

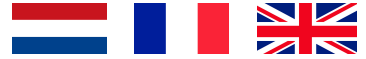


**MEIJBOOM**  
M A K E L A A R D I J



**vastgoedcert**

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



**Werfstraat 83**  
**Den Haag**

**[WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL](http://WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL)**



Op een zeer geliefde locatie nabij het strand en de Keizerstraat gelegen sfeervol 3 (voorheen 4) kamer appartement op de 1<sup>e</sup> verdieping met zonnig balkon van ruim 7 meter breed op het Zuid-Westen.

Dit leuke en keurige appartement is verbouwd en heringedeeld met een XL woonkamer (voorheen 2 kamers) van bijna 11 meter diep, 2 slaapkamers, nette keuken, badkamer met douche en toilet en het grote balkon is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de keuken en de slaapkamer. Door de grote oppervlakte van de woonkamer zou het ook mogelijk zijn om hier een open keuken te realiseren of eventueel een derde slaapkamer.

De Werfstraat ligt op loopafstand van het strand, winkels en gezellige cafeetjes en restaurants op de Keizerstraat, de Haven en de Boulevard. De binnenstad van Den Haag ligt op slechts 10 minuten fietsen en in de directe omgeving is er volop keuze aan openbaar vervoer en parkeergelegenheid voor vergunninghouders. De woning is gelegen op eigen grond en maakt 1/6e deel uit van een kleine en actieve VVE in een goed onderhouden klein complex. Er is een MJOP, ruime reserve voor onderhoud en een collectieve opstalverzekering. In de afgelopen jaren is er al veel groot onderhoud gepleegd: schilderwerk extern 2023, balkonrenovatie 2024 en de CV combiketel Remeha Avanta is van 2016. De bijdrage aan de VVE is € 90 euro per maand.

| WERFSTRAAT 83 | 1e Verdieping | Hoogte 2.66m |















# Beoordelingen



Verkoop van **Kranenburgweg 22A** **10**

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Beste Eric,

Vanaf het eerste gesprek tot aan de uiteindelijke verkoop heb ik me in goede handen gevoeld. De communicatie was helder en je hield me constant op de hoogte van alle ontwikkelingen. Je professionaliteit en betrokkenheid hebben duidelijk het verschil gemaakt.

Ik was vooral onder de indruk van hoe je potentiële kopers wist aan te trekken en het hele proces soepel hebt laten verlopen. Je advies en strategie zijn top, en ik ben super tevreden met het eindresultaat.

Bedankt voor je inzet en harde werk. Ik zal je zeker aanraden.

Geschreven op 11 juli 2024



Verkoop van **Adelheidsstraat 149** **10**

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Very knowledgeable Real State team, who takes into consideration personal needs! The process of buying our new house went smoothly, thanks to Eric's expertise.

Before searching for a new house, Eric assisted us with the preparation/paper work/photographer for selling our apartment quickly.

We are very pleased with the services provided!

Thank you

Geschreven op 23 mei 2024



Koper van **Exdoornstraat 18** (gerichte aankoop) **10**

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Merci encore une fois, à Monsieur Meijboom qui m'a très bien accompagné.

Il a été d'une très grande aide.

Ne parlant pas Néerlandais j'ai eu tout les informations nécessaires à une bonne compréhension dans l'achat d'un bien (en français).

Merci encore pour votre professionnalisme, votre rapidité et votre disponibilité.

Excellente première expérience dans l'achat au Pays-bas.

Bien Cordialement

Geschreven op 9 juli 2024



Verkoop van **Jacob Catsstraat 55** **9.8**

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	9
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Ik heb voor Meijboom Makelaars gekozen nadat ik Eric aan het werk zag tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Wat me meteen opviel, was dat Eric, in tegenstelling tot veel andere makelaars, de woning écht wist te verkopen. Hij nam de tijd en bood, naast een goed verhaal over de locatie en pluspunten, ook de mogelijkheid om de woning een tweede keer te bezichtigen.

Bij de verkoop van mijn appartement heeft Meijboom Makelaars dit dubbel en dwars bewezen: uitstekende communicatie, diepgaande marktkennis, geweldige begeleiding en, vooral: een topresultaat!

Meijboom zit er bovenop en doet geen concessies, zelfs niet in de huidige hectische markt. Ik kan ze dan ook van harte aanbevelen; naar mijn mening onderscheiden ze vanwege alle voornoemde redenen zich duidelijk van veel andere makelaars in huidige markt.

Geschreven op 18 juli 2024



Koper van **Geestbrugweg 82** (zoeken en aankoop) **10**

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric Meijboom heeft voor ons de verkoop en nieuwe aankoop gedaan. In beide gevallen zijn we uitstekend geholpen. Hij is kundig, scherp, snel, actiegericht, nauwkeurig en communiceert uitstekend. Hij denkt goed mee, kent de markt in heel de regio Haaglanden door en door en weet je ook uit te dagen om het juiste huis te vinden dat echt bij je past.

Zowel de verkoop als aankoop verliepen met dank aan Eric voortvarend en hij bracht daarbij goede mensen mee voor fotografie, keuring en taxatie. Prettig om mee te werken, eerlijk, oprecht, direct, transparant en behaalt resultaat. Als we nog ooit willen verhuizen dan kloppen we zeker weer bij hem aan!

Geschreven op 17 mei 2024



Verkoop van **Generaal van Geenolein 18** **10**

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Everything went very well and swiftly. The realtor has a very deep knowledge of the value of apartments and houses and he has also excellent partners (photographer, energy expert...). The whole sales process was organized in an extremely efficient, transparent and professional manner.

Geschreven op 22 augustus 2024

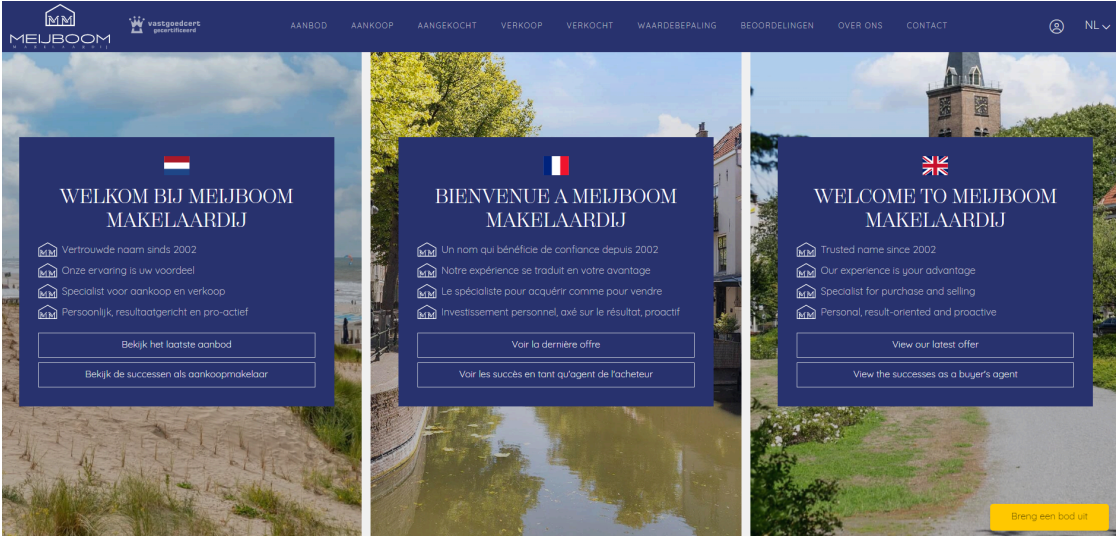


**MEIJBOOM**  
M A K E L A A R D I J



**vastgoedcert**

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



**Eric Meijboom - Register Makelaar**

**info@meijboommakelaardij.nl**

**Benoordenhoutseweg 21, Den Haag**

**+31 70 208 30 38**



**+31 6 40 20 79 28**



**meijboommakelaardij**

**WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL**

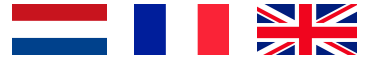


**MEIJBOOM**  
M A K E L A A R D I J



**vastgoedcert**

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



**Vastgoed  
Ned.**



**WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL**