



Van der Brugge

Makelaardij ▶ Verzekeringen ▶ Hypotheken

Dreef 9

Hardinxveld-Giessendam





Welkom 5

Highlights 7

Wonen & koken 9

Tuin 15

Slaapkamers & badkamer 19

Wonen in Hardinxveld 27

Plattegronden 28

Kadastrale kaart 33

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





2-onder-1-kapwoning met volop ruimte en comfort

Op een fijne locatie in Hardinxveld-Giessendam staat deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning uit 1992. Met een woonoppervlakte van ca. 150 m², energielabel B en een royale indeling is dit een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort.

De lichte en ruime woonkamer biedt direct uitzicht op de goed onderhouden, speels ingedeelde tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan. De keuken is praktisch en volledig uitgerust met alle voorzieningen die je nodig hebt om koken plezierig te maken.

De woning is verdeeld over drie woonlagen en beschikt over maar liefst vijf slaapkamers: drie op de eerste verdieping en twee op de tweede verdieping, plus een extra bergzolder. Hierdoor is er volop ruimte voor een gezin, een kantoor of hobbykamers. De badkamer bevindt zich op de eerste verdieping en is ruim opgezet, voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel.

De tuin rondom de woning is een echte eyecatcher: ruim, groen, goed onderhouden en speels ingedeeld. Hier kan zowel ontspannen als spelen worden gecombineerd. Daarnaast is er een ruime, losstaande garage, ideaal voor parkeren of extra opslag.

Hardinxveld-Giessendam is een rustige en kindvriendelijke gemeente met een goede mix van natuur, voorzieningen en bereikbaarheid. Scholen, winkels en sportfaciliteiten liggen dichtbij en de omgeving nodigt uit tot wandelen en fietsen. Tegelijkertijd is de ligging gunstig voor woon-werkverkeer richting Gorinchem en de omliggende steden.

Kortom: een ruime, praktische en goed onderhouden woning, perfect voor gezinnen die comfort, ruimte en een fijne woonomgeving waarderen.





Gebruiksoppervlakte	ca. 150 m ²
Inhoud	ca. 551 m ³
Perceel	ca. 450 m ²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Bouwjaar	1992-1993

Highlights

- Bouwjaar: 1992-1993
- Woonoppervlakte: ca. 150 m²
- Energielabel: B
- 5 slaapkamers (3 op de eerste verdieping, 2 op de tweede verdieping)
- Extra bergzolder
- Ruime, goed onderhouden tuin
- Lichte woonkamer met uitzicht op de tuin
- Volledig uitgeruste keuken
- Ruime badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel
- Parkeren op eigen terrein
- Losstaande garage
- Rustige woonwijk
- Alle voorzieningen om de hoek



Wonen & koken

De lichte en ruime woonkamer biedt direct uitzicht op de goed onderhouden, speels ingedeelde tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan. De keuken is praktisch en volledig uitgerust met alle voorzieningen die je nodig hebt om koken plezierig te maken.













Tuin

De tuin rondom de woning is een echte eyecatcher: ruim, groen, goed onderhouden en speels ingedeeld. Hier kan zowel ontspannen als spelen worden gecombineerd. Daarnaast is er een ruime, losstaande garage, ideaal voor parkeren of extra opslag.











Slaapkamers & badkamer

De woning is verdeeld over drie woonlagen en beschikt over maar liefst vijf slaapkamers: drie op de eerste verdieping en twee op de tweede verdieping, plus een extra bergzolder. Hierdoor is er volop ruimte voor een gezin, een kantoor of hobbykamers. De badkamer bevindt zich op de eerste verdieping en is ruim opgezet, voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel. Daarnaast is er op de overloop van de tweede verdieping een extra douchevoorziening gerealiseerd wat zorgt voor extra woongemak.















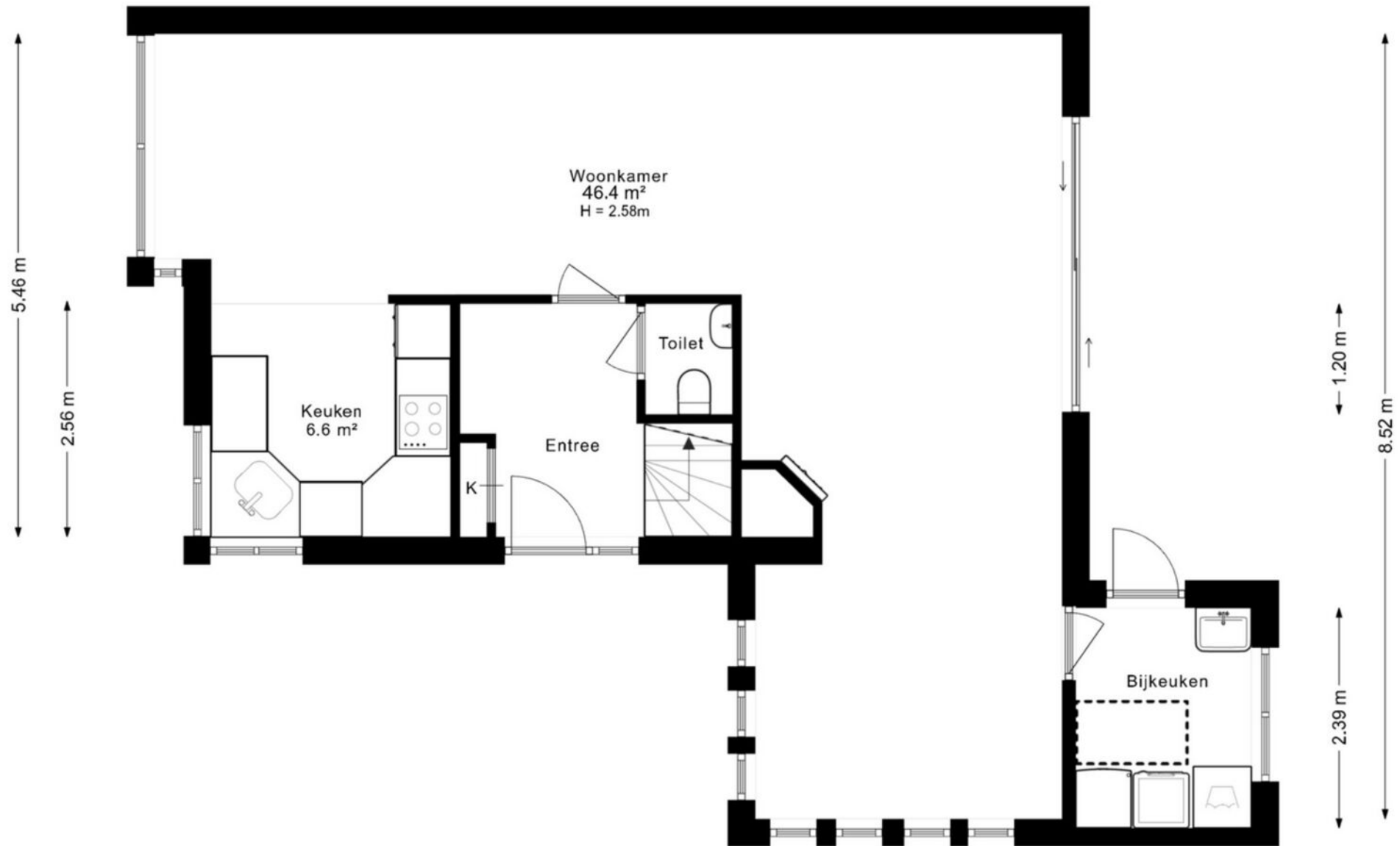


Wonen in Hardinxveld

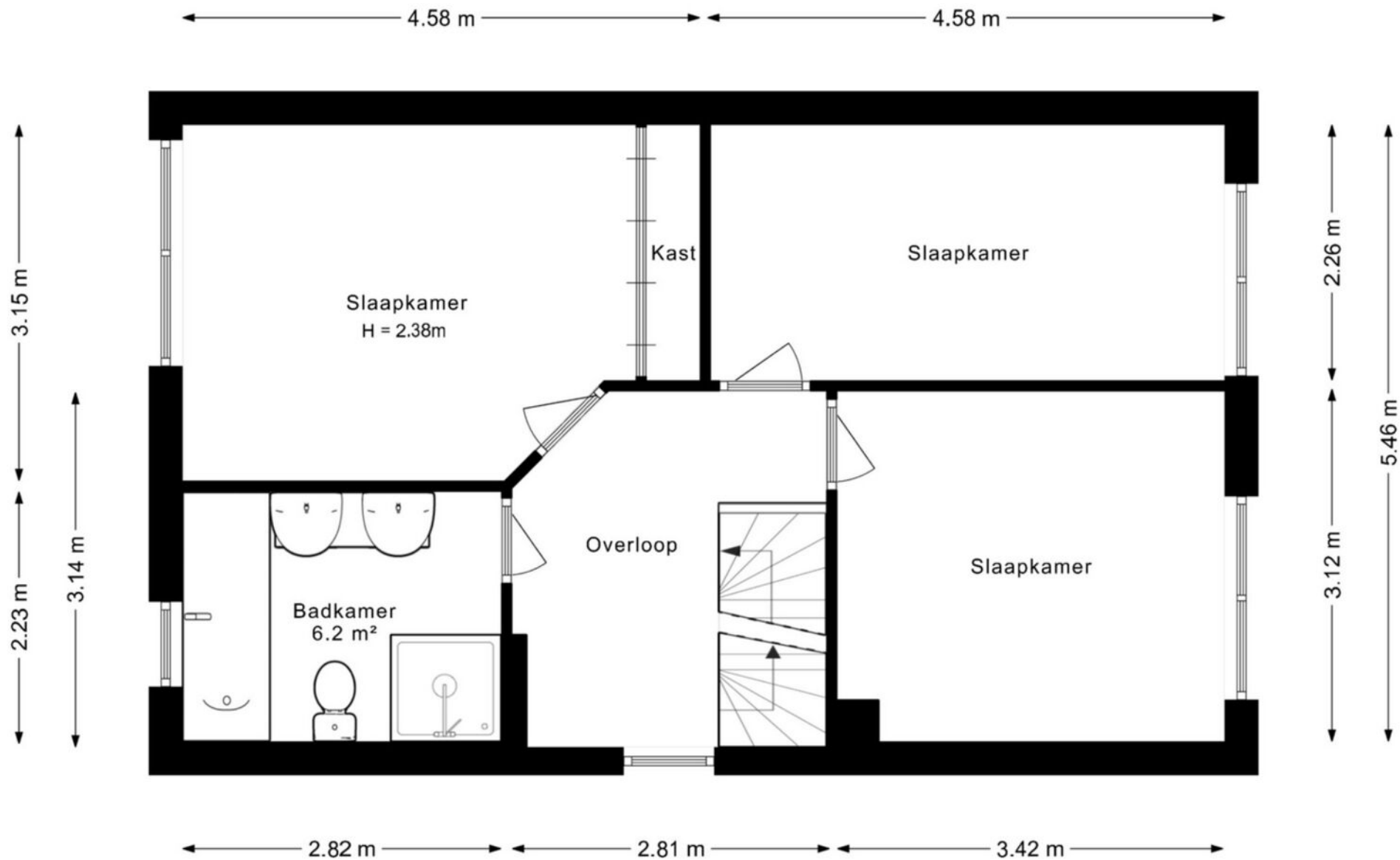
Hardinxveld-Giessendam is een rustige en kindvriendelijke gemeente met een goede mix van natuur, voorzieningen en bereikbaarheid. Scholen, winkels en sportfaciliteiten liggen dichtbij en de omgeving nodigt uit tot wandelen en fietsen. Tegelijkertijd is de ligging gunstig voor woonwerkverkeer richting Gorinchem en de omliggende steden.



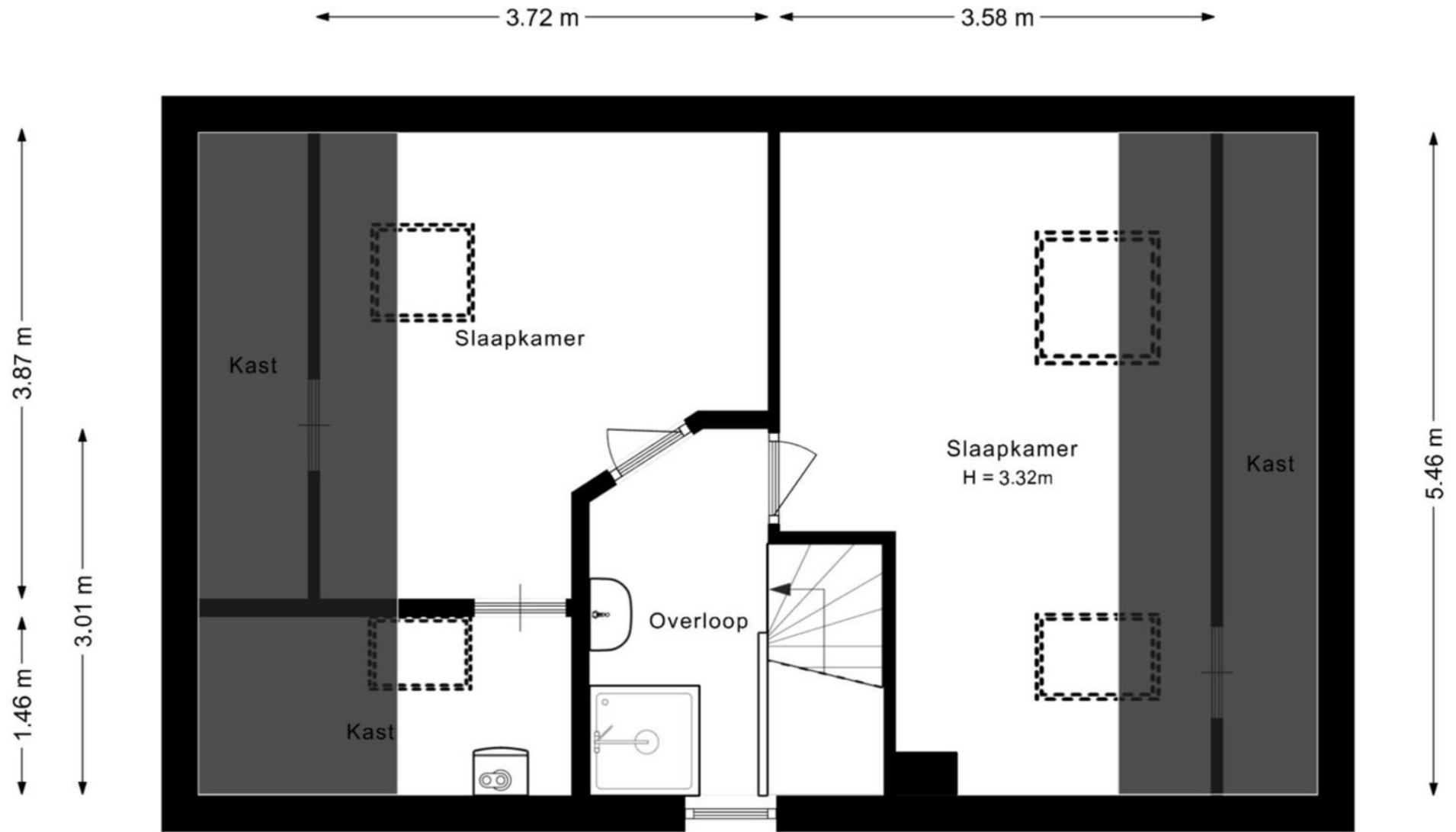




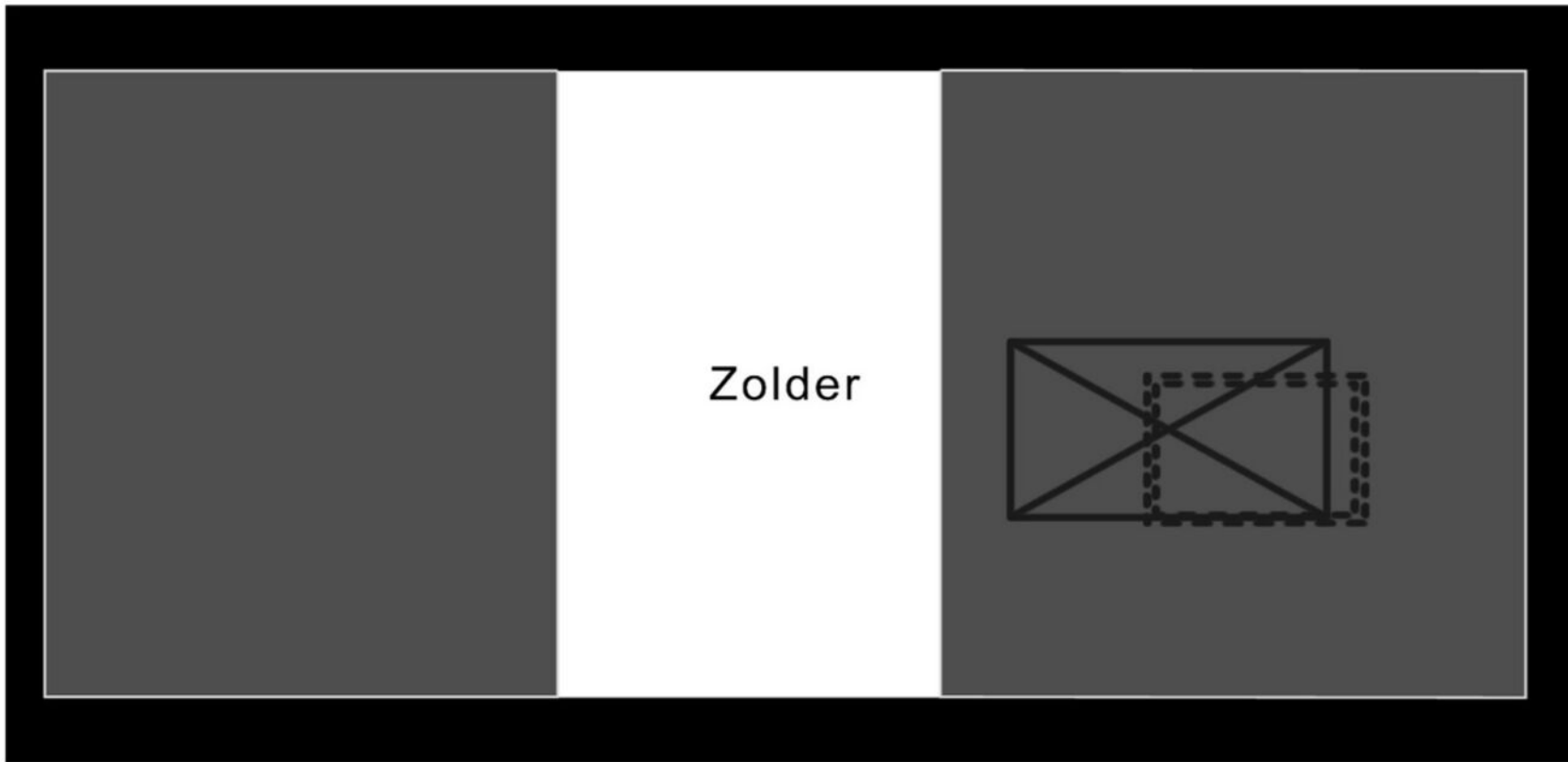
Begane grond



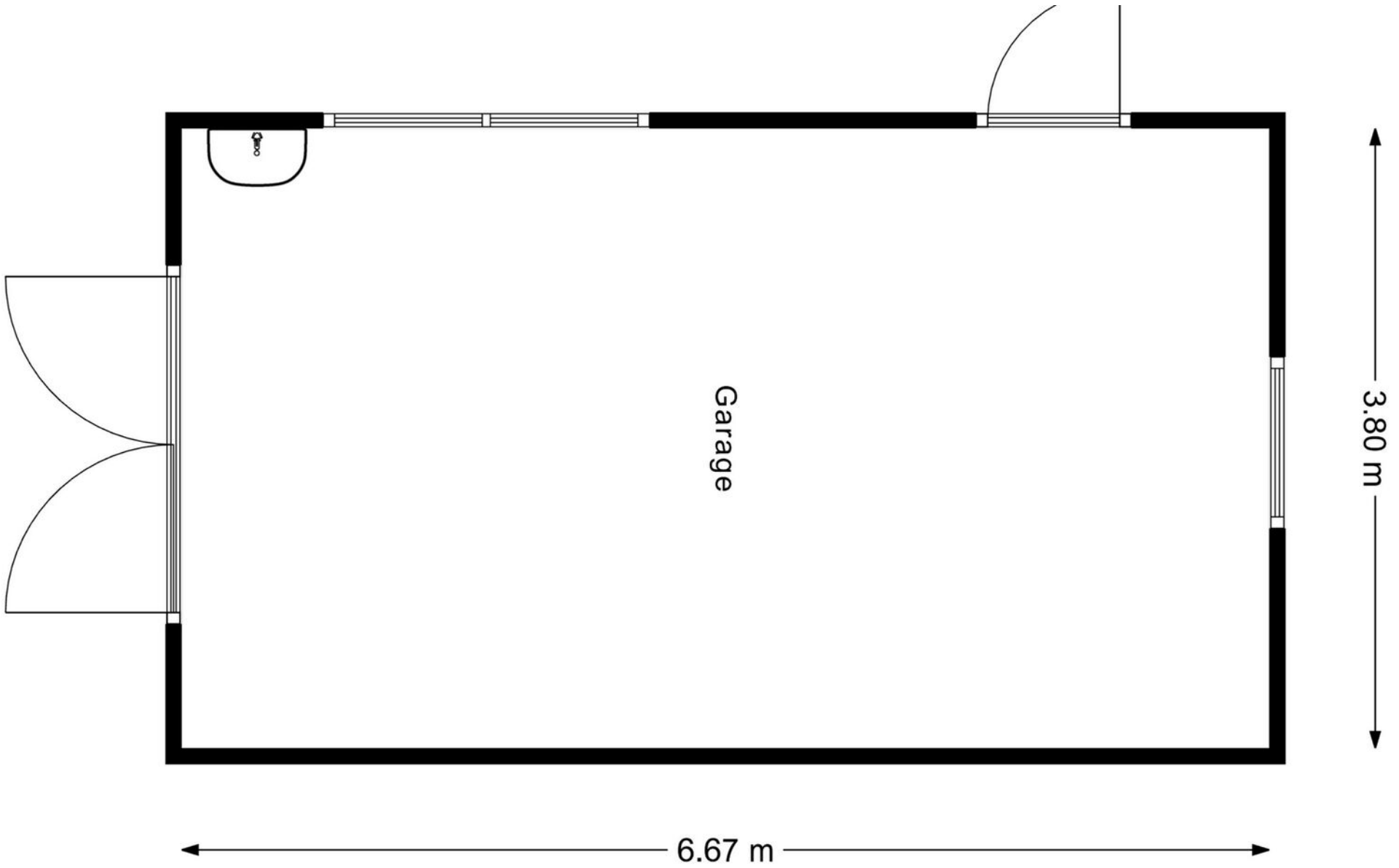
Eerste verdieping



Tweede verdieping




Zolder



Garage



<p>12345</p> <p>25</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hardinxveld-Giessendam</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4318</p> <p>Aan de uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Kadastrale kaart





Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken



Vastgoed
Ned.

