



Hoog Dalemseweg 88

Gorinchem





Welkom

5

Highlights

7

Wonen en koken in stijl

9

Hotelchique: badkamer en suite

15

Zonnige tuin

17

Eerste verdieping: slaapkamers

21

Luxe badkamer: oase van rust

25

Tweede verdieping

31

Wonen in Gorinchem

33

Plattegronden

34

Kadastrale kaart

39

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Wonen op hoog niveau aan de Hoog Dalemseweg

Aan de Hoog Dalemseweg 88 in Gorinchem staat deze indrukwekkende, vrijstaande woning uit 2025 waar comfort, luxe en energiezuinig wonen naadloos samenkomen. Met een royaal woonoppervlakte van maar liefst ca. 187 m², een fraai aangelegde tuin rondom en een vrij uitzicht, is dit een woning die direct de juiste indruk maakt, zowel van buiten als van binnen.

De moderne architectuur met fraaie kapvormen, hoogwaardige materialen en een rustige kleurstelling geeft de woning een tijdloze uitstraling. Op eigen terrein is volop parkeergelegenheid en de verzorgde voortuin vormt een warm welkom.

Bij binnenkomst valt direct de strakke afwerking en de hoeveelheid licht op. De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De moderne visgraatvloer, rustige kleurstellingen en stijlvolle details zorgen voor een luxe en comfortabele sfeer.

De woonkeuken is een echte eyecatcher en vormt het centrale punt van de woning. Het kook- en spoeliland met hoogwaardige afwerking, geïntegreerde apparatuur en een Quooker biedt alles wat je nodig hebt. Hier kook je met gemak voor gezelschap terwijl je in contact blijft met de eethoek en de tuin. De openslaande deuren zorgen voor een prachtige overgang naar buiten.

De tuin rondom de woning is strak aangelegd en biedt privacy. Dankzij de noordelijke ligging geniet je hier van zowel zon als schaduw gedurende de dag. De overkapping tuinkamer achterin de tuin maakt het mogelijk om het hele jaar door buiten te zitten. Daarnaast is er voldoende ruimte voor meerdere zitplekken, groen en speelruimte.

Deze woning is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ glas, 8 zonnepanelen en heeft een energielabel A+++ . Dat betekent niet alleen comfortabel wonen, maar ook lage energielasten en een toekomstbestendige investering.





Gebruiksoppervlakte	ca. 187 m²
Inhoud	ca. 691 m³
Kamers	6
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Bouwjaar	2025

Highlights

- Vrijstaande woning (bouwjaar 2025)
- Woonoppervlakte ca. 187 m²
- Energielabel A+++
- 8 zonnepanelen
- Volledig geïsoleerd en HR++ glas
- Moderne woonkeuken met kook- en spoeliland + Quooker
- Bijkeuken aansluitend aan de keuken
- 5 ruime slaapkamers
- Slaapkamer en badkamer ensuite op de begane grond
- Alle slaapkamers hebben vaste kasten, 2 slaapkamers met walk-in closet
- Luxe badkamer met ligbad en inloopdouche
- Tuin rondom met overkapping/tuinkamer
- Parkeren op eigen terrein
- Vrij uitzicht



Wonen & koken in stijl

Bij binnenkomst valt direct de strakke afwerking en de hoeveelheid licht op. De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De moderne visgraatvloer, rustige kleurstellingen en stijlvolle details zorgen voor een luxe en comfortabele sfeer. Via de deur gemaakt van staal en glas is er een mooie verbinding met de rest van de woning.

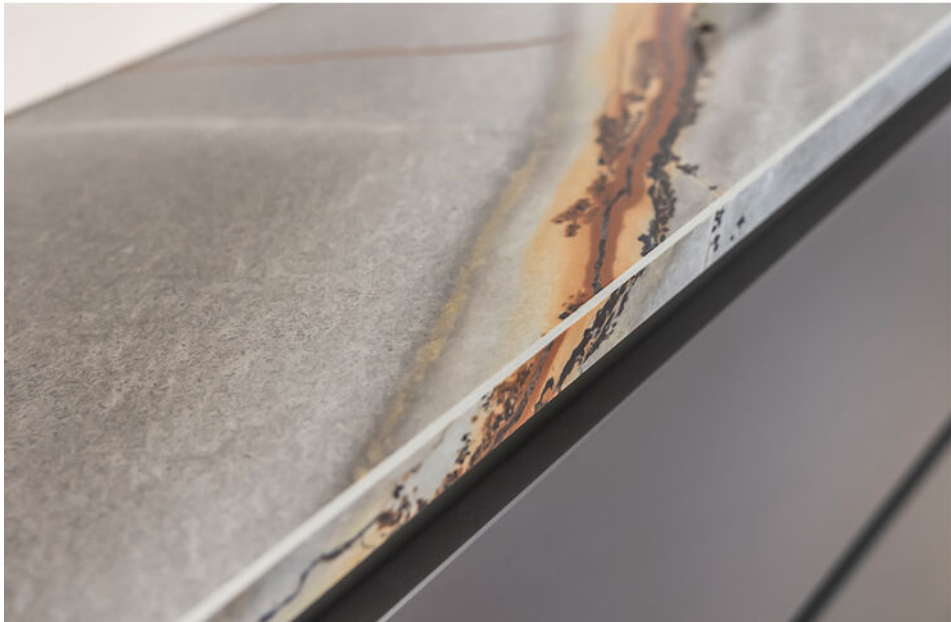
De woonkeuken is een echte eyecatcher en vormt het centrale punt van de woning. Het kook- en spoeliland met hoogwaardige afwerking, geïntegreerde apparatuur en een Quooker biedt alles wat je nodig hebt. Hier kook je met gemak voor gezelschap terwijl je in contact blijft met de eethoek en de tuin. De openslaande deuren zorgen voor een prachtige overgang naar buiten. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken wat zorgt voor praktisch woongemak.













Hotelchique: badkamer en suite

Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer met een luxe badkamer en suite. Ideaal voor gelijkvloers wonen of voor gasten. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van hoogwaardige materialen.







Zonnige tuin

De tuin rondom de woning is strak aangelegd en biedt privacy. Dankzij de noordelijke ligging geniet je hier van zowel zon als schaduw gedurende de dag. De overkapping/ tuinkamer achterin de tuin maakt het mogelijk om het hele jaar door buiten te zitten. Daarnaast is er voldoende ruimte voor meerdere zitplekken, groen en speelruimte.











Eerste verdieping: slaapkamers

Op de eerste verdieping vind je drie royale slaapkamers, alle slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten, waarvan twee kamers beschikken over een praktische en stijlvolle walk-in closet. Dit zorgt voor veel extra opbergruimte. De kamers zijn stuk voor stuk licht en goed bemeten.







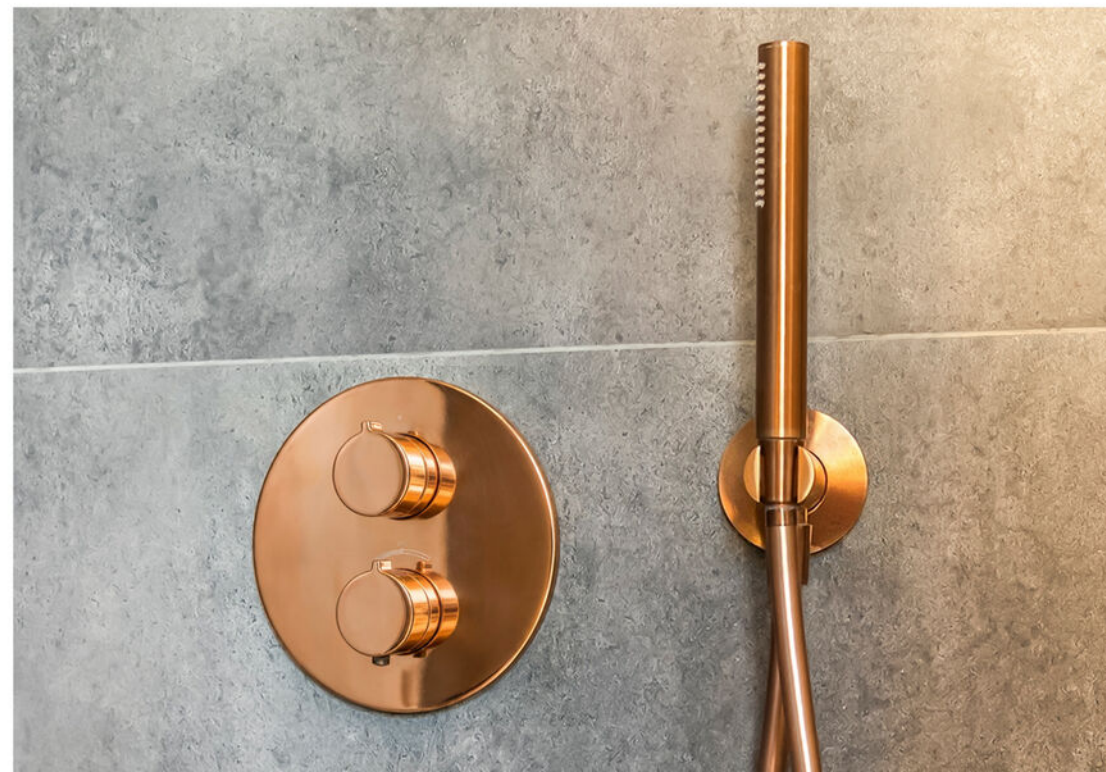




Luxe badkamer: oase van rust

De luxe badkamer op deze verdieping is een plek om tot rust te komen, met een vrijstaand ligbad, inloofdouche, dubbel wastafelmeubel en hoogwaardige afwerking.













Tweede verdieping

De bovenste verdieping biedt nog eens extra ruimte en mogelijkheden. Hier is een wasruimte en volwaardige vijfde slaapkamer gerealiseerd, perfect als slaap-, werk- of hobbyruimte.



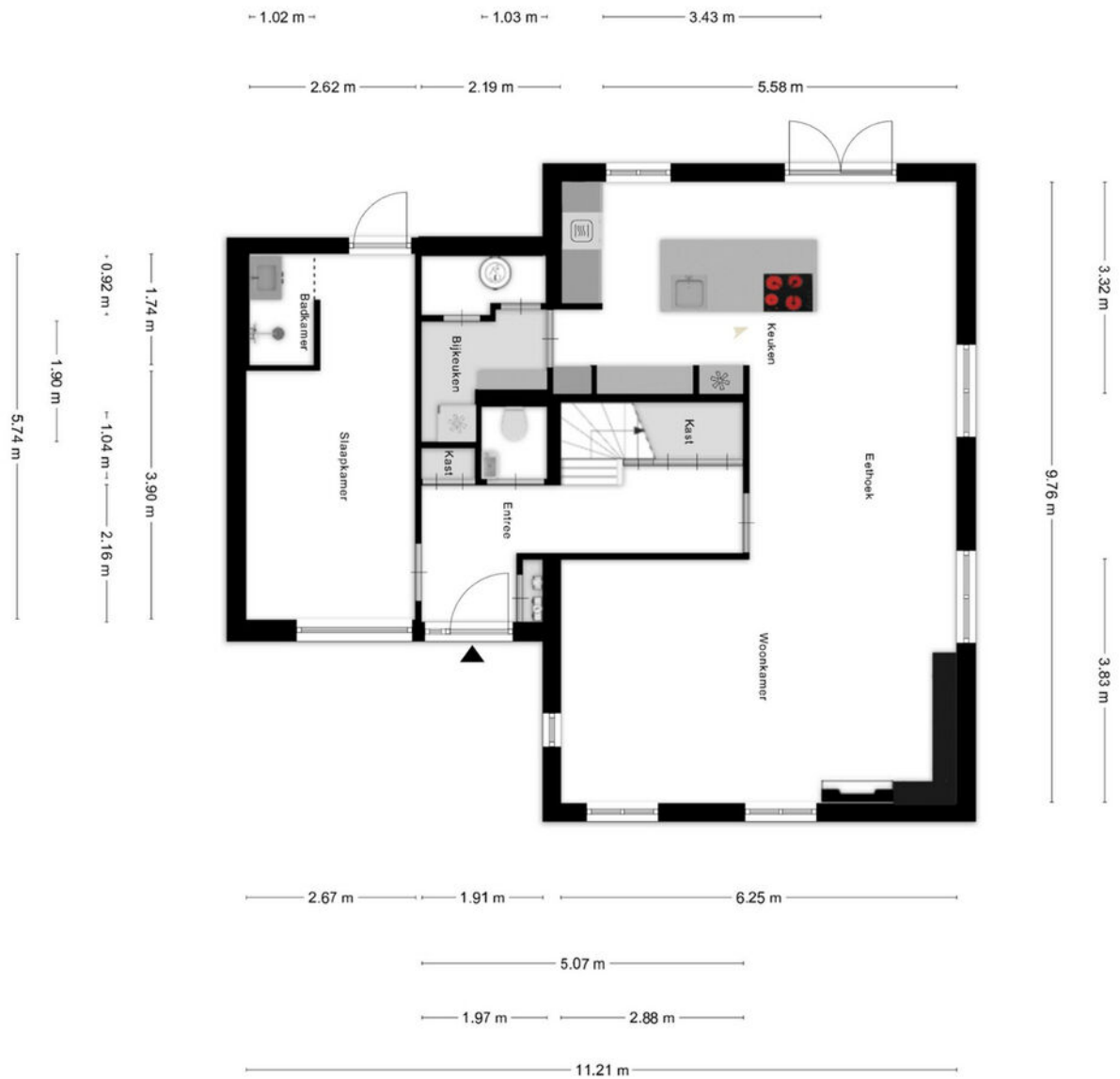


Wonen in Gorinchem

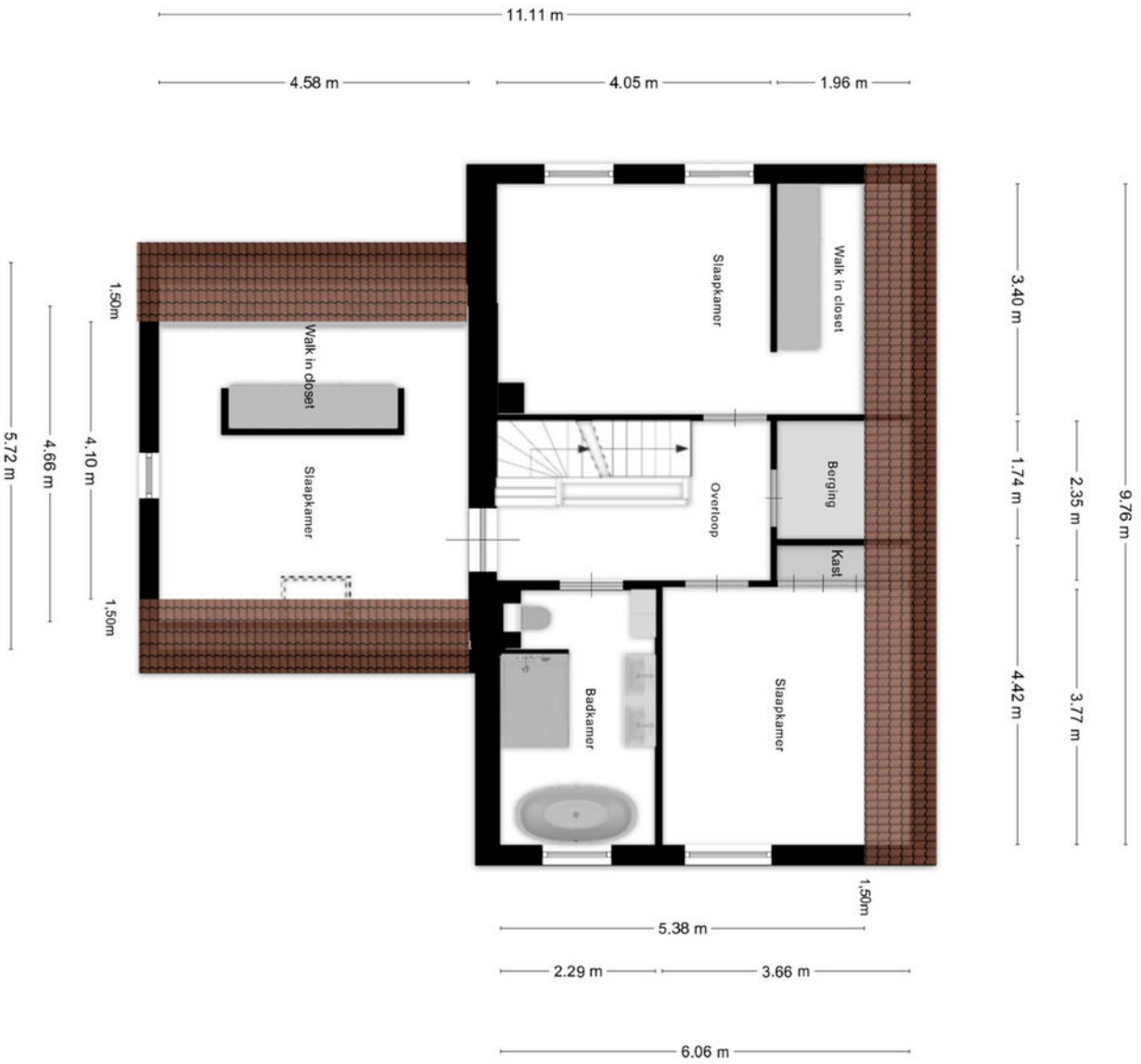
Gorinchem is een sfeervolle en levendige vestingstad met een rijke historie, gelegen aan de Merwede. Je vindt hier een gezellige binnenstad met winkels, horeca en terrasjes, gecombineerd met uitstekende voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten en een goede bereikbaarheid via de A15 en A27. De wijk Hoog Dalem is een jonge, moderne woonwijk met veel groen, speelvoorzieningen en een rustige, kindvriendelijke omgeving: de ideale plek om thuis te komen.



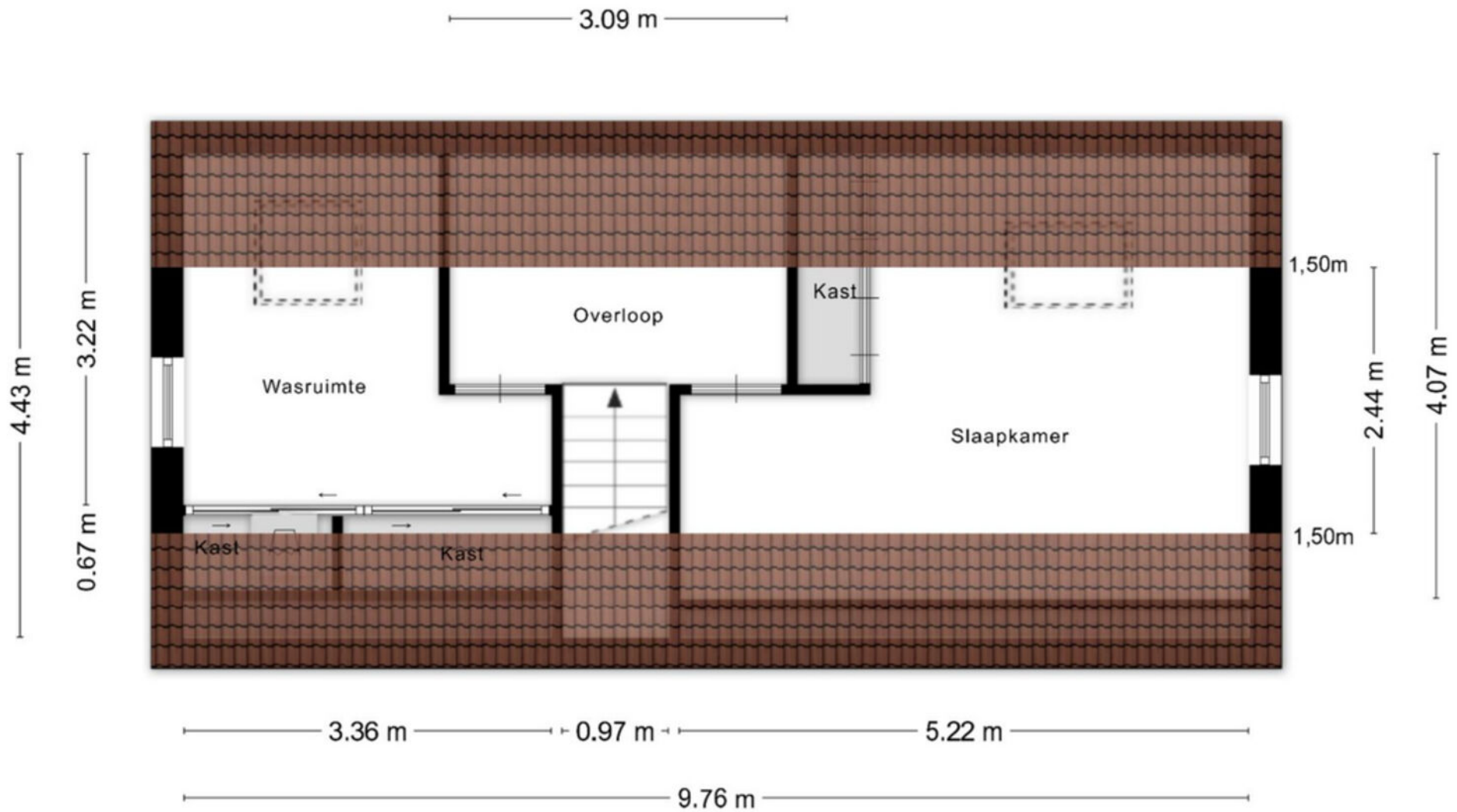




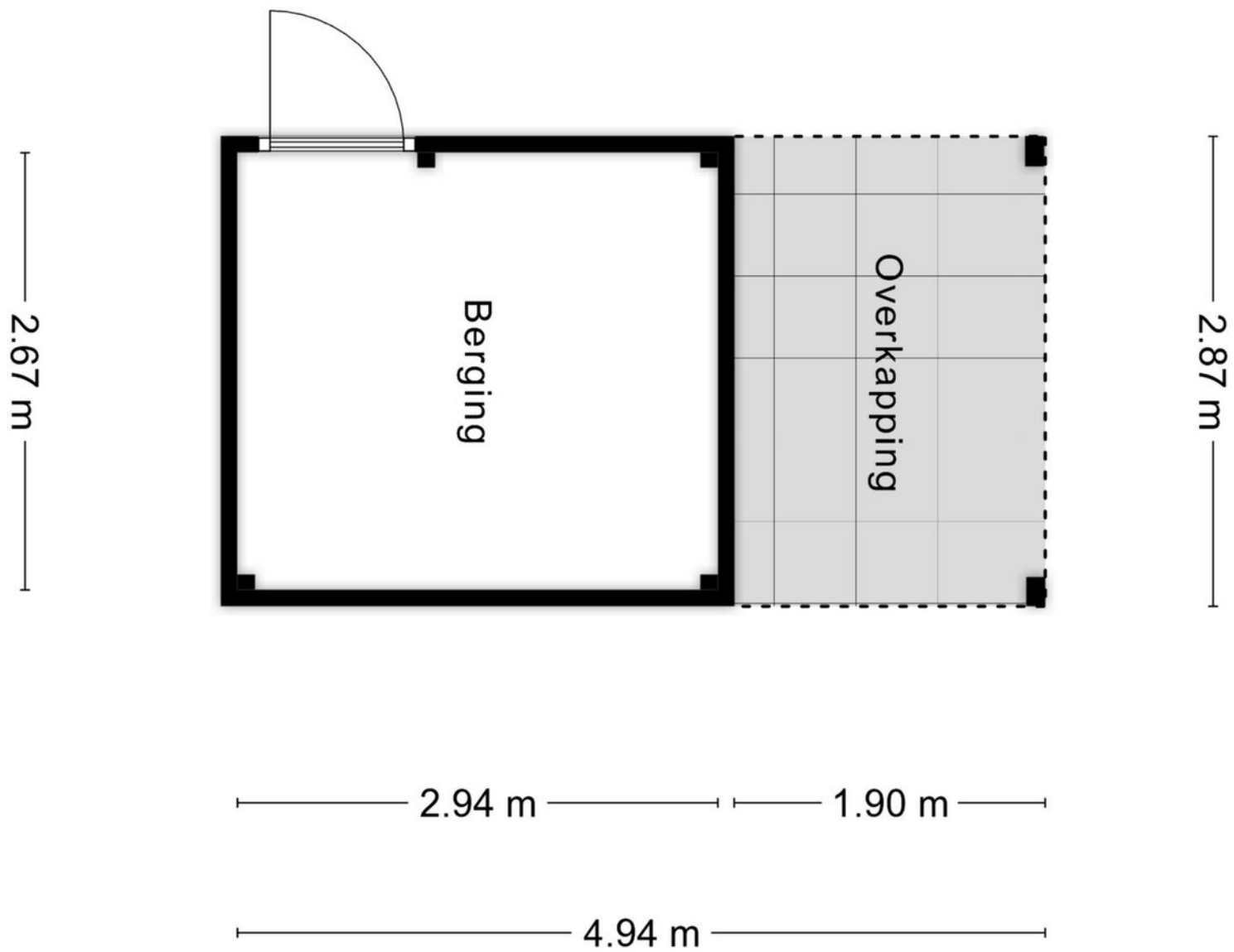
Begane grond



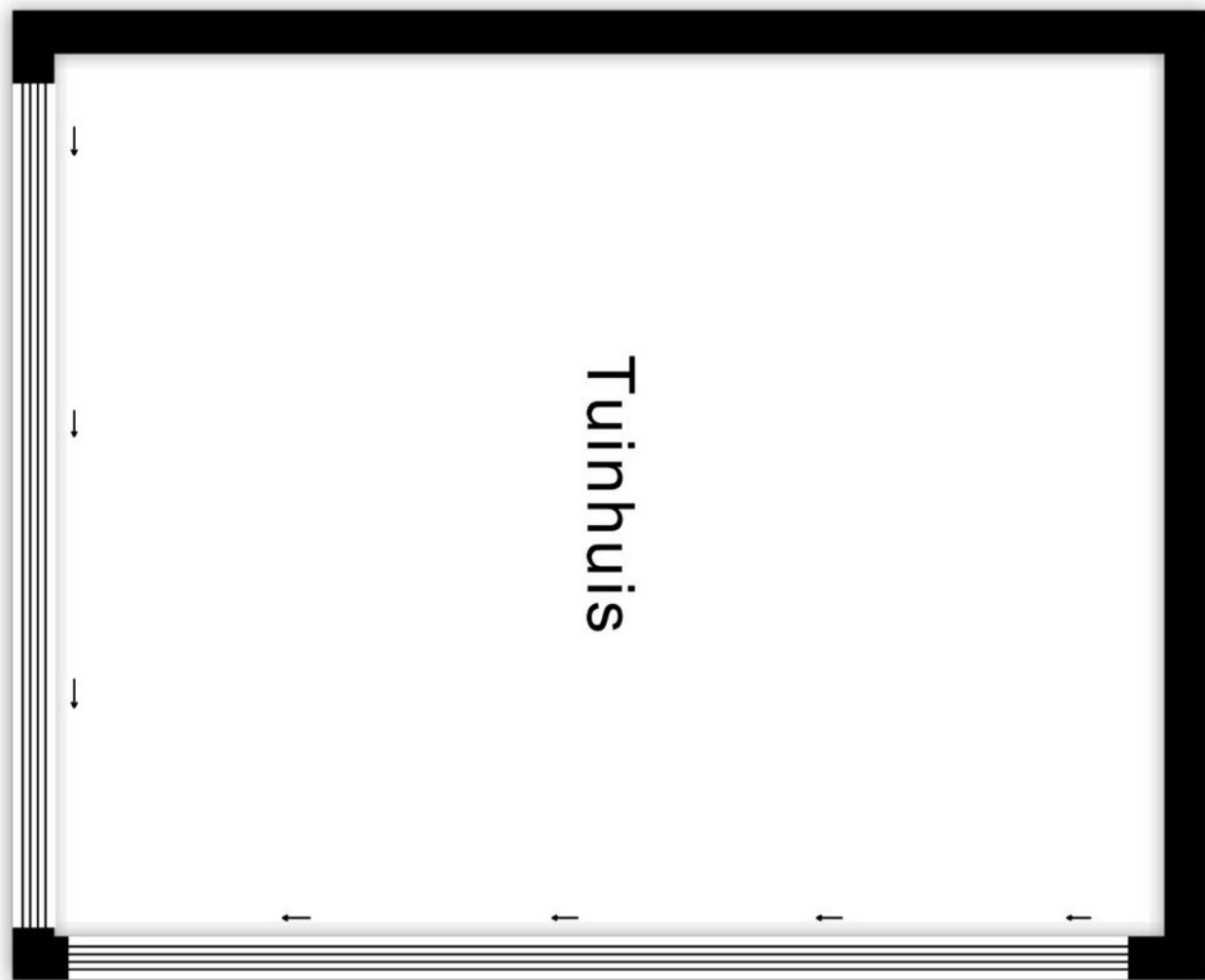
Eerste verdieping



Tweede verdieping

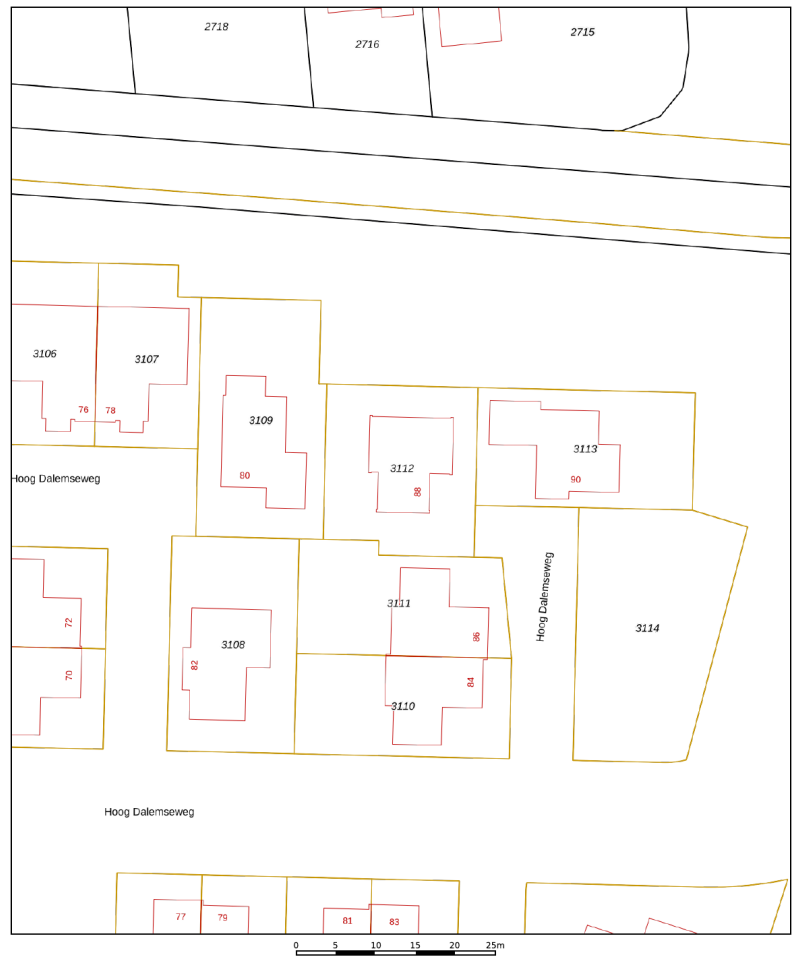



Berging & overkapping



3.08 m

Tuinhuis



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 3112</p> <p><small>Aan de uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	---

Kadastrale kaart





Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte Makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken

Vastgoed
Ned.

