



Tegenbosch 16, 5651 GE Eindhoven

Omschrijving

Tegenbosch 16, 5651 GE Eindhoven

EXCLUSIEF WONEN IN ULTIEME RUST EN GROEN - TEGENBOSCH 16, EINDHOVEN

*English version below.

Aan een lommerrijke, uiterst rustige laan in het groene buitengebied van Eindhoven ligt deze exclusieve villa, gebouwd in 2009. Een residentie waar ruimte, comfort en verfijning op harmonieuze wijze samenkomen.

Gelegen op een royaal perceel en omringd door een onder architectuur aangelegde tuin, biedt deze villa een uitzonderlijk woonniveau met hoogwaardige afwerking en een overvloed aan leefruimte, zowel binnen als buiten.

Indeling

Begane grond

Via de statige entree betreedt u de ruime en lichte ontvangsthal, voorzien van vloerverwarming, garderobe, meterkast en een toiletruimte met toilet, urinoir en fonteintje. Vanuit de hal opent zich de indrukwekkende living, waar de plafondhoogte van maar liefst 3 meter direct een gevoel van grandeur en ruimtelijkheid creëert. Grote raampartijen rondom zorgen voor een prachtige lichtinval en een naadloze verbinding met de tuin. De sfeervolle gashaard vormt het warme middelpunt van de woonkamer.

De woon- en eetkamer zijn afgewerkt met een hoogwaardige parketvloer van Kempen Parket en staan in directe verbinding met de woonkeuken. Deze is uitgerust met vloerverwarming en hoogwaardige inbouwapparatuur van topkwaliteit. Vanuit de keuken is er directe toegang tot het kantoor aan de achterzijde, eveneens voorzien van een Kempen Parket vloer, met fraai uitzicht op de tuin en een eigen buitendeur, evenals tot de ruime, verwarmde garage met openslaande garagedeuren en pantry.

Achter in de garage bevinden zich een separaat toilet en een technische ruimte met installaties voor onder meer de geïntegreerde stofzuiginstallatie en het zwembad. Via een tussenhall bereikt u de zolder boven de garage, momenteel bereikbaar via een vlizotrap, met uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van extra slaapkamers en een badkamer, maar ook geschikt als recreatieruimte, kantoor of separaat gastenverblijf.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers en twee luxe badkamers. Eén slaapkamer is voorzien van een eigen inloopkast en een naastliggende badkamer met vloerverwarming, inloopdouche, wastafel, toilet en designradiator. De indrukwekkende master suite beschikt over een ruime inloopkast en een badkamer en suite, eveneens voorzien van vloerverwarming, een luxe inloopdouche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een bijzonder ruime indeling met een grote overloop, een volwaardige slaapkamer, een wasruimte en een technische ruimte. Deze verdieping biedt bovendien volop mogelijkheden voor het creëren van extra kamers en sanitaire voorzieningen.

Tuin en buitenruimte

De rondom gelegen tuin is een waar privéparadijs, zorgvuldig ontworpen door een architect en professioneel aangelegd. Hier vindt u onder meer een lange vijver met drie loopbruggetjes, een verwarmd zwembad van 10 x 4 meter met jetstream en meerdere sfeervolle terrassen. De oprit aan de voorzijde is afsluitbaar met een elektrische poort en biedt ruimte voor meerdere auto's.

Ligging

Deze villa geniet niet alleen van rust, ruimte en privacy, maar ook van een bijzonder gunstige ligging ten opzichte van diverse toonaangevende voorzieningen. De Internationale School Eindhoven bevindt zich op korte afstand, evenals De Herdgang, het trainingscomplex van PSV, en het uitgestrekte Lichtbos Eindhoven, waarin ook het voormalige Landgoed De Wielewaal is opgenomen. Ook Eindhoven Airport is snel en eenvoudig bereikbaar, wat deze locatie uitermate aantrekkelijk maakt voor nationaal en internationaal georiënteerde bewoners.

Bijzonderheden

Energielabel A;
43 zonnepanelen;
Gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming (onder tegelvloeren begane grond en in de badkamers);
WTW-installatie (warmteterugwinning);
Geïntegreerd stofzuigsysteem door de gehele woning;
Plafondhoogte van ca. 3 meter op de begane grond;
Verwarmd zwembad (10 x 4 m) met jetstream;
Onder architectuur aangelegde tuin;
Ruime oprit met elektrische poort (plaats voor 3 auto's);
Verwarmde garage met openslaande garagedeuren;
Kantoor aan huis met tuinzicht en eigen entree;
Mogelijkheid tot extra slaapkamers/badkamers;

Een villa die in alles uitblinkt: ruimte, comfort en privacy komen hier samen op een uitzonderlijk niveau. Een unieke kans om te wonen op een van de meest gewilde, groene locaties van Eindhoven.

ENGLISH

EXCLUSIVE LIVING IN ULTIMATE PEACE AND GREENERY – TEGENBOSCH 16, EINDHOVEN

Situated along a leafy and exceptionally quiet lane in the green outskirts of Eindhoven, this exclusive villa, built in 2009, offers a perfect blend of space, comfort, and refined living.

Set on a generous plot and surrounded by a beautifully architect-designed garden, this property delivers an exceptional standard of living with high-quality finishes and an abundance of indoor and outdoor space.

Layout

Ground floor

Through the stately entrance, you enter a spacious and bright reception hall featuring underfloor heating, a wardrobe area, meter cupboard, and a restroom equipped with a toilet, urinal, and washbasin. The hall leads into an impressive living area, where ceiling heights of no less than 3 meters immediately create a sense of grandeur and openness. Large windows all around provide beautiful natural light and a seamless connection to the garden. The atmospheric gas fireplace forms the warm focal point of the living room.

The living and dining areas are finished with a high-quality Kempen Parket wooden floor and are directly connected to the kitchen. The kitchen is equipped with underfloor heating and high-end built-in appliances. From here, there is direct access to the office at the rear, also featuring a Kempen Parket floor, offering lovely garden views and its own external entrance. The kitchen also provides access to the spacious, heated garage with double swing doors and a pantry.

At the rear of the garage, there is a separate toilet and a technical room housing installations for, among other things, the central vacuum system and the swimming pool. Via an intermediate hall, you reach the attic above the garage, currently accessible via a loft ladder, offering excellent potential for creating additional bedrooms and a bathroom, but also suitable as a recreation room, office, or separate guest accommodation.

First floor

The first floor features two bedrooms and two luxurious bathrooms. One bedroom includes a walk-in closet and an adjacent bathroom with underfloor heating, walk-in shower, washbasin, toilet, and designer radiator. The impressive master suite offers a spacious walk-in closet and an en-suite bathroom, also equipped with underfloor heating, a luxurious walk-in shower, washbasin, and toilet.

Second floor

The second floor offers a particularly spacious layout with a large landing, a full-sized bedroom, a laundry room, and a technical room. This level also provides ample possibilities for creating additional rooms and sanitary facilities.

Garden and outdoor space

The surrounding garden is a true private paradise, carefully designed by an architect and professionally landscaped. It features, among other things, a long pond with three footbridges, a heated swimming pool measuring 10 x 4 meters with jet stream, and several inviting terraces. The driveway at the front is secured with an electric gate and offers space for multiple cars.

Location

This villa not only offers peace, space, and privacy, but also enjoys a highly favorable location in relation to several leading amenities. The International School Eindhoven is located nearby, as are De Herdgang, PSV's training complex, and the expansive Lichtbos Eindhoven, which also includes the former De Wielewaal estate. Eindhoven Airport is also quickly and easily accessible, making this location exceptionally attractive for both nationally and internationally oriented residents.

Key features

Energy label A;
43 solar panels;
Partially equipped with underfloor heating (beneath tiled floors on the ground floor and in the bathrooms);
Heat recovery ventilation system (HRV);
Integrated central vacuum system throughout the property;
Ceiling height of approximately 3 meters on the ground floor;
Heated swimming pool (10 x 4 m) with jet stream;



Architect-designed garden;
Spacious driveway with electric gate (parking for 3 cars);
Heated garage with double swing doors;
Home office with garden view and private entrance;
Potential for additional bedrooms and bathrooms;

A villa that excels in every aspect: space, comfort, and privacy come together at an exceptional level. A unique opportunity to live in one of Eindhoven's most sought-after and green locations.

€ 1.625.000,- k.k.

Kenmerken

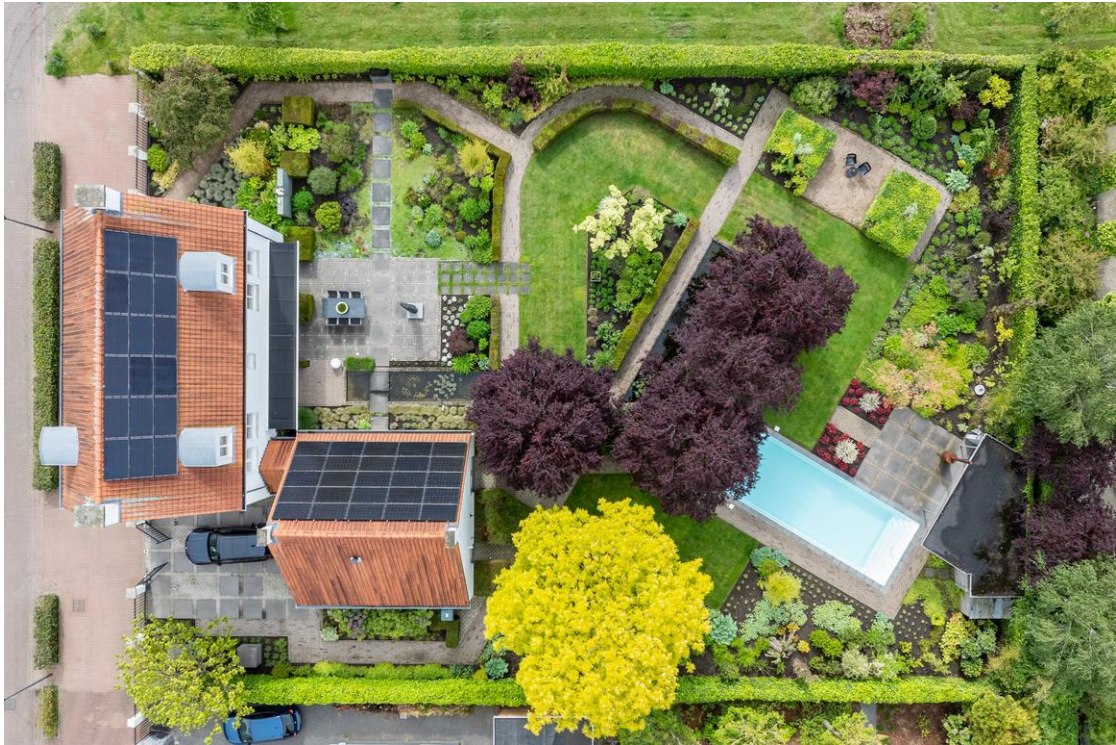
	: € 1.625.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 10 kamers waarvan (momenteel) 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.202 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.448 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 283 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 2009
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Inpandig
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Gaskachels, Vloerverwarming gedeeltelijk

Locatie

Tegenbosch 16
5651 GE EINDHOVEN





































Impressie mogelijkheden zolder













Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond

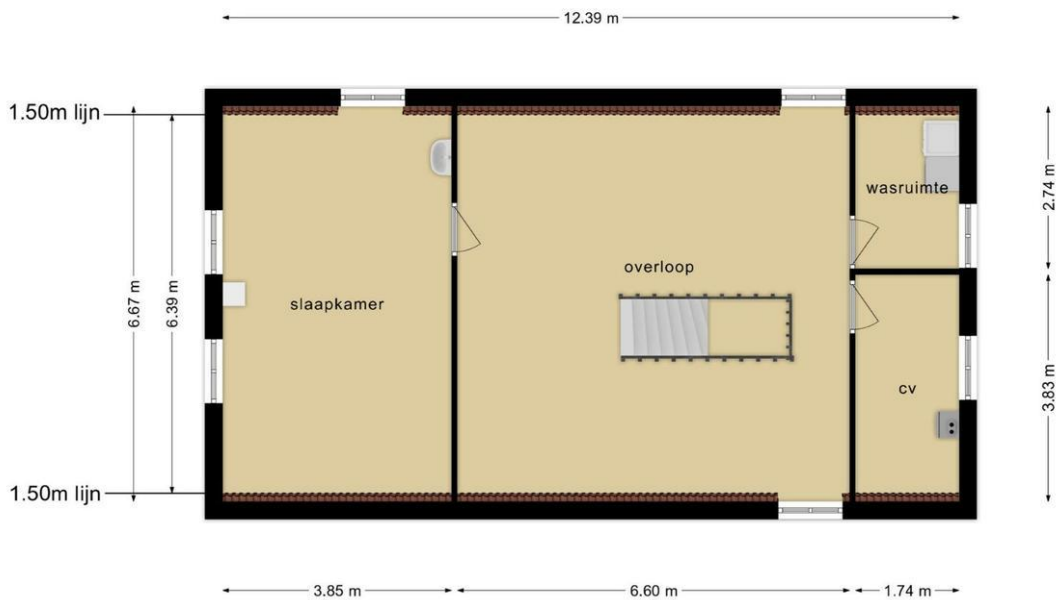
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping

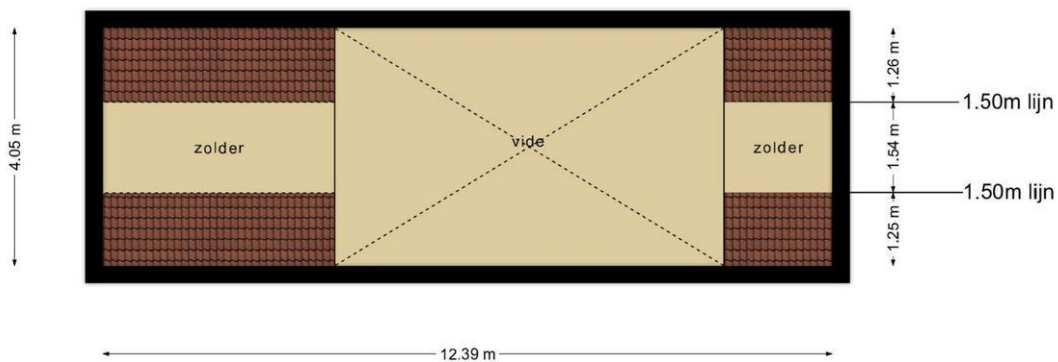
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Zolder verdieping

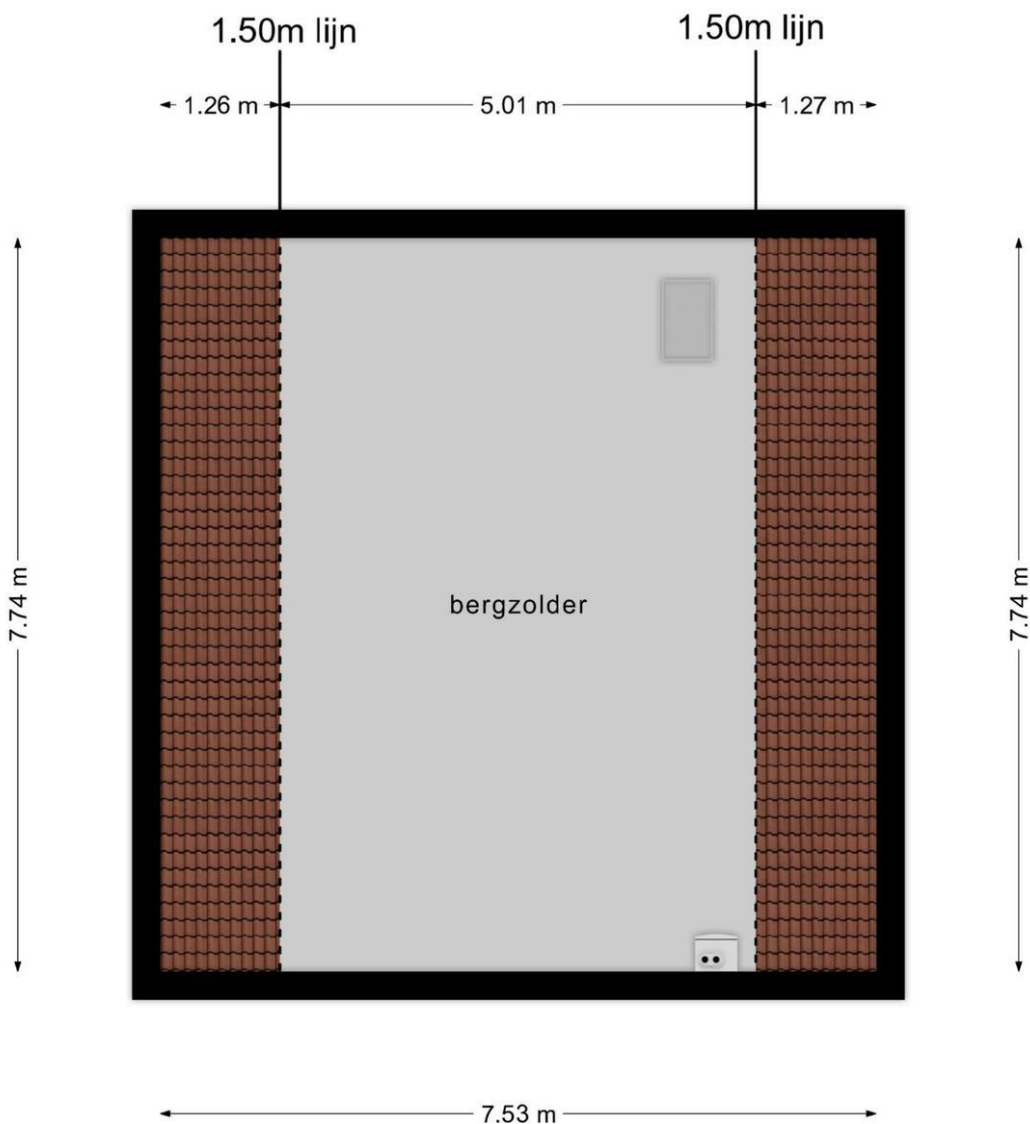
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zolder vlieringen

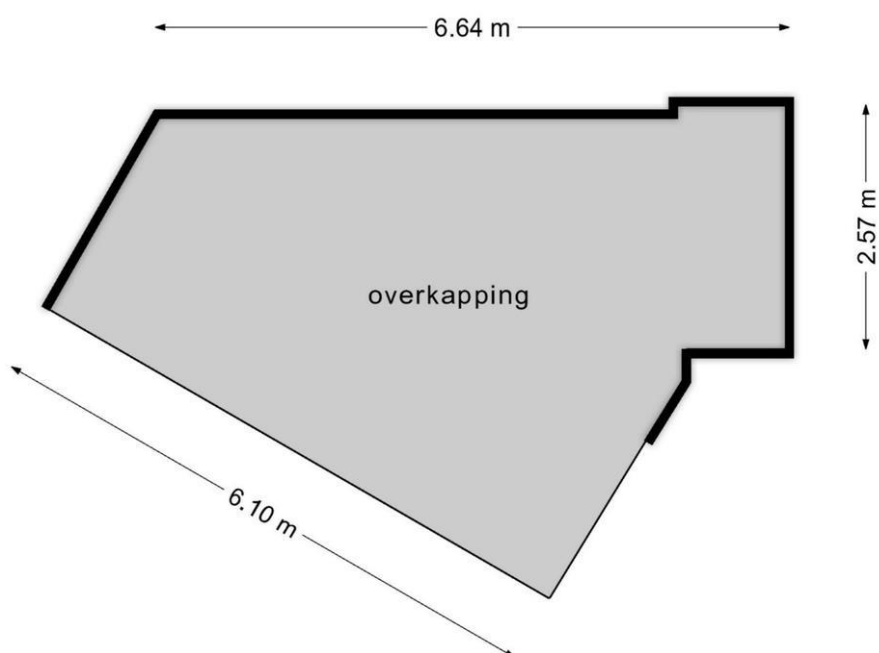
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Zolder garage

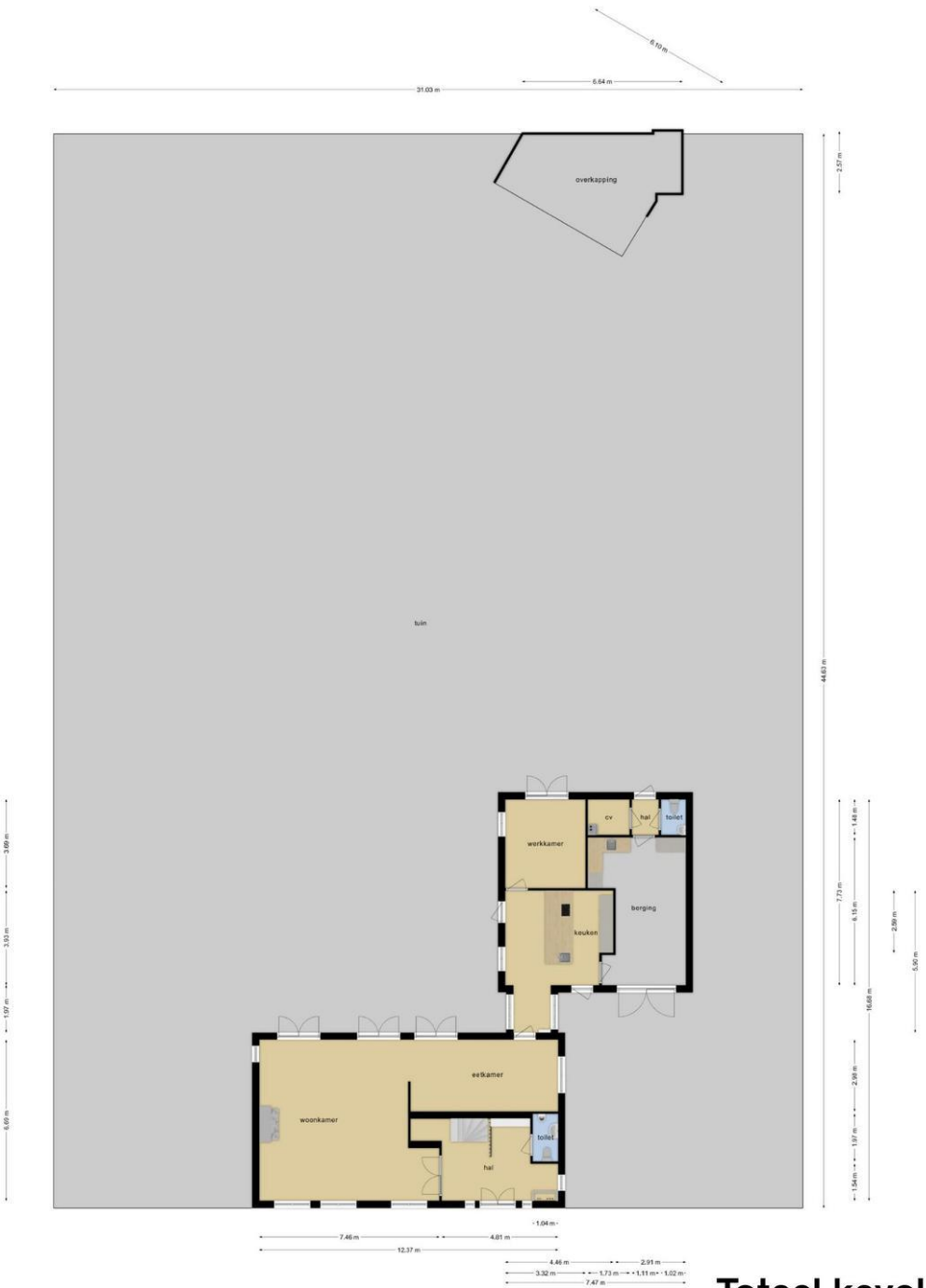
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Tuin overkapping

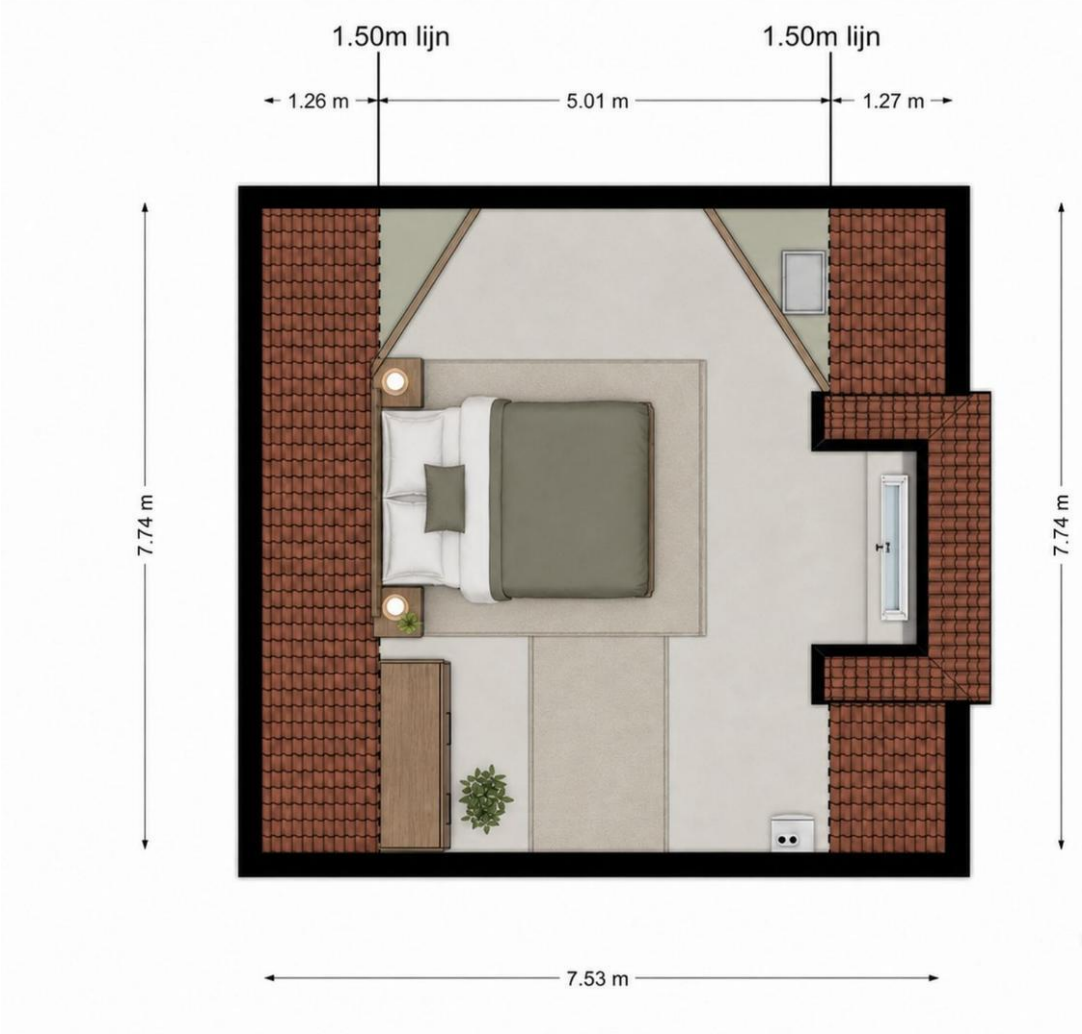
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

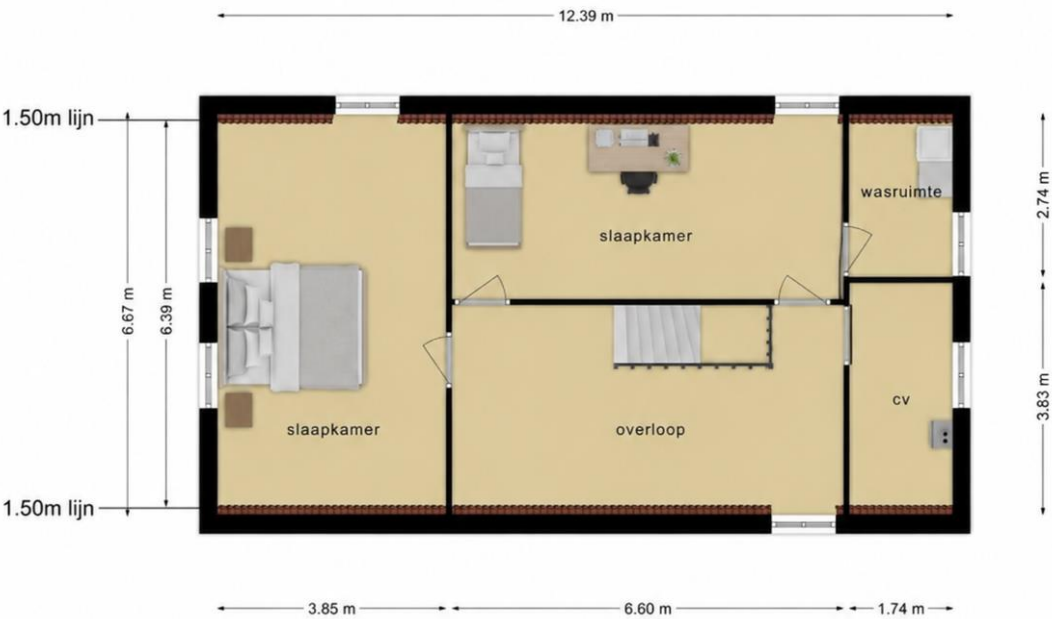
Totaal kavel

Plattegrond



Impressie zolder garage

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Impressie zolder woning

Plattegrond



Impressie zolder woning