

AKKERWINDE 57 WADDINXVEEN



Vraagprijs
€ 435.000 k.k.



0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een eengezinswoning? Dan is deze ruime, lichte en duurzame eengezinswoning een uitstekende optie. Het betreft een drielaagse eengezinswoning met op de begane grond een ruime woonkamer, een open keuken met inbouwapparatuur en een tuinkamer. Vervolgens zijn er op de eerste verdieping drie slaapkamers en een badkamer met inloopdouche te vinden en nog een verdieping hoger is er een vierde slaapkamer die is op te splitsen in twee kamers vanwege de dakkapel voor én achter. De zonnig gelegen achtertuin maakt dit plaatje compleet. Aan duurzaamheid is ook gedacht, in 2021 zijn er namelijk 8 zonnepanelen op het dak gelegd. Met energielabel A woon je in een comfortabel en kostenbesparend huis én geniet je van een hogere leencapaciteit!

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt in Waddinxveen Noord. Door het (doodlopende) parkeerhofje aan de voorzijde en het brede Waddepad aan de achterzijde is er aan beide kanten veel privacy en een vrij uitzicht. De dichtstbijzijnde grote supermarkt bevindt zich op loopafstand, evenals de basisschool, zorgvoorzieningen en horeca. Met nog geen 10 minuten fietsen bevindt je je in het uitgebreide winkelcentrum aan het Goudeplein, waar zich tal van winkels en diverse eetgelegenheden bevinden.

Indeling

Begane grond:

Voortuin, entree/hal met meterkast, toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje, trapopgang met trapkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is een zogeheten doorzonwoonkamer; door de ramen aan beide kanten is er veel lichtinval. De open keuken ligt aan de achterzijde en is voorzien van een vijfspots gaskookplaat met wokbrander, een afzuigkap, een vaatwasser. Door de boven- en onderkasten is er veel bergruimte. Het natuurstenen aanrechtblad van de keuken is doorgetrokken naar een tafel in de woonkamer, waardoor de eethoek verbonden is met de keuken. De keuken en woonkamer zijn voorzien van inbouwspots in het plafond. In de hal, woonkamer en keuken ligt een tegelvloer met vloerverwarming.

De keuken biedt toegang tot de aangebouwde tuinkamer. De tuinkamer is voorzien van een dakraam, inbouwspots en glazen panelen waardoor de ruimte helemaal dicht of juist open gezet kan worden. Via de tuinkamer is er toegang tot de achtertuin. De achtertuin ligt op het oosten, ideaal voor zonliefhebbers omdat hier de ochtend- en middagzon schijnt. Achterin bevinden zich een stenen berging en een achterom.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde. De grootste slaapkamer is voorzien van een vaste schuifwandenkast en de kleinere kamer van een vaste kast. De andere slaapkamer ligt met de badkamer aan de voorzijde, deze slaapkamer is voorzien van een zonnescerm. De badkamer beschikt over een inloopdouche, een wastafel met meubel, een tweede toilet en een designradiator. Het raam zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

Tweede verdieping:

Overloop met bergkast, wasruimte met wasmachine-aansluiting, cv-ketel en wastafel en toegang tot de vierde slaapkamer. Er zijn twee dakkapellen, waarbij de dakkapel aan de achterzijde is voorzien van kunststof kozijnen met rolluiken, zowel in de slaapkamer als in de wasruimte. De slaapkamer kan desgewenst in twee slaapkamers opgesplitst worden. Er is bergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

- In 2025 is vloerisolatie aangebracht;
- De woning wordt verkocht door erfgenamen, daarom zal er naast de ouderdoms- en asbestclausule een niet-zelfbewoningsclausule worden toegepast.

WOONOPPERVLAKTE

115 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

154 M²

INHOUD

424 M³

BOUWJAAR

1969

ENERGIELABEL

A

A













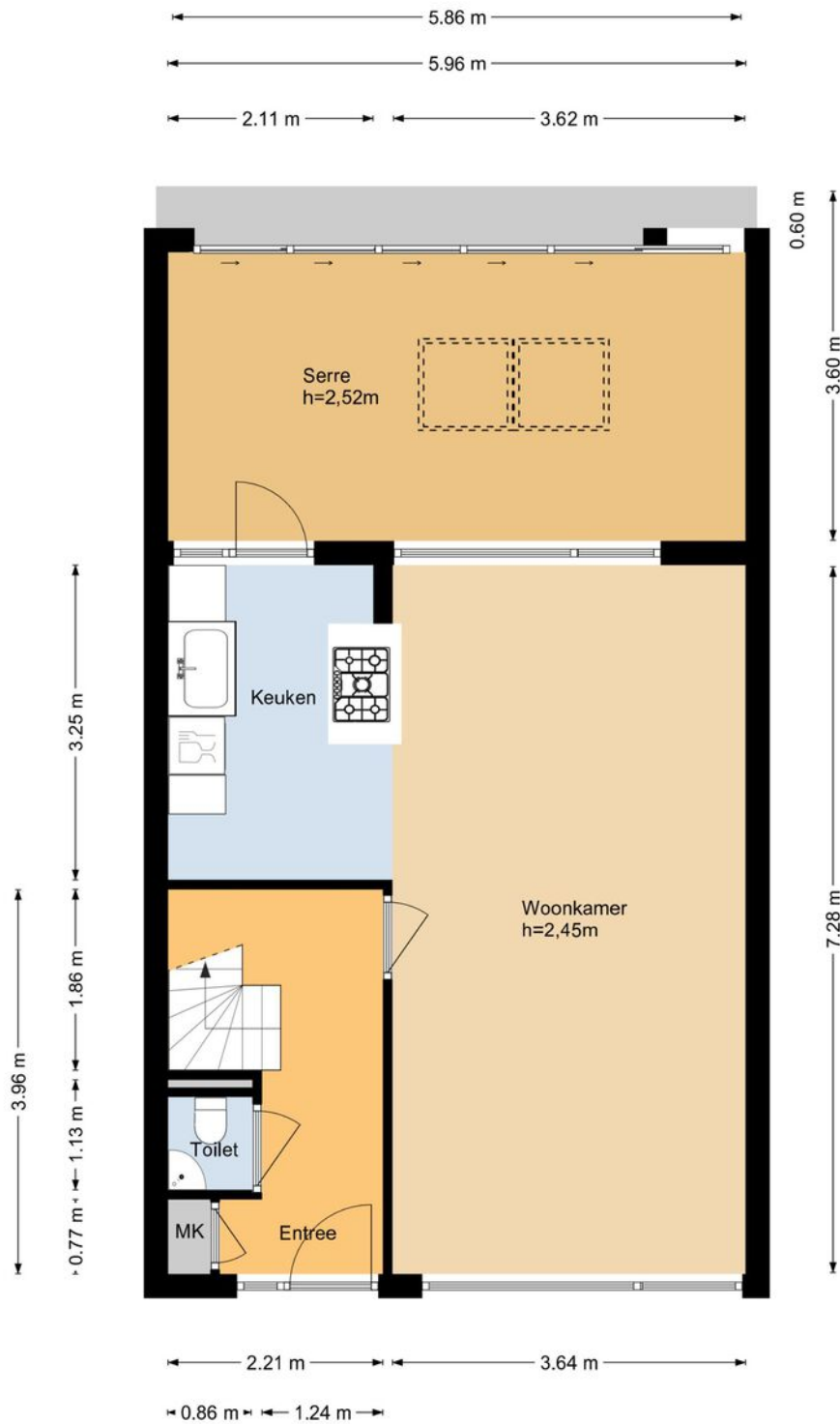




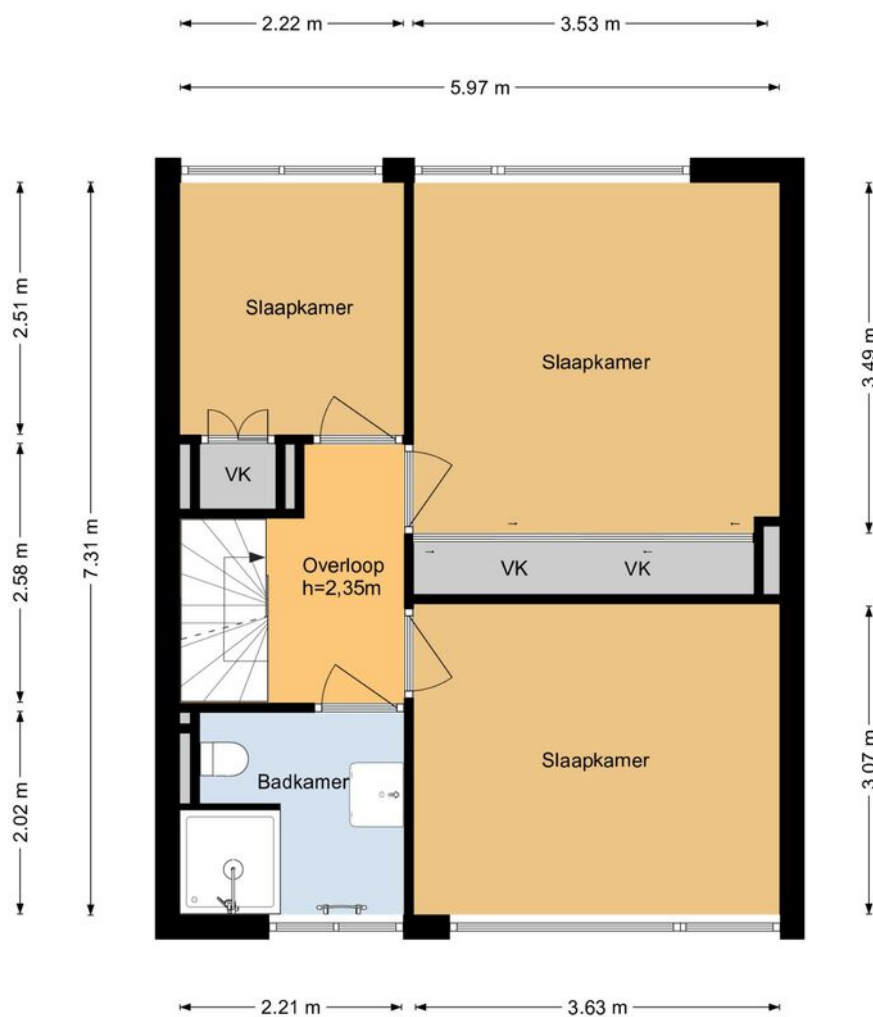




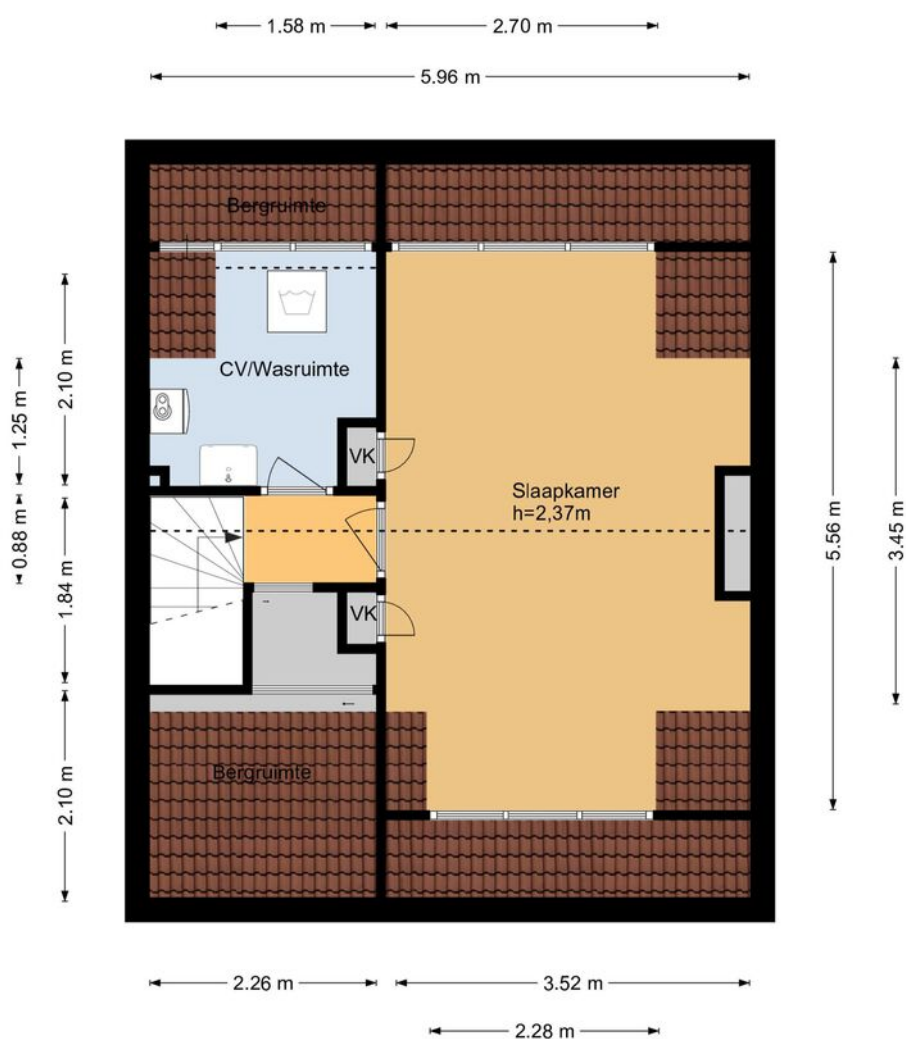
PLATTEGROND



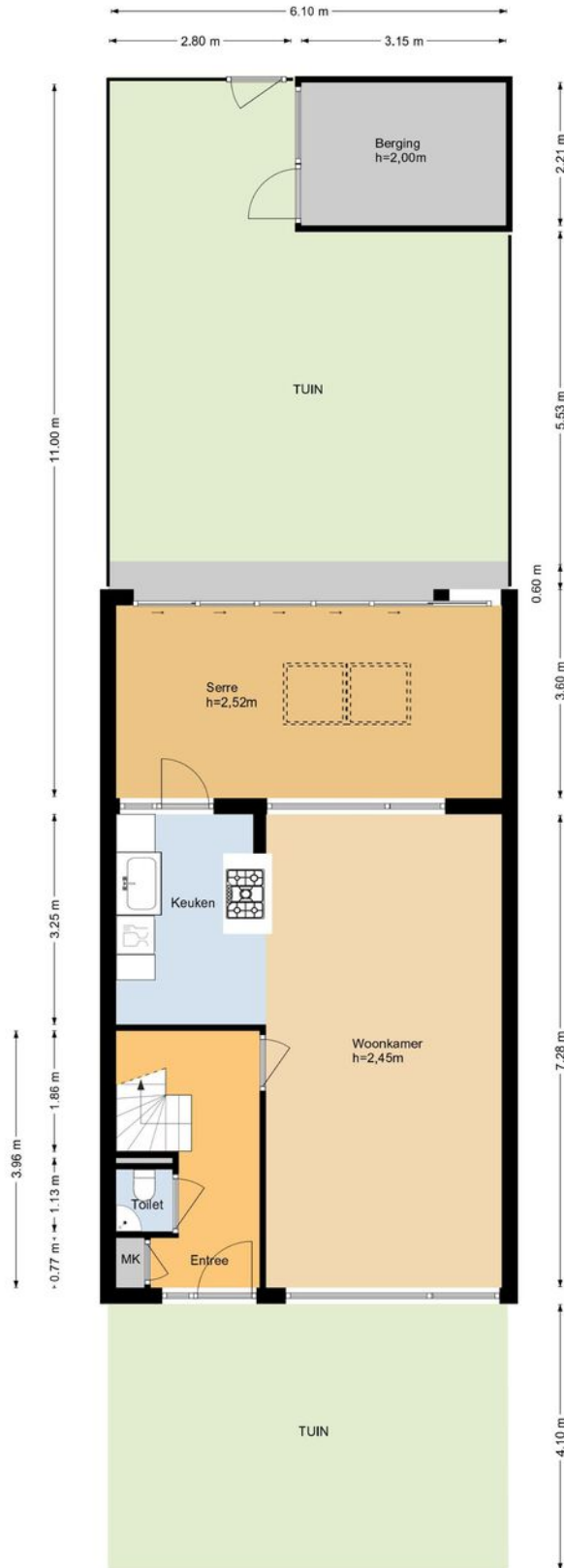
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

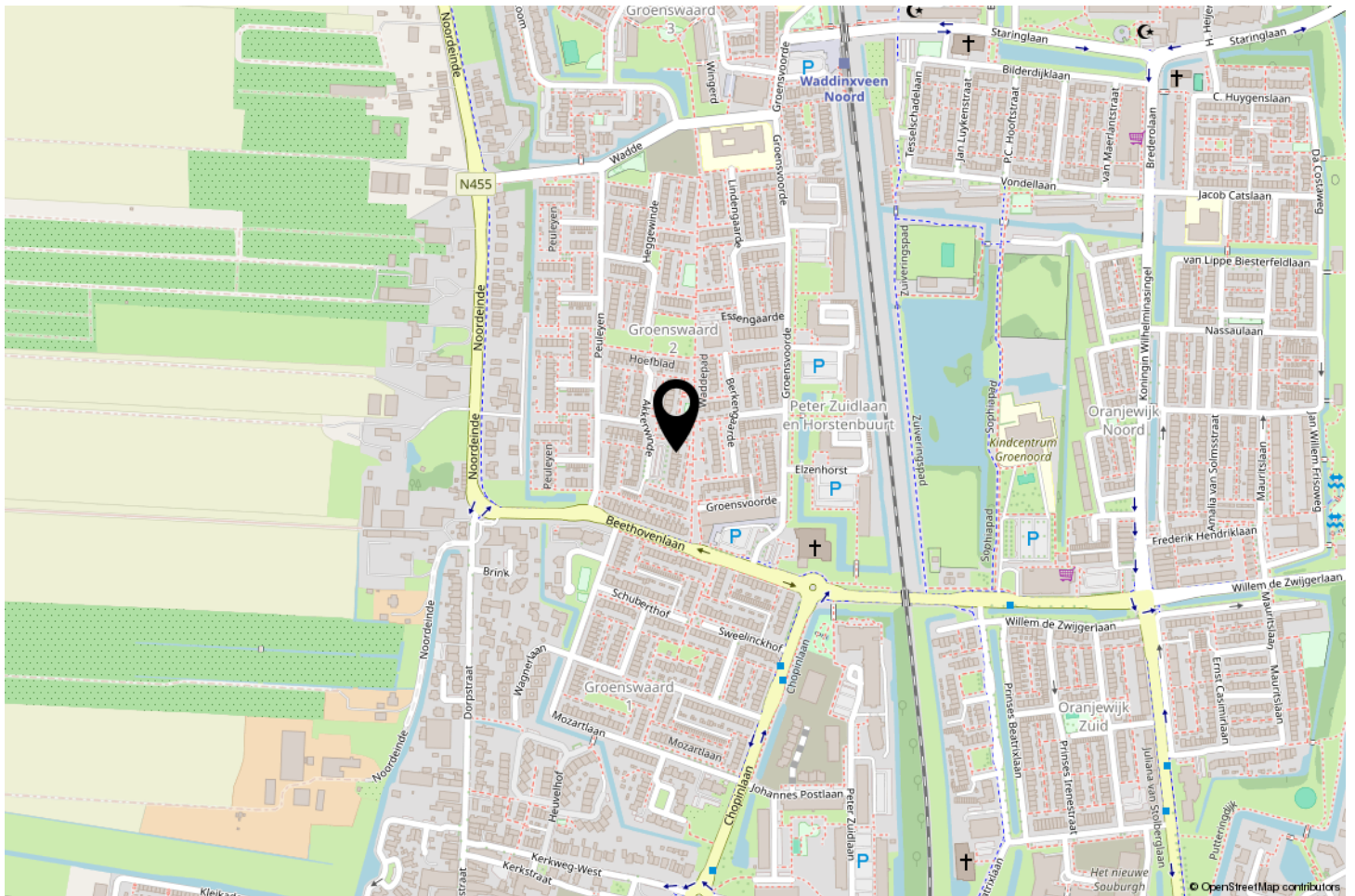
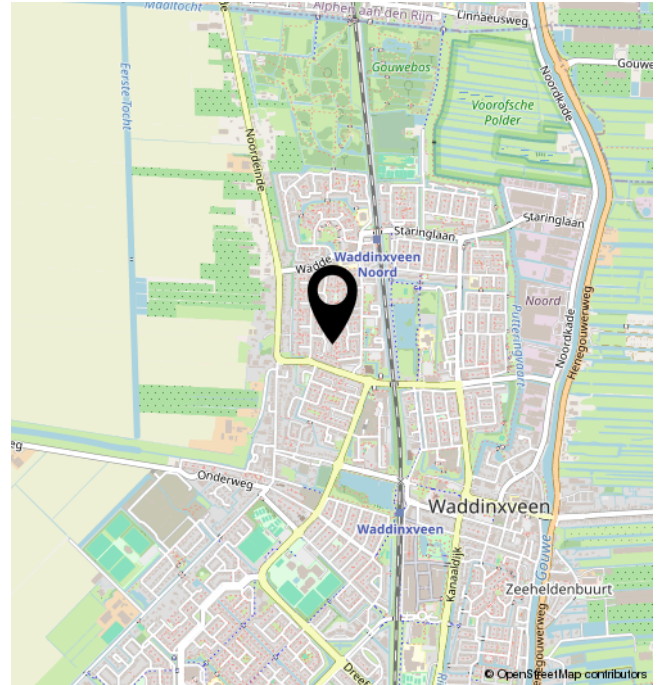
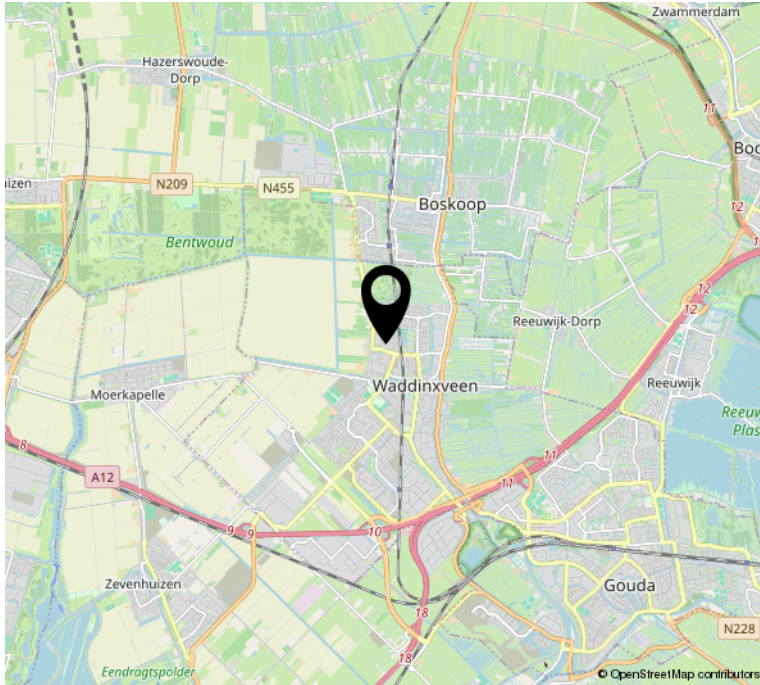
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Waddinxveen Sectie B Perceel 6569</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?



Raadhuisweg 27
2811 HT Reeuwijk

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl