Huizen van Brockhoff

Plantsoen Laanhorn 10 , 1181 BE Amstelveen

Kenmerken

Soort	herenhuis
Type	eindwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	169 m^2
Perceeloppervlakte	206 m^2
Inhoud	634 m^3
Bouwjaar	1931
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	garagebox, garage mogelijk
Verwarming	open haard
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	D

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Ruime jaren dertig herenwoning in Randwijck, uitstekend gelegen op de grens van Amsterdam en Buitenveldert. Deze sfeervolle woning geniet van een vrij uitzicht op een fraai plantsoen en biedt een uitstekende locatie: op loopafstand van het Amsterdamse Bos en het openbaar vervoer, en nabij de VU, het WTC, de Zuidas en bekende winkelcentra zoals Stadshart Amstelveen en het Gelderlandplein in Amsterdam.

Let op: De woning heeft een periode leeggestaan en behoeft onderhoud en verdere optimalisatie. In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen: 'as is where is' clausule, ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelfbewoningsclausule.

In het voorjaar van 2026 is vrijwel de gehele woning voorzien van nieuwe witte aluminium kozijnen met HR++ glas, waardoor de energie-efficiëntie aanzienlijk verbetert. Op de eerste etage oostzijde is in de zijkamer een ventilatiesysteem aangebracht welke is uitgevoerd met afstandsbediening en motor welke ondanks de ventilatie toch het geluid van buiten tegenhoudt en de lucht filtert. Een zelfde apparaat zit er ook op de tweede etage westkant. Dit op voordracht van Rijkswaterstaat om te voldoen aan de normen van geluidsisolatie.

open haard

schuifpui

De lichte L-vormige woonkamer vormt het hart van de woning. Met diverse inbouwkasten, een sfeervolle erker en een open haard. De schuifpui naar de zonnige tuin versterkt het gevoel van ruimtelijkheid en verbindt binnen en buiten op elegante wijze.

The bright L-shaped living room forms the heart of the property. Featuring various fitted cabinets, a charming bay window, and a fireplace. The sliding door to the sunny garden enhances the sense of space and elegantly connects the indoors with the outdoors.

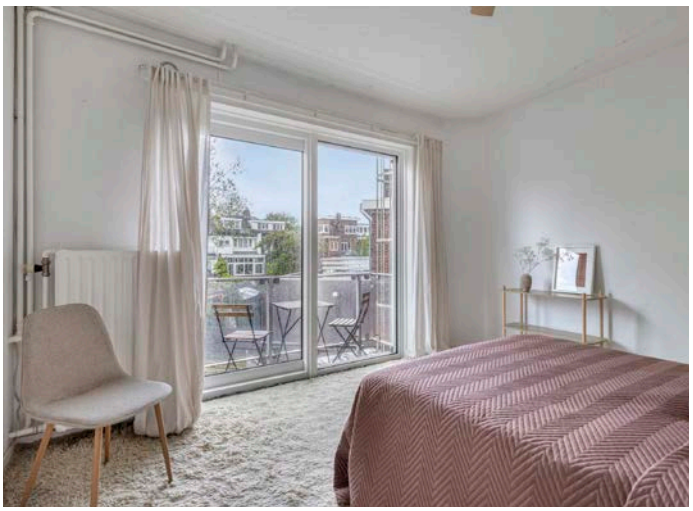
Gesloten keuken

inbouwapparatuur

genoeg opbergruimte

De eetkamer, die in verbinding staat met de functionele Siematic keuken, vormt samen het hart van de woning voor dagelijkse maaltijden. De keuken is praktisch ingericht met inbouwapparatuur van Miele en Siemens, een kunststof aanrechtblad en een eenvoudige afwerking. Samen bieden ze een efficiënte ruimte voor alledaags gebruik.

The dining room, which connects to the functional Siematic kitchen, forms the heart of the property for daily meals. The kitchen is practically equipped with built-in appliances from Miele and Siemens, a plastic countertop, and a simple finish. Together, they provide an efficient space for everyday use.



5 slaapkamers

ruim balkon

hoe deelt u het in?

Op de eerst verdieping is een achterste slaapkamer met vaste kast, wastafel en een schuifpui naar het balkon, en een voorste slaapkamer met vaste kast en wastafel. De royale hoofdslaapkamer heeft toegang tot het balkon en is voorzien van inbouwkasten, een inloopkleedkamer en toilettafel. Daarnaast zijn er twee badkamers; één met douche en bidet, en één met ligbad, toilet en wastafel.

On the first floor, there is a rear bedroom with a built-in closet, washbasin, and a sliding door leading to the balcony, as well as a front bedroom with a built-in closet and washbasin. The spacious master bedroom has access to the balcony and is equipped with built-in closets, a walk-in closet, and a dressing table. Additionally, there are two bathrooms: one with a shower and bidet, and one with a bathtub, toilet, and washbasin.

Tweede badkamer

tweede keuken

ruime overloop

Op de tweede verdieping vindt u een ruime overloop met een kast en een doucheruimte met toiletruimte. Daarnaast zijn er twee slaapkamers – een voorste en een achterste, elk voorzien van vaste kasten en wastafels – en een extra keuken, eventueel geschikt als (bad)kamer. Tot slot is er een grote, afsluitbare vliering met verlichting voor extra opslag.

On the second floor, you will find a spacious landing with a closet and a shower room equipped with a toilet. In addition, there are two bedrooms—a front and a rear—each fitted with built-in wardrobes and sinks, as well as an extra kitchen that could alternatively serve as a bathroom. Finally, a large, lockable attic with lighting provides extra storage space.

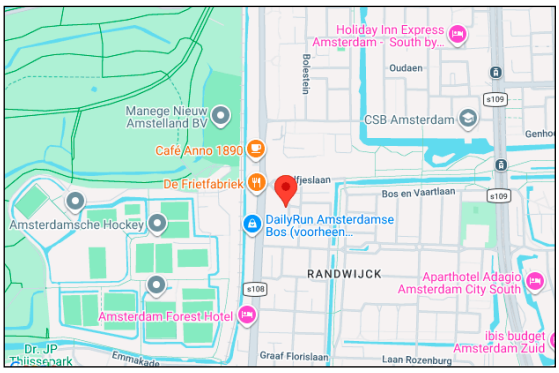
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.
De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN