

te koop



Beier 13

Veldhoven

Vraagprijs € 819.000 k.k.


PRADIUM
VASTGOED

\\ Lichttoren 32, 5611 BJ Eindhoven \\ 0403039112 \\ info@pradium.nl \\ www.pradium.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
167 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
334 m²

INHOUD
656 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2005

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Aan de Beier in Veldhoven ligt deze ruime en uitstekend onderhouden geschakelde twee-onder-één-kapwoning met circa 167 m² aan woonoppervlakte. De woning bevindt zich in de geliefde wijk de Berkt: een groene, ruim opgezette woonomgeving aan de westzijde van Veldhoven.

Dit comfortabele familiehuis beschikt over een royale L-vormige woonkamer, moderne halfopen keuken, vier ruime slaapkamers, royale badkamer, twee separate toiletruimtes en een in pandig bereikbare garage. Daarnaast is de woning volledig geïsoleerd, voorzien van een WTW-unit en beschikt deze over energielabel A.

Ook buiten is het hier heerlijk wonen. De royale achtertuin biedt veel privacy en beschikt over een fijne overkapping, gazon, terras en vrijstaande stenen berging. Aan de voorzijde zorgen de verzorgde voortuin met leilindes en de ruime oprit voor een representatieve eerste indruk.

Ligging

De woning ligt aan de Beier in de gewilde wijk de Berkt in Veldhoven. Een groene en prettige woonomgeving met diverse plantsoenen, parken en speelvoorzieningen in de buurt. Ook het Millenniumbos en kinderboerderij De Hazewinkel bevinden zich in de directe omgeving.

Basisscholen, supermarkten en winkels liggen op korte wandel- of fietsafstand. Het Citycentrum van Veldhoven bereik je in nog geen tien minuten fietsen. Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen. Bushaltes liggen nabij en met de auto zijn onder andere de A2 en A67 snel bereikbaar.

Begane grond

Via de overdekte entree met verlichting kom je binnen in de ruime hal. Hier bevinden zich de trapopgang, meterkast en toiletruimte. De meterkast is voorzien van acht groepen, twee aardlekschakelaars en een glasvezelaansluiting. De volledig betegelde toiletruimte beschikt over een wandcloset en fonteintje.

Vanuit de hal loopt de fraaie lestenen vloer door naar de royale woonkamer. Deze L-vormige living is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De dubbele openslaande tuindeuren aan de achterzijde zorgen voor een fijne verbinding met de tuin.

De halfopen keuken bevindt zich aan de achterzijde en sluit mooi aan op de woonkamer. De keuken is uitgevoerd in een verzorgde hoekopstelling met extra kastenwand, granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en koelkast.

Omschrijving

De begane grond wordt gecompleteerd door de inpandig bereikbare garage van circa 16 m². Hier bevinden zich ook de Intergas HRE cv-installatie en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping ontvangt prettig daglicht via een zijraam. De houten strokenvloer loopt door in de drie slaapkamers op deze verdieping. Aan de voorzijde liggen twee ruime slaapkamers; aan de achterzijde bevindt zich een bijzonder ruime derde slaapkamer.

Deze verdieping beschikt daarnaast over een separate, volledig betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De royale badkamer is eveneens volledig betegeld en uitgevoerd met een dubbele wastafel, inloopdouche en ligbad.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop met maatwerk kastenwand, extra bergruimte onder de schuine van het dak en een Velux-dakraam voor prettig daglicht.

De vierde slaapkamer is ruim van opzet en dankzij de dakkapel aan de voorzijde een volwaardige kamer. Ook hier is langs de zijden praktische bergruimte op maat gerealiseerd. In één van de bergingen bevindt zich de WTW-unit.

Tuin

De royale achtertuin is gelegen op het noordwesten. Door het ruime formaat zijn er altijd zonnige én schaduwrijke plekken te vinden. Direct achter de woning ligt een terras en achter in de tuin bevindt zich een ruime overkapping.

De tuin biedt veel privacy en is verder voorzien van een gazon, buitenkraan en vrijstaande stenen berging. Aan de voorzijde is de tuin verzorgd aangelegd met fraaie leilindes. De ruime oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein.

Benieuwd of deze ruime en uitstekend onderhouden woning jouw nieuwe thuis wordt? Wij nodigen je van harte uit voor een bezichtiging. Neem contact met ons op en ervaar zelf de ruimte, het comfort en de fijne ligging aan de Beier in Veldhoven.











































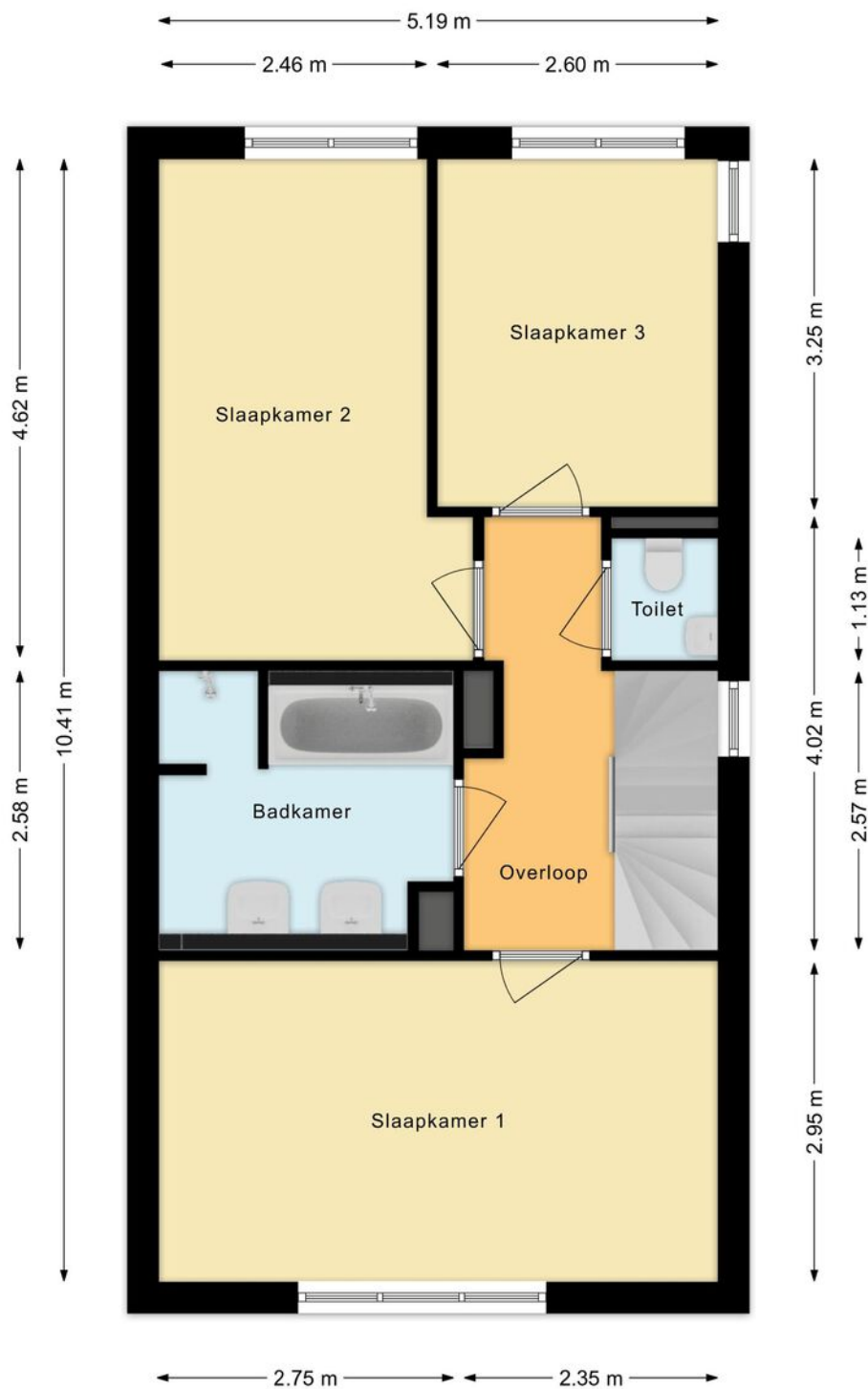




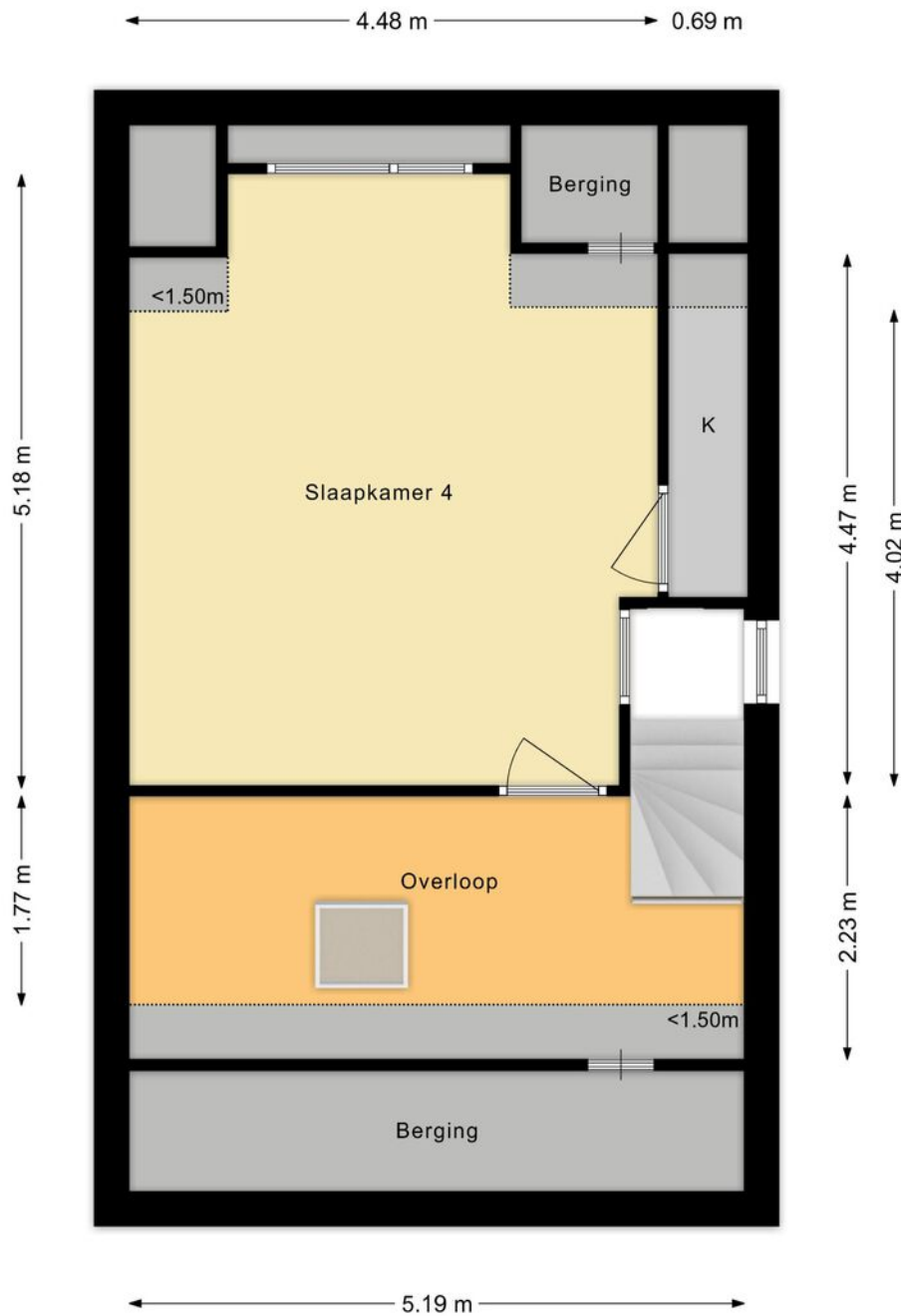
Plattegrond Begane Grond



Plattegrond Eerste Verdieping



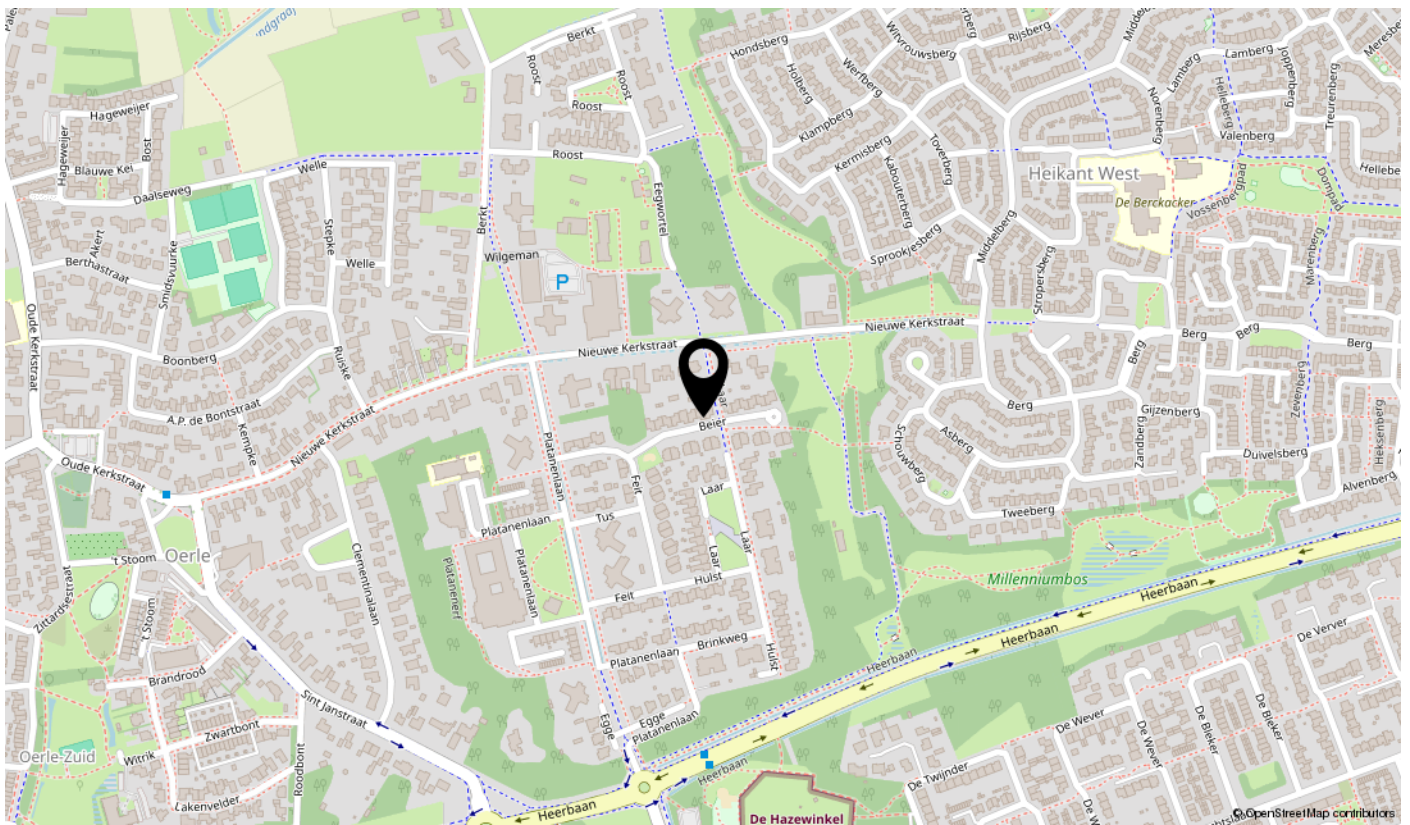
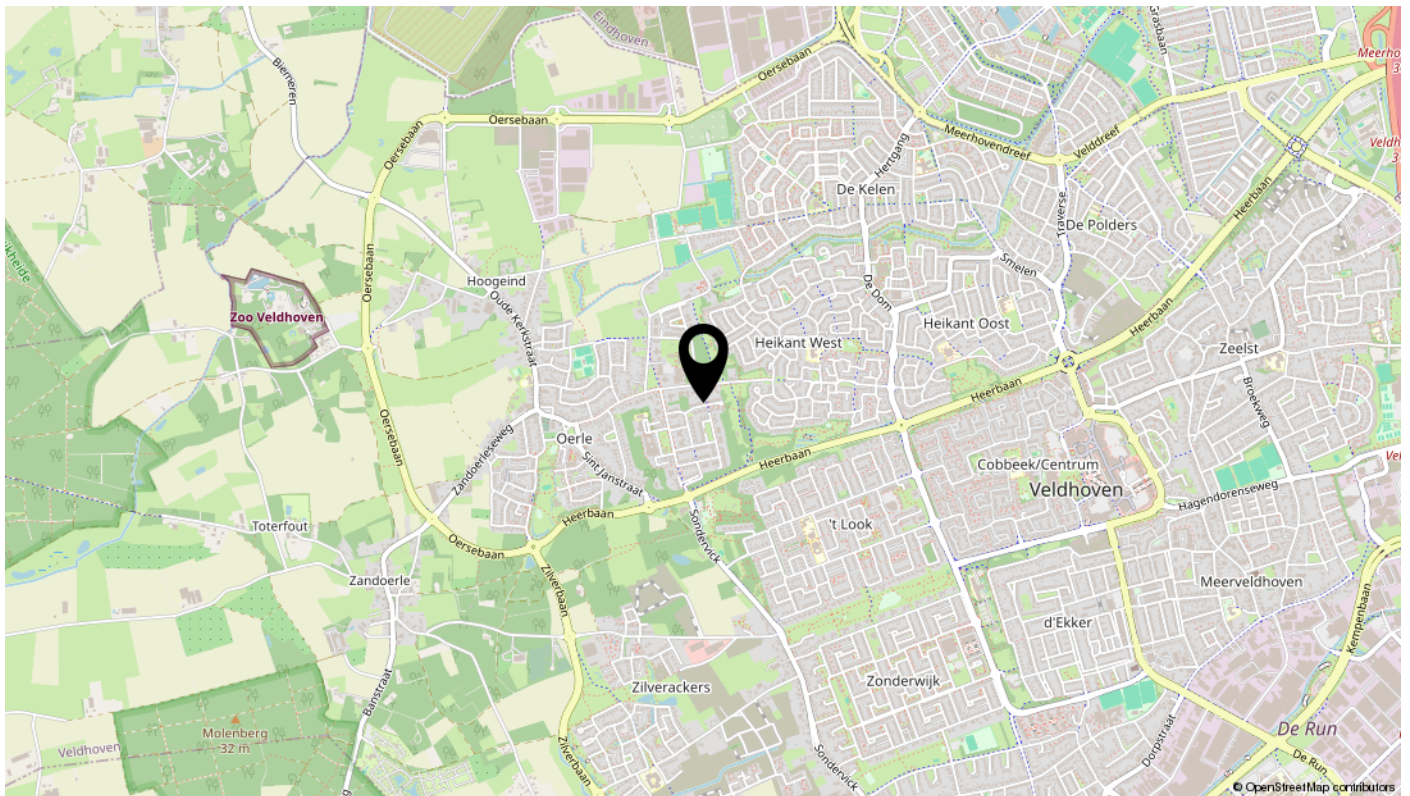
Plattegrond Tweede Verdieping



Situatie



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse?

bezichtig deze woning!




PRADIUM
VASTGOED