

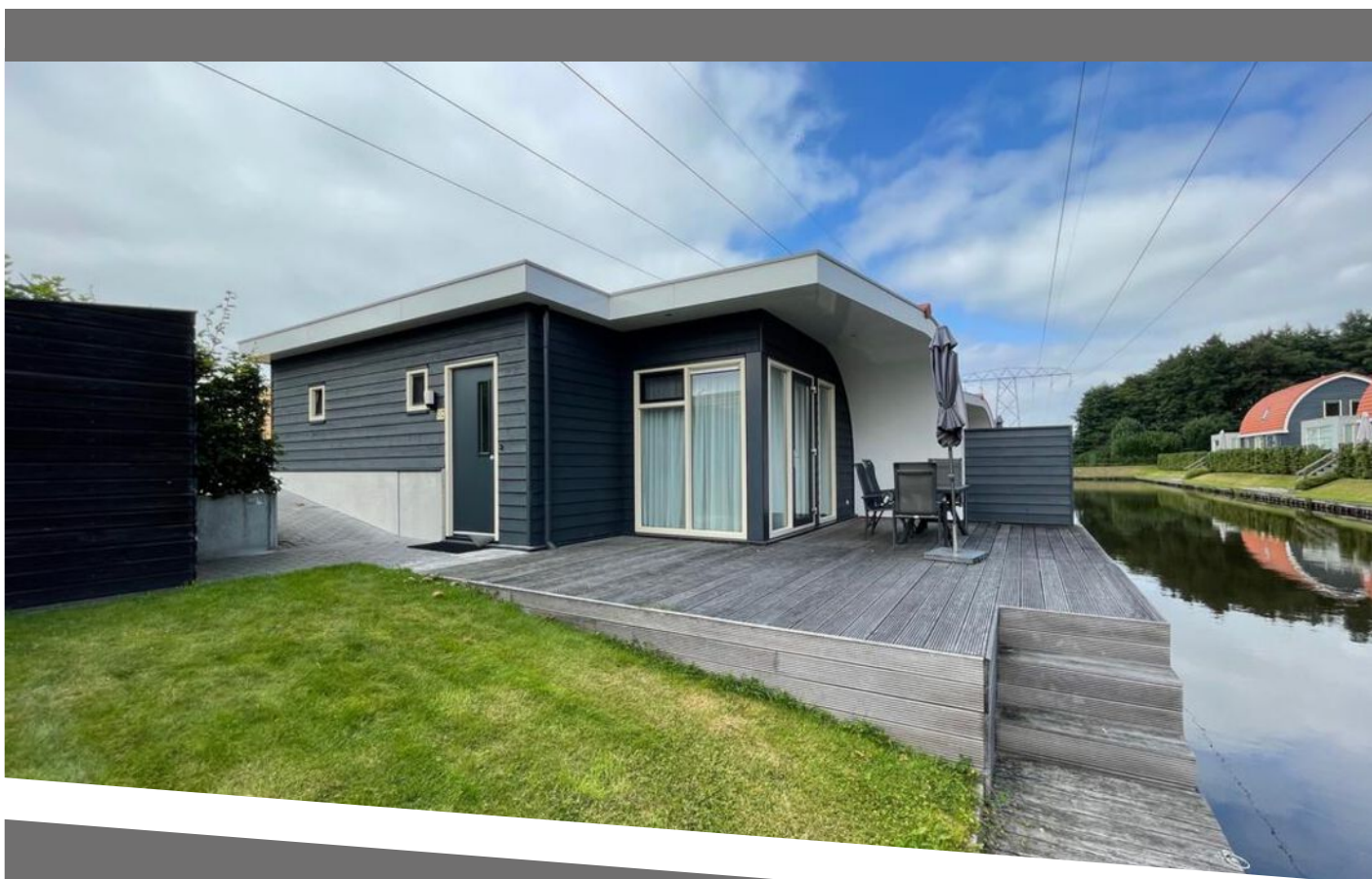


BEDRIJFSRUIMTE

DE BLOEMERT 1 500-501 MIDLAREN

Te koop

KENMERKEN



TYPE WONING

vrijstaande villa

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

40 m²

TUIN

tuin rondom

BOUWJAAR

2017

VERWARMING

cv-ketel

BIJZONDERHEDEN

Wellness uitvoering

- sauna
- bubbelbad
- rainshower
- sauna-/zonnehemel combinatie

OMSCHRIJVING

BELEGGING DE BLOEMERT 1, 500 en 501

Op het waterpark "De Bloemert" gelegen aan het Zuidlaardermeer, bieden wij 2 vrijstaande 2 persoons wellness recreatievilla's aan, voorzien van een eigen aanlegsteiger en sauna. Bouwjaar 2017 De villa's zijn compleet ingericht, en direct aan het water gelegen en staan op eigen grond.

De indeling van de villa's is als volgt:

- hal, woonkamer met complete keuken, slaapkamer, badkamer. Vrijstaand, oppervlakte ca. 40 m². Elke villa beschikt over een eigen parkeerplaats en aanlegsteiger/
- wellness uitvoering met sauna, bubbelbad, rainshower, sauna-/zonnehemel combinatie.

De verhuur van de woningen verloopt via het waterpark de Bloemert met Summio.

Zie voor meer informatie over deze zeer gewilde villa's de site van Summio De Bloemert.

De koopsom bedraagt € 410.000,00 k.k. exclusief btw.

De btw is in de meeste gevallen bij verhuur terug te vorderen.

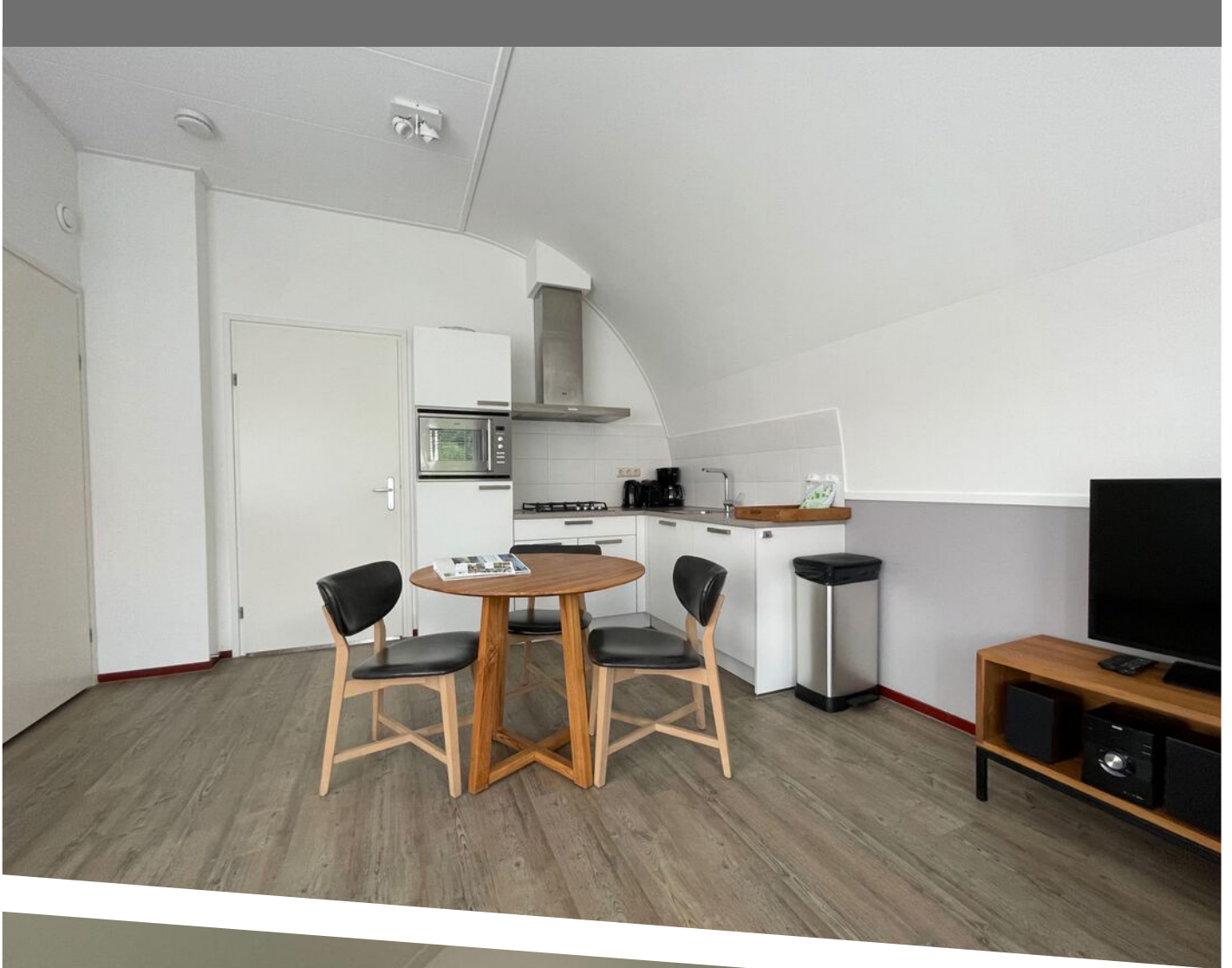
Voor huuropbrengst en kosten vraag de aanvullende informatie aan.

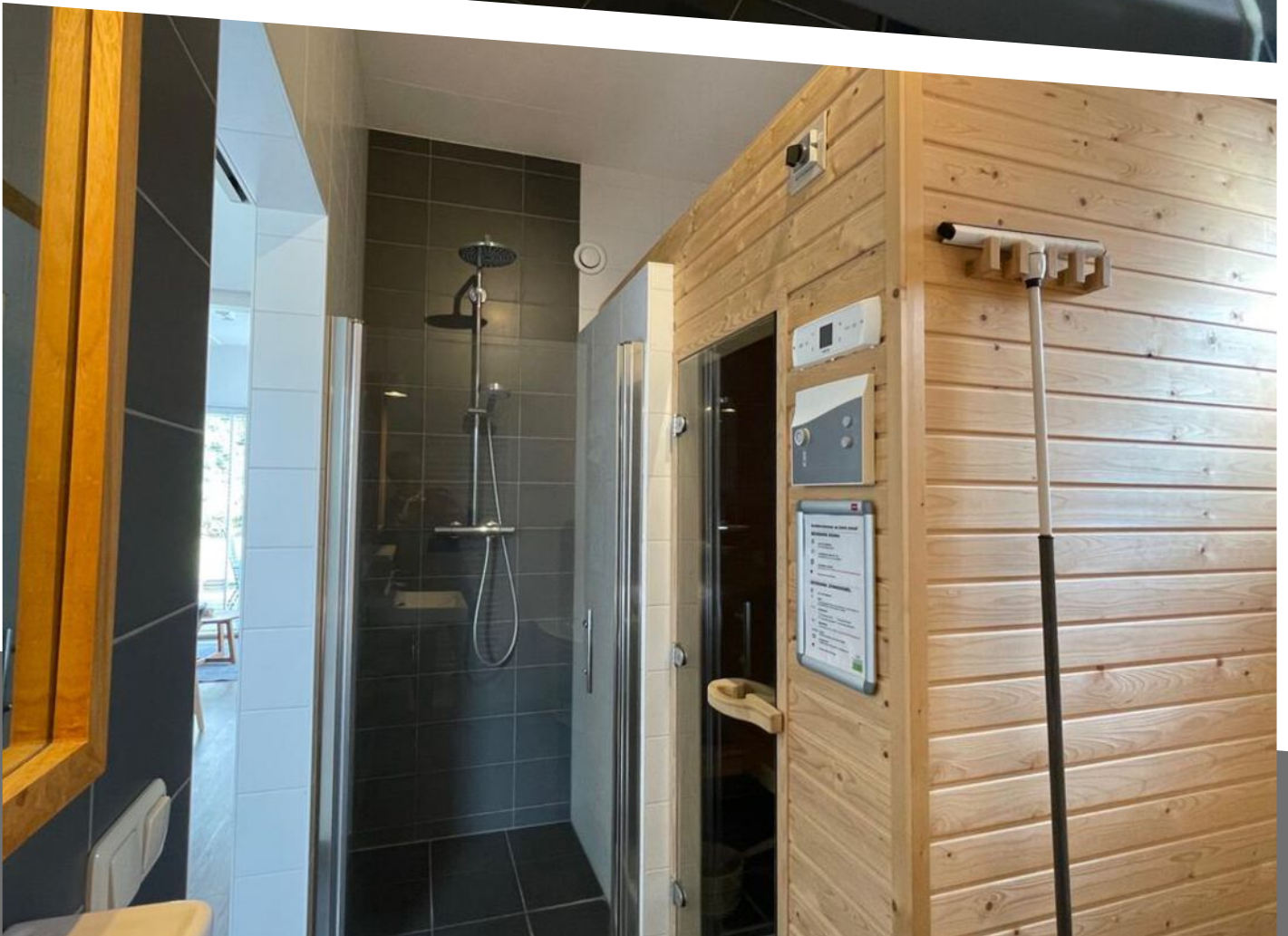
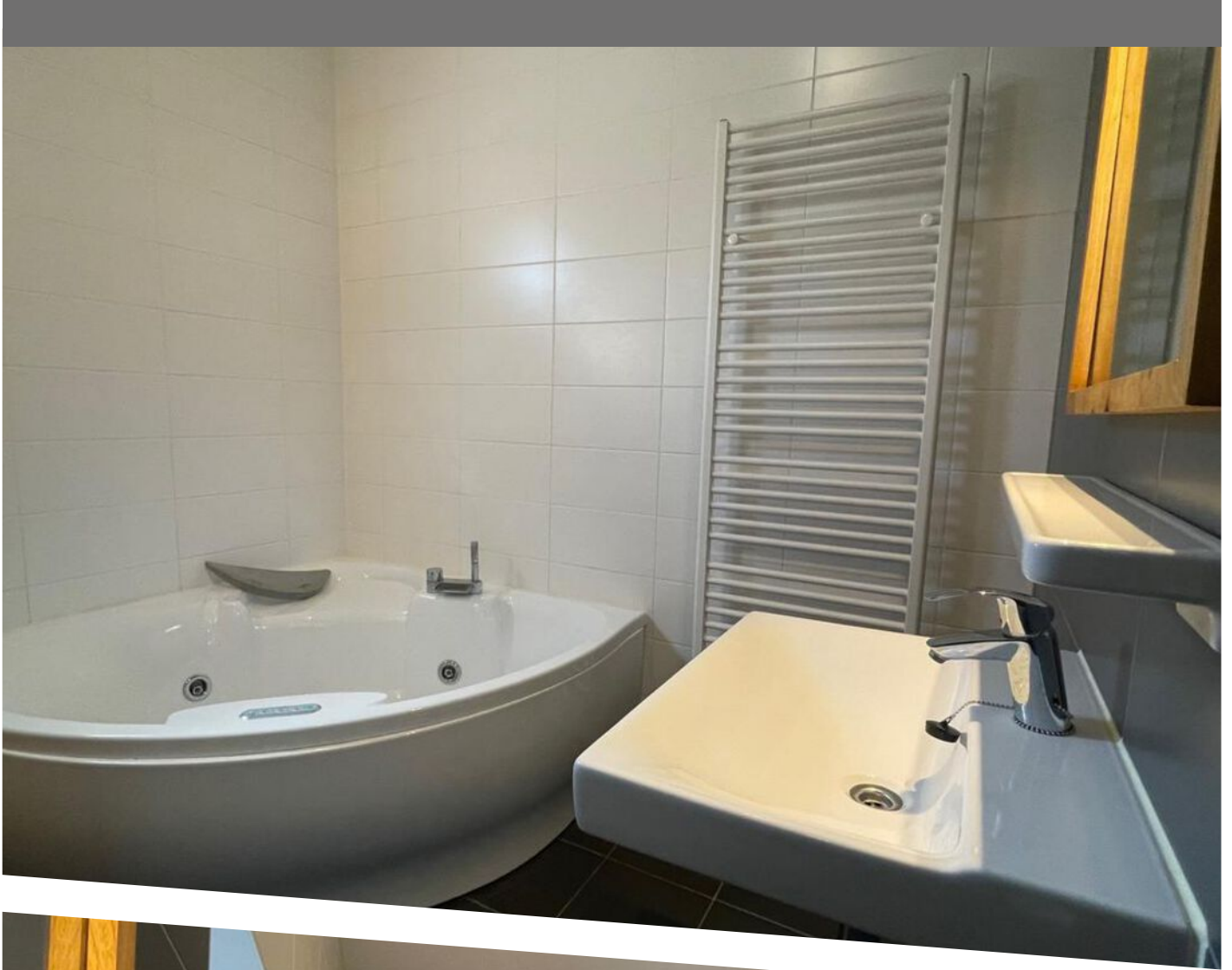
Rendement circa 4% per jaar.

Naast verhuur is eigen gebruik ook mogelijk wanneer de villa niet verhuurd is.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin, telefoon 050-3116666 of mobiel 06-53158085.

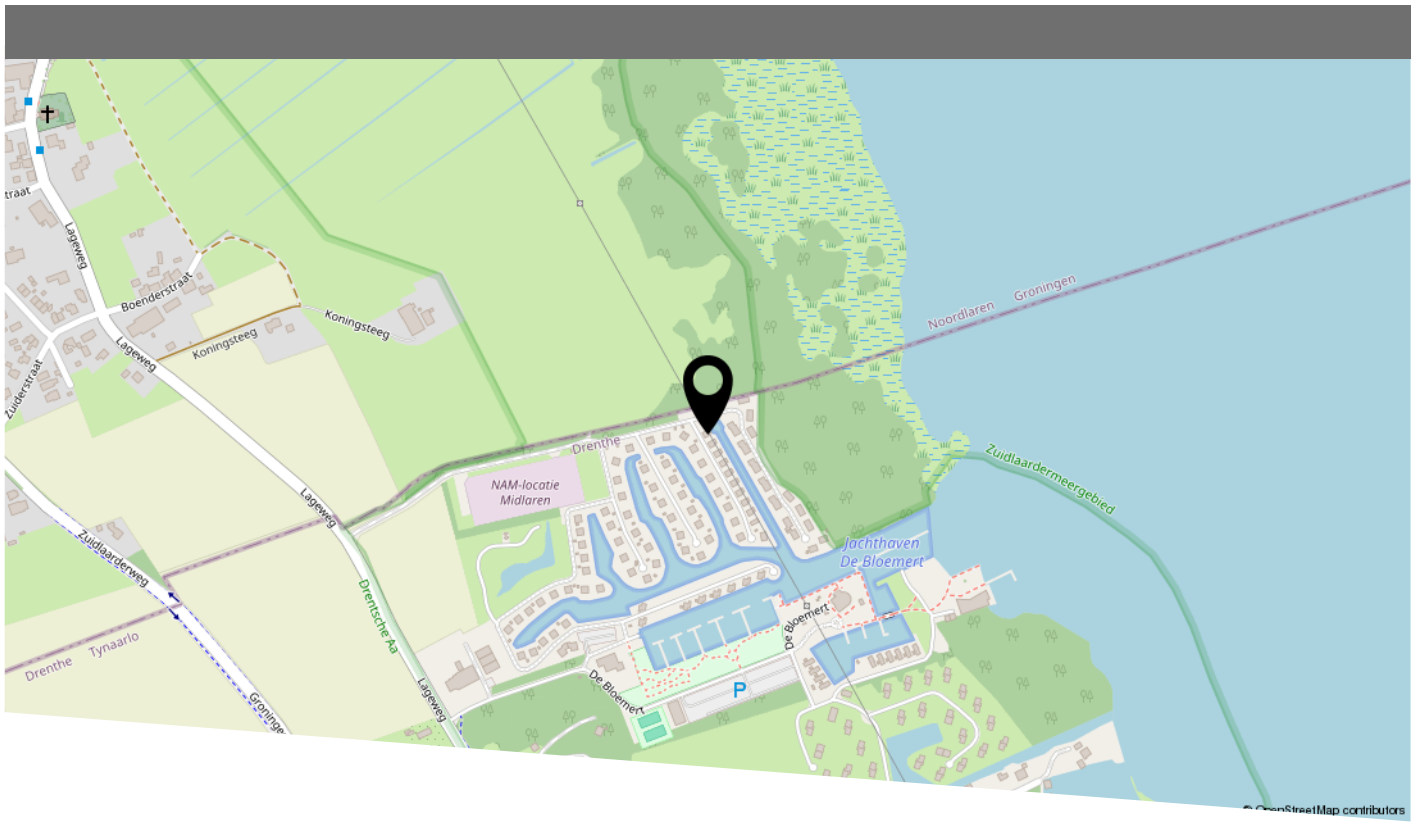








LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business