



Bloemkwekersstraat 127

3014 PA Rotterdam

woonoppervlakte 91 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop met voorrang

te koop

Koopsom: € 410.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Bloemkwekersstraat 127

3014 PA Rotterdam

€ 410.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	91 m ²
bouwjaar:	1981
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie D, nummer 3884,
aandeel 21/998, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2018
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	324 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 7 m ²

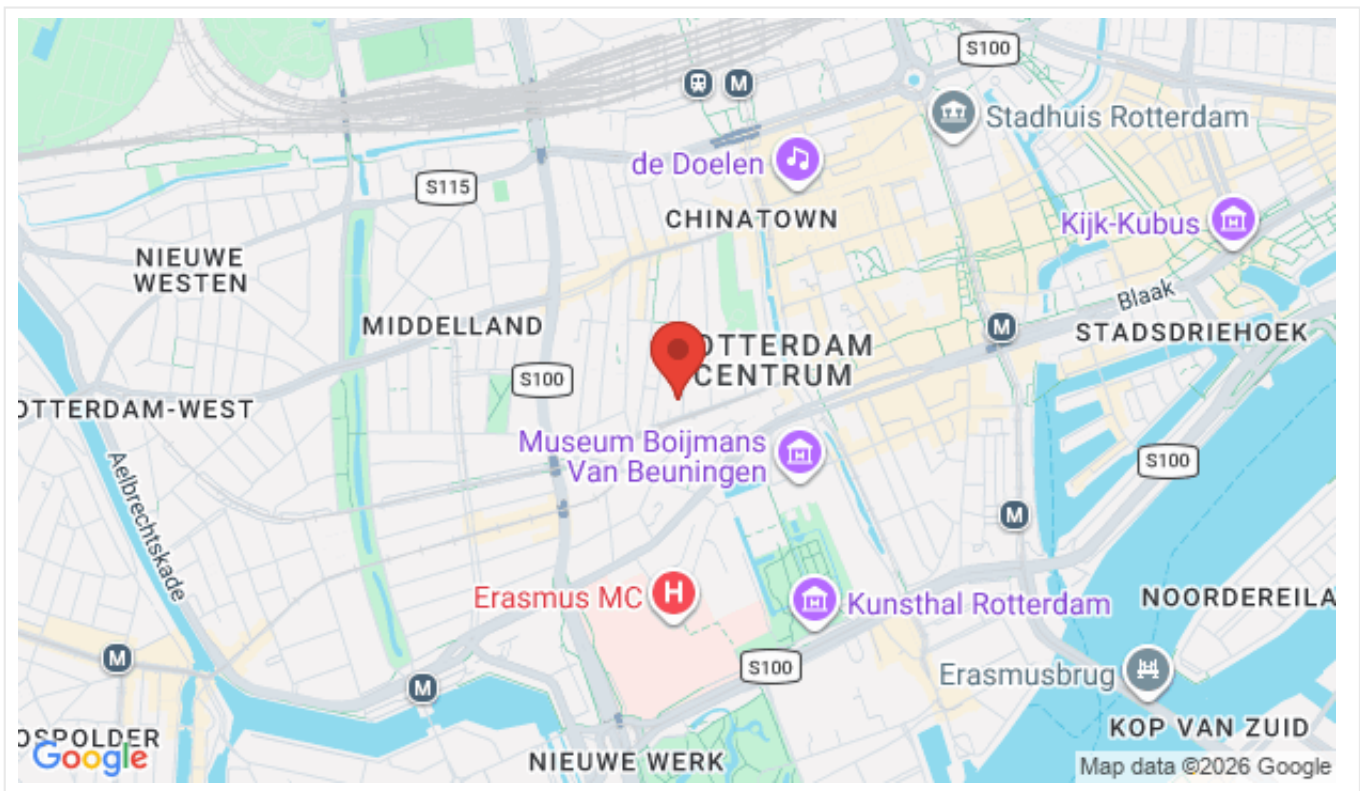
Schuur / berging

type:	in pandig
-------	-----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Wil jij wonen in een rustig maar centraal gelegen zijstraat in het hart van de stad? Dan is deze maisonnette wellicht iets voor jou! De woning is gelegen op de 3e verdieping en heeft een royale lichte woonkamer met een klein frans balkon aan de voorzijde, aangrenzend is de dichte keuken met simpele keukenblok en met toegang tot het balkon, via de tussendeur kom je bij het separate toilet met fontein en vaste trap naar de 4e verdieping. Via de overloop zijn alle 3 de ruime slaapkamers toegankelijk en de badkamer met douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast heeft deze woning een eigen berging in de onderbouw. Deze woning heeft alles wat je zoekt.

Het Oude Westen is uiterst centraal gelegen en deze levendige buurt, in het hart van Rotterdam, biedt tal van winkels en horecagelegenheden, zoals de bekende Witte de Withstraat en de Nieuwe Binnenweg. Het Schouwburgplein, met de Doelen (concert- en congresgebouw), de Pathé-bioscoop en de Rotterdamse Schouwburg, bevinden zich zogezegd "om de hoek". Op loopafstand van het Museumpark met het Boijmans van Beuningen, de Kunsthal, het Depot en het Nieuwe Instituut. Daarnaast zijn er diverse openbaar vervoersmogelijkheden in de buurt, zoals tram- en metrostations Dijkzigt, Eendrachtsplein en het Centraal Station. Alle dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, avondwinkels en sportfaciliteiten o.a. tennis, zijn gemakkelijk bereikbaar.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Entree met trappenhuis

Derde verdieping:

- Entree/ hal van ca 2 m² (meterkast in trappenhuis)
- Woonkamer ca 23 m² met een klein balkon
- Keuken van ca 14 m² met een standaard keukenblok (2021) zonder inbouwapparatuur
- Balkon van ca 7 m² (gelegen op het westen) met uitzicht op de binnenplaats
- Tussenhal van ca 4 m² met vaste trap naar de bovenverdieping en een ruime trapkast
- Toilet met eenvoudig sanitair (gerenoveerd in 2021)

Vierde verdieping:

- Overloop van ca 3 m² met een cv kast (Intergas 2018)
- Drie slaapkamers van ca 10 m², 11 m² en 8 m²
- Badkamer (2021) van ca 6 m² met een douchehoek, wastafel, radiator en wasmachine aansluiting

Kelder:

- Eigen berging van ca 6 m², te bereiken via een half trapje

Goed om te weten

- Vrije verkoop met een vaste prijs en eigen grond (bloot eigendom)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Er geldt een Voorrangsregeling

In het Oude Westen is altijd iets te beleven, voor iedereen. Zo verschillend als je burens hier zijn, zo verschillend is de omgeving. Je vindt hier gezellige winkelstraten vol bijzondere winkels. Het barst er ook van de cafés, clubs en kleine concertpodia. En als je 's avonds geen zin hebt om te koken is er volop keuze in je eigen wijk. Of je nu van Chinees, Surinaams, een patatje of een maaltijdsalade houdt. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand.

Houd je meer van rust? In het Oude Westen vind je ook genoeg rustige straten en pleintjes en een wijkpark.

Je kinderen kunnen onbezorgd spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant.

Je hebt ruime keus uit basisscholen in de wijk en in de verdere omgeving. En er zijn verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen

en fysiotherapeuten. En er is een apotheek in de wijk.

Aan de rand van het Oude Westen ligt metrostation Eendrachtsplein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

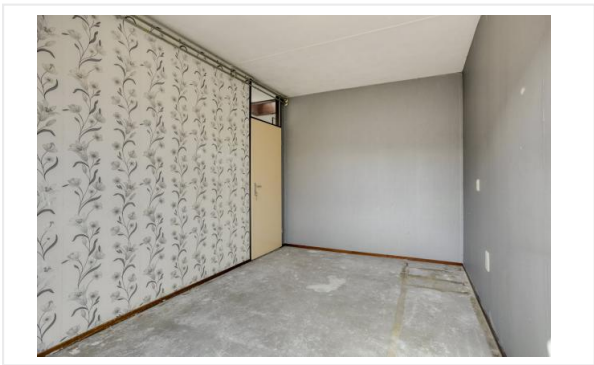
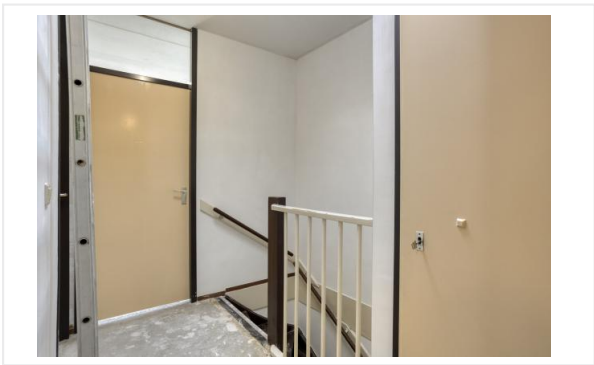
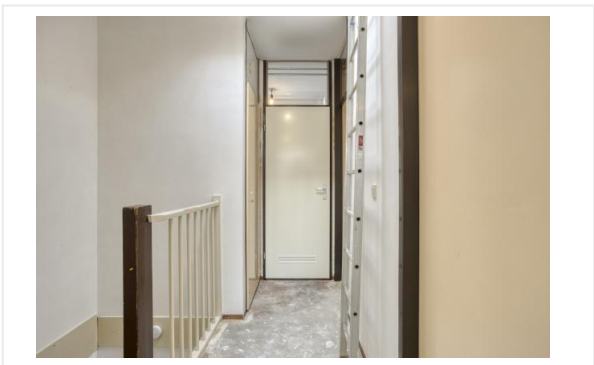
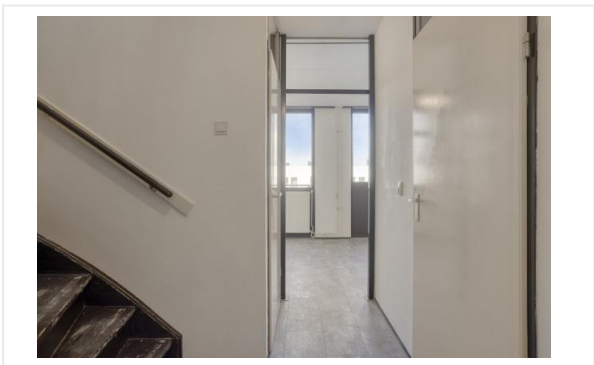
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



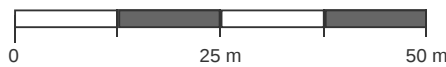
Foto's







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Bloemkwekersstraat 127, 3014PA Rotterdam

Referentie: 695392170844b562820a5362



3858	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Delfshaven	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 30-12-2025 om 16:20.</p>
127	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3858	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1235	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.