



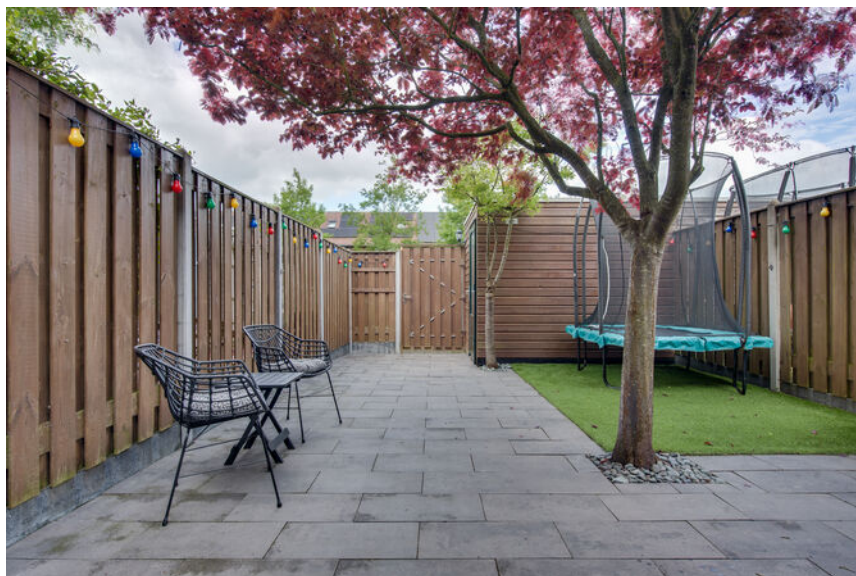
Van der Brugge

Makelaardij ▸ Verzekeringen ▸ Hypotheken

Steurgat 54

Gorinchem





Welkom

5

Highlights

7

Wonen & koken

9

Tuin

15

Eerste verdieping

17

Tweede verdieping

25

Wonen in Gorinchem

29

Plattegronden

30

Kadastrale kaart

34

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.



Instapklaar en energiezuinig wonen

Deze moderne tussenwoning, gebouwd in 2012, biedt een perfecte combinatie van comfort, stijl en duurzaamheid. Met een woonoppervlakte van circa 119 m², energielabel A en 13 zonnepanelen, geniet je hier van een energiezuinige woning waar je zorgeloos kunt wonen.

Bij binnenkomst valt de lichte en open woonkamer direct op. De ruime woonkamer loopt vloeiend over in de keuken, die voorzien is van een moderne, strakke inrichting en veel opbergruimte. Door de grote ramen en openslaande deuren naar de achtertuin is er volop natuurlijk licht, waardoor de ruimte een warme en uitnodigende sfeer uitstraalt. De woning is slim ingedeeld over drie woonlagen, waardoor elke ruimte een eigen functie en gevoel van privacy heeft.

De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers, elk met voldoende lichtinval en mogelijkheden voor een comfortabele inrichting. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt.

Op de tweede verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer, ideaal als kinderkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

Daarnaast is er een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, waardoor het huishouden efficiënt en overzichtelijk blijft.

De achtertuin ligt op het westen en is netjes onderhouden. Dankzij de overkapping aan de woning heb je een comfortabele buitenruimte waar je het hele jaar door van kunt genieten, bijvoorbeeld voor een barbecue of een rustige middag in de zon. Een losstaande berging biedt extra opslagruimte en zorgt voor een opgeruimde tuin.

Kortom: Steurgat 54 is een moderne, energiezuinige en goed onderhouden tussenwoning, met ruime slaapkamers, een lichte woonkamer, praktische woonlagen en een gezellige buitenruimte, ideaal voor comfortabel wonen in Gorinchem.





Highlights

- Moderne tussenwoning uit 2012
- Ca. 119 m² woonoppervlakte
- Energielabel A met 13 zonnepanelen
- 4 slaapkamers (3 op de eerste verdieping, 1 op de tweede verdieping)
- 3 woonlagen
- Moderne badkamer op de eerste verdieping
- Wasruimte op de tweede verdieping
- Overkapping aan de woning voor gebruik het hele jaar door
- Goed onderhouden achtertuin op het westen met losstaande berging

Gebruiksoppervlakte	ca. 119 m ²
Inhoud	ca. 451 m ³
Perceel	ca. 119 m ²
Kamers	ca. 451 m ³
Slaapkamers	ca. 145 m ²
Bouwjaar	5
	4
	2012



Wonen & koken

Bij binnenkomst valt de lichte en open woonkamer direct op. De ruime woonkamer loopt vloeiend over in de keuken, die voorzien is van een moderne, strakke inrichting en veel opbergruimte. Door de grote ramen en openslaande deur naar de achtertuin is er volop natuurlijk licht, waardoor de ruimte een warme en uitnodigende sfeer uitstraalt. De woning is slim ingedeeld over drie woonlagen, waardoor elke ruimte een eigen functie en gevoel van privacy heeft.













Tuin & overkapping

De achtertuin ligt op het westen en is netjes onderhouden. Dankzij de overkapping aan de woning heb je een comfortabele buitenruimte waar je het hele jaar door van kunt genieten, bijvoorbeeld voor een barbecue of een rustige middag in de zon. Een losstaande berging biedt extra opslagruimte en zorgt voor een opgeruimde tuin.







Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers, elk met voldoende lichtinval en mogelijkheden voor een comfortabele inrichting. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet. Dit maakt het een perfecte plek voor een rustig begin van de dag of een ontspannen avondroutine.

















Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer, ideaal als kinderkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

Daarnaast is er een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, waardoor het huishouden efficiënt en overzichtelijk blijft.









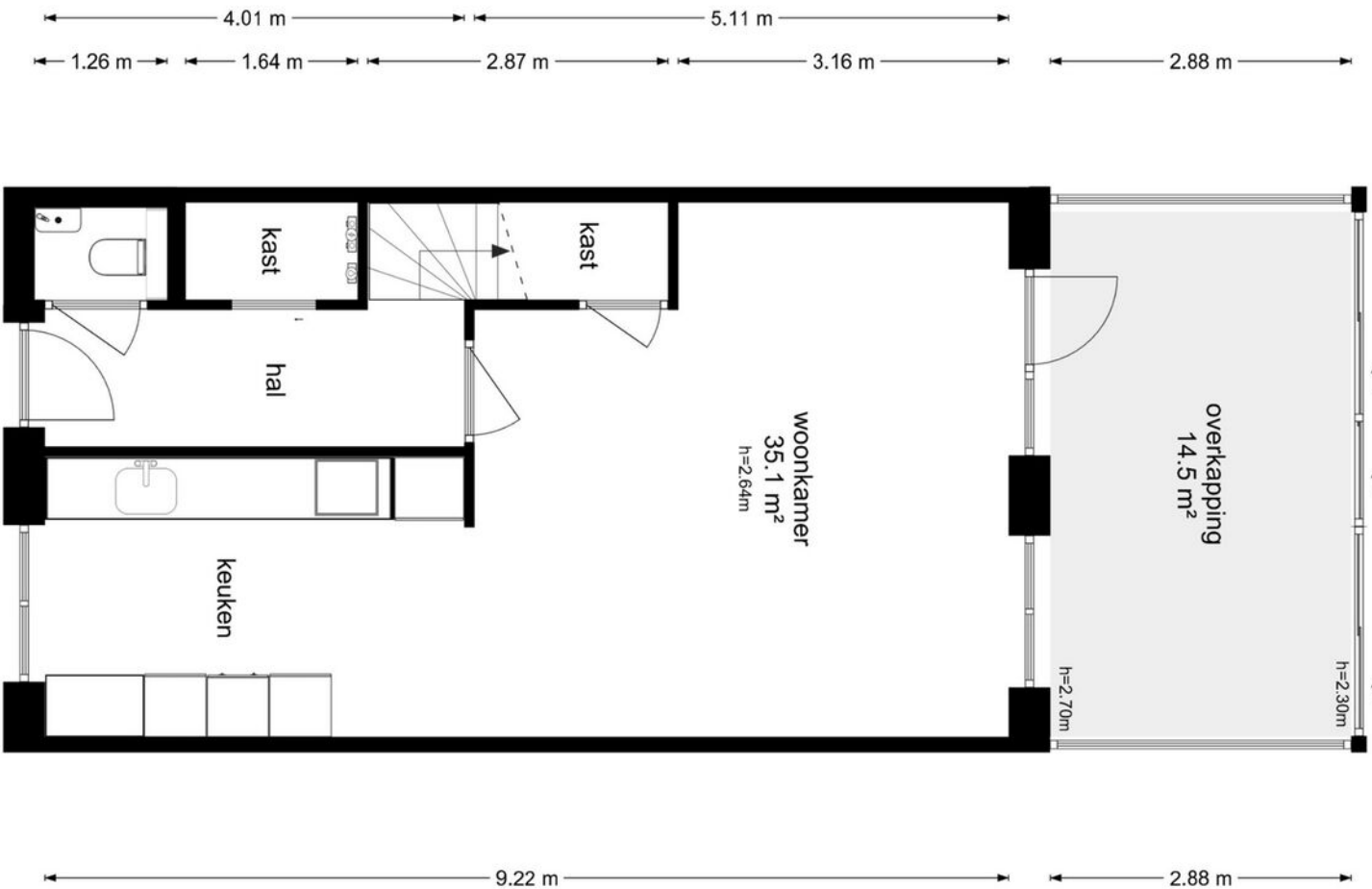
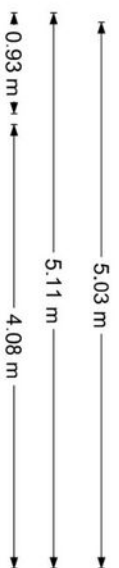
Wonen in Gorinchem

Gorinchem is een historische vestingstad met een rijke historie, gelegen aan de samenvloeiing van de rivieren de Merwede en Linge. De stad biedt een ideale combinatie van stedelijke voorzieningen en natuurlijke rust. In het centrum vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, gezellige cafés en restaurants, terwijl scholen, sportfaciliteiten en kinderopvang op korte afstand aanwezig zijn.

Voor natuurliefhebbers zijn er tal van wandel- en fietsroutes langs de vestingwallen en het water. De stad heeft daarnaast een bruisend cultureel leven met evenementen, theater en muziekoptredens. Dankzij de gunstige ligging zijn steden als Gorinchem, Utrecht en Rotterdam goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Het is een perfecte plek voor gezinnen die willen genieten van een veilige en groene omgeving, zonder in te leveren op voorzieningen of bereikbaarheid.

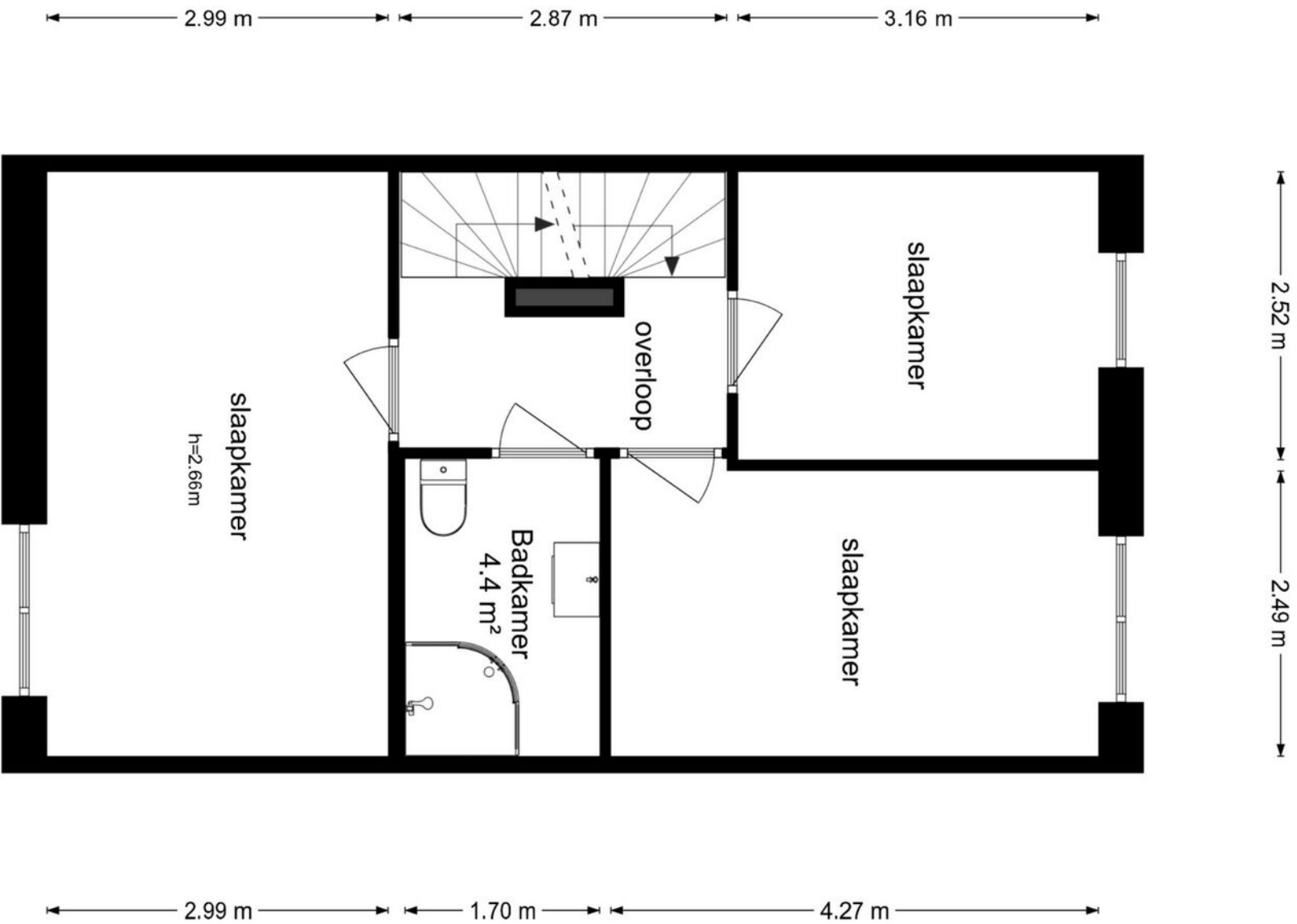






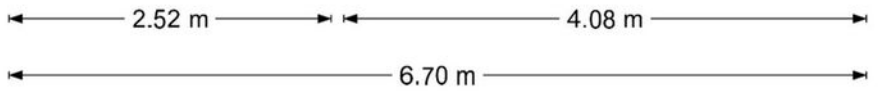
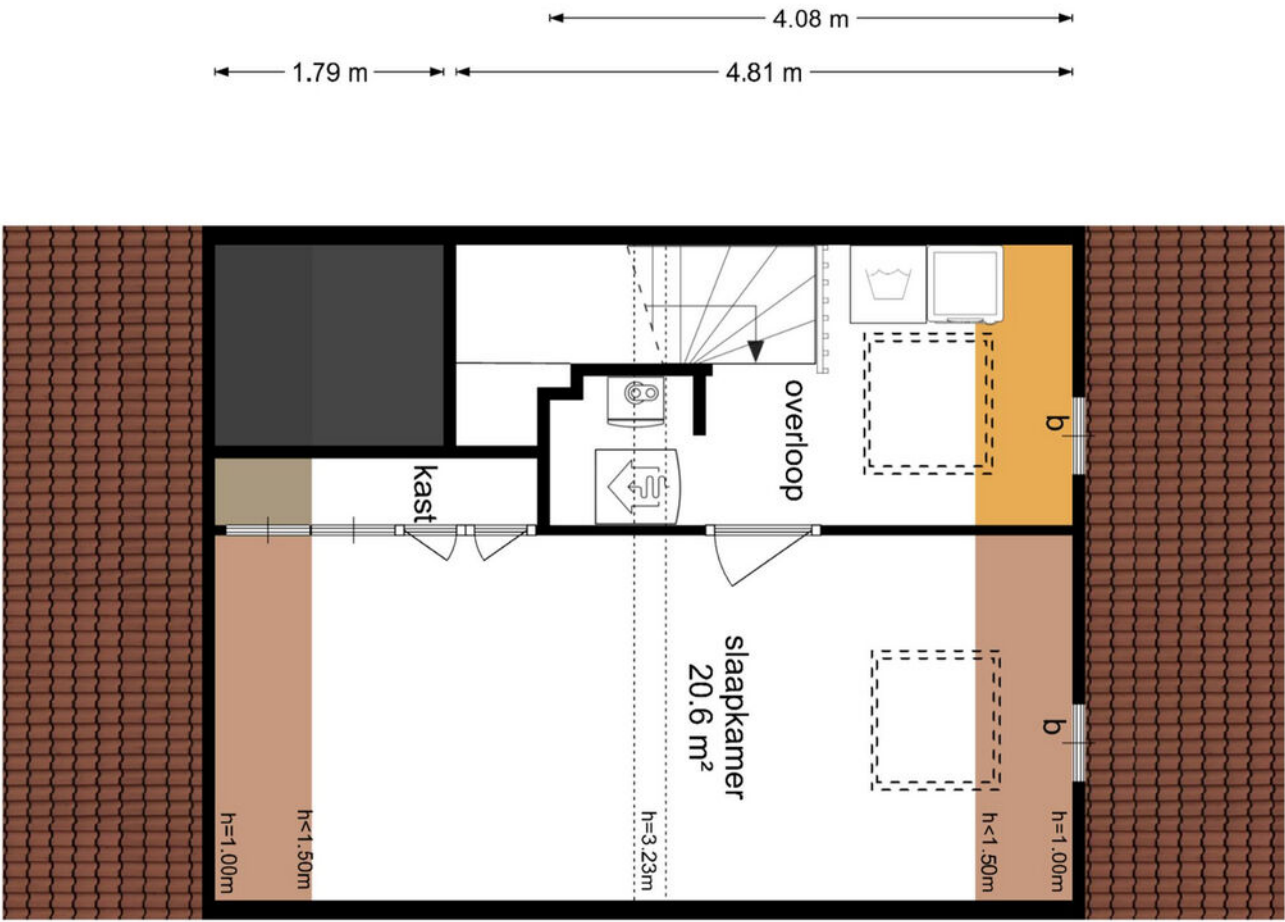
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond



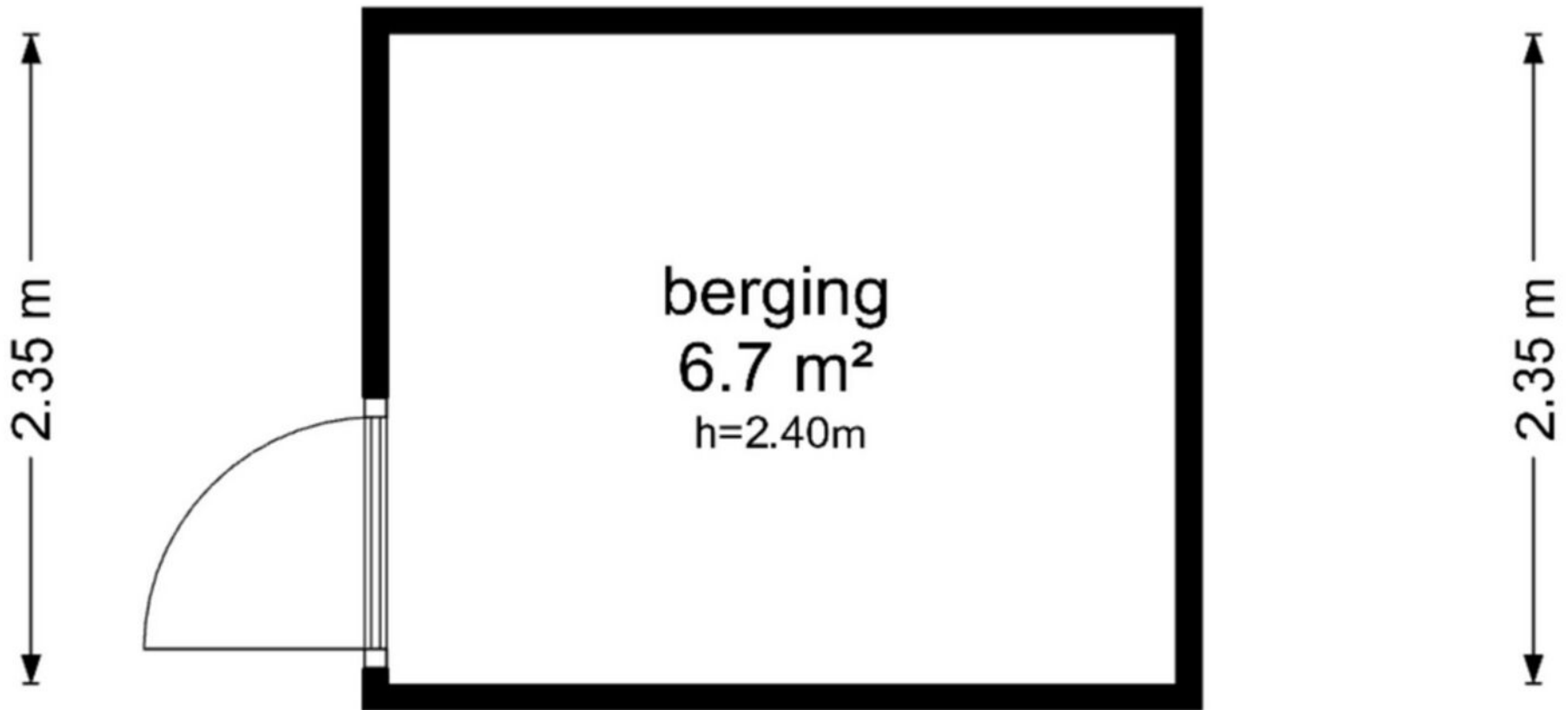
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping

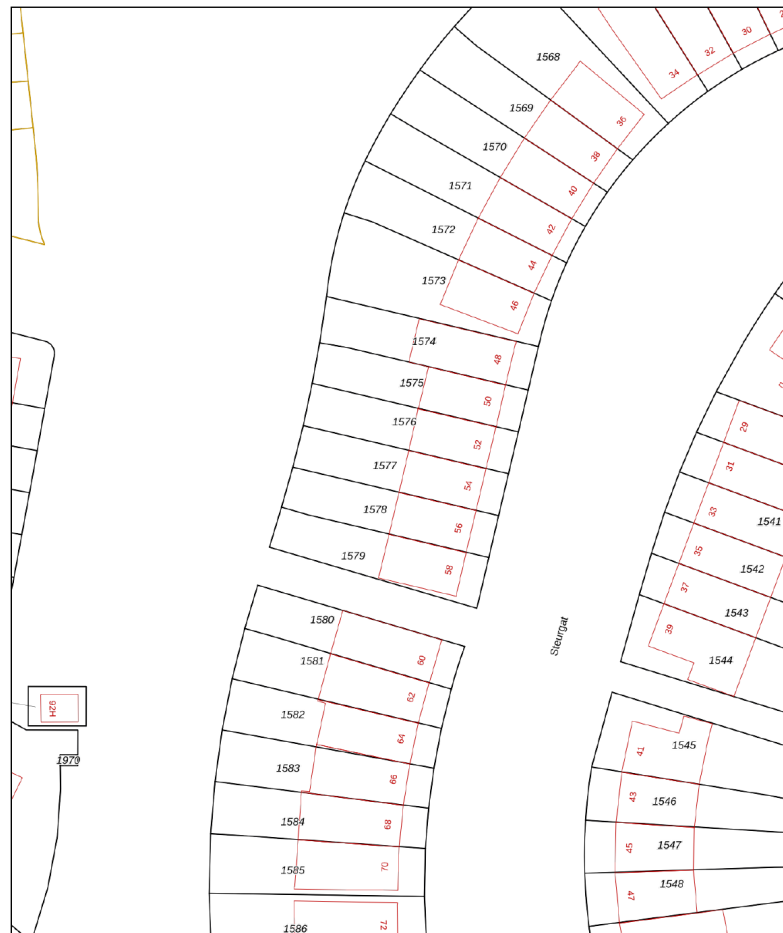



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tweede verdieping



Berging



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem Sectie P Perceel 1577</p> <p><small>Aan de uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	---	---

Kadastrale kaart





Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken



Vastgoed
Ned.

