



Van Ostadestraat 380 4  
1074 XA Amsterdam  
€ 475.000,- k.k.



**METROPOOL  
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

## Appartement met dakopbouw, dakterras en urban loftgevoel in het hart van de Pijp, gelegen op eigen grond en zonder bovenburen

Wonen midden in de bruisende Pijp, met de levendigheid van de Van Woustraat en de Albert Cuypmarkt letterlijk om de hoek, maar thuiskomen met je hoofd bijna in de wolken. Een plek waar de dynamiek van de stad moeiteloos overgaat in rust en privacy. Een loftgevoel en dakterras, waar alleen het gefluit van de vogels hoorbaar is.

Aan de geliefde Van Ostadestraat, tussen de Van Woustraat en de Amstel, bevindt zich dit karaktervolle loftappartement op de bovenste verdieping van een charmant pand uit omstreeks 1900, gelegen op eigen grond. Dankzij de open indeling, zichtbare balken, grote dakramen en het heldere daglicht dat diep de woning binnenvalt, voelt het appartement als een verborgen loft boven de stad.

De combinatie van natuurlijke materialen, open leefruimtes en het directe contact met buiten geeft de woning een eigentijds urban karakter, dat zeldzaam is in De Pijp.

De op maat gemaakte boekenkasten die doorlopen over beide verdiepingen vormen een fraaie architectonische verbinding tussen de woonlagen en versterken het speelse gevoel van de woning. Een plek waar het energieke stadsleven en een gevoel van rust en vrijheid samenkomen.

De woning combineert sfeer en licht op unieke wijze. Vanuit de leefverdieping op de vierde verdieping betreed je via de vaste trap je aparte werkruimte en het riante dakterras op de vijfde verdieping, waar je geniet van de 360-gradenuitzichten die de stad jou biedt. Daarnaast biedt de ligging op de bovenste etage een aangenaam gevoel van vrijheid en rust midden in de stad.



soort woning

**bovenwoning**



bouwjaar  
**-1906**



**n.v.t.**



aantal kamers  
**3**



woonoppervlakte  
**52 m<sup>2</sup>**



balkon  
**dakterras**

## Indeling

Begane grond

Gemeenschappelijke entree en trappenhuis

### VIERDE VERDIEPING

Eigen afgesloten entree op derde verdieping naar de vierde verdieping

Je wordt verwelkomd in de lichte woonkeuken aan de voorzijde, een open keuken met handgemaakt aanrechtblad, natuurlijke materialen en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pitsgasfornuis, vaatwasser en afzuigkap met directe afvoer naar buiten. Dankzij de dakramen valt hier een prettig, helder daglicht naar binnen en geniet je van de avondzon die prachtig binnenvalt. Hier breng je eindeloos gezellige avonden met vrienden door.

Centraal op de woonverdieping bevindt zich de open living, die dankzij de slimme indeling een heerlijke plek is om 's avonds met je boek op de bank te ploffen of een Netflix-serie te kijken. Vanaf de bank heb je zicht op het kleine plantenterras.

De combinatie van open ruimtes, houten balken en natuurlijk daglicht van beide zijden geeft de woning een speelse en eigentijdse uitstraling. De op maat gemaakte boekenkasten, die doorlopen over beide verdiepingen, vormen een fraaie verbinding tussen de woonlagen en versterken de open uitstraling van de woning.

Aan de rustige achterzijde bevindt zich het slaapgedeelte met praktische kastruimte.

De badkamer is bereikbaar via een schuifdeur en uitgerust met een tweepersoons ligbad, douche, wastafel, bergruimte en aansluiting voor de wasmachine. De ruimte is afgewerkt met glastegels en beschikt over mechanische ventilatie en een dakraam voor natuurlijk daglicht.

### VIJFDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de sfeervolle bovenverdieping, ingericht als werkruimte met directe verbinding naar het dakterras via dubbele openslaande deuren. De dakopbouw is op vele manieren in te zetten: als thuiswerkplek, atelier of als kitchenette.

Het dakterras vormt een heerlijk verlengstuk van de woning en biedt een fijne plek om in alle rust van de zon en het uitzicht over de stad te genieten. Vanaf hier kijk je onder andere richting iconen van de stad zoals het Okura Hotel en de Oranjekerk.

## Omgeving en bereikbaarheid

De Van Ostadestraat is een lange rustige straat met eenrichtingsverkeer gelegen in het hart van De Pijp: een van de meest gewilde en levendige buurten van Amsterdam. Op loopafstand vind je een breed scala aan winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants. Denk aan de Albert Cuypmarkt, talloze koffiebars en het Sarphatipark voor ontspanning in het groen. Op fietsafstand bevinden zich onder andere het Leidseplein en de Utrechtsestraat.

De dagelijkse boodschappen doe je om de hoek op de Van Woustraat, waar zich onder andere een Stadsmarkt, Albert Heijn, Ekoplaza en diverse delicatessenzaken bevinden.

Verder heeft de woning een uitstekende bereikbaarheid. Tram 4 en 25 en bus 246 stoppen praktisch voor de deur en metrostation De Pijp ligt op korte loopafstand. Met de auto ben je via de S110 binnen enkele minuten op de Ring A10.

Kortom: een sfeervol, licht loft appartement op een toplocatie in De Pijp, gelegen op eigen grond en voorzien van groot dakterras met vrij uitzicht over de stad.

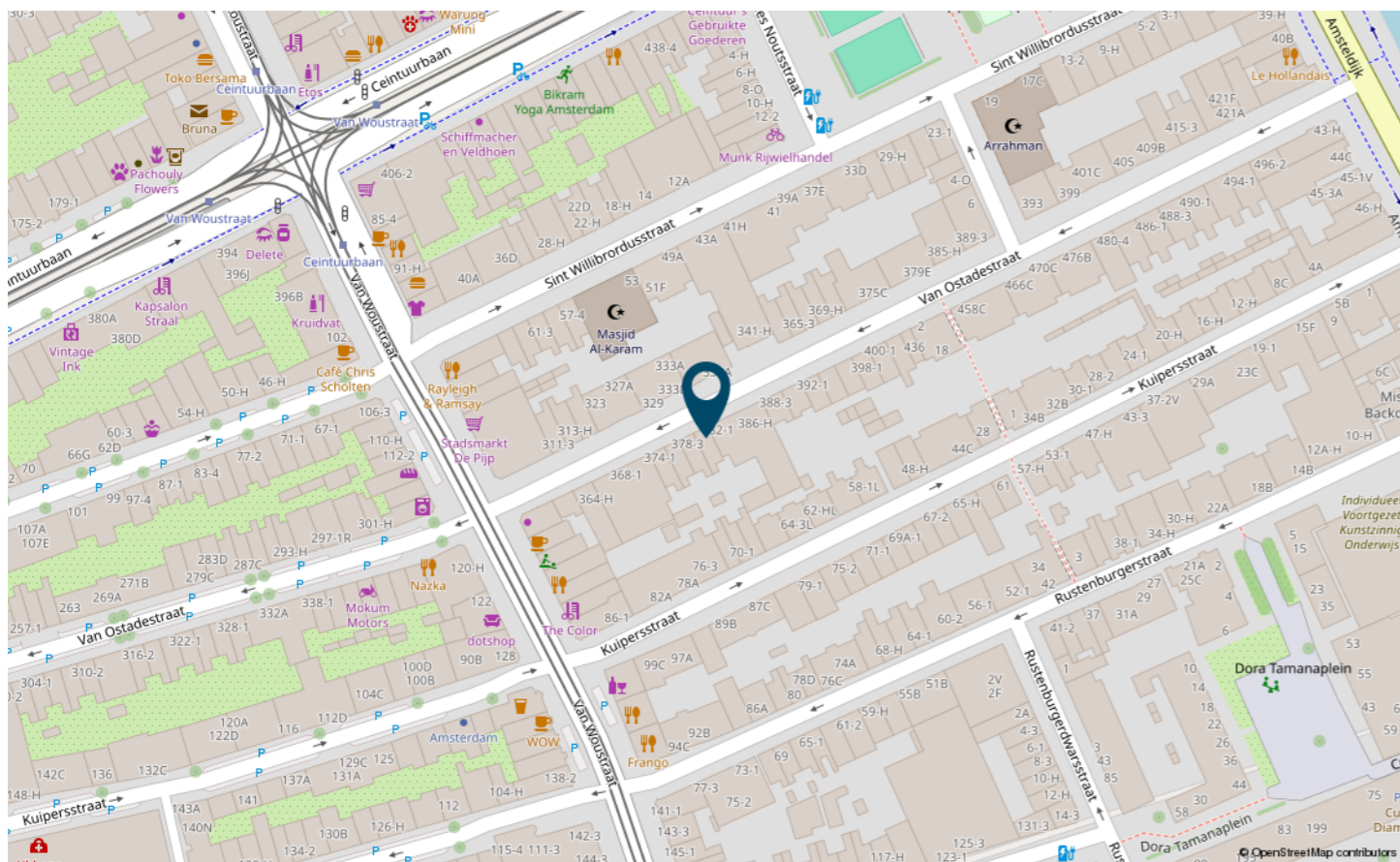
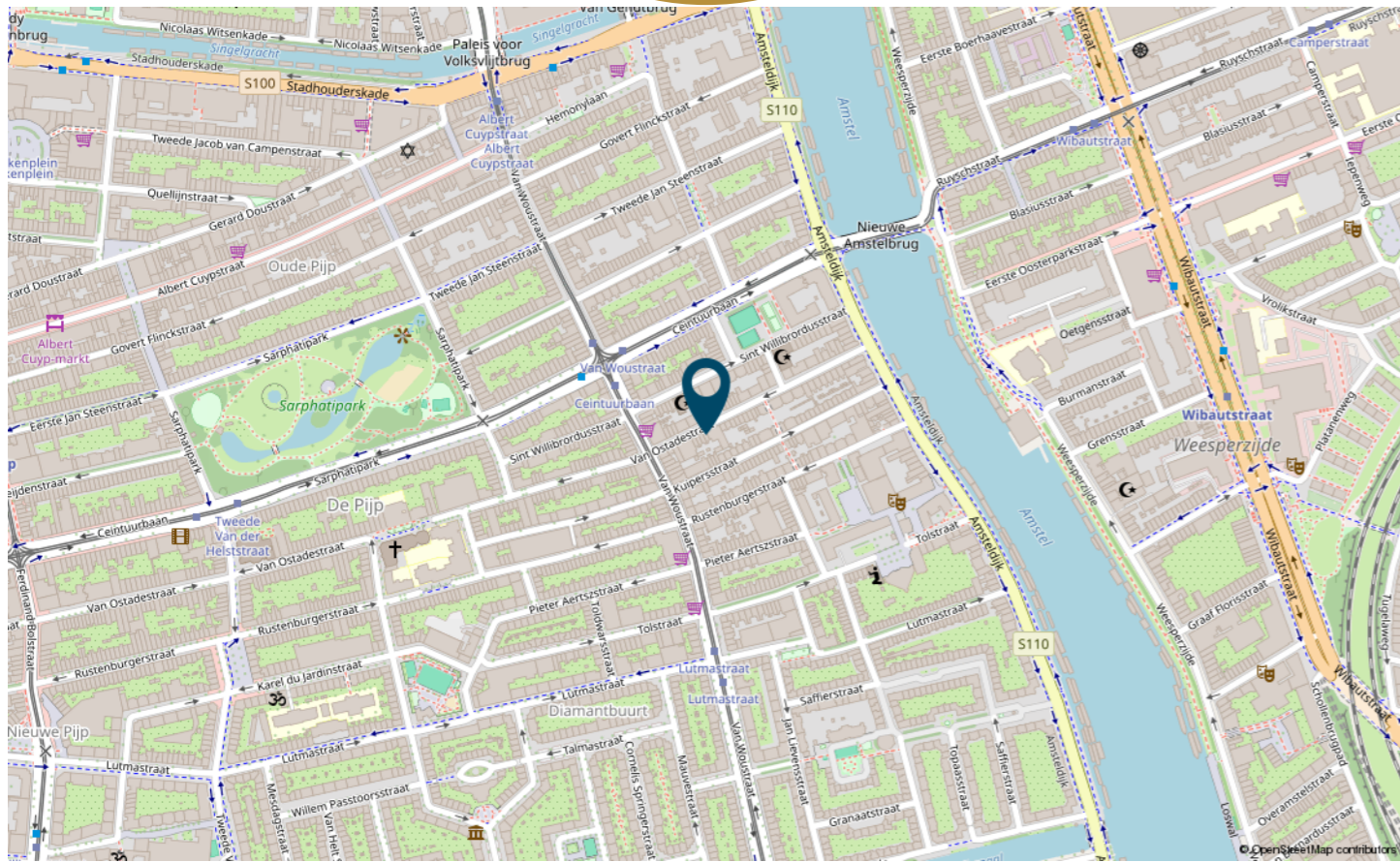
# Woningsfeer en Impressie





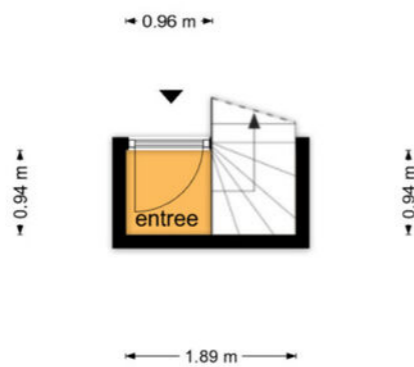


# Locatie op de kaart



# Plattegrond

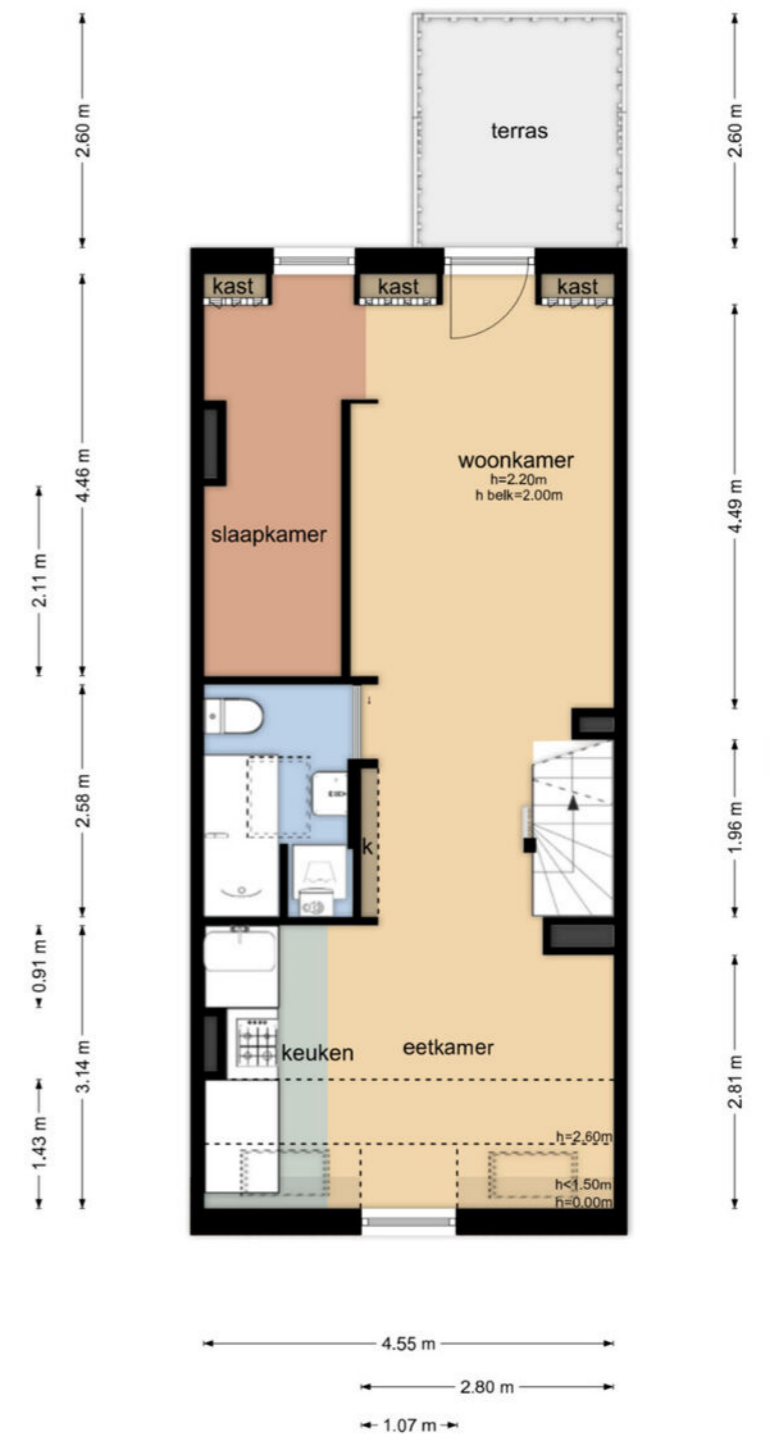
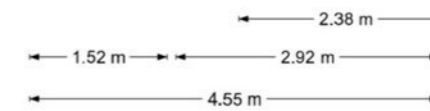
Van Ostadestraat 380-4 - Amsterdam  
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

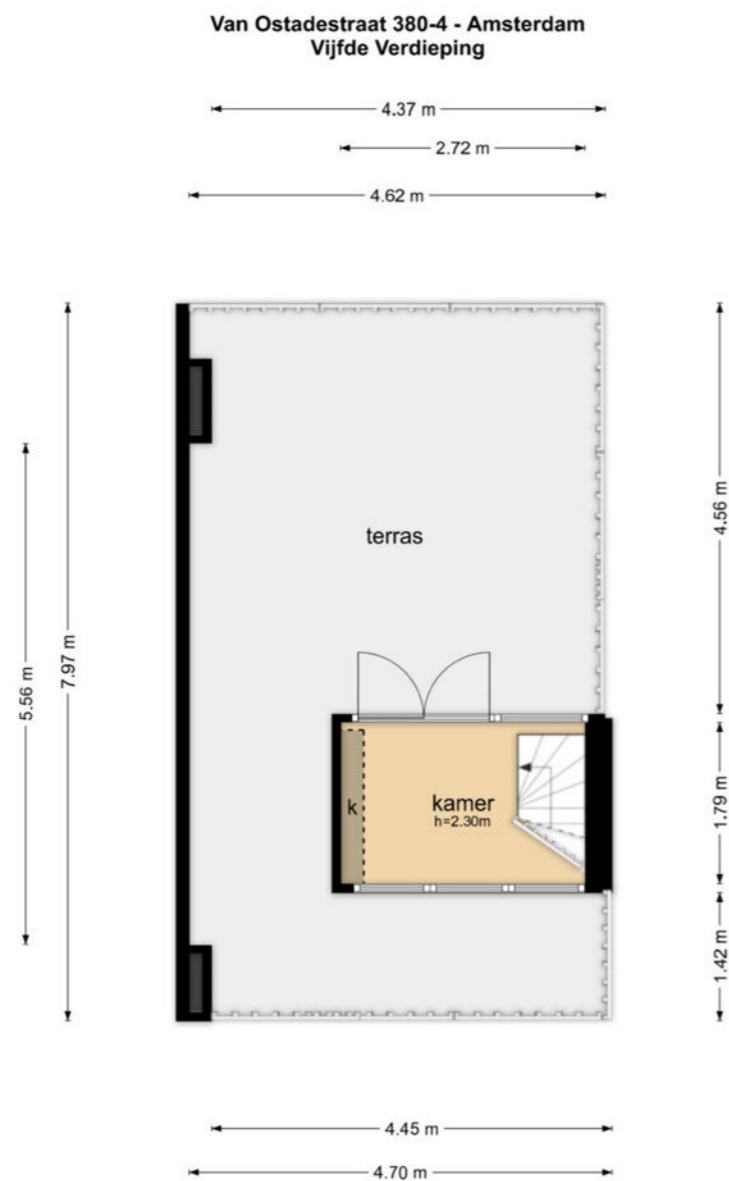
# Plattegrond

Van Ostadestraat 380-4 - Amsterdam  
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Lijst van zaken

## Woning - Interieur

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Stalen kasten zitkamer kan eventueel worden overgenomen (in overleg voor goed bod)			X
- Kast keuken, planken keuken, houten kasten bij de ramen, boekenkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- Bedframe (ingebouwd, bedstee)	X		
- Nachtkastje	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			X
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

## Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toilet	X		
- Ladekastjes		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Parasol			X
	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Beplanting			X
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

## Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Stalen kasten zitkamer kan eventueel worden overgenomen (in overleg voor goed bod)			X	
- Kast keuken, planken keuken, houten kasten bij de ramen, boekenkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

## Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Bedframe (ingebouwd, bedstee)	X			
- Nachtkastje	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

## Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
-				X
-				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Ladekastjes		X		
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

## Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Parasol			X	
				X
				X
	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting			X	
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				

## Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

### Bijzonderheden

- Loftappartement met eigen entree, vaste trap naar dakopbouw en dakterras;
- Gelegen op eigen grond (dus geen erfpacht);
- Gelegen op de bovenste verdieping zonder bovenburen;
- Dakopbouw is geïsoleerd (2020);
- Dakterras, met wateraansluiting, op de vijfde verdieping met vrij uitzicht rondom over de stad;
- Plantenterras van ca. 6 m<sup>2</sup> op de vierde verdieping;
- Woonoppervlakte ca. 51 m<sup>2</sup> (NEN 2580);
- Bouwjaar ca. 1900;
- Appartement volledig gerenoveerd 2019;
- Gehele elektrische installatie vernieuwd in 2019; Meterkast met 8 groepen, stoppenkast, leidingen en schakelaars;
- Wijziging splitsing 2023;
- Verwarming middels Remeha Tzerra CV-ketel (bouwjaar 2020);
- Dakramen aan de voorzijde geplaatst met vergunning;
- Mechanische ventilatie aanwezig (2019) en recent onderhouden;
- Rookmelders in de gehele woning aanwezig
- Actieve en kleinschalige VvE met betrokken bewoners;
- Voorzijde professioneel geschilderd in 2025 (VvE);
- VvE-bijdrage ca. €150,- per maand;
- Voorzien van grotendeels dubbele beglazing;
- Energielabel D;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;
- Inventaris deels ter overname.



*Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan.*



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...  
We vertellen je er graag alles over.  
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail  
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar  
metropoolregio  
Amsterdam

Amsterdamseweg 71  
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)  
[www.metropoolmakelaars.nl](http://www.metropoolmakelaars.nl)  
[info@metropoolmakelaars.nl](mailto:info@metropoolmakelaars.nl)

Openingstijden  
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur  
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL  
MAKELAARS**

---

[metropoolmakelaars.nl](http://metropoolmakelaars.nl)