

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



APOLLOSTRAAT 29, AALSMEER

€ 400.000 k.k.



WELKOM BIJ APOLLOSTRAAT 29



IK BEN Nicolette van Leeuwe

NVM Makelaar

Welkom bij **Apollostraat 29** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ nicolette@vanhuysen.nl

☎ +31 (0)6 558 345 10



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

| | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| Bouwjaar | 1970 |  | Woonoppervlakte 71 m ² |
| Soort woning | Eengezinswoning | | |
| Bouwworm | Bestaande bouw | | |
| Type woning | Tussenwoning | | |
| Inhoud | 284 m ³ |  | Balkon oppervlakte 11 m ² |
| Overige inpanidige ruimte | 8 m ² | | |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 11 m ² | | |
| Energielabel | C |  | Kamers 5 |
| Verwarming | C.v.-ketel | | |
| Isolatie | Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |  | Slaapkamers 3 |



beschrijving Appollostraat 29 Aalsmeer

Zoek je een woning waar je écht niks meer aan hoeft te doen?

Stop dan maar met zoeken en maak jouw droomstart op de Appollostraat 29!

Dit instapklaare (T)huis is in 2022 compleet gerenoveerd en helemaal klaar voor jouw toekomst.

Wil je weten waarom Appollostraat 29 jouw perfecte match kan zijn ?

- De woning is in 2022 volledig gerenoveerd met een strakke afwerking.
- Lichte living & droomkeuken: Een heerlijke woonkamer met grote ramen en een moderne open keuken met kook-/spoeleiland en bar.
- Ruimte genoeg: nu 3 slaapkamers, met een makkelijke optie om er 4 te maken.
- Buitenleven: Een zonnige ruime tuin én een fijn balkon op het zuiden.
- Nooit meer parkeerstress: Ruimte voor wel 2 auto's op je eigen terrein.

Een korte rondleiding...lees je mee?

Begane grond (Slapen & Baden)

Je komt binnen in een lichte hal met meterkast en handige trapkast met veel bergruimte.

Verrassend: op deze verdieping vind je de slaapkamers!

Aan de voorkant ligt een kamer die perfect geschikt is als werk-/slaapkamer, maar nu als berging in gebruik is.

Aan de achterzijde liggen twee fijne slaapkamers, vanaf 1 slaapkamer is toegang tot de heerlijke, ruime zonnige achtertuin.

De achterpui is in 2022 vernieuwd en heeft HR++ glas.

De moderne badkamer heeft een ruime douche, een strak wastafelmeubel en 'n handdoekradiator.

Eerste verdieping (Wonen & Koken)

Via de trap kom je direct in de lichte woonkamer. Dit is dé plek om te loungen en borrelen met vrienden.

De open keuken is geweldig: voorzien van een brede inductiekookplaat met werkbladafzuiging, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Het kookeiland heeft een gezellige bar.

Grote ramen aan beide kanten zorgen voor veel daglichttoetreding.

Zin in de zon? Loop via de schuifdeur het balkon (Zuid) op, of neem de buitentrap direct naar de tuin!

Tweede verdieping (Zolder & Kansen)

Op de voorzolder hangt de CV-installatie (in gebruik sinds 2022) en vind je de aansluitingen voor je wasmachine en droger. Een dakraam verzorgt daglicht.

Er is hier een fijne werkplek ingericht.

Wil je nóg meer ruimte? Je kunt hier heel eenvoudig een 4e slaapkamer maken. Goed om te weten: er is een vergunning aanwezig voor een dakkapel aan de achterzijde.

OMSCHRIJVING

OMGEVING

De ligging van de woning is geweldig!

Mét uitzicht op de bekende Aalsmeerse Watertoren en aan een doodlopende (rustige) straat!

Sportverenigingen zoals voetbal, tennis, atletiek en diverse watersportenzijn in de directe omgeving te vinden

De woning ligt zeer dicht bij de Westeinderplassen, een populaire watersportplek, het Surfeiland, het groene Hornmeerpark, een supermarkt en diverse restaurants.

Het dorpscentrum van Aalsmeer is op 5 fietsminuten gelegen met de gezellige weekmarkt op dinsdag.

Zowel scholen (basis en middelbaar) als kinderopvang liggen in de buurt. De openbaarvervoer verbinding is goed richting de grote steden zoals Amsterdam en Haarlem en de uitvalswegen zijn makkelijk bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN:

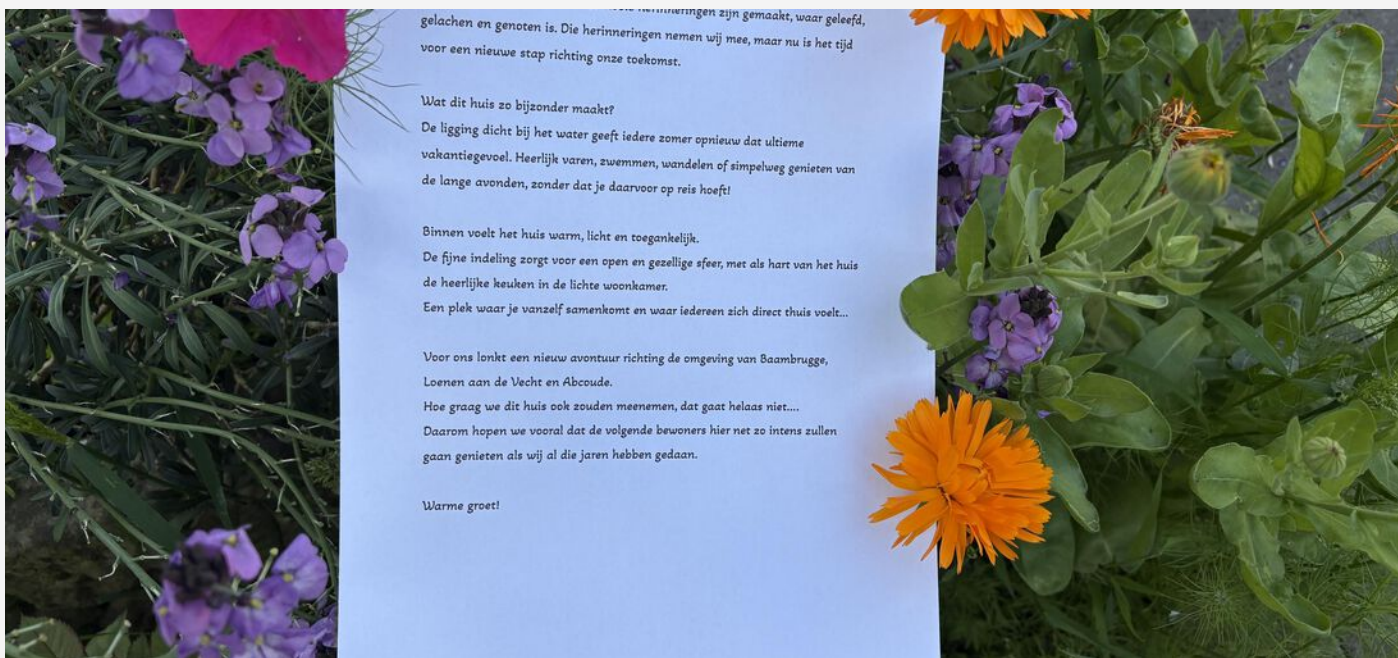
- Instapklare woning, deze is in 2022 geheel gerenoveerd
- Energielabel C
- 3 slaapkamers (mogelijkheid voor 4)
- 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein
- Een zonnige achtertuin en een balkon, beide Zuid gesitueerd
- Er is reeds een vergunning aanwezig voor het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak
- Op een uitstekende locatie in Aalsmeer: alle
- Er is reeds een vergunning aanwezig voor het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak
- Op een uitstekende locatie in Aalsmeer: alle voorzieningen dichtbij!
- Op loopafstand van De Westeinderplassen en het bekende surfeiland
- En...de supermarkt ligt op nog geen 5 minuten lopen vanaf de woning
- Vaste projectnotari: Lim Notariaat in Uithoorn







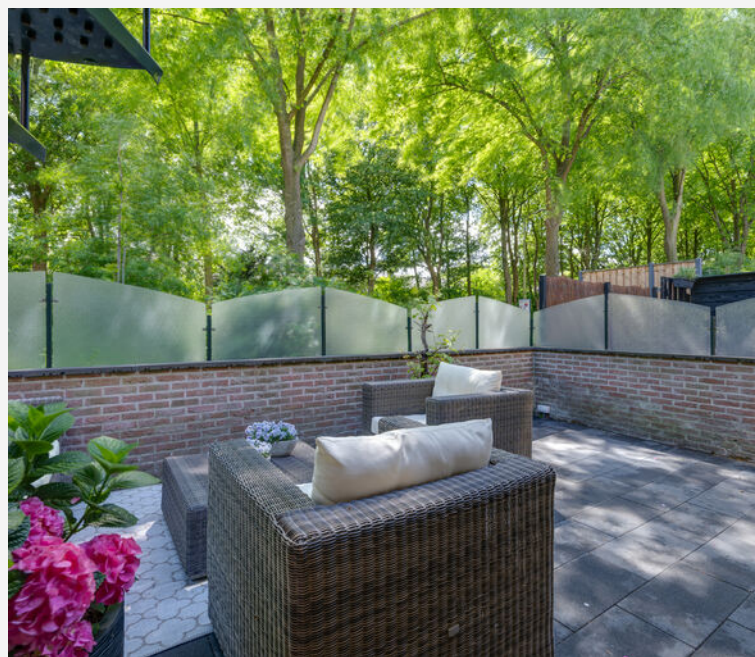
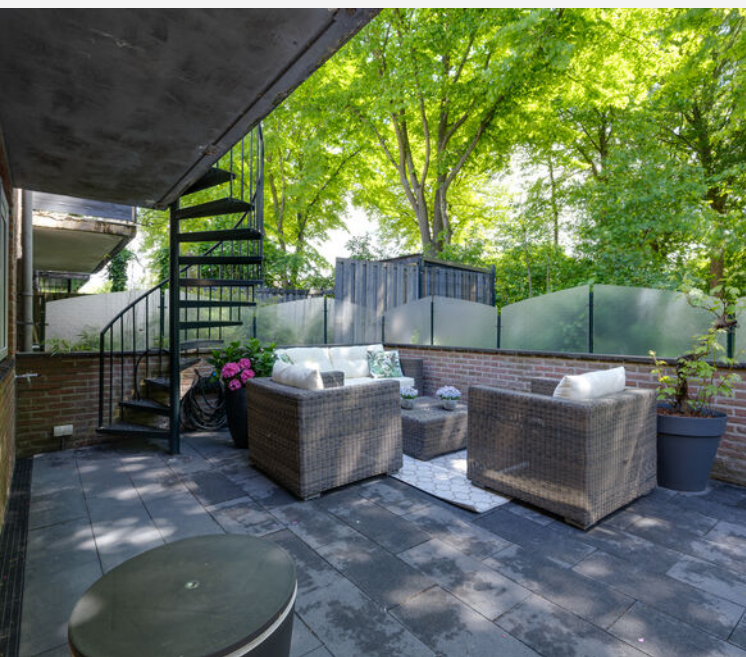


























Westeinderlassen...watersport & rust in elk seizoen!





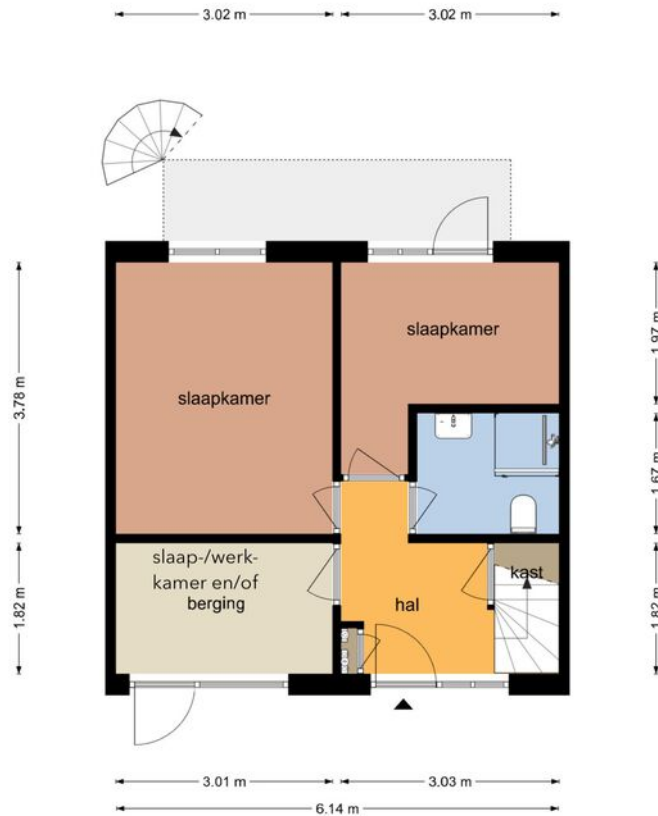
PLATTEGROND - Perceel & begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl

PLATTEGROND - begane grond

Apollostraat 29 - Aalsmeer
Begane Grond

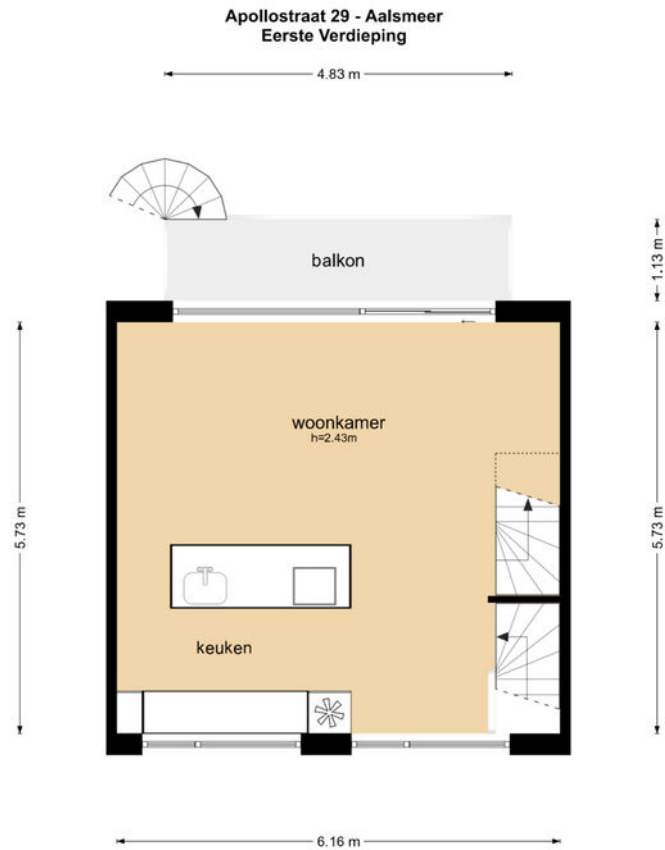


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND - begane grond 3D

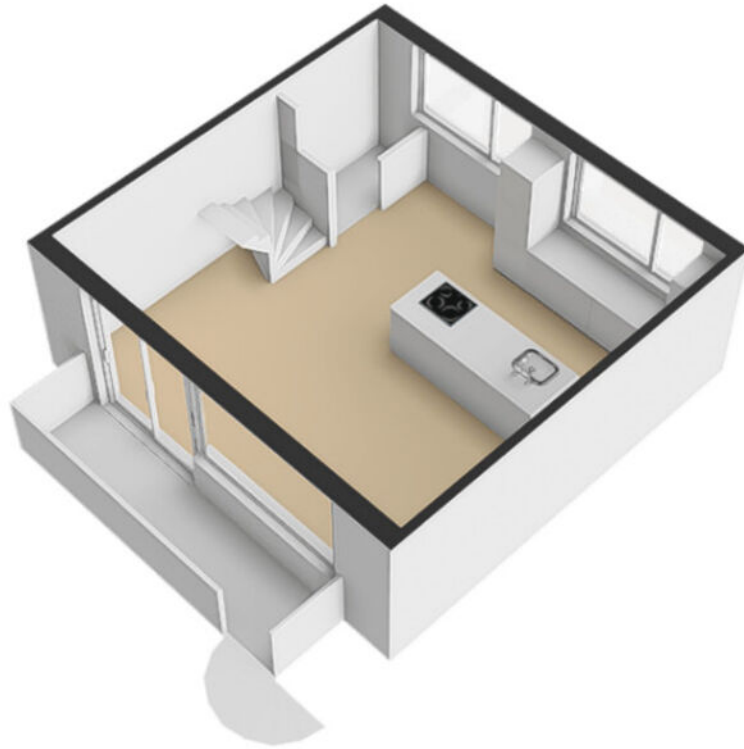


PLATTEGROND - eerste verdieping & balkon



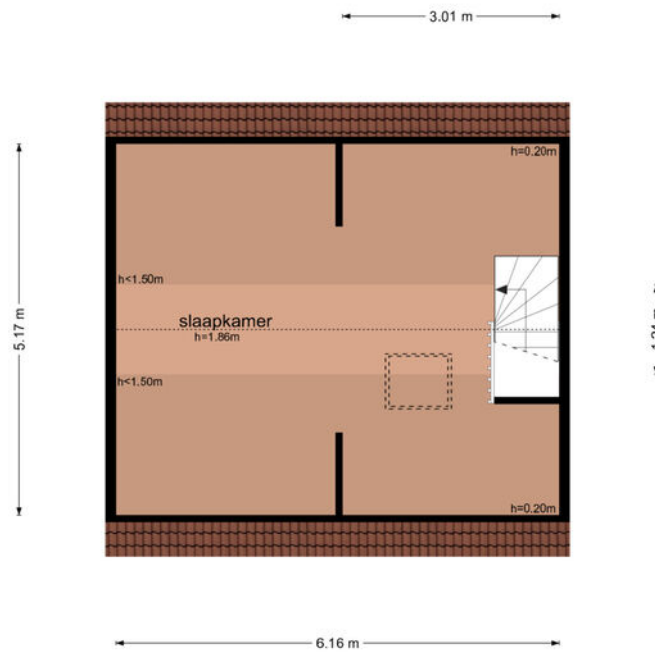
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND - eerste verdieping in 3D



PLATTEGROND - zolder verdieping

Apollostraat 29 - Aalsmeer Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND - zolder verdieping in 3D



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Aalsmeer,

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

5959

KADASTRALE SECTIE

C

GEMEENTE

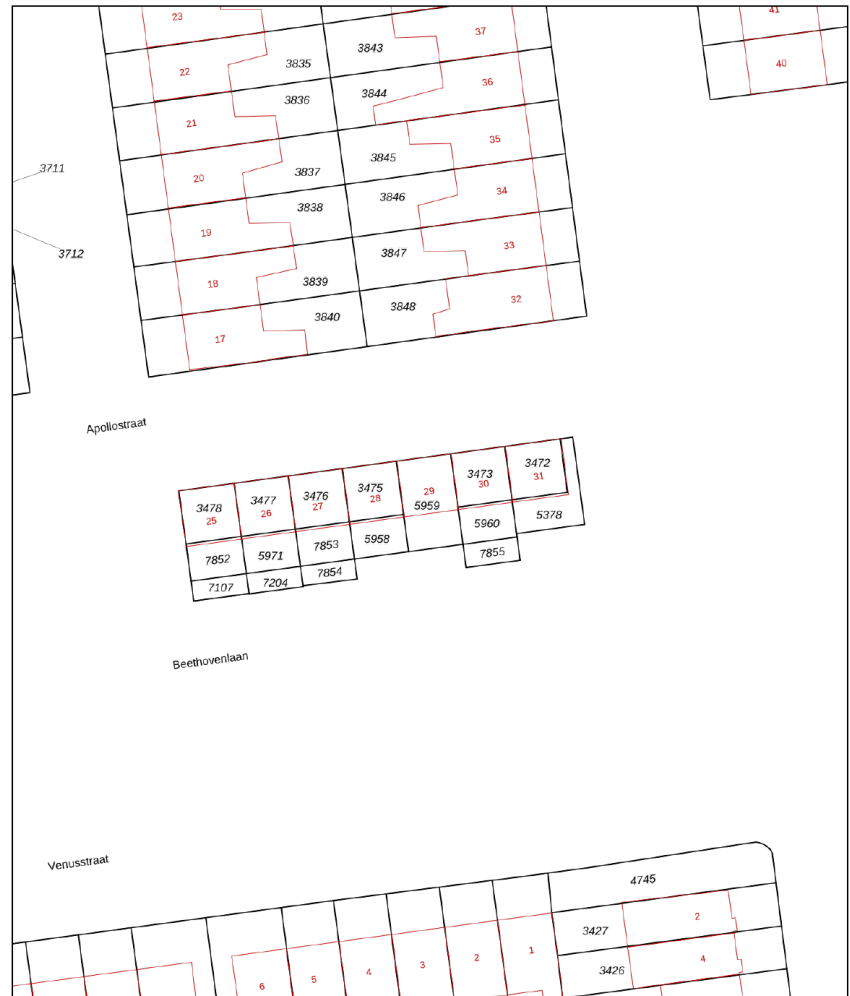
Aalsmeer

PERCELOPPERVLAKTE

68 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voortlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

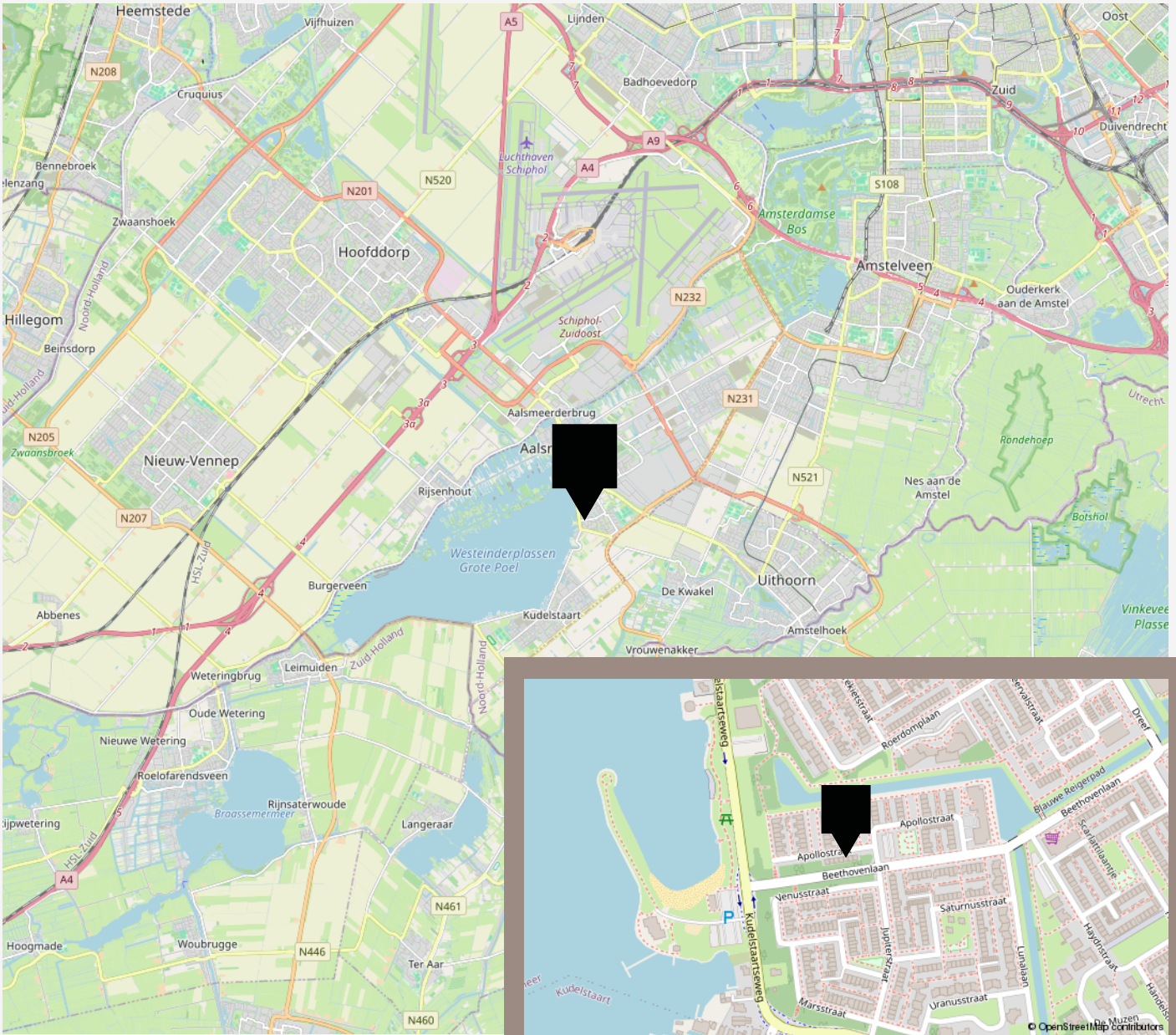
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Aalsmeer
Sectie C
Perceel 5959



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl