



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Suze Groenewegstraat 175

1442 NG Purmerend

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Stop met langer zoeken en nieuwsgierig wat dit appartement complex De Wilgenhoek te bieden heeft, kom snel voor een bezichtiging.

Het complex beschikt over een ruime en besloten gezamenlijke entree op de begane grond, verzorgd met brievenbussen en intercom-video installatie. Het complex heeft een lift, nabij de lift toegang tot de bergingen, aparte fietshok en in de buurt kunt u vrij parkeren.

Keurig onderhouden ruim driekamer appartement van circa 92m² gelegen op de 8e etage. Het appartement heeft een balkon en is uitstekend onderhouden.

Indeling:

Bij binnenkomst ziet u een ruime open L-keuken met mooie granietblad, voorzien van genoeg opbergkasten en gelegen aan de achterzijde van de woning. Alle apparaten wat u kunt bedenken zit er in o.a. een vaatwasser, inductie kookplaat, aparte inbouwoven, afzuigkap, combi magnetron / oven en een inbouw koelkast & vriezer. Vanuit de keuken loopt u naar ruime woonkamer gesitueerd aan de voorzijde met veel lichtinval en vrij uitzicht over de uitgestrekte Purmerend, aangrenzend treft u een balkon van circa 14 m² te bereiken en gelegen op het oosten; ideaal om te genieten van de middag- en avondzon.

Via de woonkamer loopt u naar een afgesloten hal, een aparte toiletruimte met zwevend toilet en wasbak. Aan de achterzijde van de woning is een ruime nette badkamer met douche / wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De woning heeft 2-tal ruime slaapkamers en ruimte voor het plaatsen van een kledingkast of een zitje.

Fietsen / scooter en overige spullen die je niet dagelijks gebruikt kun je mooi kwijt in de afgesloten berging op de begane grond en heeft een elektrapunt.

In het wooncomplex op de begane grond is er een gezamenlijke ontmoetingsruimte gecreëerd voor jong en oud, diverse activiteiten wordt er georganiseerd en wilt u met familie een jubileum of verjaardag vieren dan kan dit ook uiteraard, wel voorafgaand reserveren.

Omgeving:

De wijk Overwhere, een groene en waterrijke omgeving. Voor de kinderen genoeg te doen en veel sportfaciliteiten voor jong en oud. Scholen in de buurt, en voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht in winkelcentrum Overwhere of op het Wormerplein.

Bereikbaarheid:

Het complex is centraal gelegen, voldoende parkeergelegenheden en op korte afstand van station Overwhere, ideaal als je niet met de auto wil rijden en voor het gemak zijn er meerdere bushaltes in omgeving naar het centrum te brengen of elders. Wil je lekker met de fiets richting het centrum van Purmerend, dan ben je in minder dan 10 minuten op bestemming, de Koemarkt waar je kunt winkelen. Voor uw boodschappen is Wormerplein of winkelcentrum Overwhere op loopafstand bereikbaar o.a. voorzien van een Vomar / Albert Heijn / Dirk van de broek / slijterij etc. Heeft u geen in om te koken dan kunt u heerlijk genieten van de leuke restaurants op de koemarkt of gezellig drankje nemen om het af te sluiten.

Ook een huisartsen- en fysiotherapiepraktijk en sportschool bevinden zich vlakbij.

Verdere nuttige informatie:

- Oplevering in overleg.
- Energielabel C

- Volledig voorzien van pvc vloer
- VvE bijdrage € 271,41 per maand exclusief stookkosten en water; dit is inclusief opstal/glasverzekering, reserveringen voor groot onderhoud, schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten en glasbewassing buitenzijde, diverse onderhoudscontracten en administratiekosten.
- Actieve VvE met professioneel beheer.
- Eigen berging met elektrapunt op de begane grond.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Galerijflat
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 13-05-2026
Bouwjaar	1974
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	8e verdieping
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	36 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	13,60 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	92 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	16 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	303 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Galerijflat / Corridorflat
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Goed

Energie

Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Centrale voorziening
Isolatie	Dubbel glas

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Box
Oppervlakte	5 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 271 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

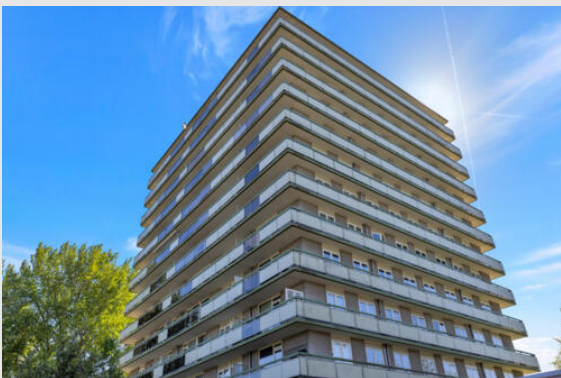
Locatie

Suze Groenewegstraat 175

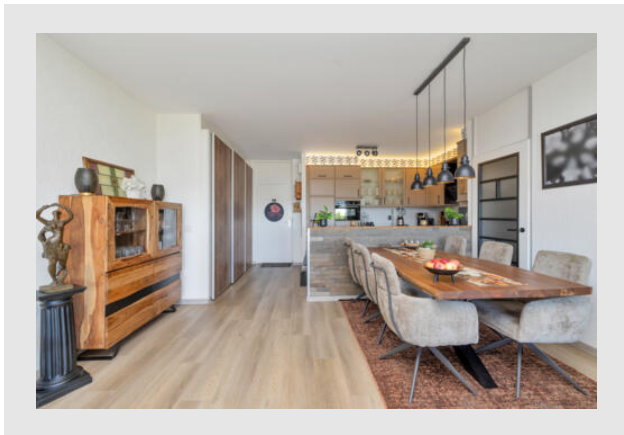
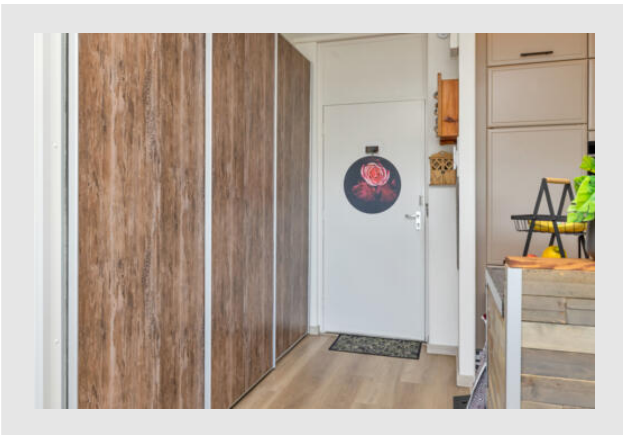
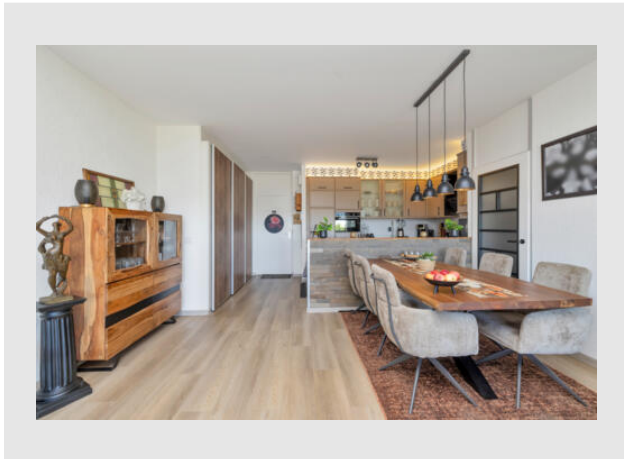
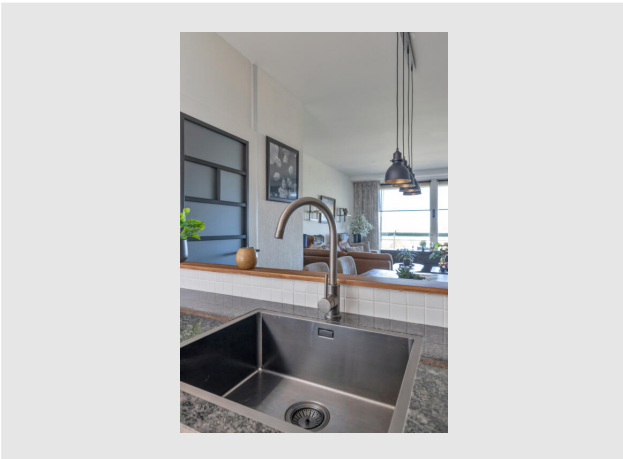
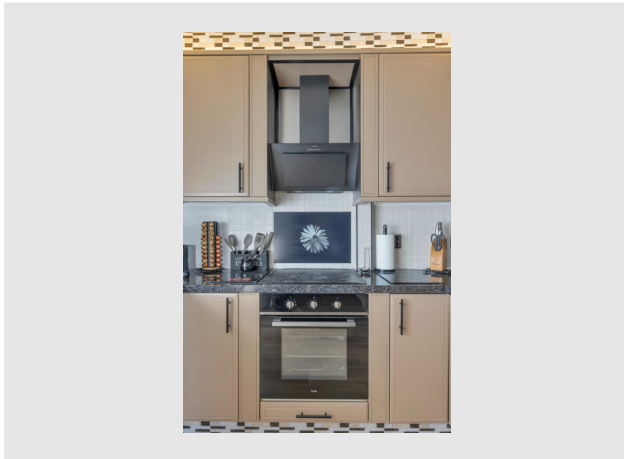
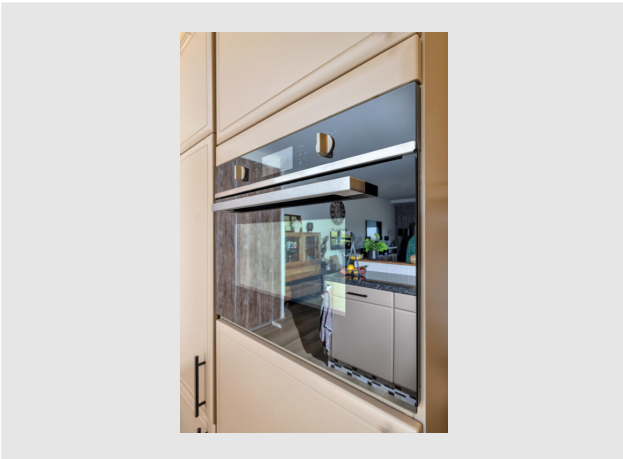
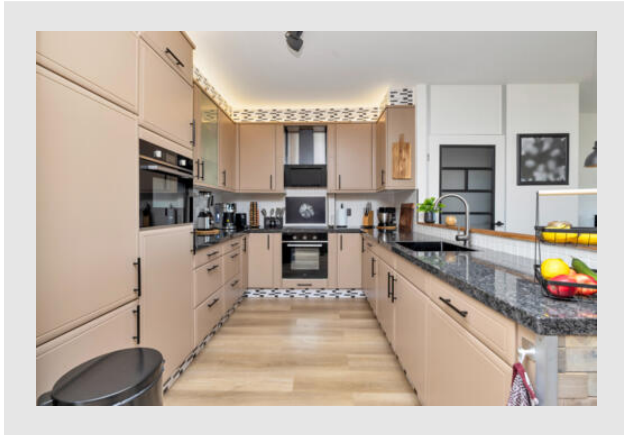
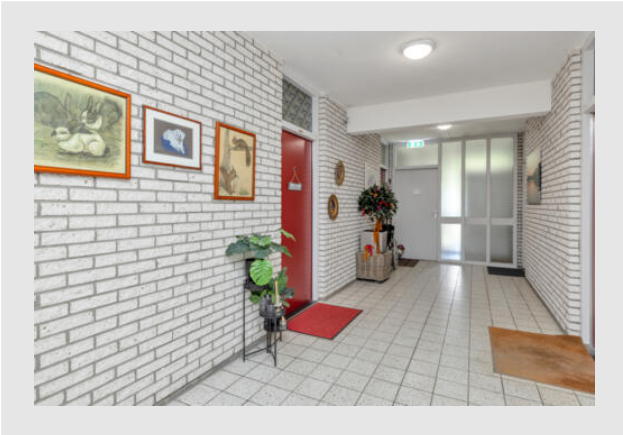
1442 NG Purmerend



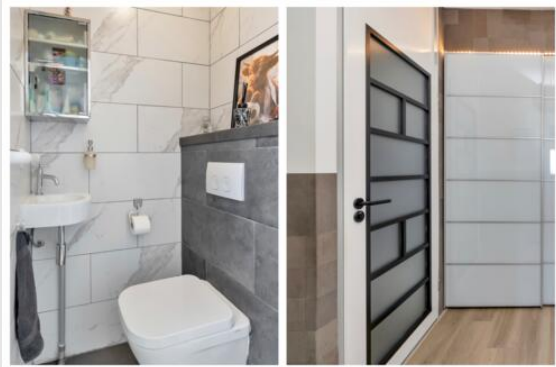
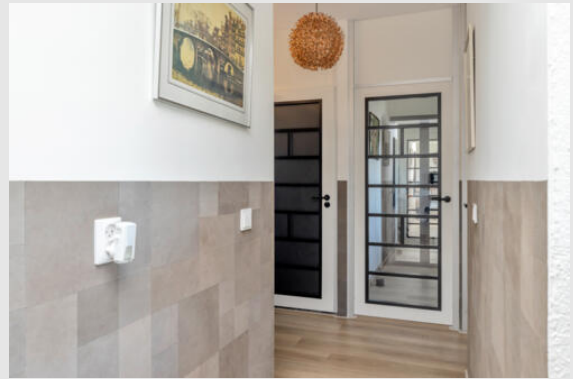
Afbeeldingen



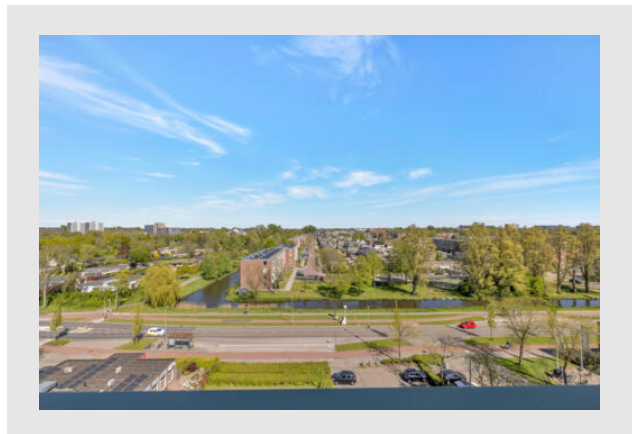
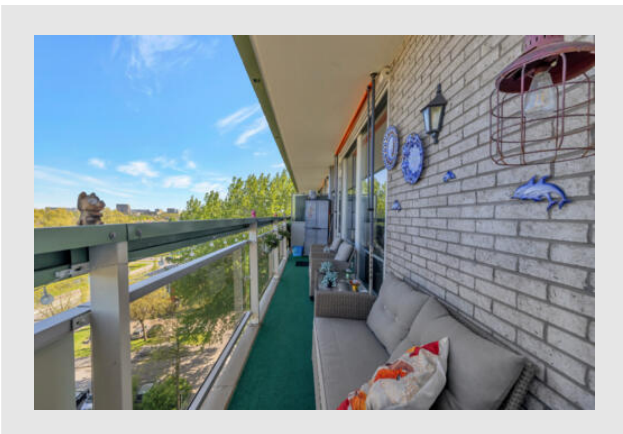
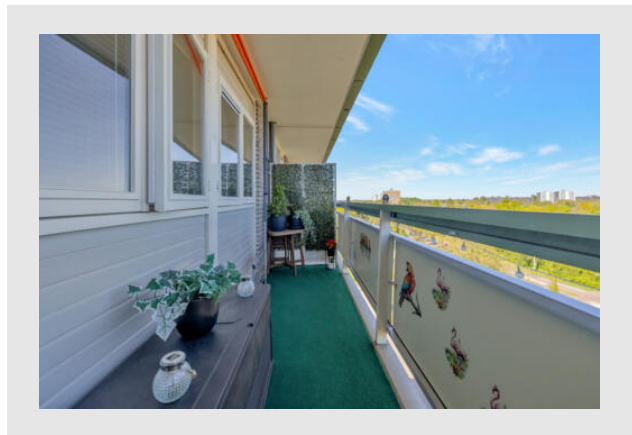
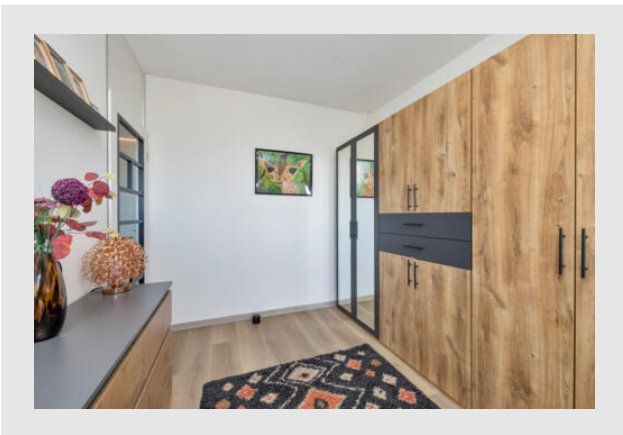
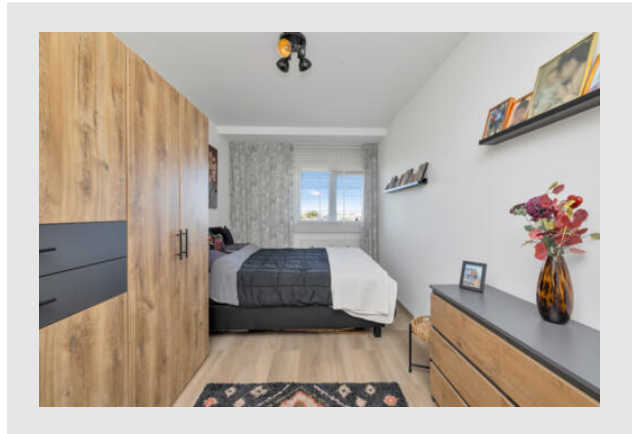
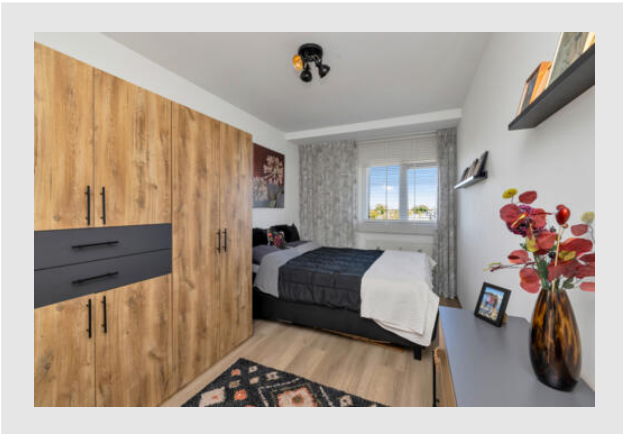
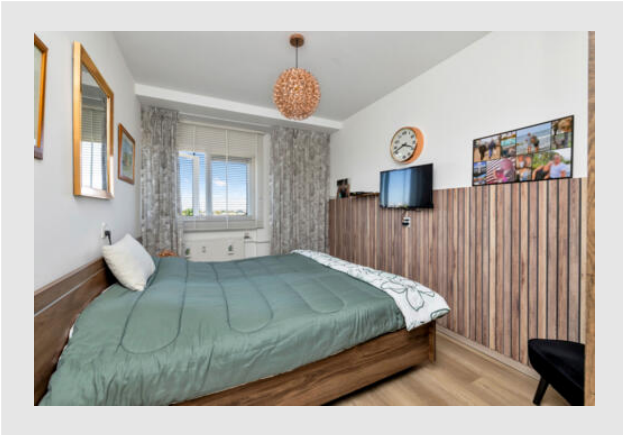
Afbeeldingen



Afbeeldingen

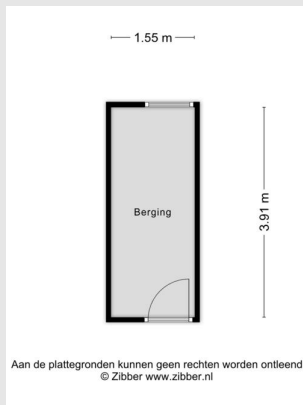


Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.