

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Hindestraat 13
Helmond

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze goed onderhouden jaren '30 hoekwoning combineert authentieke charme met modern wooncomfort en beschikt onder andere over een ruime woonkamer, recent vernieuwde keuken, luxe badkamer, drie slaapkamers en een heerlijke achtertuin met sfeervolle overkapping.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	90 m ²
Inhoud:	360 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1930
Vraagprijs:	€ 339.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Sfeervolle afwerking met karakteristieke elementen
- ✓ Moderne keuken vernieuwd in 2022
- ✓ Luxe en ruime badkamer op de begane grond
- ✓ Grote lichte woonkamer met tuinzicht
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ Separate wasruimte
- ✓ Fraai aangelegde tuin op het zuidoosten
- ✓ Professionele overkapping met terrasverwarming





Entree

Via de entree bereik je de hal met meterkast (vernieuwde groepenkast en slimme meters), praktische trapkast/provisieruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer en keuken.





Woonkamer

De lichte doorzonwoonkamer met grote raampartijen en uitzicht op de tuin. Daarnaast beschikt de woonkamer over dubbele beglazing, een elektrisch rolluik, zonneluifel, PVC-vloer, gestucte wanden en een sfeerol balkenplafond.







Keuken

De recent gerenoveerde keuken (2022) bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is modern uitgevoerd in een praktische wandopstelling. De keuken beschikt onder andere over: inductiekookplaat, afzuigkap, inbouwoven met warmhoudlade en volop kastruimte. De pvc-vloer, inbouwspots en directe toegang tot de tuin maken deze ruimte compleet.





Badkamer

De royale badkamer op de begane grond is modern en ruim opgezet, met een ligbad, inloopdouche, vrijhangend toilet, bidet en brede wastafel met meubel. Daarnaast beschikt de badkamer over vloerverwarming, een designradiator, mechanische ventilatie en inbouwspots.





Eerste verdieping

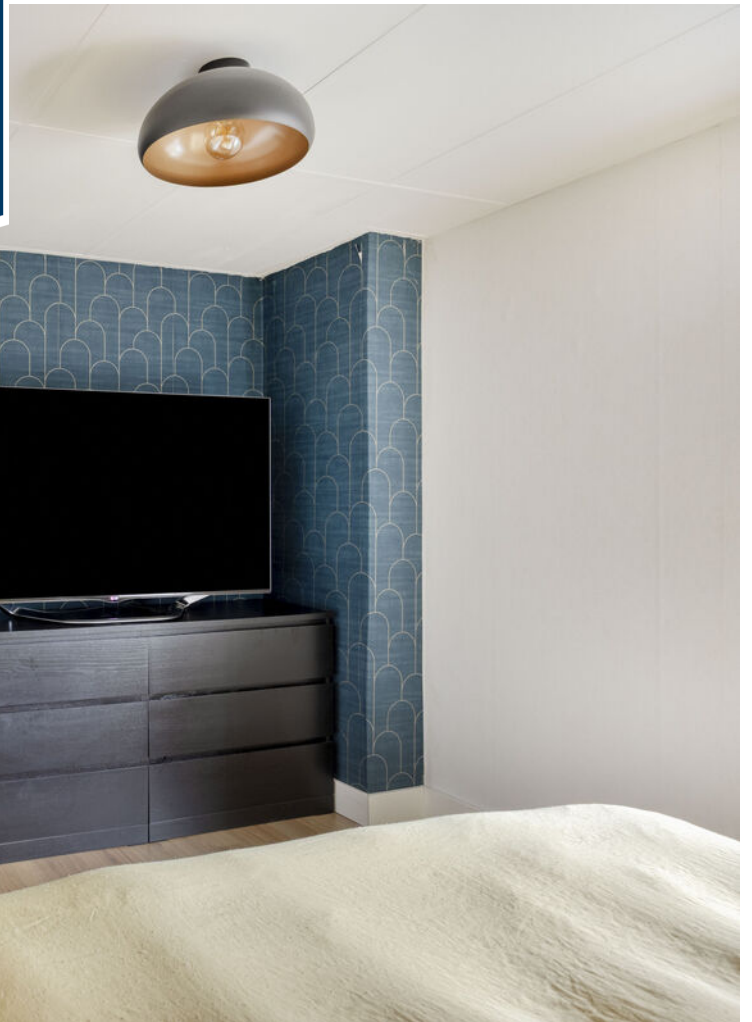
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en een separate wasruimte. Wasruimte

Praktische ruimte voorzien van:
witgoedaansluitingen
toilet (sanibroyeur)
fonteintje
draai-/kiepraam voor natuurlijke ventilatie





Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een dakkapel, draai-/kiepramen en een rolluik. Slaapkamers 2 en 3 liggen aan de achterzijde en beschikken beide over draai-/kiepramen en rolluiken. Daarnaast is slaapkamer 2 voorzien van een laminaatvloer en slaapkamer 3 van een ingebouwde kastenwand.







Tuin

De fraai aangelegde achtertuin op het zuidoosten biedt veel privacy en beschikt over een gazon, volwassen beplanting, stenen berging met elektra, buitenkraan en afsluitbare achterom. Eyecatcher is het royale overdekte vlonderterras met terrasverwarmers, dimbare spots en windvangers; een heerlijke plek om het hele jaar door buiten te genieten.





Begane grond

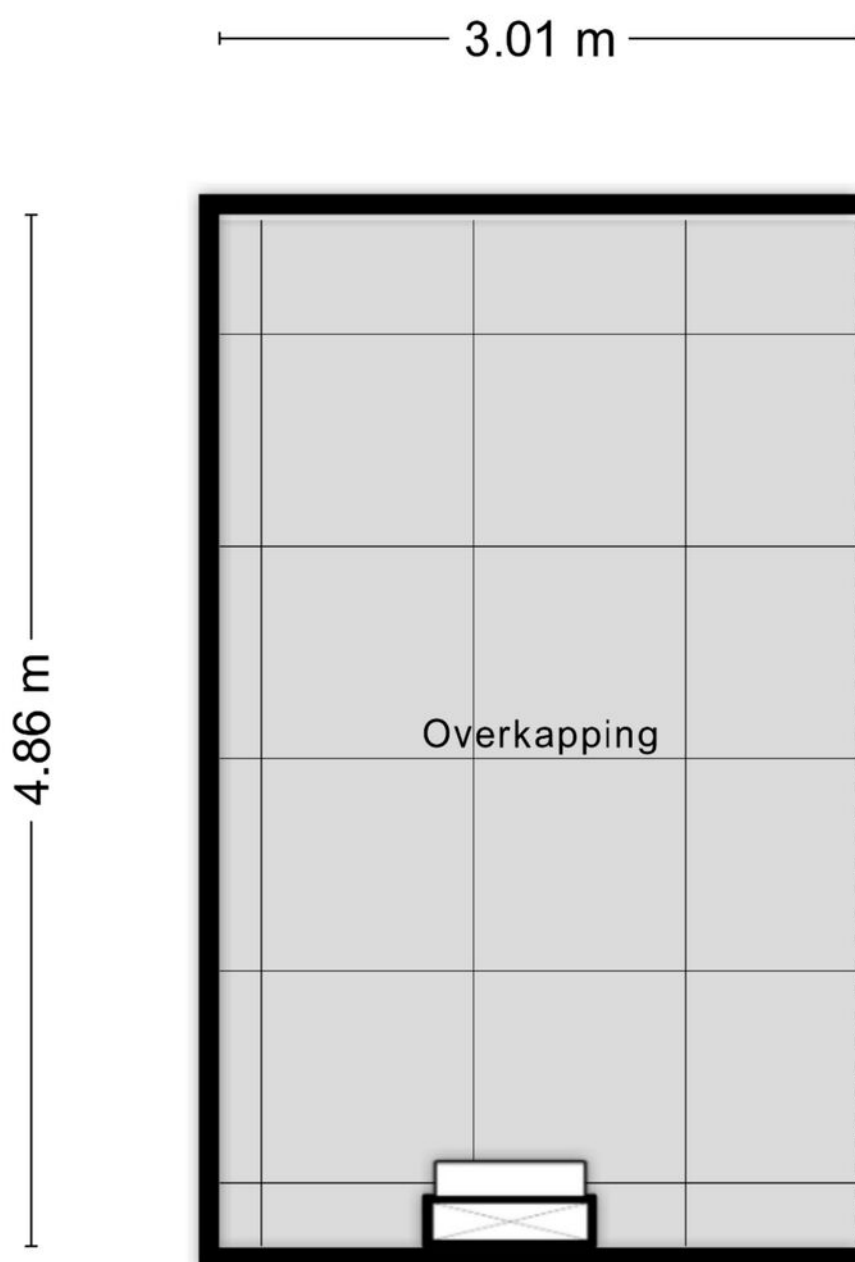


1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.