging bent u bovendien binnen enkele minuten onderweg richting Breda, Rotterdam of Antwerpen.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Eindwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1971
Ligging	In woonwijk
Garage	-
Schuur / berging	ja

Maten object

Aantal kamers	6
Inhoud	466 m ³
Perceeloppervlakte	165 m ²
Woonoppervlakte	132 m ²

Energie & isolatie

Energielabel	D
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2024



Indeling

Begane grond

Hal/entree:

Bij aankomst valt direct de fijne uitstraling van deze hoekwoning op. Eenmaal binnen word je verwelkomd in een lichte en ruime hal die toegang biedt tot het moderne toilet, de praktische trapkast en de meterkast.

Woonkamer:

De sfeervolle woonkamer vormt het hart van de woning en voelt dankzij de grote raampartijen aan de voor en achterzijde heerlijk licht en ruim aan. Hier creëer je moeiteloos een gezellige zithoek én een fijne plek om samen te eten of te ontspannen.

Keuken:

De open keuken sluit perfect aan op de leefruimte en is van alle gemakken voorzien, inclusief diverse inbouwapparatuur. Terwijl je kookt, kijk je uit over de achtertuin en via de tuindeur loop je zo naar buiten. Een ideale plek waar binnen en buiten op een natuurlijke manier samenkomen.

Eerste verdieping:

De slaapkamer aan de voorzijde is een fijne, lichte ruimte en beschikt over een rolluik én toegang tot het balkon. Een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer die momenteel in gebruik is als stijlvolle walk in closet. Een droom voor liefhebbers van ruimte en organisatie, maar uiteraard ook eenvoudig terug te brengen naar een volwaardige slaapkamer. De derde kamer (let op; enkel glas), eveneens gelegen aan de achterzijde, is perfect geschikt als kinderslaapkamer, werkkamer of logeerkamer.

De moderne badkamer is praktisch en compleet ingericht met een bad douchecombinatie, een stijlvol wastafelmeubel en een tweede toilet. Hier begin en eindig je iedere dag in comfort.



Tweede verdieping:

De tweede verdieping is een absolute verrassing en maakt deze woning extra bijzonder. Dankzij de kunststof dakkapellen aan beide zijden is hier verrassend veel extra ruimte ontstaan. Op deze verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, ideaal voor een groter gezin, een hobbyruimte of een comfortabele thuiswerkplek.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een dakkapel en rolluik, wat zorgt voor extra comfort en een prettige lichtinval. De slaapkamer aan de achterzijde is eveneens voorzien van een dakkapel en biedt volop mogelijkheden. Daarnaast vind je op deze verdieping een praktische aparte ruimte voor de wasmachine en droger, gecombineerd met extra bergruimte voor al je spullen.

Tuin:

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is verzorgd aangelegd en vormt een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven. Of je nu wilt ontspannen in de zon, gezellig wilt tafelen met vrienden of een veilige speelplek zoekt voor kinderen, hier kan het allemaal. De tuin beschikt over een fijn terras, een praktische berging voor extra opslag en een handige achterom, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks leven.

Algemeen:

Ben jij klaar om je volgende hoofdstuk te beginnen op een plek waar ruimte, comfort en woonplezier samenkomen? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door alles wat deze fijne woning aan de Holleweg 131 te bieden heeft.

- woning is instapklaar;
- voorzien van 7 zonnepanelen;
- deels voorzien van rolluiken;
- HR++ glas aan de voorzijde van de woning;
- overdracht in overleg.

Binnenkijken

Holleweg 131
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 2.54 m →

↑ 3.60 m ↓



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

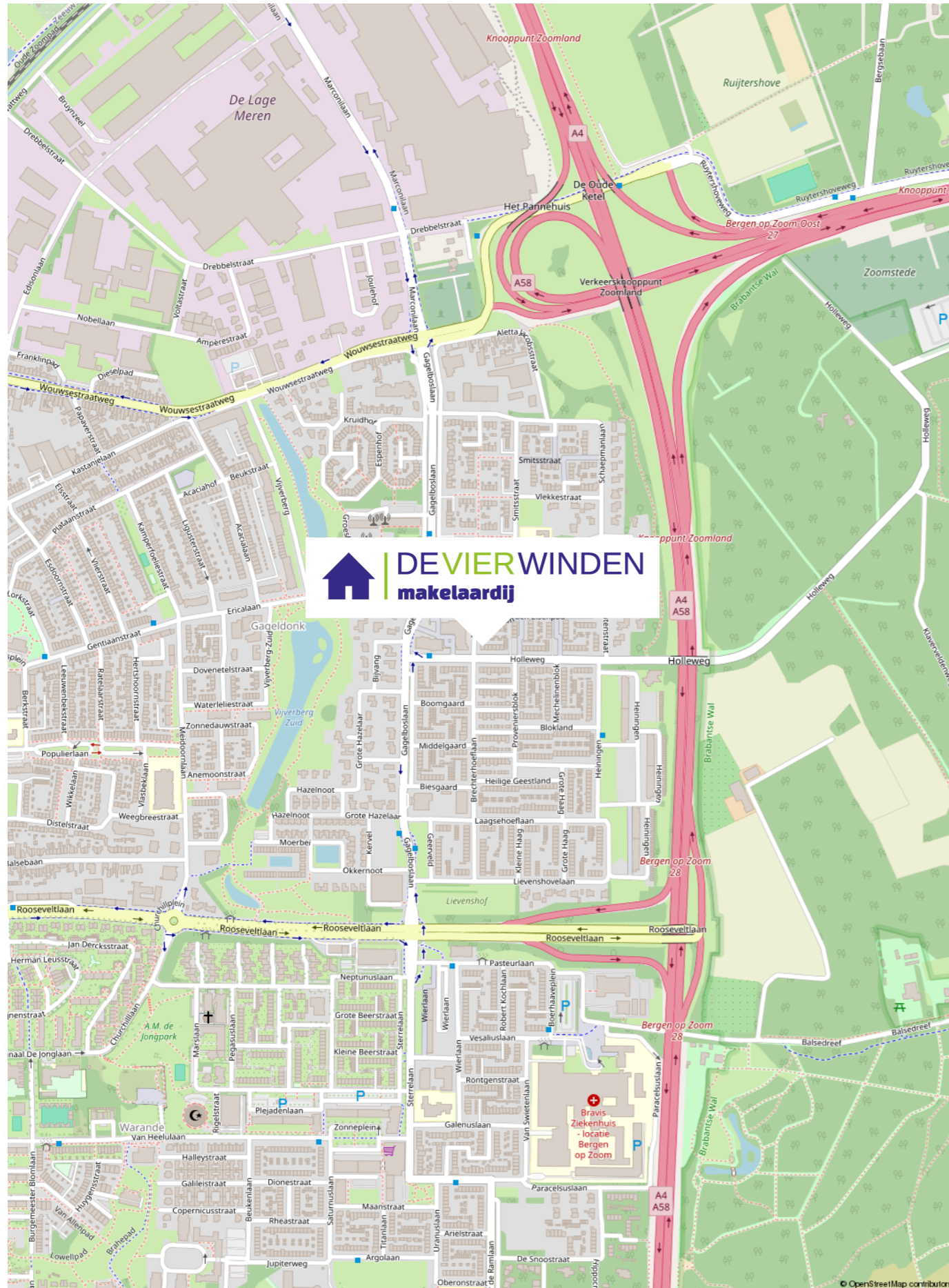
Kadastrale kaart Uw referentie: SJH



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5849</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	--

Locatie op de kaart

Holleweg 131, Bergen Op Zoom



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIER WINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvw.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

