

ALBERT SCHWEITZERSTRAAT 4 REEUWIJK



Vraagprijs
€ 475.000 k.k.

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl

OMSCHRIJVING

Deze ruime 5-kamer hoekwoning ligt in een rustige straat in Reeuwijk en biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

De woning beschikt over een voortuin, zijtuin en een royale circa 15 meter diepe, zonnig gelegen achtertuin met toegang tot de stenen garage.

De doorzonwoonkamer heeft veel lichtinval door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. Daarnaast beschikt de woning over drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer met twee dakkappen op de tweede verdieping.

Indeling:

Entree, hal met meterkast, toilet, garderoberuimte en trapopgang. De ruime en lichte woonkamer beschikt over een houthaard. De gesloten keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok, een plavuizenvloer en een voorraadmast en geeft toegang tot de 15 meter diepe achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste en een separate toiletruimte. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van vaste kasten en geeft toegang tot een op het zuidwesten gelegen balkon. De grootste slaapkamer aan de achterzijde beschikt eveneens over vaste kasten. De badkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van een douche, wastafel en design radiator.

Tweede verdieping:

Overloop met opstelplek voor de in 2023 geplaatste Nefit cv-combiketel. Grote vierde slaapkamer met dakkappen aan de voor- en achterzijde.

Buiten:

Voortuin, zijtuin en een mooi aangelegde achtertuin met een vrijstaande stenen garage.

Bijzonderheden:

- Royale hoekwoning op een rustige locatie in Reeuwijk;
- Ruime vrijstaande stenen garage;
- De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas;
- Nefit HR cv-combiketel uit 2023;
- Eenvoudige keuken en badkamer;
- In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen:
 - de "as is, where is" clausule;
 - ouderdomsclausule;
 - asbestvrijwaringsclausule;
 - niet zelfbewoningsclausule voor verkoper.

WOONOPPERVLAKTE

121 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

232 M²

INHOUD

398 M³

BOUWJAAR

1966

ENERGIELABEL

D

D

























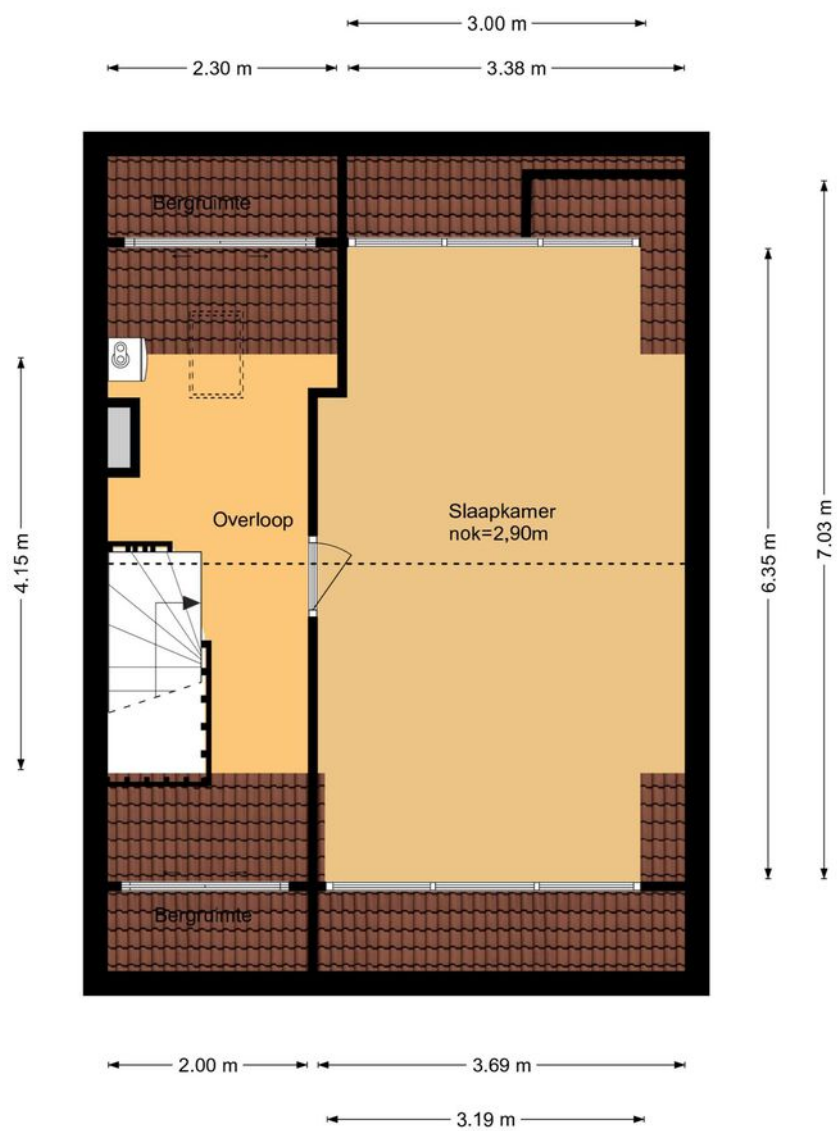
PLATTEGROND



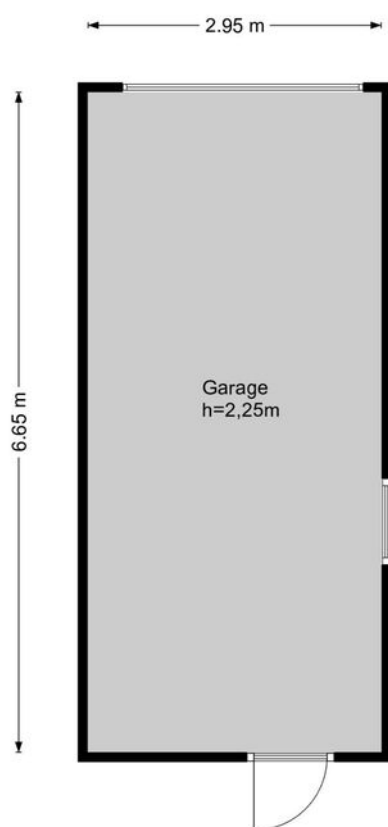
PLATTEGROND



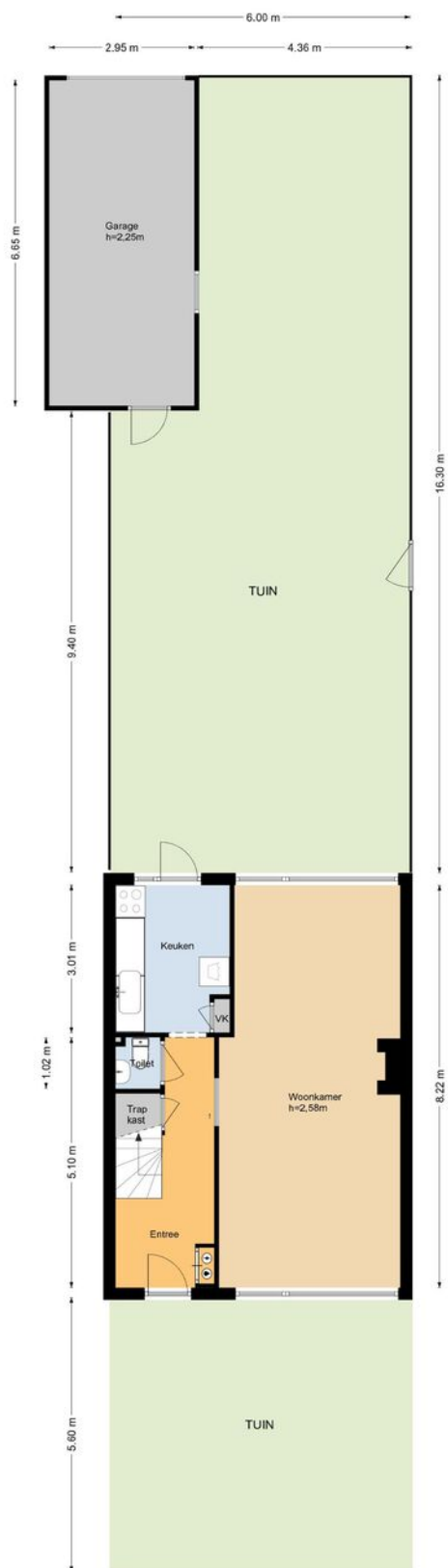
PLATTEGROND



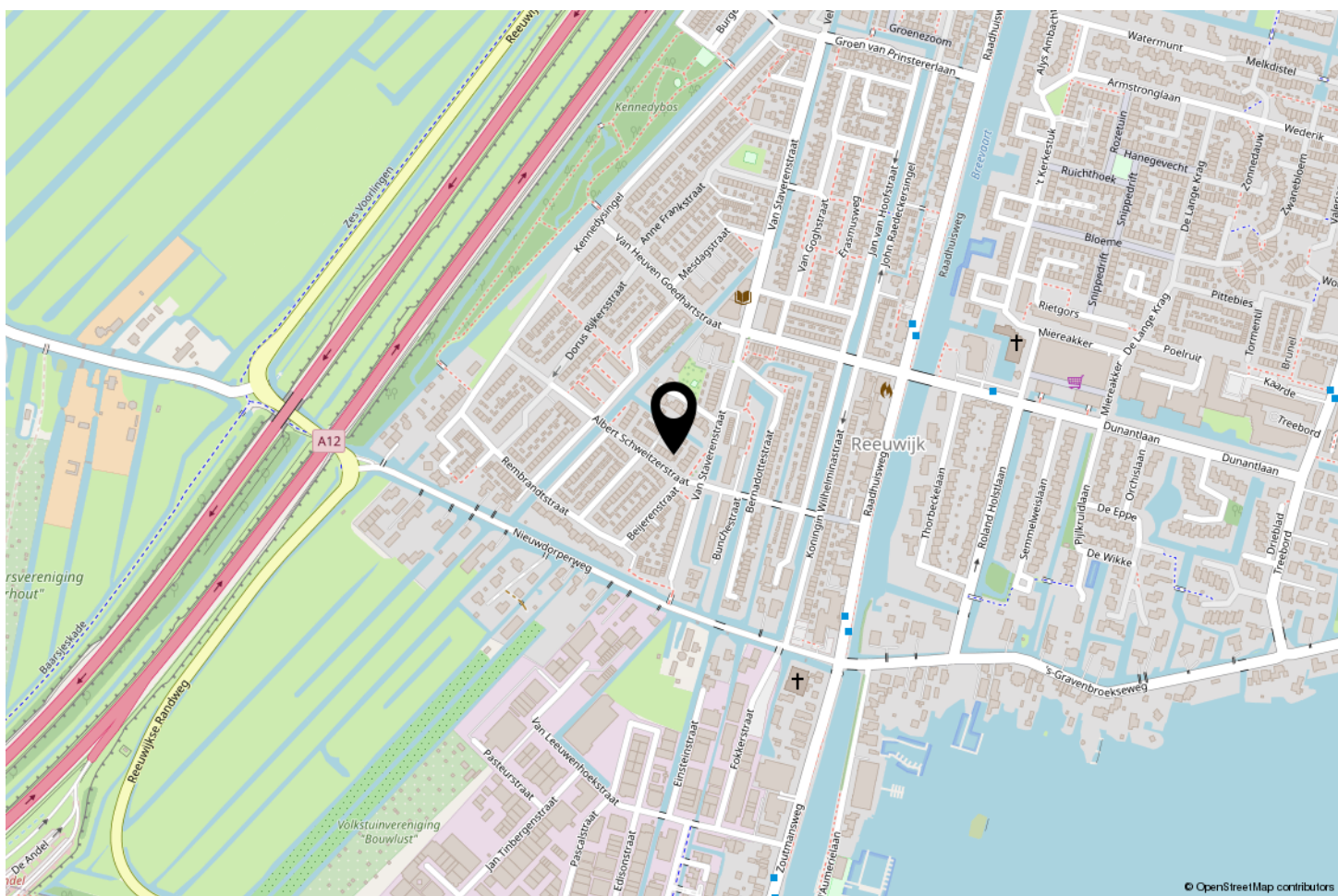
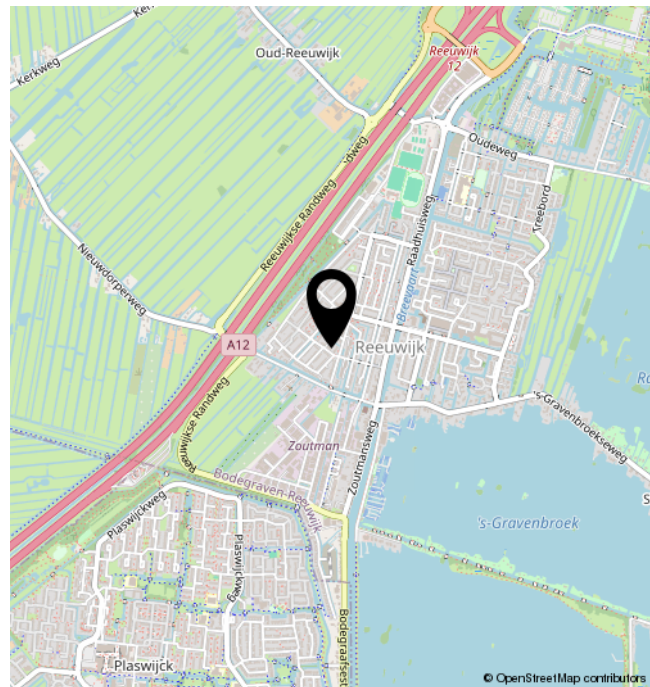
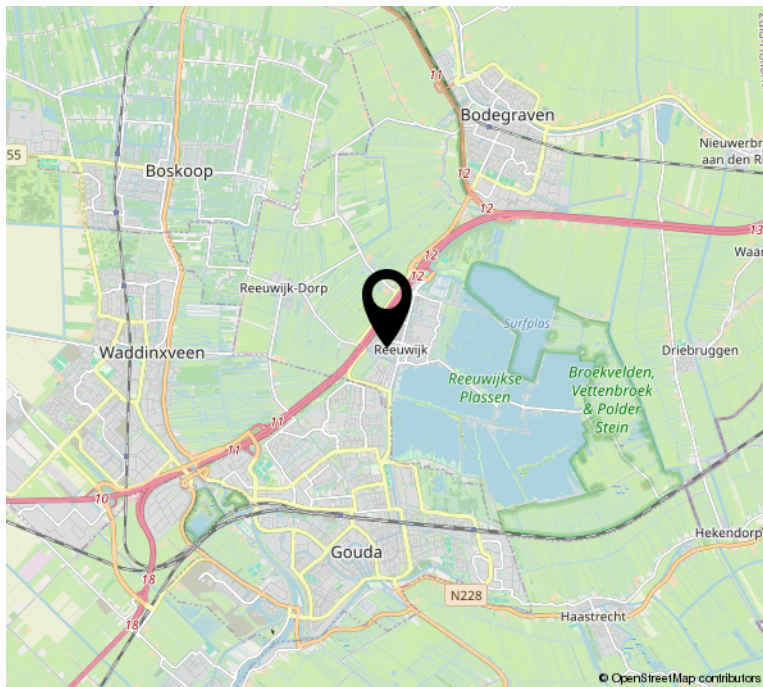
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?



Raadhuisweg 27
2811 HT Reeuwijk

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl