

Wordt dit jouw droomhuis?



Dr C A Gerkestraat 113

Zandvoort

**Luxe instapklare hoekwoning met
zelfstandig gastenverblijf, twee
parkeerplaatsen en verrassend veel
leefruimte in Zandvoort**



Hamer & Ran Garantiemakelaars

Raamsingel 32
2012 DT Haarlem

023-5319440

haarlem@hamerenran.nl
www.hamerenran.nl



**Een huis koop
je niet alleen**

Wij gaan je daarbij
ondersteunen

Garantiemakelaars
staan voor je klaar

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Vraagprijs € 900.000,- k.k.





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1950
Inhoud	642 m ³
Woonoppervlakte	152 m ²
Perceeloppervlakte	225 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	216 m ²
Energie­label	C
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Luxe instapklare hoekwoning met zelfstandig gastenverblijf, twee parkeerplaatsen en verrassend veel leefruimte in Zandvoort //English below//

Sommige woningen verrassen pas echt zodra je binnenstapt. Van buiten bescheiden, van binnen verrassend ruim, luxe afgewerkt en tot in detail doordacht. Deze bijzonder complete woning is er zo één. Een huis waar comfort, flexibiliteit en sfeer moeiteloos samenkomen. Of je nu op zoek bent naar royaal gezinswonen, een plek om comfortabel thuis te werken, ruimte voor logees of een zelfstandige plek voor mantelzorg, hier kan het allemaal.

Soms kom je een woning tegen die nét even anders is dan anders. Niet alleen door de ruimte, maar vooral door de slimme indeling, het hoge afwerkingsniveau en de veelzijdigheid die je hier ervaart. Deze uitstekend onderhouden en instapklare woning biedt circa 152 m² woonoppervlakte in de hoofdwoning, inclusief een volledig zelfstandig gastenverblijf met eigen entree, eigen badkamer én een interne verbinding met de woning. Een bijzonder compleet geheel met mogelijkheden die je zelden tegenkomt.

Bij binnenkomst valt direct op hoe licht en ruim de woning aanvoelt. De begane grond is in 2020 volledig gerenoveerd en vormt het comfortabele hart van het huis. Hier is gekozen voor kwaliteit, sfeer en gebruiksgemak. De luxe open keuken sluit perfect aan op de leefruimte en dankzij de vloerverwarming is het comfort hier het hele jaar door optimaal. De sfeervolle open haard zorgt daarnaast voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden. De brede harmonicadeuren aan de achterzijde creëren een prachtige verbinding tussen binnen en buiten. Op mooie dagen schuif je de woning letterlijk open en loopt de woonkamer naadloos over in de fraai aangelegde tuin. Onder de overkapping zit je ook bij minder goed weer heerlijk beschut buiten, waardoor deze buitenruimte echt een verlengstuk van de woning vormt. De indeling is verrassend veelzijdig. Met meerdere slaapkamers, een separaat kantoor, drie badkamers en vier toiletten is dit een woning die zich moeiteloos

aanpast aan verschillende woonwensen. Groot gezin, werken aan huis, logees, au pair, mantelzorg of een combinatie daarvan, de ruimte is er.

Het zelfstandige gastenverblijf maakt deze woning extra bijzonder. Met een eigen entree, eigen douche en toilet én een interne verbinding met de woning biedt deze ruimte volop flexibiliteit. Ideaal voor gasten, inwonende familie, een zelfstandige werkrimte. Het gastenverblijf en de tweede verdieping wordt bovendien volledig gemeubileerd opgeleverd.

Ook praktisch is dit een woning die veel te bieden heeft. Het buitenschilderwerk is recent uitgevoerd, de cv-ketel is vernieuwd in april 2026 en met energielabel C is ook op duurzaamheidsvlak een nette basis aanwezig. En dan misschien wel één van de grootste pluspunten in Zandvoort: twee privé parkeerplaatsen op eigen terrein. Wie de omgeving kent, weet hoe bijzonder waardevol dat is.

Omgeving

Wonen in Zandvoort betekent wonen met het strand, de zee en de duinen praktisch om de hoek. Een omgeving waar het vakantiegevoel nooit ver weg is, terwijl alle dagelijkse voorzieningen gewoon binnen handbereik liggen. Denk aan gezellige horeca, winkels, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitstekende verbindingen richting Haarlem, Amsterdam en Schiphol.

Deze woning ligt in een rustige en prettige woonomgeving waar je geniet van privacy en ruimte, terwijl je binnen enkele minuten midden in het levendige Zandvoort staat of juist heerlijk uitwaait op het strand. Hier woon je met het beste van twee werelden: rust wanneer je thuis bent, levendigheid zodra je eropuit wilt.

- Separaat kantoor
- Drie badkamers
- Vier toiletten
- Twee privé parkeerplaatsen op eigen terrein
- Recent uitgevoerd buitenschilderwerk
- Nieuwe cv-ketel geplaatst in april 2026
- Energielabel C
- Veel mogelijkheden voor gezin, werken aan huis, mantelzorg

Geïnteresseerd om te komen kijken? Maak een afspraak en onze NVM makelaars laten je graag deze verrassend ruime en veelzijdige woning persoonlijk zien.

Benieuwd? Dit zou zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn!

Zie voor de indeling en maatvoering de plattegronden.

Interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM aankoopmakelaar in. Jouw NVM aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars vind je op de website van Funda.

Let op, deze informatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

accommodation, two private parking spaces, and surprisingly generous living space in Zandvoort

Some homes only truly reveal their charm once you step inside. Modest from the outside, yet surprisingly spacious, luxuriously finished, and thoughtfully designed down to the smallest detail. This exceptionally complete

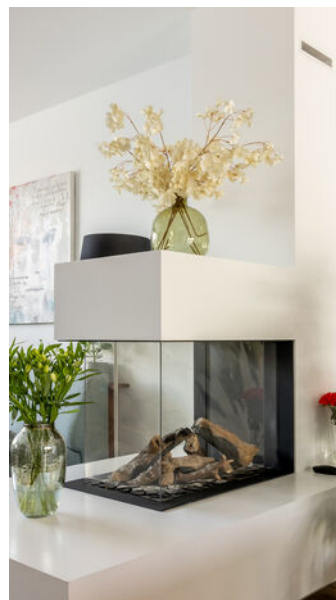
home is exactly that. A place where comfort, flexibility, and atmosphere come together effortlessly. Whether you are looking for generous family living, a comfortable place to work from home, space for guests, or independent accommodation for informal care, this property offers it all.

Every now and then, you come across a home that is just that little bit different. Not only because of the space, but especially because of the clever layout, high-quality finish, and versatility it offers. This exceptionally well-maintained, move-in-ready home provides approximately 152 m² of living space in the main residence, including a fully self-contained guest accommodation with its own private entrance, private bathroom, and an internal connection to the main house. A particularly complete property with possibilities you rarely encounter.

Upon entering, the sense of light and space is immediately striking. The ground floor was fully renovated in 2020 and forms the comfortable heart of the home. Quality, atmosphere, and practicality were key in the renovation. The luxurious open-plan kitchen integrates beautifully with the living area, while underfloor heating ensures year-round comfort. The charming fireplace adds extra warmth and ambiance during the colder months.

Luxury turnkey corner house with independent guest

The wide folding doors at the rear create a seamless connection between indoor and outdoor living. On sunny days, you can literally open up the house, allowing the living room to flow effortlessly into the beautifully landscaped garden. The covered terrace ensures you can also enjoy the outdoors comfortably in less favourable weather, making this outdoor space a true



Omschrijving van de woning

Luxury turnkey corner house with independent guest accommodation, two private parking spaces, and surprisingly generous living space in Zandvoort. Some homes only truly reveal their charm once you step inside. Modest from the outside, yet surprisingly spacious, luxuriously finished, and thoughtfully designed down to the smallest detail. This exceptionally complete home is exactly that. A place where comfort, flexibility, and atmosphere come together effortlessly. Whether you are looking for generous family living, a comfortable place to work from home, space for guests, or independent accommodation for informal care, this property offers it all.

Every now and then, you come across a home that is just that little bit different. Not only because of the space, but especially because of the clever layout, high-quality finish, and versatility it offers. This exceptionally well-maintained, move-in-ready home provides approximately 152 m² of living space in the main residence, including a fully self-contained guest accommodation with its own private entrance, private bathroom, and an internal connection to the main house. A particularly complete property with possibilities you rarely encounter.

Upon entering, the sense of light and space is immediately striking. The ground floor was fully renovated in 2020 and forms the comfortable heart of the home. Quality, atmosphere, and practicality were key in the renovation. The luxurious open-plan kitchen integrates beautifully with the living area, while underfloor heating ensures year-round comfort. The charming fireplace adds extra warmth and ambiance during the colder months.

The wide folding doors at the rear create a seamless connection between indoor and outdoor living. On sunny days, you can literally open up the house, allowing the living room to flow effortlessly into the beautifully landscaped garden. The covered terrace ensures you can also enjoy the outdoors comfortably in less favourable weather, making this outdoor space a true extension of the home.

The layout is remarkably versatile. With multiple bedrooms, a separate office, three bathrooms, and four

toilets, this is a home that adapts effortlessly to a wide variety of living requirements. A large family, working from home, accommodating guests, an au pair, informal care arrangements, or a combination of these, the space is here.

The independent guest accommodation makes this property even more special. Featuring its own entrance, private shower and toilet, as well as an internal connection to the main residence, this space offers tremendous flexibility. Ideal for guests, live-in family members, or as a private workspace. The guest accommodation and the second floor will furthermore be delivered fully furnished.

From a practical perspective, this is also a home with plenty to offer. The exterior paintwork has recently been completed, the central heating boiler was replaced in April 2026, and with energy label C, the property also offers a solid foundation in terms of sustainability.

And perhaps one of the biggest advantages in Zandvoort: two private parking spaces on your own property. Anyone familiar with the area knows just how exceptionally valuable that is.

Surroundings

Living in Zandvoort means living with the beach, the sea, and the dunes practically around the corner. An environment where the holiday feeling is never far away, while all daily amenities remain within easy reach. Think of charming restaurants and cafés, shops, sports facilities, public transport, and excellent connections to Haarlem, Amsterdam, and Schiphol Airport.

This home is situated in a peaceful and pleasant residential area where you can enjoy privacy and space, while being just minutes away from the vibrant centre of Zandvoort or the refreshing coastline. Here, you enjoy the best of both worlds: tranquillity when at home, liveliness whenever you choose to step out.

Omschrijving van de woning

Features

- Turnkey and exceptionally well-maintained property
- Approximately 152m² living space
- Independent guest accommodation
- Private entrance, bathroom, and internal connection to the guest accommodation
- Second floor and guest accommodation delivered fully furnished
- Ground floor fully renovated in 2020
- Luxurious open-plan kitchen
- Underfloor heating on the ground floor
- Charming fireplace
- Wide folding doors opening onto the garden
- Beautifully landscaped garden with covered terrace
- Multiple bedrooms
- Separate office
- Three bathrooms
- Four toilets
- Two private parking spaces on private grounds
- Recently completed exterior paintwork
- New central heating boiler installed in April 2026
- Energy label C
- Excellent possibilities for family living, working from home, or informal care

Interested in viewing this home? Schedule an appointment, and our NVM makelaars will be delighted to personally show you this surprisingly spacious and versatile property.

Curious? This could very well be your new home.

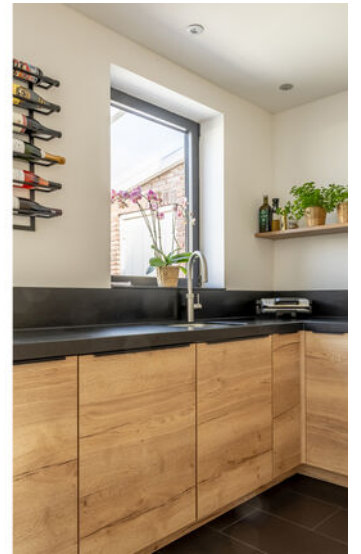
Please refer to the floor plans for the layout and dimensions.

Interested in this property? Engage your own NVM aankoopmakelaar. Your NVM aankoopmakelaar represents your interests and can save you time, money, and unnecessary concerns. You can find the contact details of fellow NVM aankoopmakelaars on the Funda website.

Please note: this information has been compiled with due care. However, no rights can be derived from its contents. All stated dimensions and surface areas are indicative only.





























Plattegrond

Dr C A Gerkestraat 113 - Zandvoort
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Dr C A Gerkestraat 113 - Zandvoort Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Dr C A Gerkestraat 113 - Zandvoort Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Dr C A Gerkestraat 113 - Zandvoort
Perceel




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gerke



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zandvoort</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4130</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

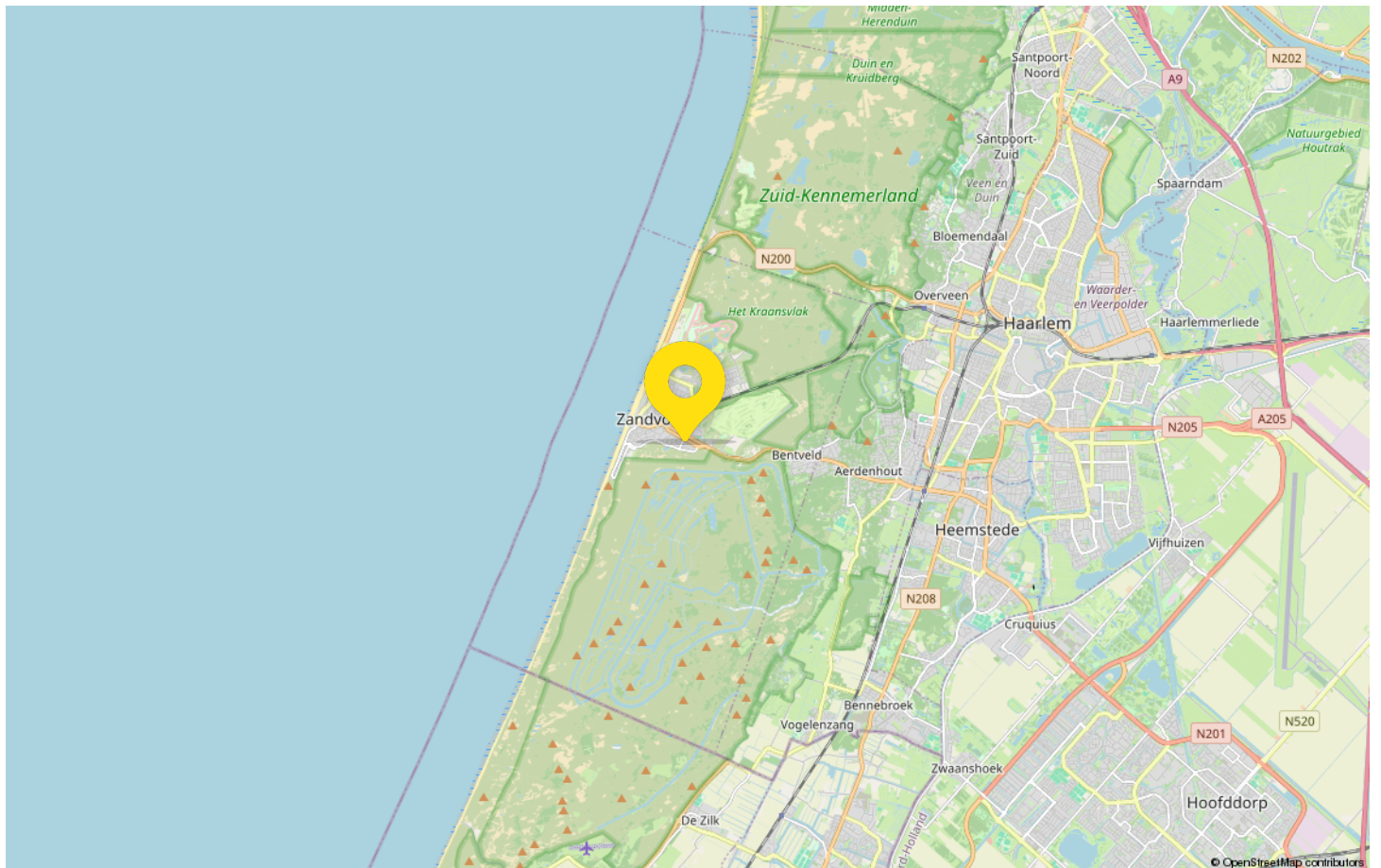
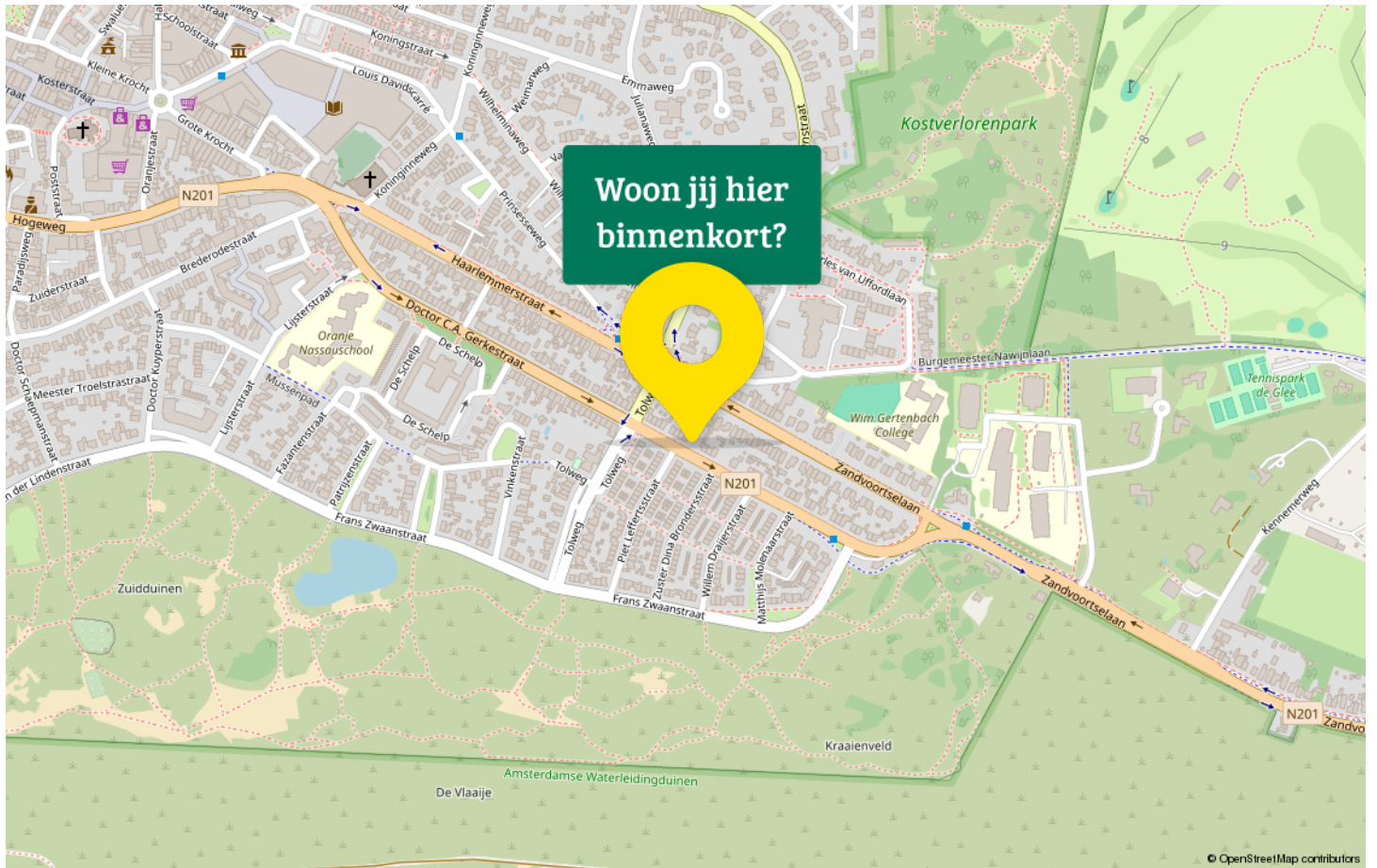
Lijst van zaken

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Bureau kantoor	X		
- Linnenkast slaapkamer 1e verdieping	X		
- Schoenenrek BG onder de trap	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
-			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
4 fietsen 3 versnellingen voor gasten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Locatie op de kaart



Hamer & Ran Makelaars

Hamer & Ran Garantiemakelaar is al bijna 40 jaar jouw vertrouwde makelaar voor de aankoop, verkoop en taxaties van woningen. Wij zijn werkzaam in de regio's Zuid-Kennemerland en Haarlemmermeer.

Ons team bestaat uit één gepassioneerde NVM-makelaar, 2 binnendienstmedewerksters en een backofficeteam. Erik Ran is je eerste aanspreekpunt met betrekking tot al je vragen over het aan- en verkoopproces. Wanneer hij je niet te woord kan staan zijn Jolanda Kroonsberg en Monique Ran er om al je vragen aan te nemen. Aangezien jouw vraag niet altijd tot de volgende dag kan wachten is Erik ook buiten kantooruren en in het weekeind bereikbaar, daarbij worden zij ondersteund door een backoffice team dat 24 uur per dag bereikbaar is..

Met de veranderingen in de huizenmarkt is het voor ons iedere dag weer een uitdaging om het beste voor onze klant te realiseren. Of het nu gaat om het vinden van een nieuw thuis of een fijne ervaring bij het verkopen van jouw huis. Van A tot Z voeren wij elke stap uit met hart voor ons vak en hebben wij maar één belang voor ogen, jouw belangrijkste bezit te vertegenwoordigen!

Contact

Wij zijn bereikbaar via:

- Tel. 023-5319440
- haarlem@hamerenran.nl
- hamerenran.nl

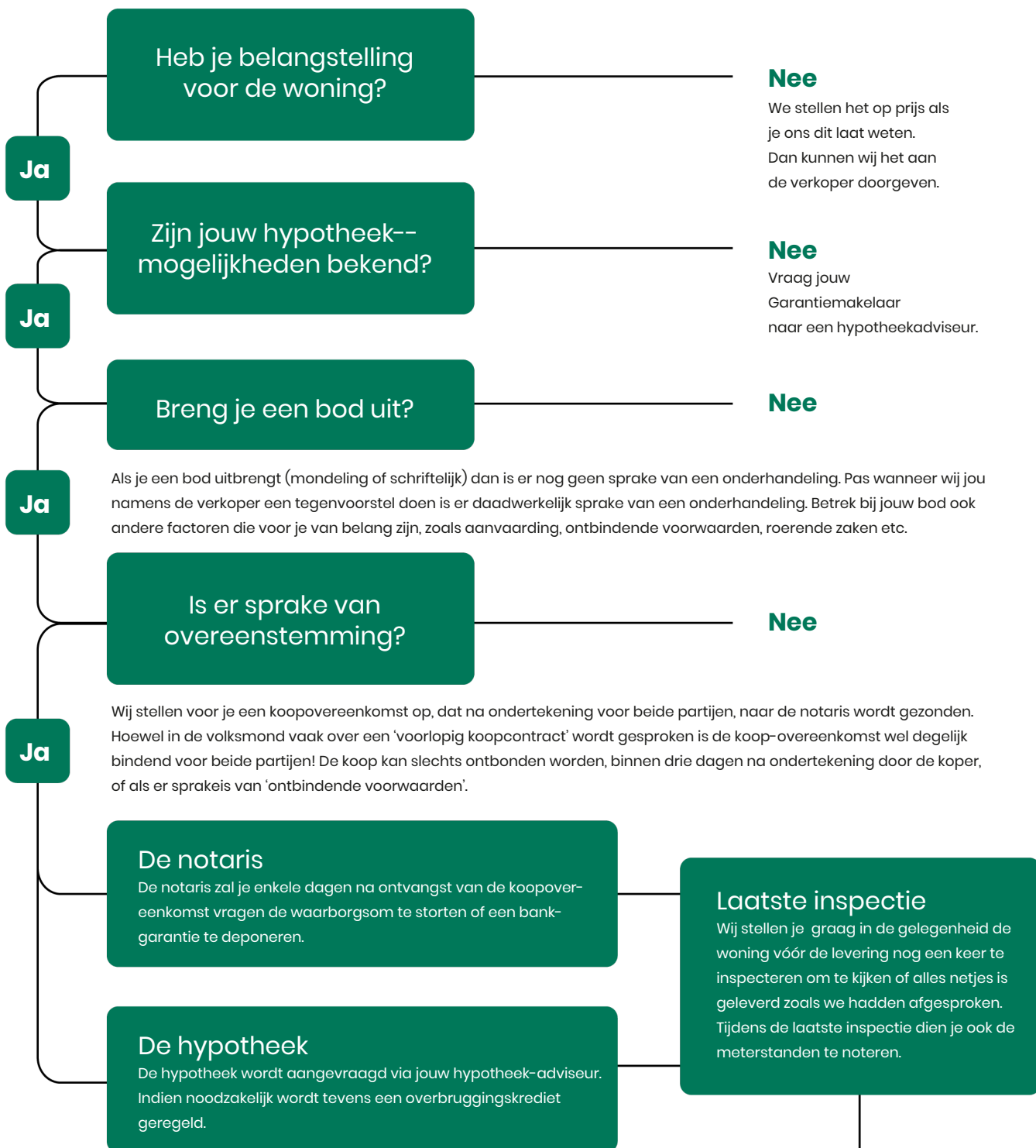
Adresgegevens

Raamsingel 32 zw
2012 DT, Haarlem



Van bezichtiging tot aankoop

Volg de route met de vragen



Gefeliciteerd!

De overdracht

Je ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transport-akte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijg je de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. Je ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet

je melden bij het uitbrengen van jouw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als je de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, je dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.



Zorgeloos van je nieuwe woning genieten

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in

zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoop-procedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig als je serieus belangstelling hebt de NVM-makelaar te vragen wat jouw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar je een toezegging, dan dient hij die na te komen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen je in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten

beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dien je in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

023-5319440

haarlem@hamerenran.nl

www.hamerenran.nl

