

Arnhem

Sleutelbloemstraat 41



'Samen meer in huis'

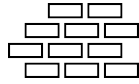
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1950

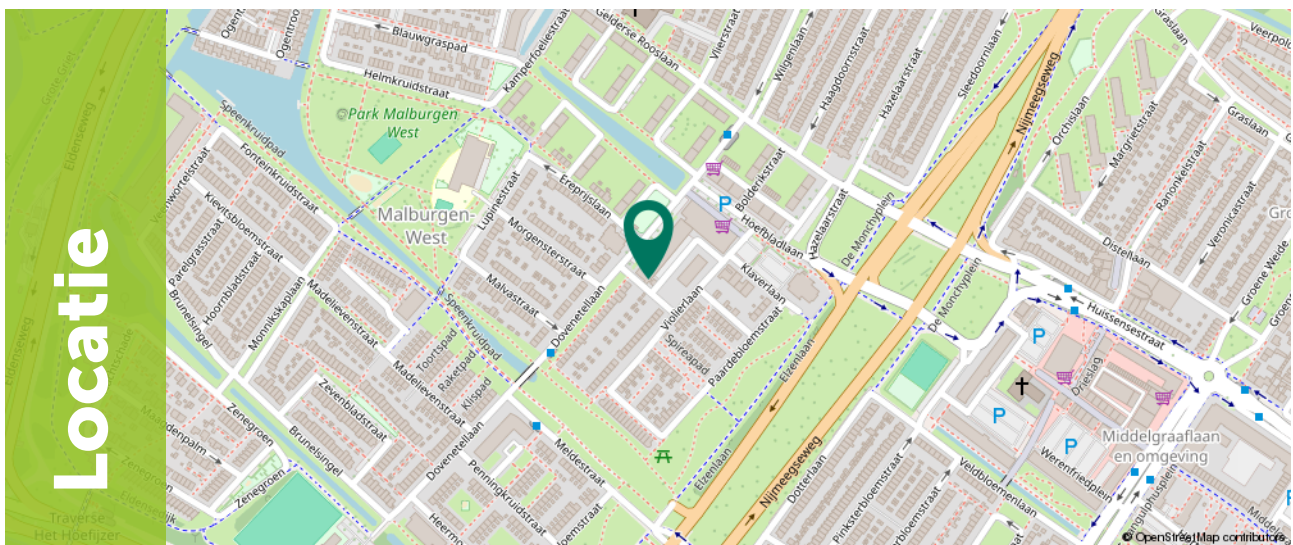


aantal kamers
3



woonoppervlakte
66 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	2
Inhoud woning	212 m ³
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energie label	C
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	HR-Glas



Omschrijving

Zoek je een licht en comfortabel appartement met een fijn balkon op het zuidoosten en alle voorzieningen letterlijk om de hoek?

Dit ruime 3-kamerappartement aan de Sleutelbloemstraat 41 in Arnhem biedt een prettige woonomgeving, een praktische indeling en een uitstekende ligging boven een winkelcentrum met onder andere de DekaMarkt. Hier woon je rustig, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik en het bruisende centrum van Arnhem op korte afstand. Tegelijkertijd ligt het natuurgebied Meinerswijk op enkele minuten fietsafstand waar je prettig kunt recreëren.

Met een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een nette keuken en badkamer én een zonnig balkon is dit een ideale woning voor starters, singles of kleine huishoudens die comfortabel willen wonen op een centrale locatie.

Je woont hier in het geliefde Malburgen-West, een wijk waar rust, groen en voorzieningen samenkomen. Direct onder het appartement vind je een winkelcentrum met onder andere de DekaMarkt en diverse andere dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving.



Omschrijving

De wijk heeft een vriendelijke en toegankelijke sfeer met veel groenstroken en speelvoorzieningen. Daarnaast zijn het natuurgebied Meinerswijk en het centrum van Arnhem eenvoudig per fiets te bereiken en zijn uitvalswegen richting de A12 en omliggende steden snel toegankelijk. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, waardoor je je gemakkelijk door de stad en regio verplaatst.

Unieke kenmerken

- Ruim en licht 3-kamerappartement met fijne indeling
- Balkon op het zuidoosten met ochtend- en middagzon
- Gelegen boven winkelcentrum met o.a. DekaMarkt
- Twee slaapkamers, ideaal voor werken of logeren
- Natuurgebied Meinerswijk op enkele minuten fietsafstand
- Praktische ligging nabij OV, uitvalswegen en centrum Arnhem
- Eigen berging op de begane grond
- Energielabel C
- Parkeren in de directe omgeving (openbaar)



Indeling

Je komt binnen in de entree met toegang tot de hal die centraal door het appartement loopt. Vanuit hier bereik je alle vertrekken.

De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en eethoek.

Aansluitend bevindt zich de keuken, voorzien van voldoende werk- en opbergruimte en met directe toegang tot het balkon.







Indeling

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan de tweede kamer ook uitstekend te gebruiken is als werk-, hobby- of logeerkamer. De ruimtes zijn praktisch ingedeeld en bieden voldoende mogelijkheden om flexibel in te richten naar eigen wens.

De badkamer is netjes afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Hier vind je een ligbad om heerlijk in te ontspannen, een aparte douche, een toilet en een wastafel met bijpassend meubel voor extra opbergruimte.

Dankzij de functionele indeling is de badkamer comfortabel in dagelijks gebruik.





Indeling

Het balkon is gunstig gelegen op het zuidoosten, waardoor je in de ochtend en het begin van de middag volop kunt genieten van de zon.

Door deze ligging is het een lichte en aangename plek om de dag te starten met een kop koffie of juist ontspannen buiten te zitten.





Plattegrond

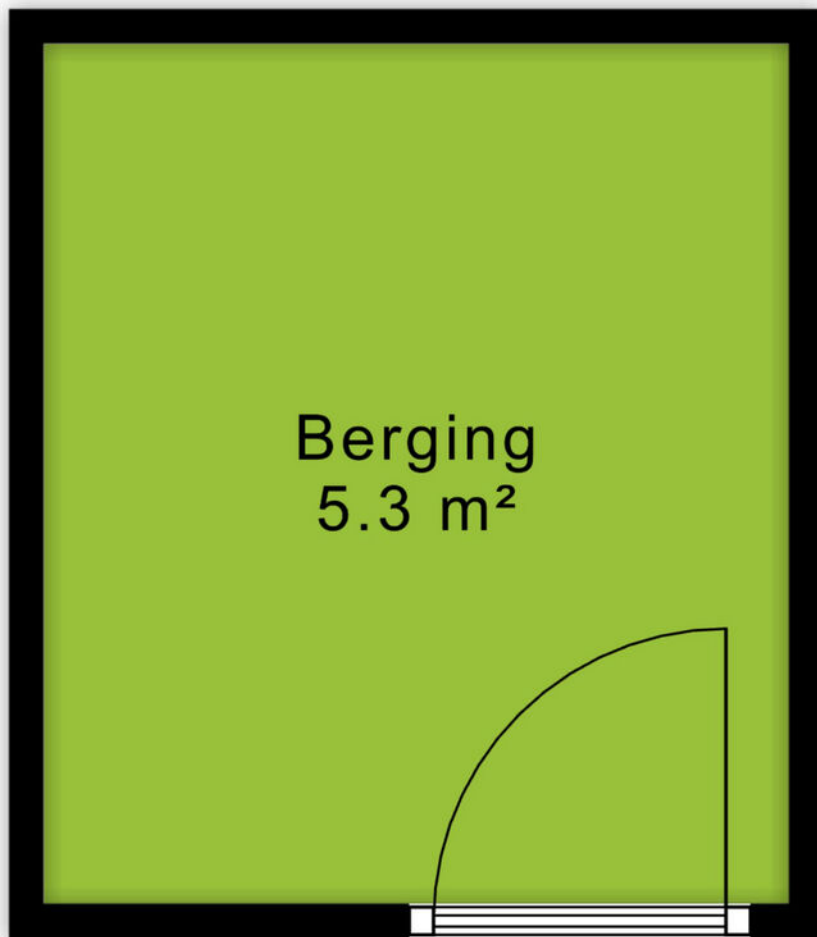
Appartement



Plattegrond

Berging

← 2.14 m →

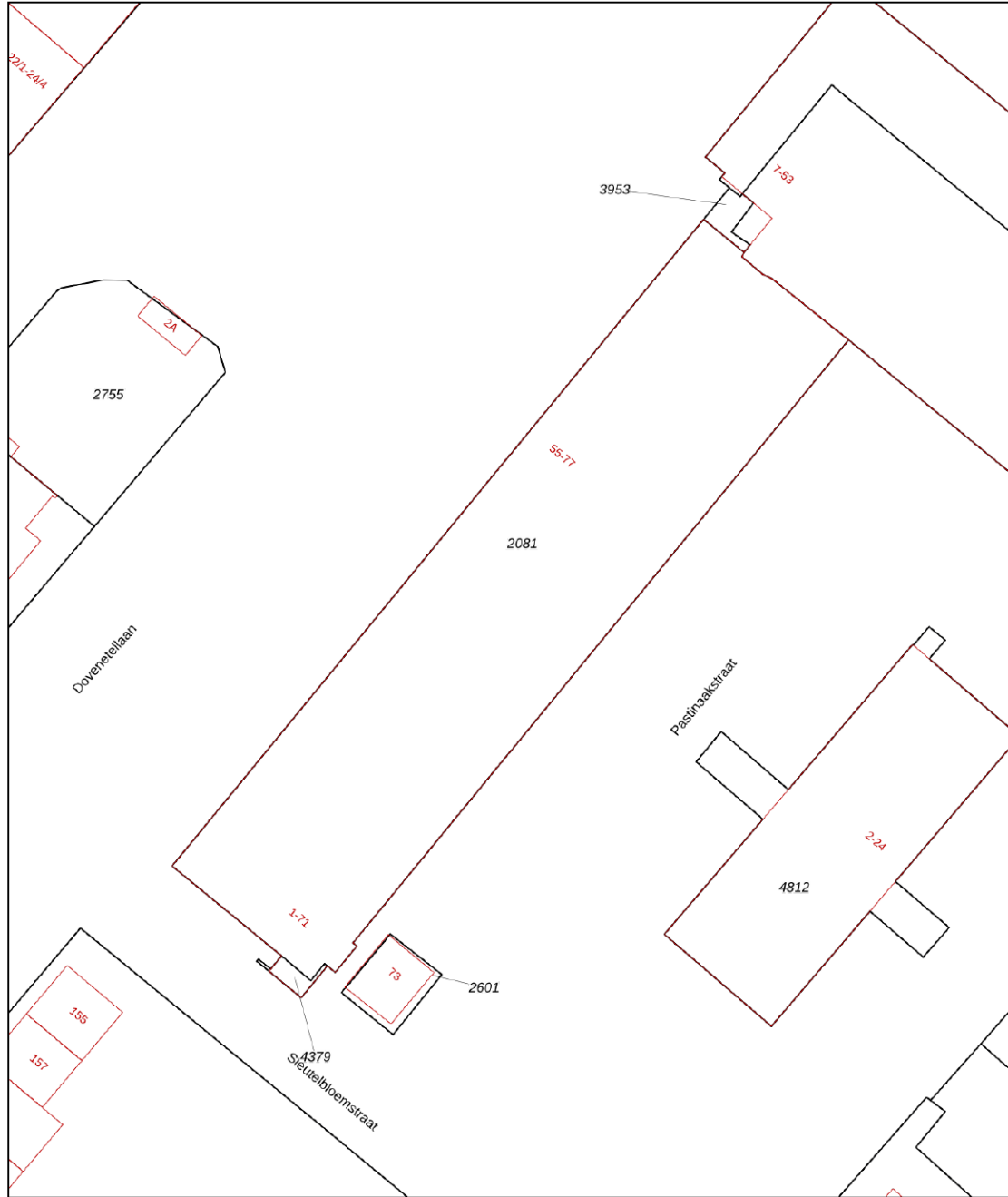



↑ 2.47 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sleutelbloem 41



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Arnhem	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2081	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Muis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken. Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl