

Ede

Bettekamp 19 B



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2006



perceeloppervlakte
181 m²



aantal kamers
7



woonoppervlakte
142 m²



tuinligging
Zuid

Type woning

Vrijstaande woning

Inhoud woning

721 m³

Bouwjaar

2006

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

A

Verwarming

Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

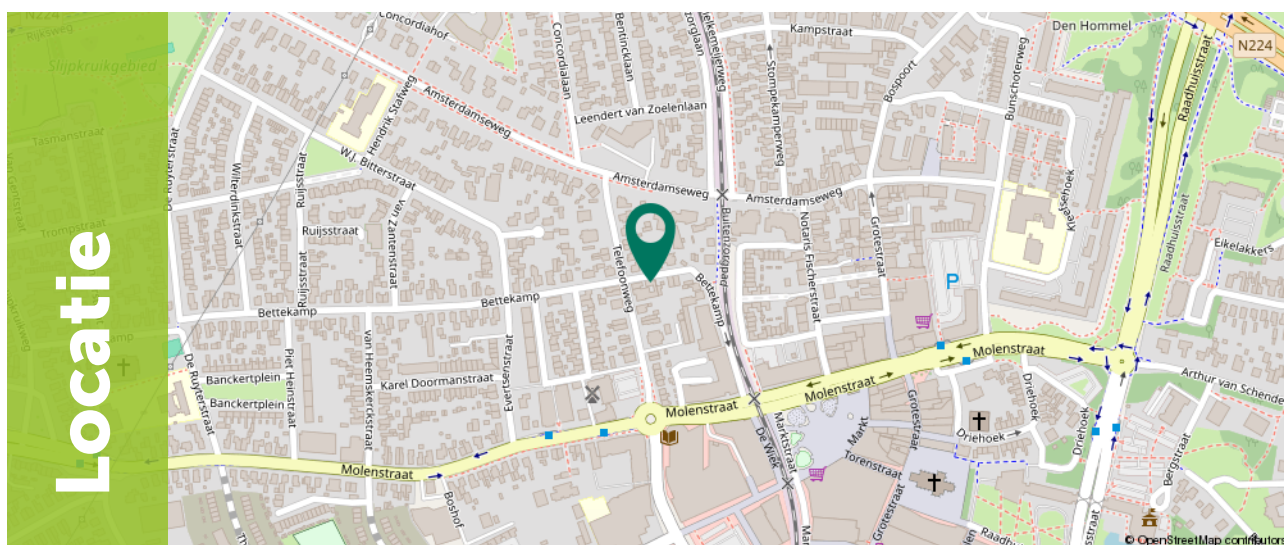
CV ketel

Remeha 2023

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklare, vrijstaande woning met oprit, garage en ruime berging/hobbyruimte op loopafstand van het centrum van Ede? Dit jonge en duurzame gezinshuis aan de Bettekamp 19 B is in 2006 gebouwd en recent smaakvol en modern verbouwd. Met een energielabel A, een luxe kookeiland uit 2024 en maar liefst vijf volwaardige slaapkamers biedt deze woning een hoogwaardig niveau van wooncomfort.

De woning staat op een perceel van 181 m² en is volledig geïsoleerd. Dankzij de 10 zonnepanelen (420 Wp per stuk, geplaatst in 2023) en HR++ beglazing zijn de energielasten aangenaam laag. De begane grond en de badkamer zijn bovendien uitgerust met comfortabele vloerverwarming. Met een diepe garage in spouw, een praktische kelder, grote berging en een onderhoudsvriendelijke tuin op het zuiden is dit object op elk vlak compleet te noemen.

De Bettekamp ligt in een rustige straat direct tegen het gezellige centrum van Ede aan. Dagelijkse voorzieningen, waaronder meerdere supermarkten (Albert Heijn, Nettorama en Hoogvliet), bevinden zich in de directe nabijheid. Voor gezinnen is de ligging ideaal met diverse basisscholen op circa 500 meter afstand en verschillende sportfaciliteiten in de buurt. Ook het NS-station Ede-Wageningen is snel en gemakkelijk op de fiets bereikbaar.



Begane grond

Via de eigen oprit met carport bereik je de overdekte entree.

De ruime hal met speelse indeling is voorzien van de meterkast en een moderne toiletruimte met fonteintje. De toon wordt direct gezet door de strak gestucte wanden, stijlvolle paneeldeuren en de PVC visgraatvloer met vloerverwarming die doorloopt over de gehele verdieping.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en profiteert van een uitstekende lichtinval dankzij de raampartijen aan meerdere zijden. Het plafond is voorzien van ingebouwde spots en via de openslaande deuren loop je zo de achtertuin in.





Begane grond

De open keuken is in 2024 volledig vernieuwd en een droom voor kookliefhebbers.

Centraal staat het grote kookeiland, geflankeerd door een kastenwand met veel bergruimte.

De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, een vaatwasser, combi-oven, separate oven en een koel-vriescombinatie.

Vanuit de woonkamer is de praktische kelder (ca. 12,5 m²) bereikbaar. Een ideale koele ruimte voor provisie of als wijnkelder. De huidige eigenaren hebben hier tevens de wasmachineopstelling slim uit het zicht geplaatst.







1e Verdieping

Door de vaste trap kom je op de ruime overloop welke veel daglicht ontvangt via een groot raam aan de voorzijde.

Op deze verdieping bevinden zich 3 (slaap)kamers. De royale hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is met ruim 14 m² van een zeer prettig formaat.

De 2e slaapkamer, nu door de huidige eigenaren ingericht als walk-in closet, is tevens gelegen aan de voorzijde van de woning.

Slaapkamer 3 is tevens een ruime slaapkamer (circa 11 m²) en gelegen aan de achterzijde met prettig uitzicht over de verzorgd aangelegde achtertuin.





1e Verdieping

De royale badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet. De badkamer beschikt bovendien over vloerverwarming.



2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Onder de hoge kap zijn nog eens twee volwaardige (slaap)kamers (Slaapkamer 4 en 5) gerealiseerd.

Dankzij de goede afmetingen en de raampartijen in de zijgevels zijn dit heerlijke kamers.

De verdieping is afgewerkt met een praktische Novilon vloer en is uitermate geschikt als kinderkamers of rustige thuiswerkplek.



Exterieur

Aan de voorzijde beschikt het huis over een eigen oprit met carport en een aansluiting (voorbereiding) voor een laadpaal.

De achtertuin is optimaal gesitueerd op het zuiden, waardoor je hier de hele dag van de zon geniet. De tuin is onderhoudsvriendelijk en strak aangelegd met moderne bestrating, verzorgde plantenborders en een royaal terras.

Onder de sfeervolle overkapping is ruimte voor een lounge- of eethoek om lange avonden buiten door te brengen.





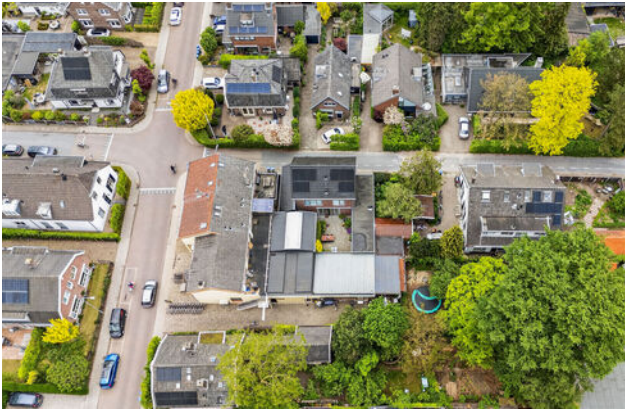
Exterieur

Aan de zijkant van de woning bevindt zich de extra diepe garage van ruim zes meter lang.

De garage is volledig in spouw uitgevoerd en biedt volop ruimte voor een auto, motoren of hobby.

Aan de andere zijde beschikt de woning over een handige separate berging voor de fietsen en tuingereedschap. Deze ruimte zou ook bij de woning betrokken kunnen worden. Dit was destijds het idee van deze "aanbouw".





Plattegrond

Begane grond



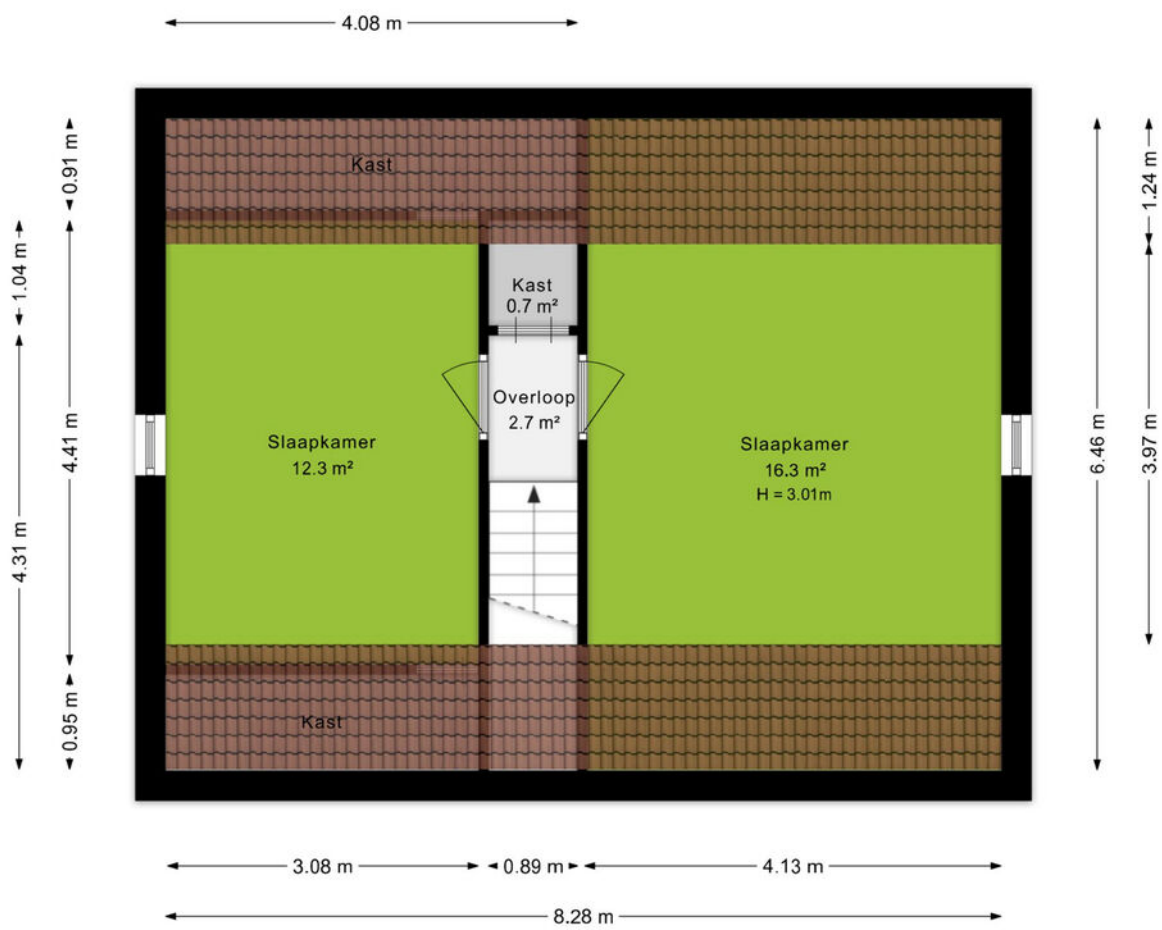
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping

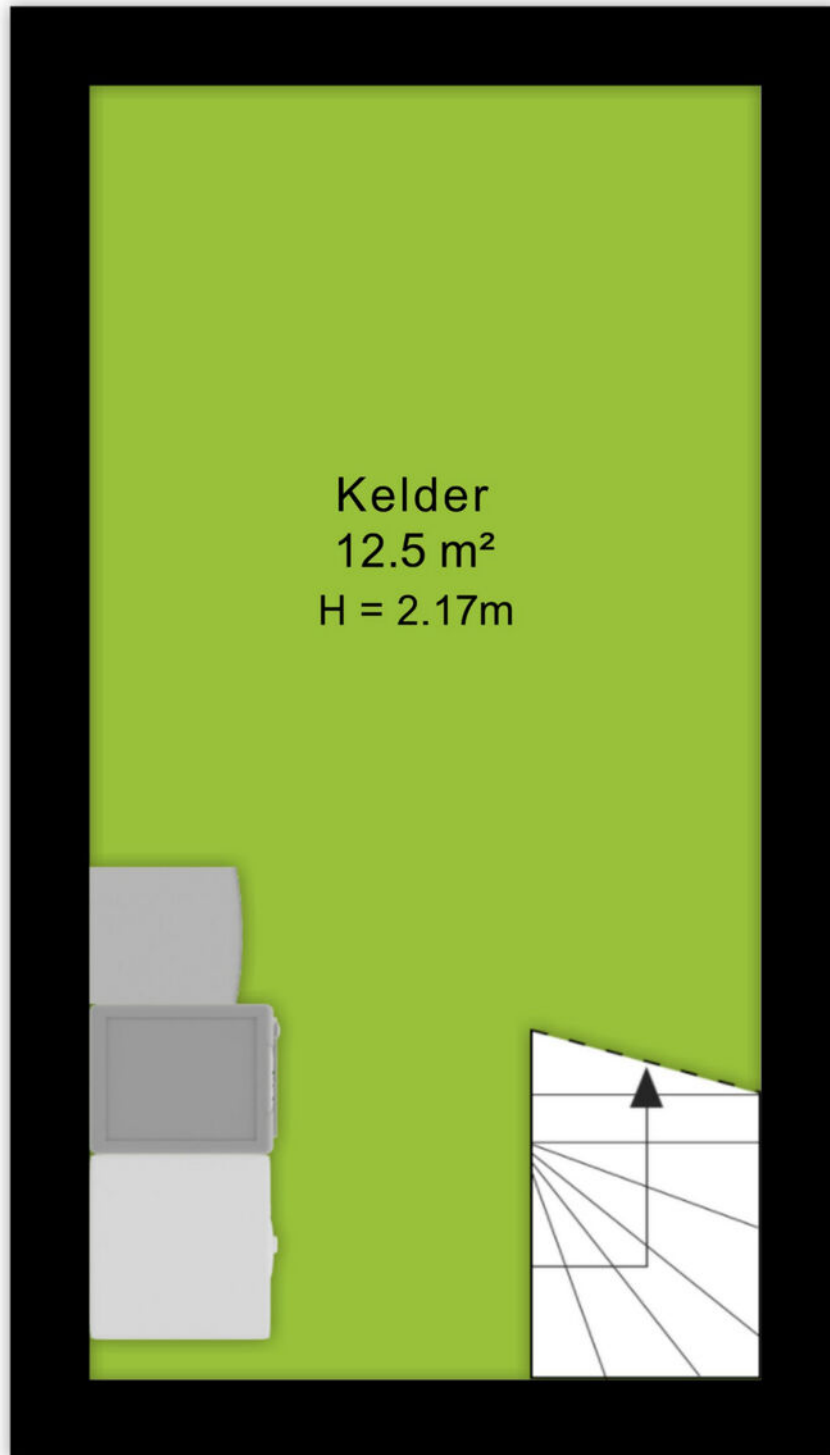


Plattegrond

Kelder

← 2.55 m →

↑ 4.92 m ↓





Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl