



Tongstraat 42, 1317 RC Almere

€ 425.000,00

Omschrijving

Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers, 2 badkamers en zonnige tuin op het zuidwesten in geliefde Waterwijk!

Ben je op zoek naar een fijne eengezinswoning met volop ruimte voor het hele gezin? In de populaire en kindvriendelijke buurt bieden wij deze verrassend ruime woning aan met maar liefst 4 slaapkamers, 2 badkamers én een heerlijke achtertuin op het zuidwesten met sfeervolle veranda. Een ideale woning voor gezinnen die comfortabel willen wonen op een centrale locatie.

Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, sfeer en mogelijkheden van deze fijne gezinswoning!

Let op: deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Wonen in Waterwijk

De woning ligt op een uitstekende locatie, op loopafstand van de Leeghwaterplas, diverse basisscholen en supermarkten zoals Albert Heijn en Jumbo. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed: binnen enkele fietsminuten bereik je de Noorderplassen en de Lepelaarsplassen. Daarnaast zijn een bushalte, het NS-station en het centrum van Almere snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toilet en garderobe. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en voorzien van een stijlvolle pvc-visgraatvloer (2024), wat direct zorgt voor een warme en moderne uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime hoekkeuken met speelse vanille gele fronten en complete inbouwapparatuur, waaronder een extra grote keramische kookplaat, afzuigschouw, combimagnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Vanuit de woonkamer is er een hal met trap naar de 1e verdieping.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, waaronder een royale woningbrede slaapkamer aan de achterzijde met praktische inbouwkast. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, toilet en wastafelmeubel. Dankzij het raam geniet deze ruimte van extra lichtinval.

Tweede verdieping

Hier bevinden zich nog eens twee volwaardige slaapkamers, deze zijn ruim voor de rechte gevel aan de voorzijde en de dakkapel aan de achterzijde. En wat een luxe: op deze verdieping ook nog een tweede badkamer (2024) met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Ook de aansluitingen voor wasmachine en droger zijn hier aanwezig – ideaal voor extra comfort en gemak.

Tuin

Aan de voorzijde vind je de vrijstaande berging, die eventueel eenvoudig bij de woning betrokken kan worden. De achtertuin is een absolute plus: gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor je vrijwel de hele dag van de zon geniet. De fraaie veranda met glazen schuifdeuren en verlichting maakt dit de perfecte plek om het hele jaar door buiten te ontspannen.

Er is een achterom aanwezig, deze komt uit op een plantsoen aan de achterzijde met een speeltuin. Ideaal als je kleine kinderen hebt, zij kunnen hier veilig spelen.

Bijzonderheden

- 4 ruime slaapkamers
- 2 complete badkamers
- Energielabel A+ energielabel
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Luxe veranda met glazen schuifdeuren
- Gelegen in geliefde en kindvriendelijke wijk

Oplevering in overleg.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1984

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	366 m ³
Perceel oppervlakte	122 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	109 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Zonnepanelen
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A+
Isolatie	HR++ glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	900
Tuin breedte (cm)	550
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



n
1
E
O
n
l

Foto's



Tongstraat 42 - 1317 RC Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Kadastrale gegevens

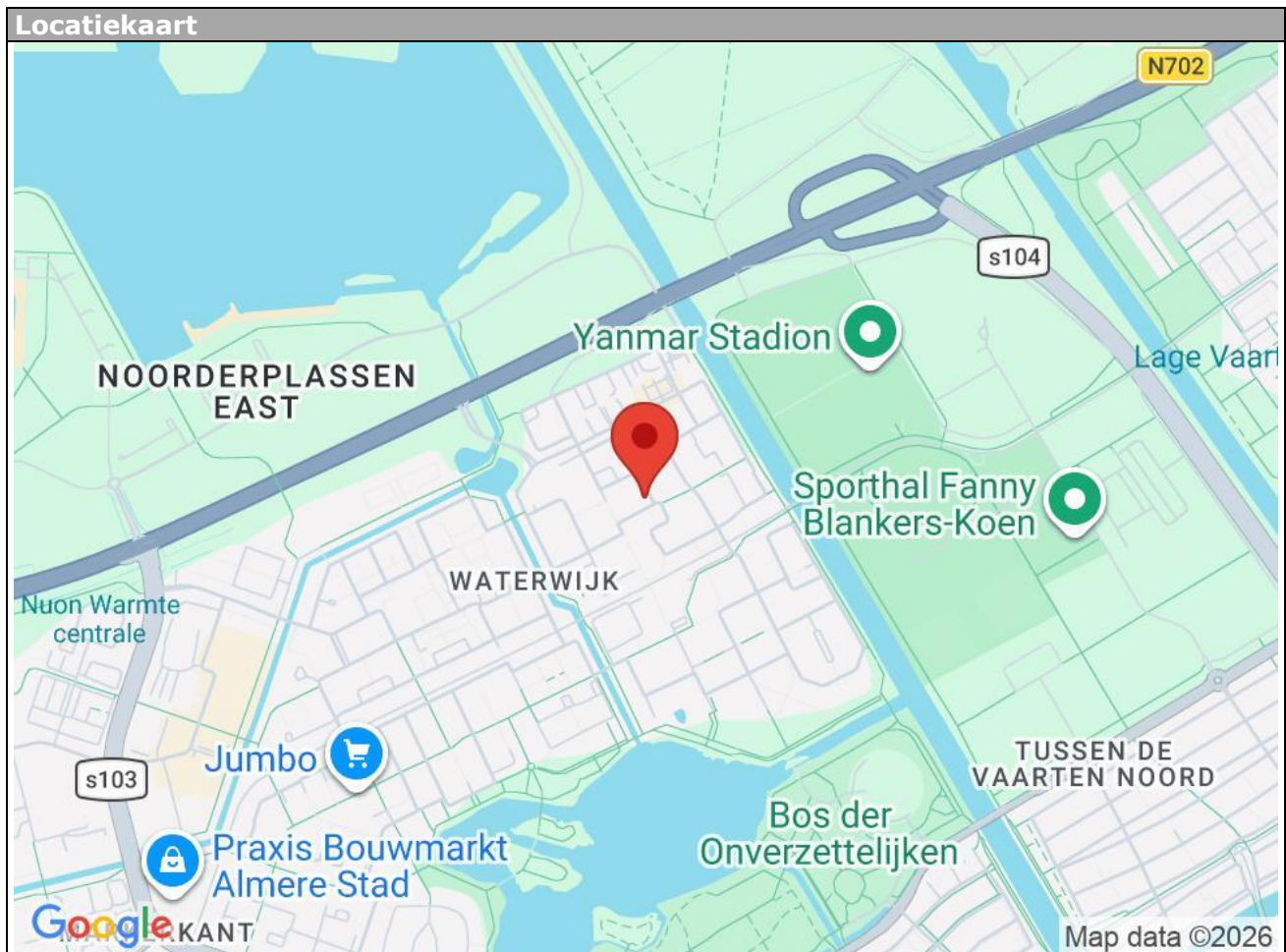
Adres	Tongstraat 42
Postcode / Plaats	1317 RC Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	P / 209
Oppervlakte	122 m ²
Soort	Volle eigendom

Tongstraat 42 - 1317 RC Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Tongstraat 42
Postcode / plaats	1317 RC Almere
Provincie	Flevoland



Tongstraat 42 - 1317 RC Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Een huis kopen, hoe doe je dat?

Uitbrengen van een bod

Is dit het huis van je dromen? Dan kan je een bod uitbrengen op de woning. Voor het doen van een bod bepaal je eerst wat de woning volgens jou waard is. Een aankoopmakelaar kan je hierbij helpen. Een bod bestaat uit meer dan alleen een prijs neerleggen. Vaak heb je ook voorwaarden aan je bod. Meestal bestaat uit een bod uit:

- De prijs die je wilt betalen;
- Ontbindende voorwaarden financiering;
- Wanneer de overdracht dient plaats te vinden. Een bod kan je zowel schriftelijk als mondeling neerleggen. Dit doe je bij de verkopend makelaar. Wij bespreken jouw bod met de verkoper van de woning. Wordt het bod geaccepteerd, dan heb je de woning gekocht. Het bod kan ook worden afgewezen of er kan een tegenbod worden gedaan. Op het moment dat wij een tegenbod doen of expliciet zeggen dat we in onderhandeling zijn, zijn de onderhandelingen pas echt begonnen.

Meerdere biedingen tegelijkertijd op een woning?

In de huidige woningmarkt komt het regelmatig voor dat er meerdere kijkers min of meer tegelijkertijd een bod willen doen. Dan kan het voorkomen dat de lopende bieding stopt en iedere belangstellende een eenmalig uiterst en laatste bod mag doen met daarbij de voorwaarden.

Bod geaccepteerd, en dan?

Gefeliciteerd! Je hebt de woning gekocht. We gaan nu verder met het opstellen en ondertekenen van een koopakte. Deze wordt door jou en de verkoper ondertekend. Hierna heb je nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Ook zijn hier de ontbindende voorwaarden in opgenomen.

Ontbindende voorwaarden

Als je een woning koopt, teken je een koopakte. Dit is een contract die jou en de verkoper aan de verkoop van de woning bindt. In deze akte zijn ontbindende voorwaarden opgenomen. Als aan die voorwaarden wordt voldaan kan je de koop ontbinden zonder dat dit consequenties heeft. Voldoe je niet aan deze voorwaarden en ontbind je toch? Dan heeft de ontbinding wél financiële consequenties. De meest voorkomende ontbindende voorwaarde is de mogelijkheid om te ontbinden als je de financiering niet rond krijgt.

Aankoopmakelaar

Of deze woning nu jouw droomwoning is of niet, tijdens de koop van een woning komt veel op je af. Ineens moet je de waarde van een woning kunnen bepalen, onderhandelen, kennis hebben van de voorwaarden in een koopakte, enzovoorts. Veel huizenkopers zetten een aankoopmakelaar in om hen in dat proces te helpen. Ook wij zetten graag onze kennis, expertise en ervaring in om jou te helpen bij de aankoop van je droomhuis! Vraag ons naar de voorwaarden.

Over ons

Van Westrhenen Makelaardij bestaat uit een enthousiast, oprecht en gedreven team met een passie voor woningen en een sterke, klantgerichte aanpak. Wij hebben ieder ons eigen specialisme; of het nu gaat om nieuwbouw, bestaande bouw, verkoop of aankoop. Je bent bij ons aan het juiste adres. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvend advies!

Expertises

- Aankoopmakelaar
- Verkoopmakelaar
-

Gedreven

Met ons als jouw makelaar wordt alles tot in de puntjes geregeld. Je bent verzekerd van goed advies en snelle service. Wij zijn altijd bereikbaar voor onze klanten of dat nou per mail is, per WhatsApp of per telefoon. We zitten bovenop de nieuwste ontwikkelingen in de marketing, wetgeving en economie. Wat ons drijft is het beste resultaat voor onze klanten.

Oprecht

Wij staan voor eerlijkheid en duidelijkheid. Bij ons geen addertjes onder het gras en verborgen kosten. Wij zijn eerlijk over alle aspecten van een woning en bieden duidelijke, overzichtelijke processen. Tijdens het hele proces van verkoop of aankoop word je door ons volledig geïnformeerd. Jouw belang staat voor ons voorop.

Enthousiast

Wij worden enthousiast van onze klanten en hun persoonlijke verhaal. Uitdagingen en ingewikkelde zaken gaan we niet uit de weg, daar gaan we juist harder van lopen! Dat enthousiasme werkt. Het brengt keer op keer partijen bij elkaar.

Succesvol

Wij zijn al sinds 1988 expert in de Almeerse woningmarkt. Niet voor niets zijn we al zo lang een naam. Wij gaan voor concreet resultaat met aandacht voor de individuele wensen en situaties van onze verkopers. Dit uit zich in succesvolle verkopen en meer dan tevreden klanten. Sinds 2022 hebben wij onze expertise uitgebreid naar Lelystad.

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl