



Zwolle, Boldenbergpad 119 | Duurzaam en comfortabel wonen in Stadshagen!



Duurzame tussenwoning in Stadshagen (De Tippe)



Duurzaam en comfortabel wonen in Stadshagen!

In de moderne en ruim opgezette wijk Stadshagen, deelgebied De Tippe, staat deze recent gerealiseerde, royale tussenwoning aan het Boldenbergpad. Hier woon je in een geheel nieuwe woonwijk waar duurzaamheid en wooncomfort centraal staan. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer liggen op korte afstand. Daarnaast ben je met de auto binnen circa vijftien minuten in het centrum van Zwolle en fiets je er in circa 18 minuten naartoe. Ook de uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

De woning is gebouwd met oog op de toekomst en beschikt over uitstekende energiezuinige voorzieningen. Met onder andere een warmtepomp, 8 zonnepanelen, volledige isolatie en vloerverwarming profiteer je van een comfortabel woonklimaat en lage energiekosten. Bovendien biedt deze nieuwbouwwoning je alle mogelijkheden om de afwerking geheel af te stemmen op jouw eigen woonstijl.

Indeling:

Via de entree kom je in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde van de woning is ruimte gereserveerd voor het plaatsen van een keuken, deze kan je volledig naar eigen smaak samenstellen en realiseren. Een ideale kans om jouw perfecte woonkeuken te creëren.

De tuingerichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft dankzij de openslaande deuren met grote raampartijen een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer loop je zo de achtertuin in. De circa 11 meter diepe tuin ligt op het zonnige zuidwesten en biedt volop mogelijkheden om een fijne plek te maken om te ontspannen of buiten te eten. Achterin de tuin staat een handige berging en daarnaast beschikt de tuin over een achterom en een parkeerplaats op eigen terrein.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, wastafel en toilet. Dankzij de vloerverwarming geniet je hier van extra comfort.

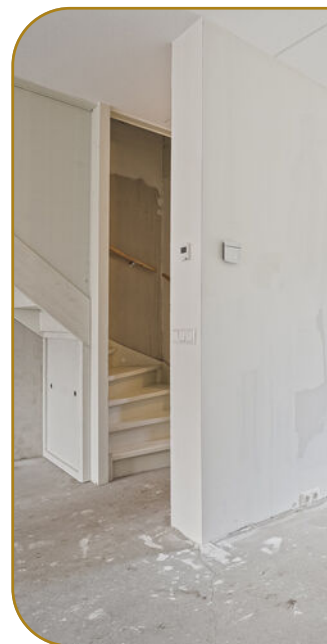
Via de trap kom je op de tweede verdieping met een derde slaapkamer en een royale open ruimte die voor veel doeleinden geschikt is. Hier kan met gemak een ruime vierde slaapkamer gecreëerd worden, met eventueel een tweede badkamer. Op deze verdieping is tevens een grote berging met de technische ruimte.

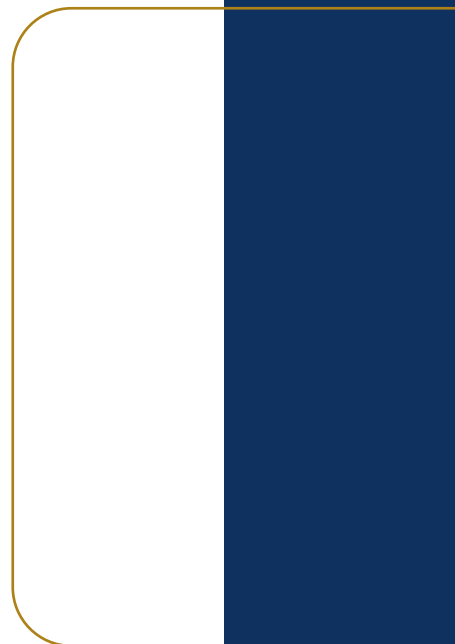
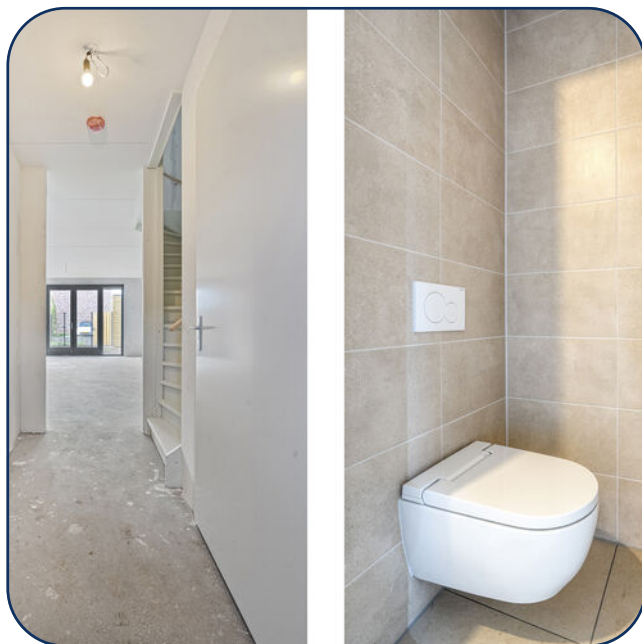
Algemeen:

- Duurzame tussenwoning in Stadshagen (De Tippe);
- energielabel A++++;
- voorzien van warmtepomp met koelcapaciteit en zonnepanelen;
- volledig geïsoleerd en uitgerust met vloerverwarming;
- achtertuin op het zuidwesten met berging en achterom;
- recent opgeleverd (bouwjaar 2026);
- keuken en verdere afwerking nog geheel naar eigen wens in te vullen.





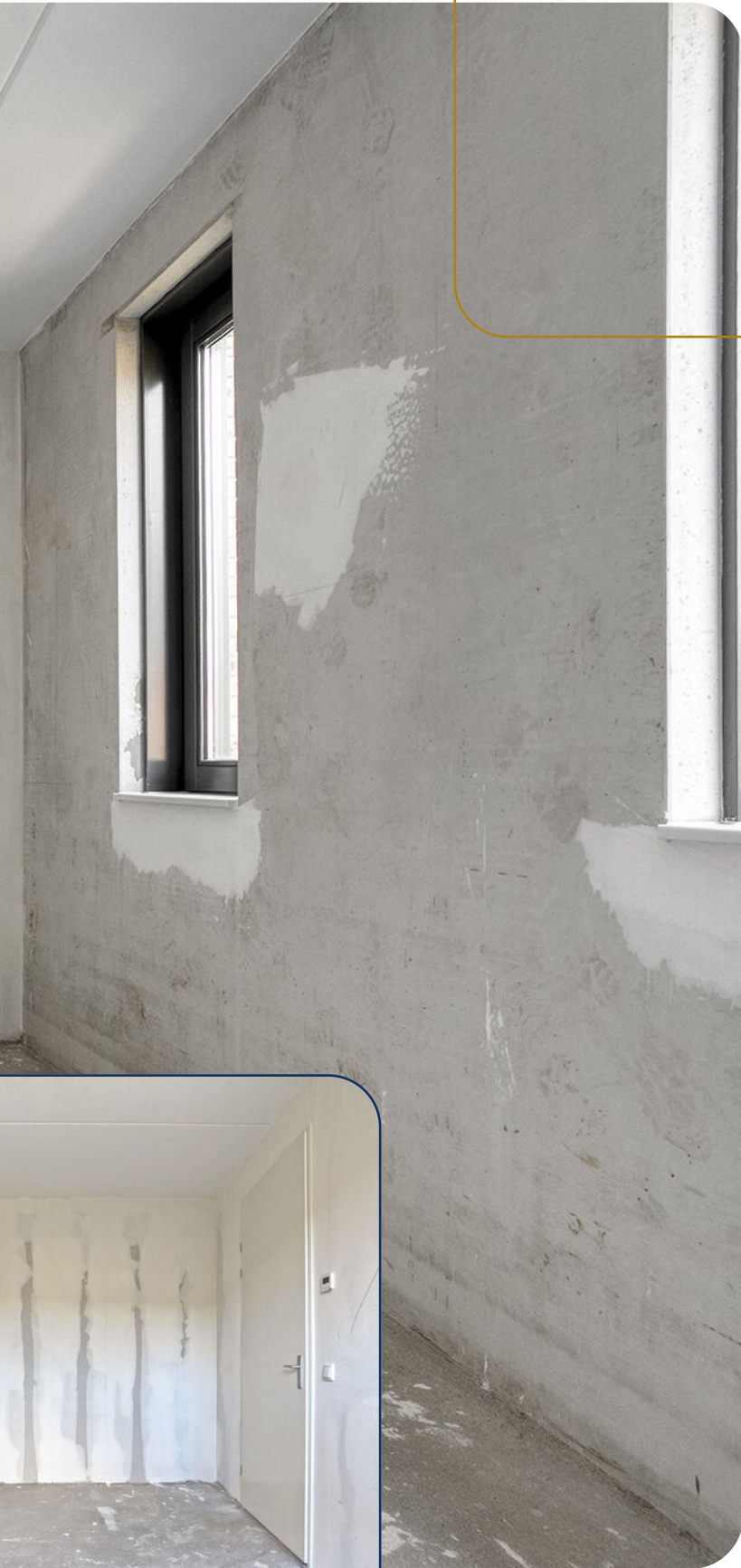






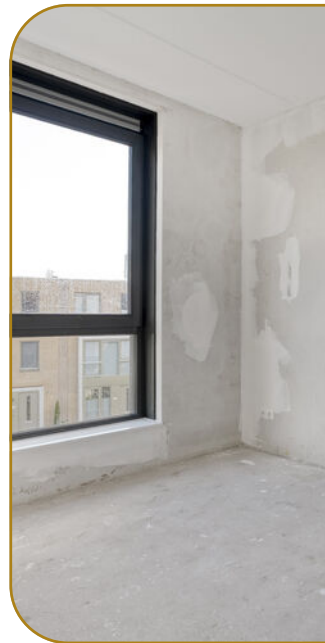


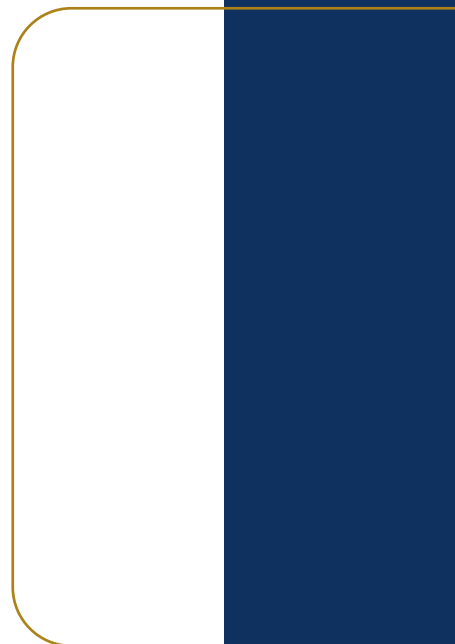
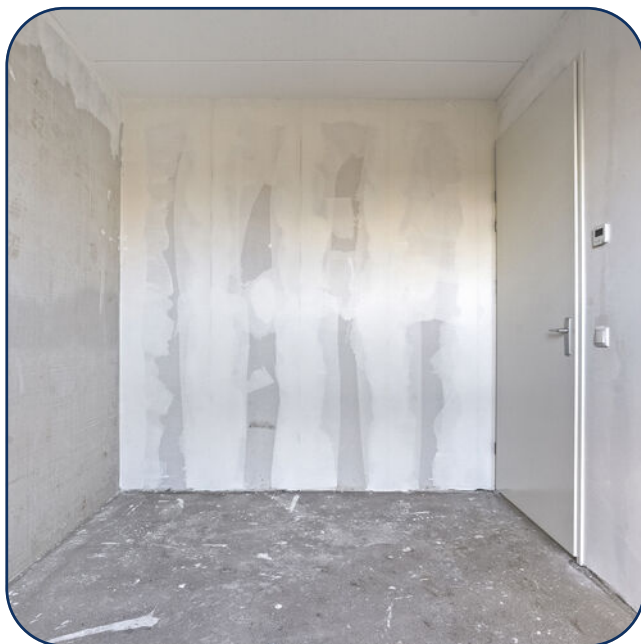




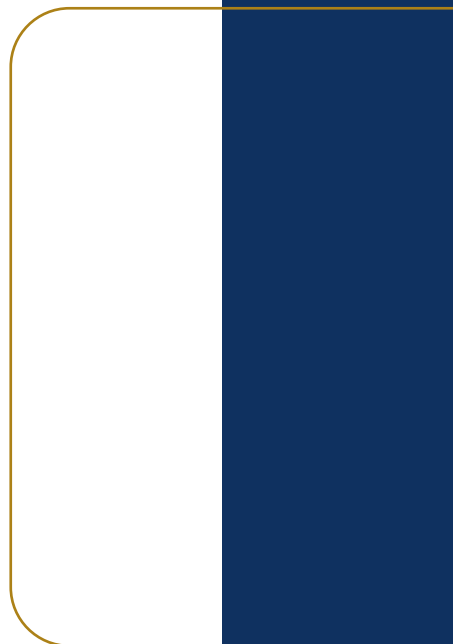




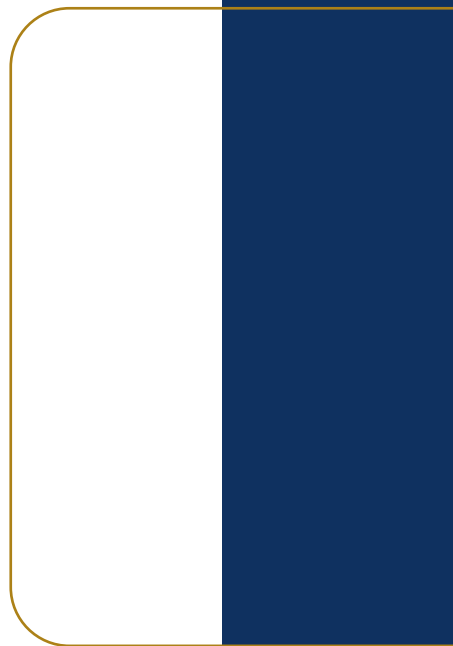




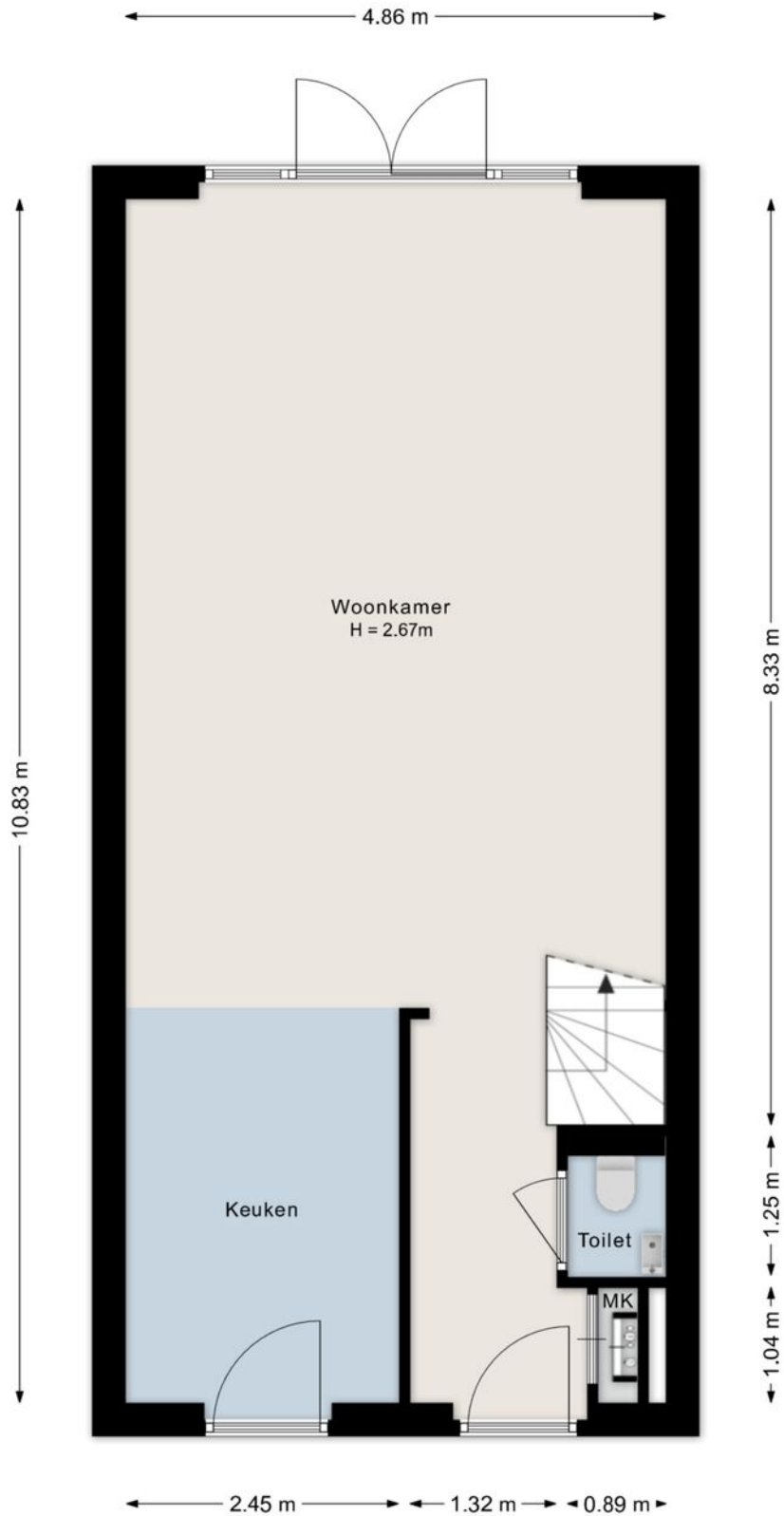




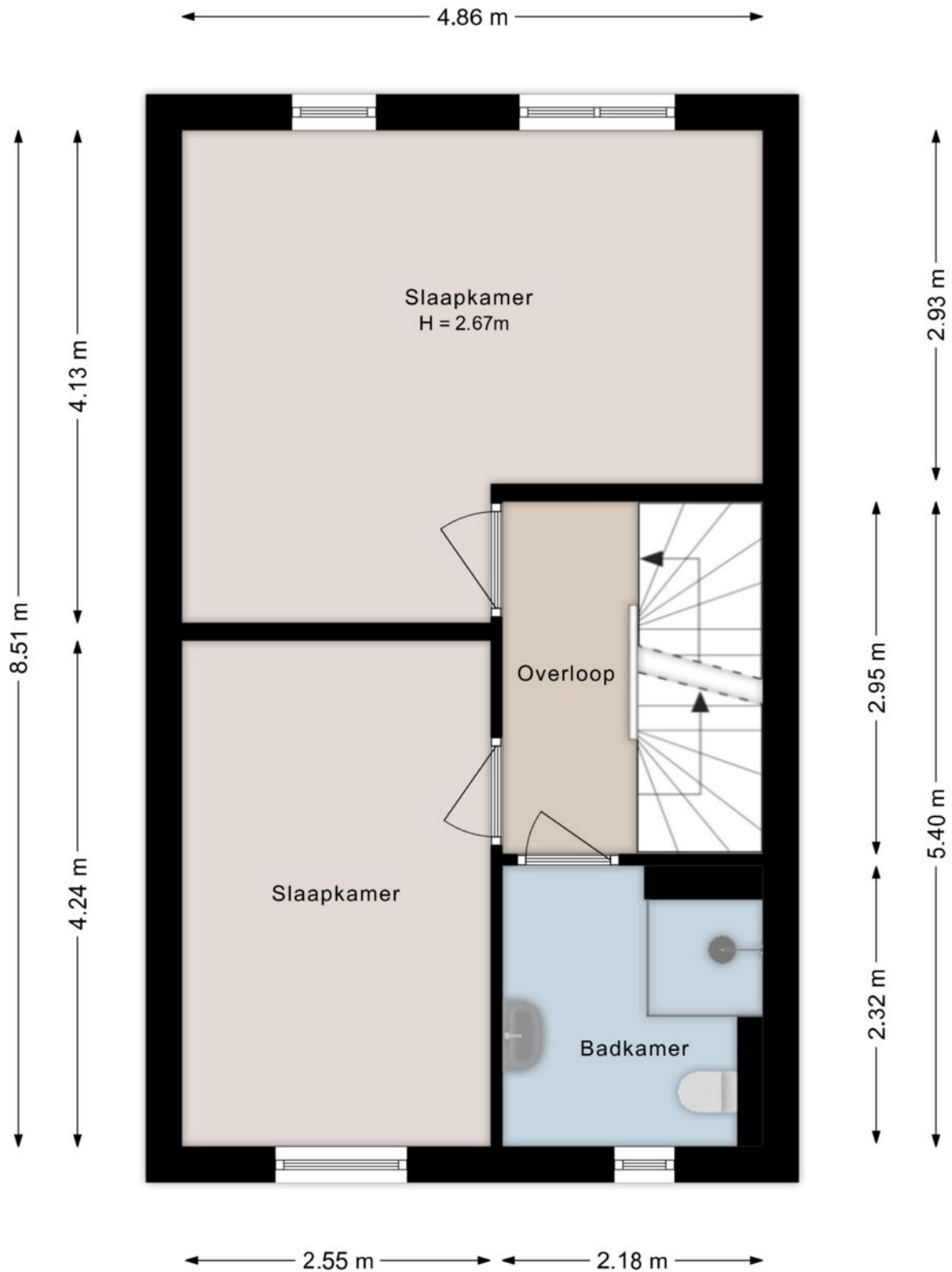




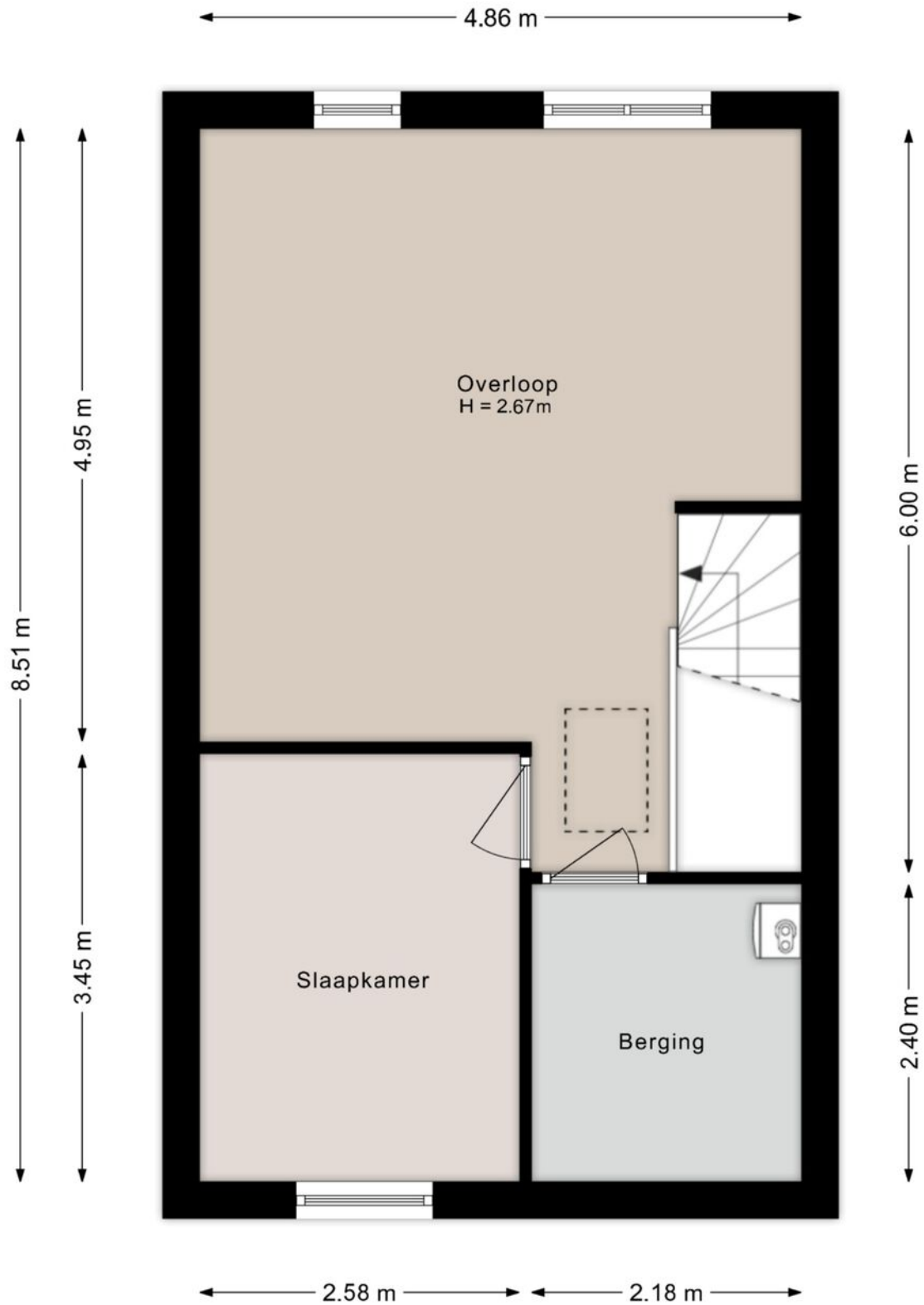
Begane grond



Eerste verdieping



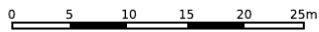
Tweede verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: boldenberg119

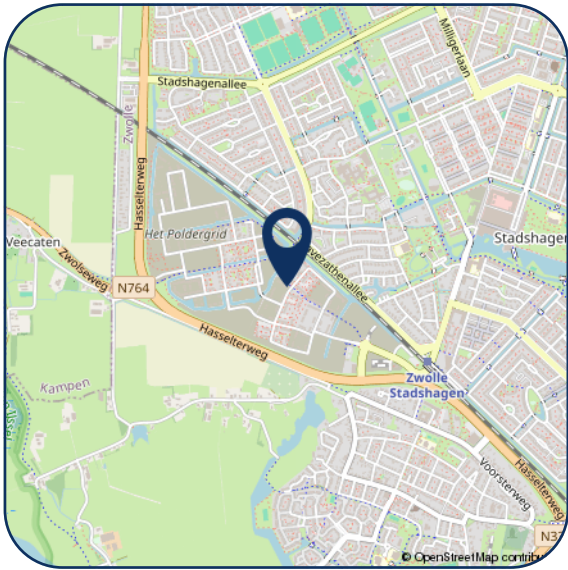
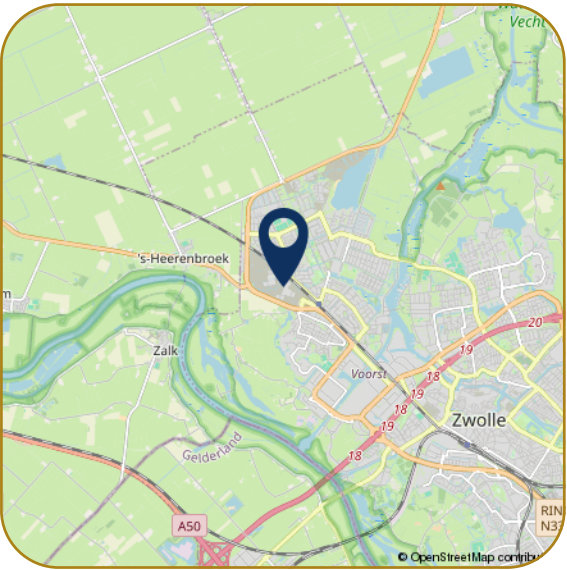
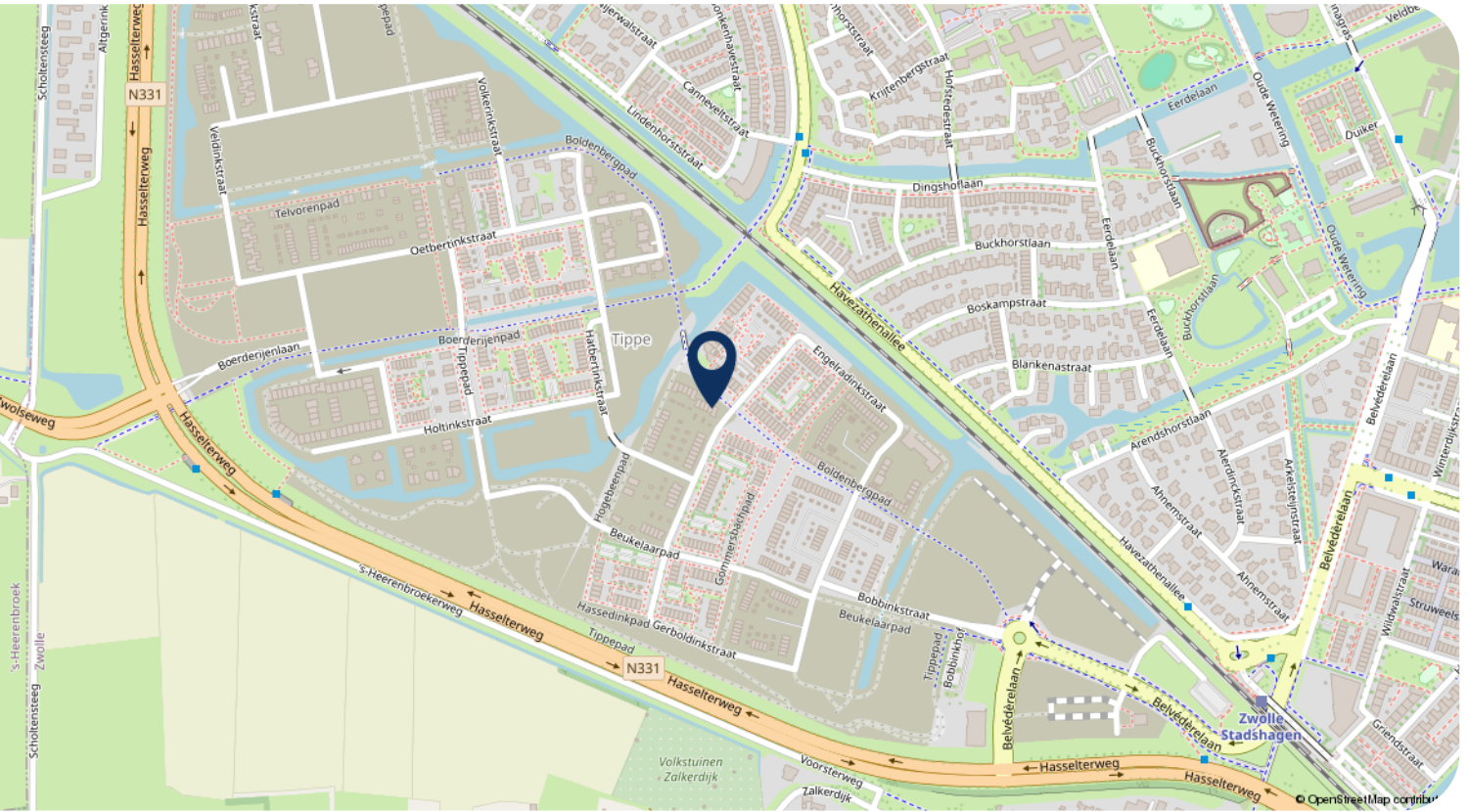


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwolle Sectie S Perceel 10311</p>	
---	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karszen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karszen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karszen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karszen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

