



Zwanendonk 2, 4907 ZJ Oosterhout

Vraagprijs € 369.000,- k.k.



Omschrijving

Zwanendonk 2, 4907 ZJ Oosterhout

Speels ingedeelde hoekwoning met een verrassend ruime living, twee royale slaapkamers, vernieuwde badkamer en een fraai aangelegde tuin met volop privacy. Deze goed onderhouden woning is gelegen op een uitstekende locatie, op steenworp afstand van winkelcentrum Arkendonk. Dankzij de bijzondere indeling, grote raampartijen en sfeervolle leefruimtes biedt deze woning een aangename combinatie van ruimte, licht en comfort.

Belangrijkste kenmerken:

- * Speels ingedeelde hoekwoning
- * Verrassend ruime living met meerdere leefplekken
- * Drie slaapkamers
- * Vernieuwde badkamer
- * Aparte wasruimte
- * Buitenzijde geschilderd in 2023
- * Privacy biedende en onderhoudsvriendelijke tuin
- * Houten berging aanwezig
- * Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- * Gelegen nabij winkelcentrum Arkendonk, scholen en uitvalswegen

Indeling

Begane grond:

Entree met toegang tot de hal. De hal is voorzien van een laminaatvloer in warme kleurstelling en strak gestucte wanden. Hier bevinden zich de trapopgang naar de verdieping, de meterkast, praktische bergkast en de betegelde toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal is de living bereikbaar.

De verrassend ingedeelde living heeft een speelse Z-vorm waardoor de ruimte zich uitstekend leent voor het creëren van meerdere leefplekken, zoals een zit- en eetkamer. De grote glazen pui met loopdeur biedt een prachtig zicht op de tuin en zorgt voor veel lichtinval. Ook vanuit de eetkamer is de tuin toegankelijk. Een bijzonder detail is het markante raam dat doorloopt in het dak en zorgt voor een ruimtelijk en speels effect. De gehele living is voorzien van een warme laminaatvloer en strak gestucte wanden.

De keuken is gerealiseerd in de voormalige berging en vanuit de woonkamer bereikbaar. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een oven, keramische kookplaat met afzuigkap en een vaatwasser. Vanuit het raam heeft u een gezellig zicht op de straatzijde.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, de wasruimte en de badkamer.

De royale ouderslaapkamer is ruim opgezet en aangenaam licht. De tweede slaapkamer beschikt over een schuin dak met groot dakraam, wat zorgt voor extra sfeer en lichtinval.

De praktische wasruimte bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over aansluitingen voor de was- en droogapparatuur.



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



De kleinste slaapkamer, voorzien van een dakraam, wordt momenteel gebruikt als opslagruimte.

De ruime badkamer is recent vernieuwd en verzorgd uitgevoerd. De badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Het dakraam zorgt voor natuurlijke ventilatie en prettig daglicht.

Tweede verdieping:

Middels een vlizotrap bereikbare bergzolder met opstelplaats van de CV-combiketel. Ideaal als extra bergruimte.

Tuin en berging:

De woning beschikt over een speels aangelegde tuin is gelegen op het zuiden en hierdoor heerlijk zonnig. Dankzij het hekwerk dat begroeid is met klimop is er volop privacy aanwezig. Via een metalen poort met slot bereikt u de tuin. De erfafscheiding tussen de burens is in 2025 vernieuwd.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een groot terras en diverse groenpartijen. Daarnaast beschikt de tuin over een waterpunt en elektra. De houten berging is voorzien van verlichting en biedt praktische extra opslagruimte.

Een sfeervolle woning met verrassende indeling, veel privacy en een uitstekende ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen.

Vraagprijs € 369.000,- k.k.



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 369.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 336 m ³
Perceel oppervlakte	: 126 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 91 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Voortuin
Hoofdtuin	: Voortuin 51 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Dakraam
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Zwanendonk 2
4907 ZJ OOSTERHOUT







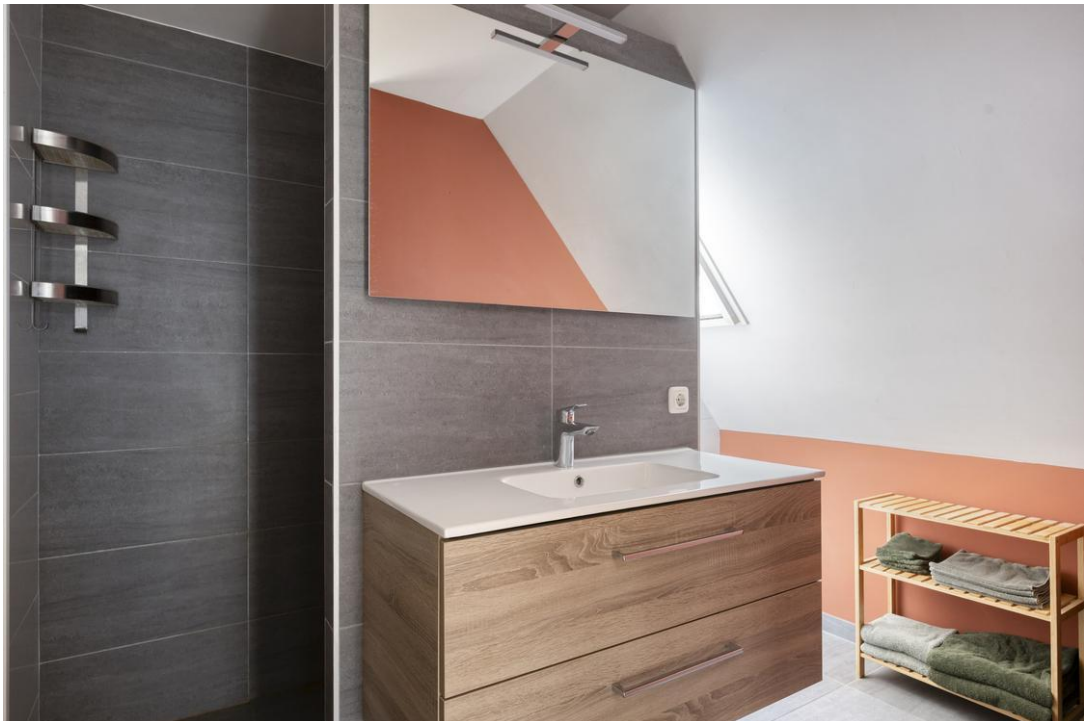


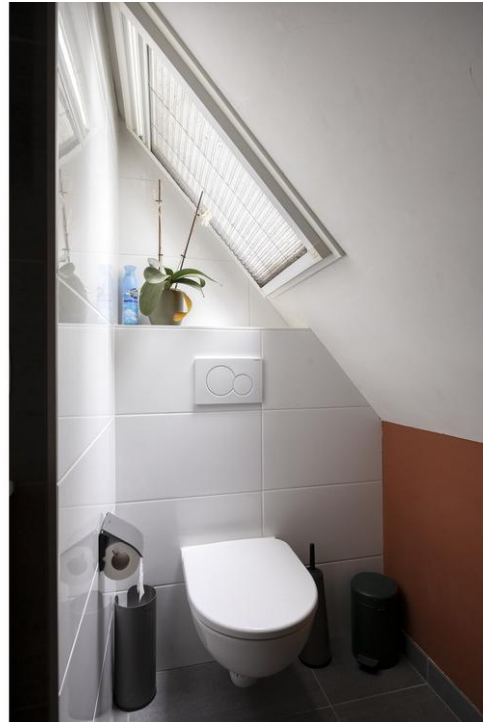


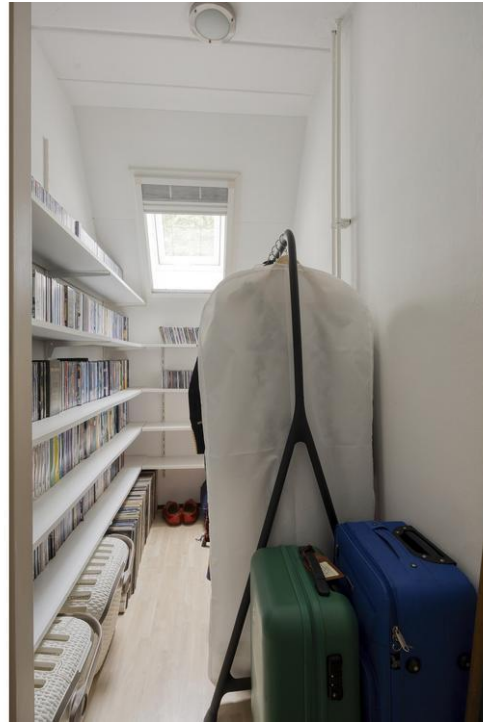
















Plattegrond



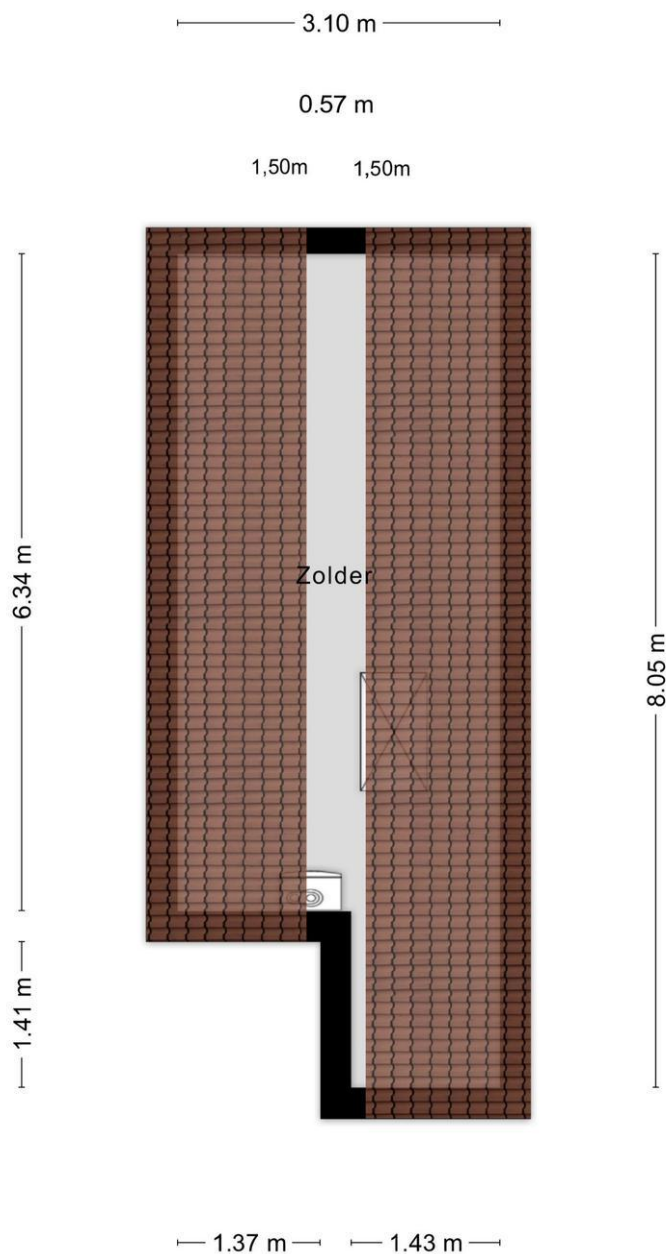
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



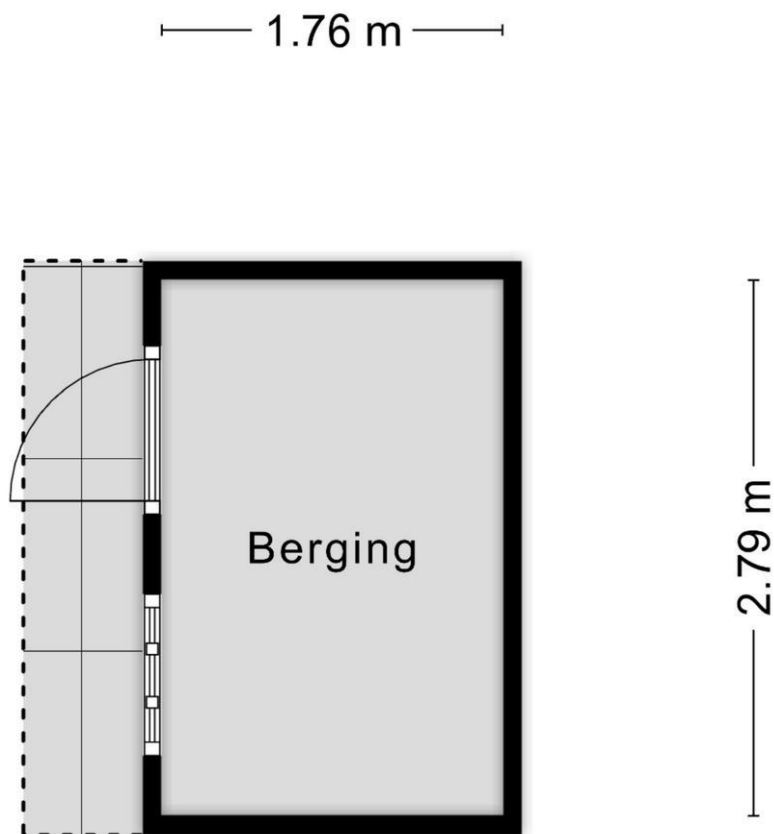
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



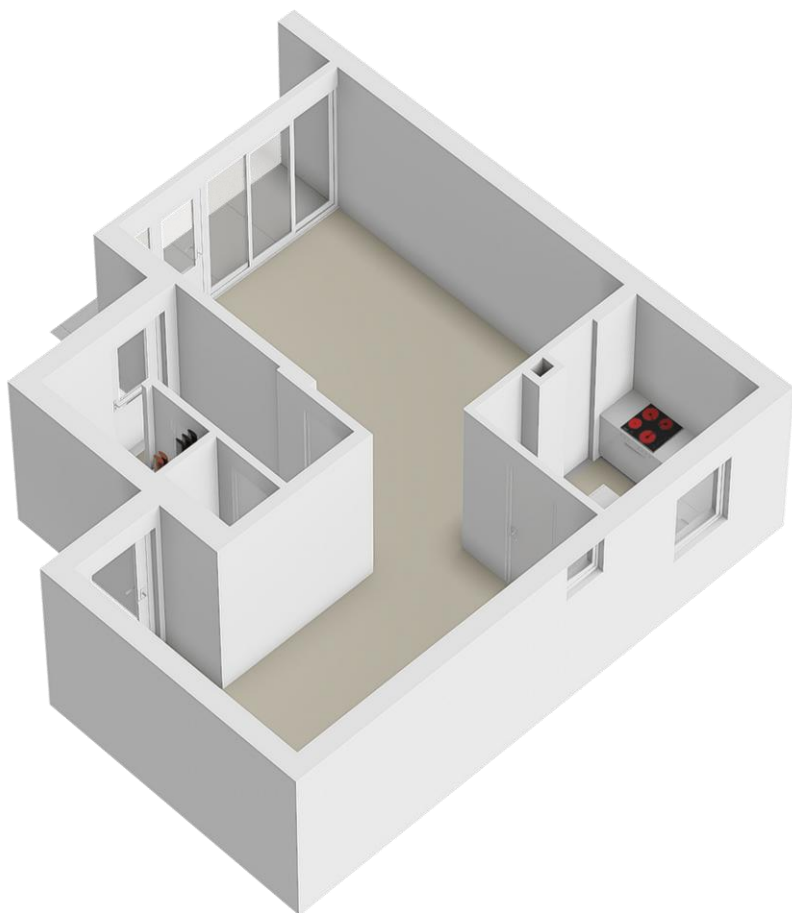
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

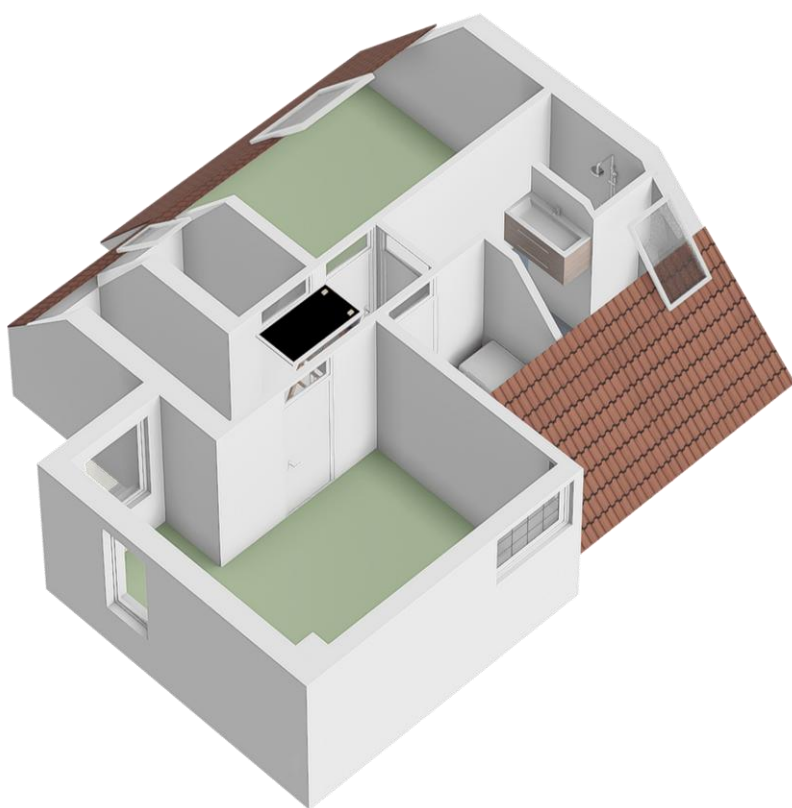


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

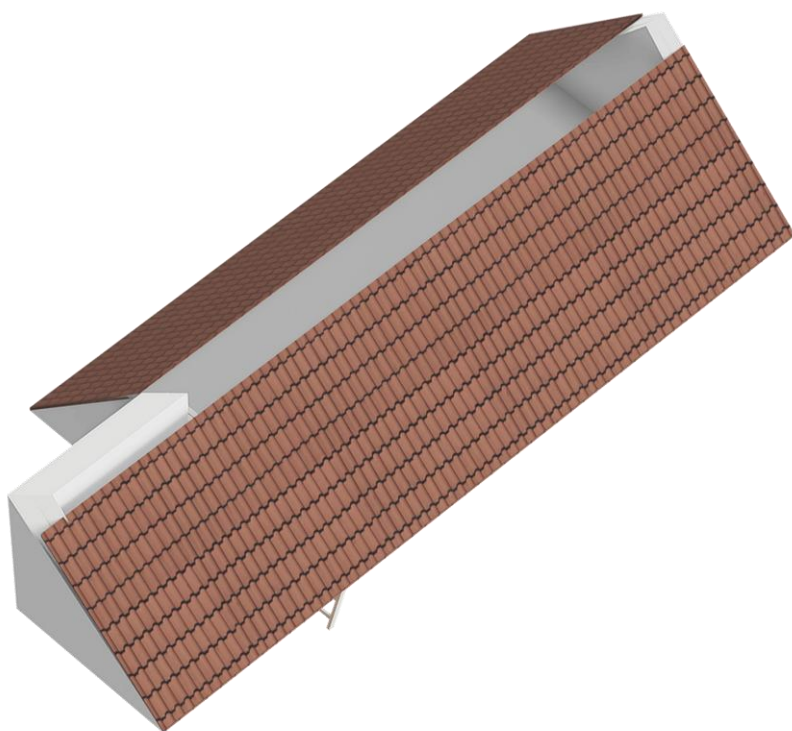
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

