



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Osdorppelein 968

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

www.osdorppelein968.nl



WELKOM AAN DE
Osdorpplein 968



VRAAGPRIJS

€ 350.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

47 m²



INHOUD

155 m³



AANTAL KAMERS

2 (1 slaapkamer)



BOUWJAAR

2022



ENERGIELABEL

A+

Wonen op hoog niveau in het bruisende hart van Osdorp – instapklaar
2-kamerappartement met loggia en energielabel A+!

Welkom aan het vernieuwde Osdorpplein!
In het moderne wooncomplex The Hub – De Os bieden wij dit stijlvolle en uitstekend onderhouden
2-kamerappartement van circa 47 m² aan, gelegen op de derde verdieping. Een ideale woning voor starters, young professionals of stedelijke genietters die comfortabel en energiezuinig willen wonen op een centrale locatie in Amsterdam Nieuw-West.

Dit appartement is in 2022 opgeleverd en verkeert daardoor in vrijwel nieuwstaat. Dankzij de slimme indeling, de grote raampartijen en de heerlijke loggia geniet je hier dagelijks van veel licht, rust en comfort.

Indeling:

Via de verzorgde gezamenlijke entree bereik je met de lift of trap de derde verdieping. Bij binnenkomst valt direct de moderne afwerking en prettige sfeer op. De lichte woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eetgedeelte. De open keuken sluit hier naadloos op aan en vormt het hart van de woning.

De woning beschikt over een ruime slaapkamer en een moderne badkamer. Daarnaast is er een fijne loggia aanwezig: dé plek om in alle rust te genieten van een kop koffie of een drankje aan het einde van de dag. De loggia en het balkon is via de woonkamer en slaapkamer bereikbaar.

Duurzaam en comfortabel wonen:

De woning beschikt over een energielabel A+ en is volledig gasloos. Dankzij uitstekende isolatie, moderne installaties en aansluiting op het warmtenet woon je hier duurzaam én met lage energielasten.

Wonen in The Hub – De Os:

The Hub is een modern en verzorgd wooncomplex uit 2020/2022 met actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars. Het

complex beschikt over liftvoorzieningen, nette algemene ruimtes en professioneel beheer. De VvE-bijdrage bedraagt circa €110,- per maand. De onderhoudsreserve van de VvE is goed op peil en er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig.

Toplocatie in Amsterdam Nieuw-West:

Het appartement ligt midden in het levendige Osdorpplein, waar werkelijk alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Denk aan winkels, supermarkten, horeca, sportfaciliteiten en het winkelcentrum Osdorpplein. Ook de Sloterplas, het Rembrandtpark en diverse recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand.

De bereikbaarheid is uitstekend: tram- en bushaltes liggen om de hoek en met de auto ben je snel op de A4, A5, A9 en Ring A10. Ook Schiphol is binnen korte tijd bereikbaar.

VOOR INDELING EN MATEN ZIE DE 2/3D KLEURENPLATTEGRONDEN, 360 GRADEN FOTO'S EN VIDEO.



Bijzonderheden:

- Gelegen in modern wooncomplex "The Hub – De Os";
- Bouwjaar 2020/2022;
- Woonoppervlakte 47 m² NEN2580 gemeten;
- Gelegen op de derde verdieping;
- Heerlijke loggia;
- Energielabel A+;
- Het appartement kan gebruik maken van 2 zonnepanelen;
- Volledig gasloos en duurzaam;
- Erfpacht afgekocht tot 15-06-2070;
- Actieve en professioneel beheerde VvE;
- VvE-bijdrage circa €110,- per maand;
- Oplevering in overleg.

Een modern, energiezuinig en instapklaar appartement op een centrale locatie in Amsterdam – ideaal voor wie comfortabel wil wonen met alle stadse voorzieningen binnen handbereik.

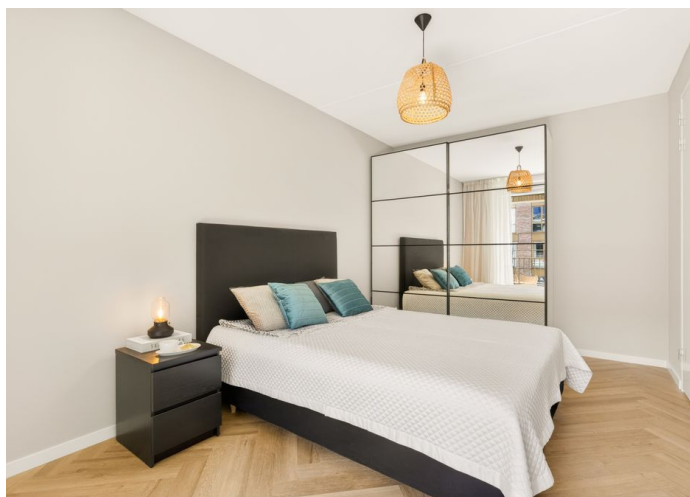
Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door deze fijne woning! Graag tot dan, Bas!

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

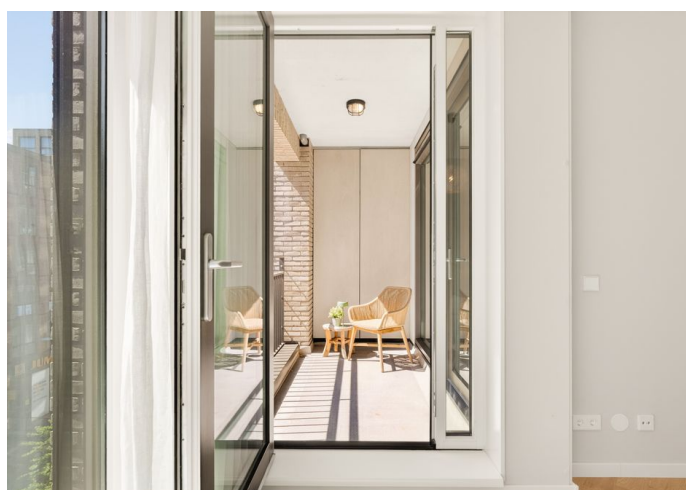
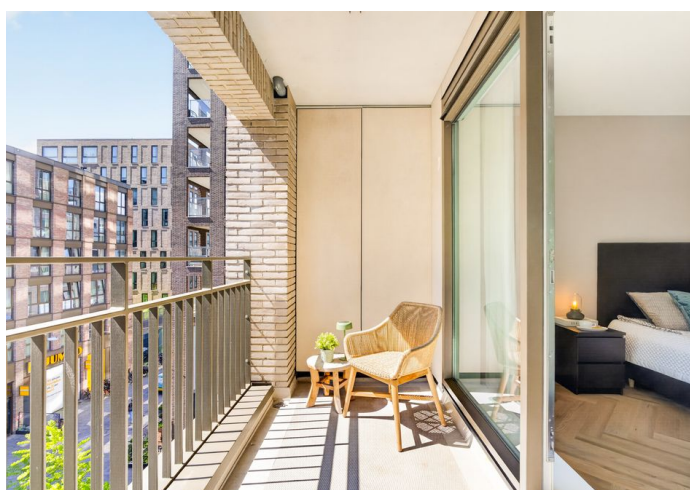
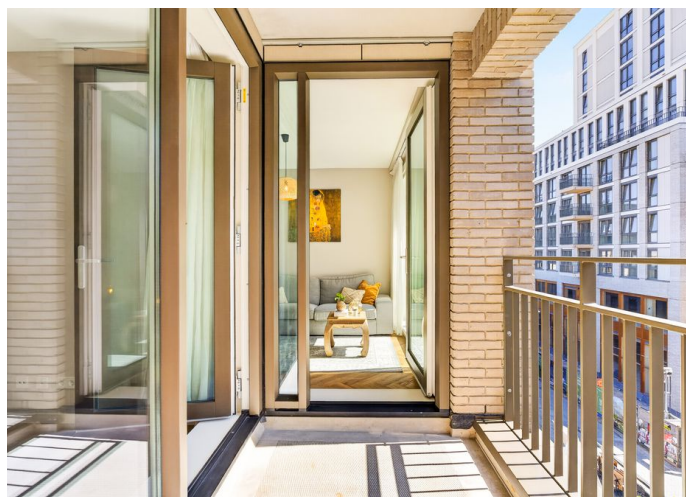




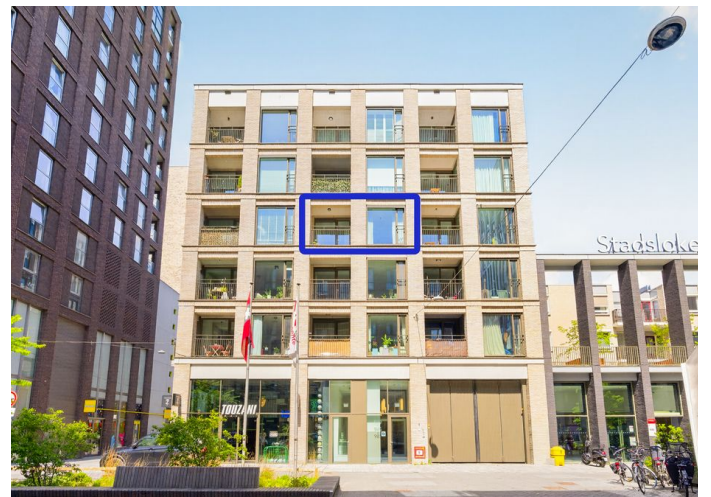




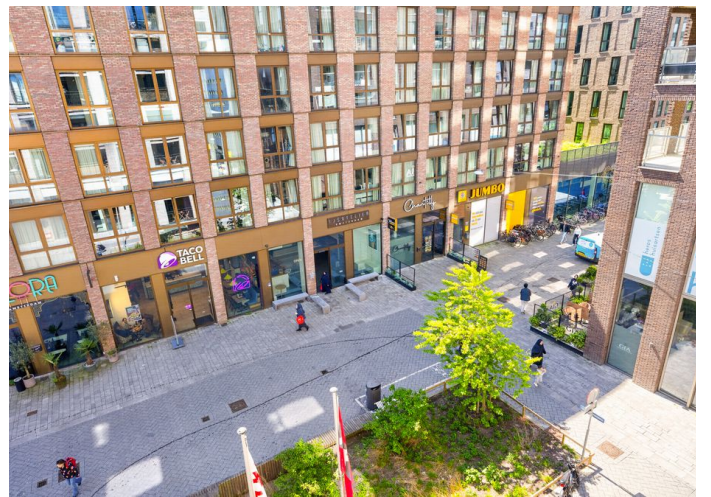




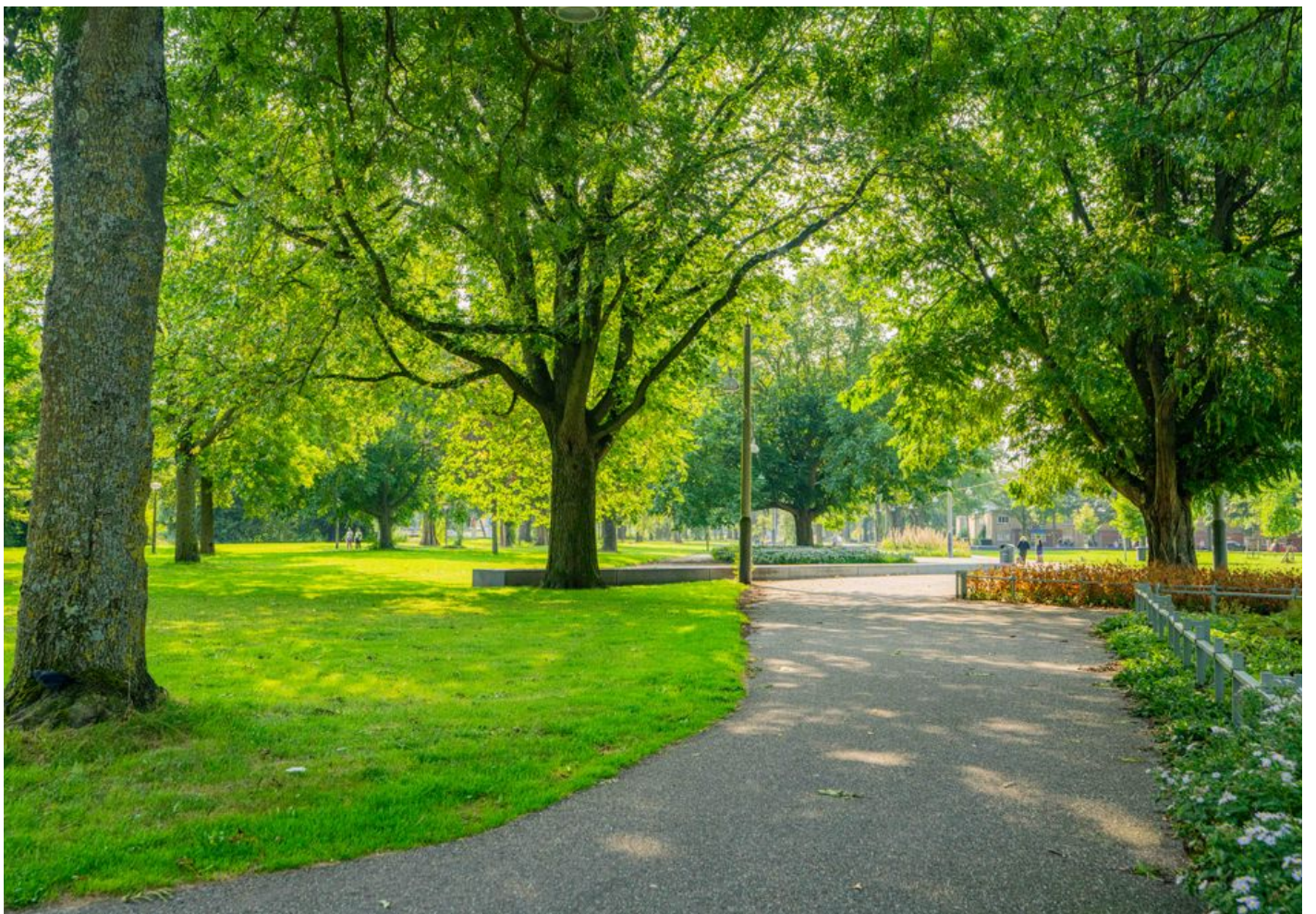
















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op gladde praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd