



KARVEEL 39 39 - LELYSTAD



Bieden vanaf: € 395.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 120 m²



Kindvriendelijke woonwijk



Perceeloppervlakte: ca. 288 m²



Luxe badkamer



Badkamers: 1



Instapklare tussenwoning



Slaapkamers: 3



Vloerverwarming op de begane grond



Dop Makelaars biedt aan: Karveel 39 39 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Karveel 39 39 te Lelystad.

In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Lelystad mogen wij u deze verrassend royale eengezinswoning aanbieden.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 120 m², een aangebouwde stenen garage, meerdere bergingen, vier slaapkamers en een diepe achtertuin met veel groen en privacy. Dankzij de praktische indeling, de royale leefruimtes, vloerverwarming op de begane grond en de moderne badkamer is hier sprake van een comfortabele gezinswoning.

De woning is gelegen op een perceel van ca. 288 m² en bevindt zich in een groene woonomgeving met scholen, speelvoorzieningen en sportfaciliteiten op korte afstand. De combinatie van ruimte, functionaliteit en een prettige ligging maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk voor gezinnen en doorstromers.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, een toiletruimte, de trapopgang en toegang tot de leefruimte.

De royale woonkamer geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde. De woonkamer vormt het centrale hart van de woning en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier in elkaar overlopen.

De half open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en sluit naadloos aan op de leefruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, een afzuigkap, een oven, een vaatwasser en een koelkast. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende werk- en bergruimte.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort en een aangename woonbeleving.

Aansluitend aan de woning bevinden zich een aangebouwde stenen garage en praktische bergingen. Deze ruimtes kunnen dienen als opslagruimte, hobbyruimte of plek om eventueel fietsen en tuinmateriaal te stallen.

Eerste verdieping

Via de overloop bereikt u de eerste verdieping.

Hier bevinden zich twee royale slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers beschikken over prettige lichtinval en zijn goed in te delen als slaap-, werk- of kinderkamer.

De badkamer is modern en stijlvol uitgevoerd en vormt een echte eyecatcher binnen de woning. De ruimte is voorzien van een royale inloofdouche met regendouche, een wastafelmeubel, een zwevend toilet en een dakraam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding. De combinatie van donkere wandtegels, warme accenten en moderne afwerking zorgt voor een luxe uitstraling.

Dop Makelaars biedt aan: Karveel 39 39 te Lelystad

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een royale zolderkamer met veel gebruiksmogelijkheden.

Dankzij de ruime opzet, het aanwezige daglicht en de praktische indeling is deze verdieping uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of studio. Tevens is er veel bergruimte aanwezig achter de knieschotten, wat deze verdieping bijzonder functioneel maakt.

Door de omvang van deze verdieping biedt de woning volop flexibiliteit voor grotere gezinnen of bewoners die behoefte hebben aan extra ruimte.

Buitenruimte

De woning beschikt over een diepe achtertuin met een groene en beschutte uitstraling.

De tuin is speels ingericht met gazon, volwassen bomen, diverse beplanting en meerdere terrasmogelijkheden. Hierdoor ontstaat een rustige buitenruimte waar op ieder moment van de dag van zon en schaduw genoten kan worden.

Direct achter de woning bevindt zich een terras dat uitstekend geschikt is voor het plaatsen van een lounge- of eethoek. Verder biedt de tuin volop ruimte voor spelende kinderen, tuinliefhebbers of bewoners die graag genieten van rust en privacy.

De combinatie van groen, diepte en privacy maakt de tuin tot een bijzonder aangename verlenging van de woning.

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Lelystad.

In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, speelvoorzieningen, sportvelden en groenstroken, waardoor de locatie zeer geschikt is voor gezinnen. Daarnaast zijn winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen goed bereikbaar.

Ook recreatie- en natuurgebieden bevinden zich op korte afstand. Lelystad staat natuurlijk bekend om vele groenvoorzieningen en uitstekende bereikbaarheid richting onder andere Almere, Amsterdam en Zwolle.

De combinatie van rust, ruimte en voorzieningen maakt dit een prettige woonomgeving voor jong en oud.

Geïnteresseerd?

Bezichtigingen zijn uitsluitend mogelijk op afspraak. Neem contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

U bent van harte welkom!

Bieden vanaf: € 395.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- instapklare tussenwoning;
- woonoppervlakte ca. 120 m²;
- overige inpandige ruimte ca. 26 m²;
- perceeloppervlakte ca. 288 m²;
- royale en lichte woonkamer;
- half open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- drie slaapkamers;
- luxe badkamer;
- royale zolderverdieping;
- vloerverwarming op de begane grond;
- aangebouwde stenen garage;
- meerdere praktische bergingen aanwezig;
- diepe achtertuin met veel groen en privacy;
- parkeren op eigen terrein;
- bouwjaar 1979;
- energielabel C;
- gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk;
- nabij scholen, speelvoorzieningen en sportfaciliteiten;
- goede bereikbaarheid richting uitvalswegen;
- bieden vanaf: € 395.000,- k.k.





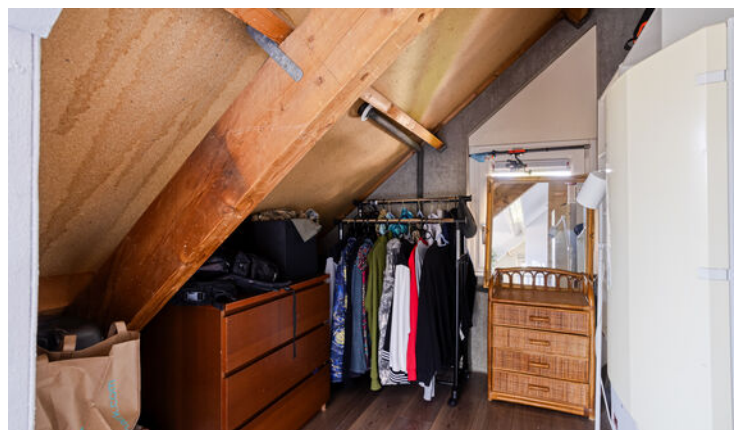
















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.