



**HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV**  
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



## **Sloterkade 99, 1058 HL Amsterdam**

**Vraagprijs € 499.000,- k.k.**

**Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.**  
Amsterdamseweg 487  
1181 BR, AMSTELVEEN  
Tel: 020-6403853  
Fax: 020-6404004  
E-mail: [info@henkburger.nl](mailto:info@henkburger.nl)  
[www.henkburger.nl](http://www.henkburger.nl)



# Omschrijving

Wonen aan de Sloterkade betekent genieten van rust, ruimte en uitzicht over het water, terwijl de dynamiek van de stad altijd dichtbij is. Dit verzorgde appartement op de eerste verdieping beschikt over een fijne indeling, een zonnig terras en een lichte woonkamer met uitzicht over de kade. Een heerlijke plek om thuis te komen. Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging in!

## Indeling

### Begane grond

Gemeenschappelijk entree met toegang tot de brievenbussen, het trappenhuis en de lift.

### Eerste verdieping

Entree van het appartement. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar, waaronder het separate toilet en de wasruimte met cv-ketel en mechanische ventilatie.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer met badkamer ensuite, voorzien van airconditioning en toegang tot het terras van circa 9 m<sup>2</sup>, gelegen op het westen. De badkamer beschikt over een ligbad met douche, wastafel, spiegel, radiator en mechanische ventilatie.

Aan de voorzijde ligt de lichte woonkamer met half open keuken. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar het Franse balkon is dit een aangename en lichte leefruimte, met uitzicht over de Sloterkade. De keuken is voorzien van een vaatwasser, afzuigkap, 4-pits gasfornuis, koelkast met vrieslade en een combi-magnetron.

## Souterrain

In het souterrain bevindt zich een berging van circa 3 m<sup>2</sup>, voorzien van licht.

## Locatie

De Sloterkade is gelegen in het populaire Amsterdam-West, in de geliefde Hoofddorppleinbuurt. Deze wijk staat bekend om haar gezellige sfeer en uitstekende voorzieningen. Op loopafstand vind je diverse winkels, speciaalzaken en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen.

Voor horeca zit je hier goed: in de directe omgeving liggen tal van fijne cafés en restaurants, zoals aan het Hoofddorpplein en de Zeilstraat. Ook het Vondelpark en het Rembrandtpark liggen op korte afstand, ideaal voor ontspanning, sport of een wandeling.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de fiets ben je binnen enkele minuten in het centrum van Amsterdam en via diverse tram- en busverbindingen is ook het openbaar vervoer goed geregeld. Met de auto ben je snel op de Ring A10, waardoor ook Schiphol en andere uitvalswegen goed bereikbaar zijn.

## Grondsoort

Eigen grond

## Vereniging van Eigenaren (VvE)

De VvE wordt professioneel beheerd door Velzel VvE Diensten. De servicekosten bedragen € 245,46 per maand (2025).

## Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop energielabel A aan de koper.

## Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

## Oplevering

In overleg.



### **Bijzonderheden**

- Woonoppervlakte circa 52 m<sup>2</sup>
- Gelegen op de eerste verdieping
- 1 slaapkamer
- Terras van circa 9 m<sup>2</sup> op het westen
- Berging van circa 3 m<sup>2</sup> in het souterrain
- Airconditioning aanwezig
- Gelegen op eigen grond
- Servicekosten € 245,46 per maand

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. Indien niet in de aanbieding is bepaald dat er een vaste notaris door de verkoper is aangewezen, is de keuze van de notaris is aan koper. Koper dient bij het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.



## Kenmerken

Vraagprijs	€ 499.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	171 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	52 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Tussenverdieping
Bouwjaar	2004
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Airconditioning, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Intergas ( uit 2023, eigendom)

## Locatie

Sloterkade 99  
1058 HL AMSTERDAM





## Foto's





**HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV**  
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



## Foto's

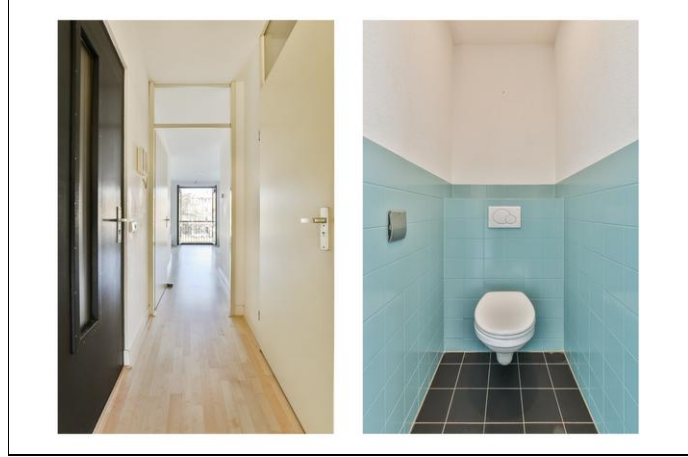




**HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV**  
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen

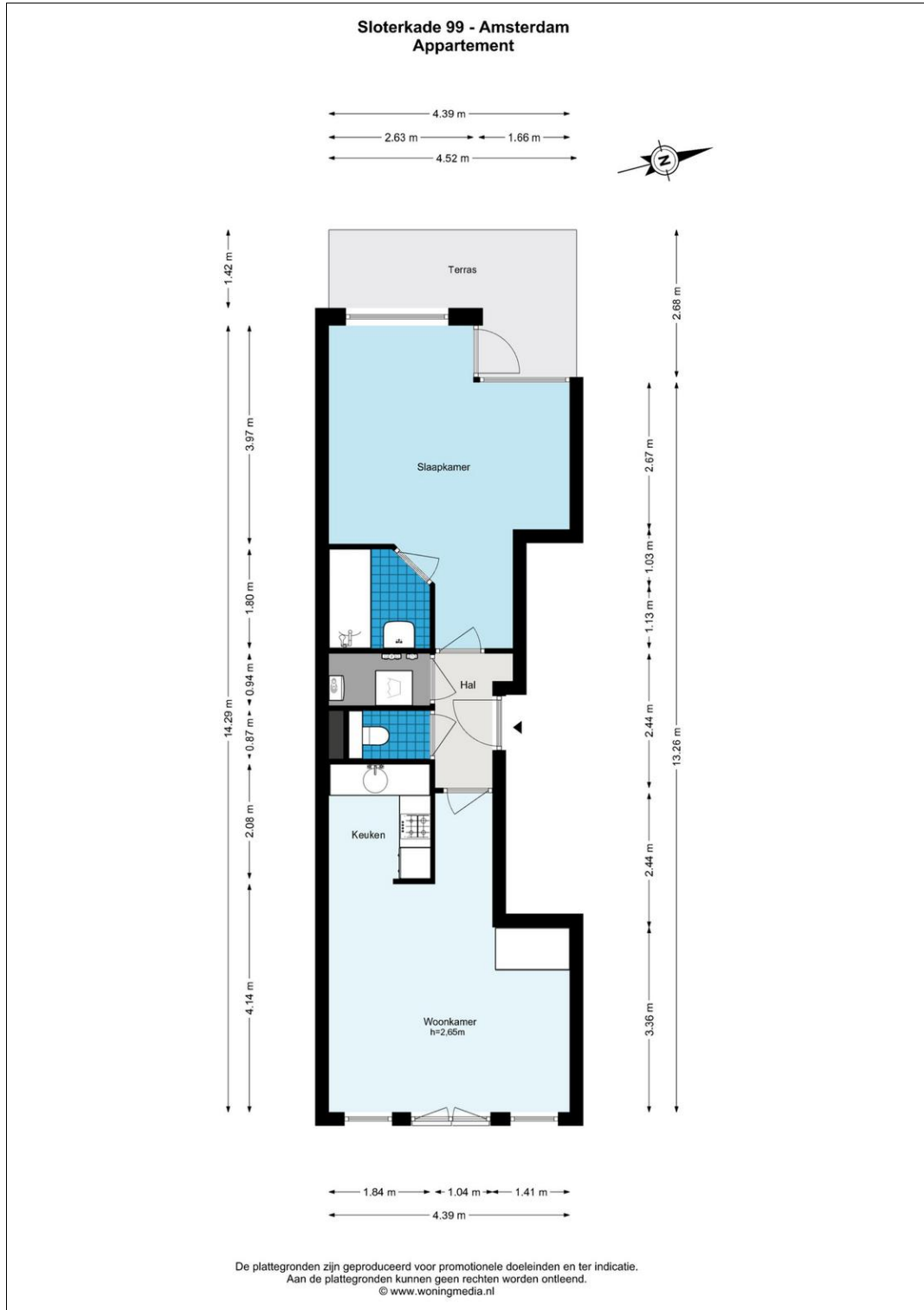


## Foto's



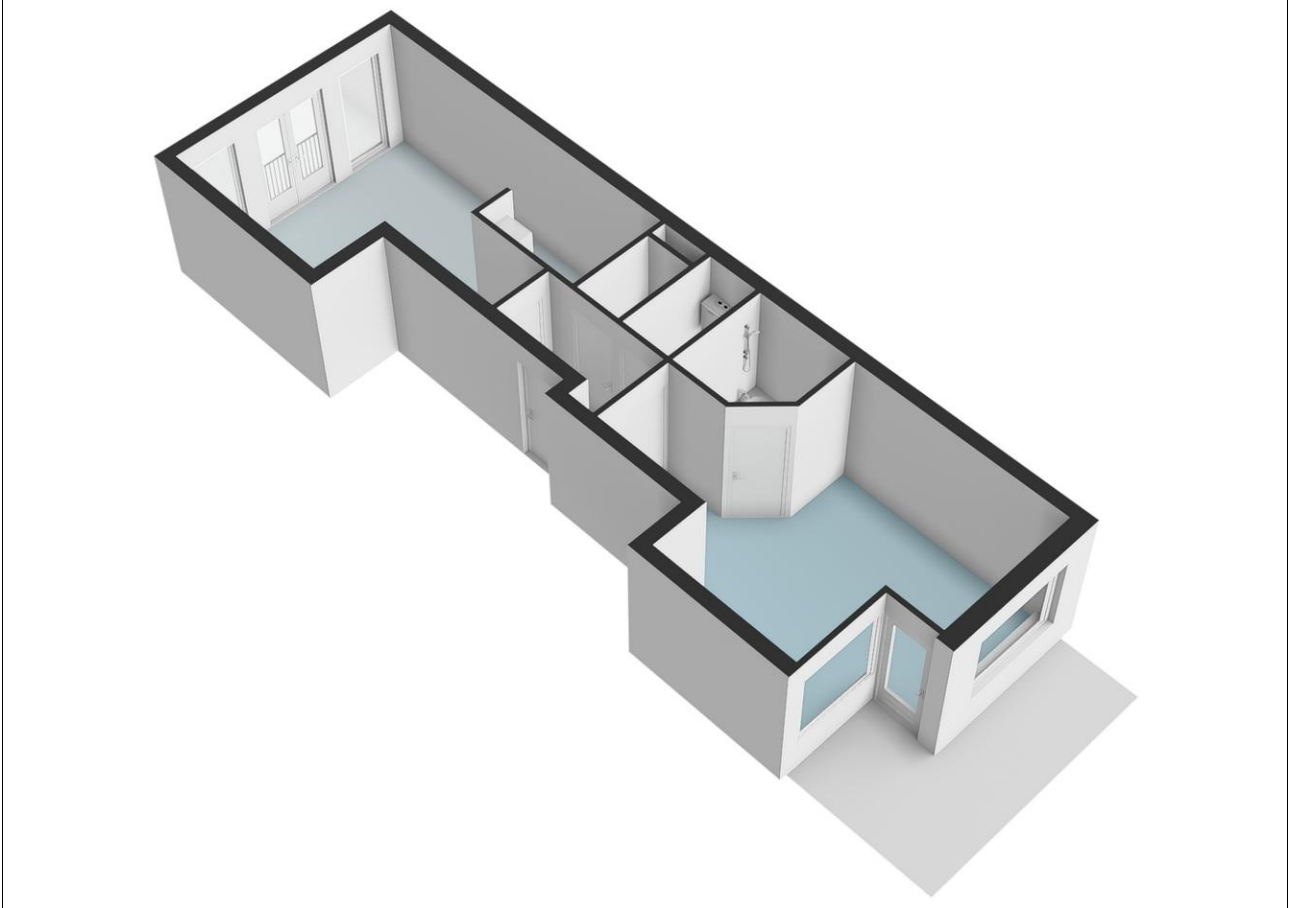


# Plattegrond



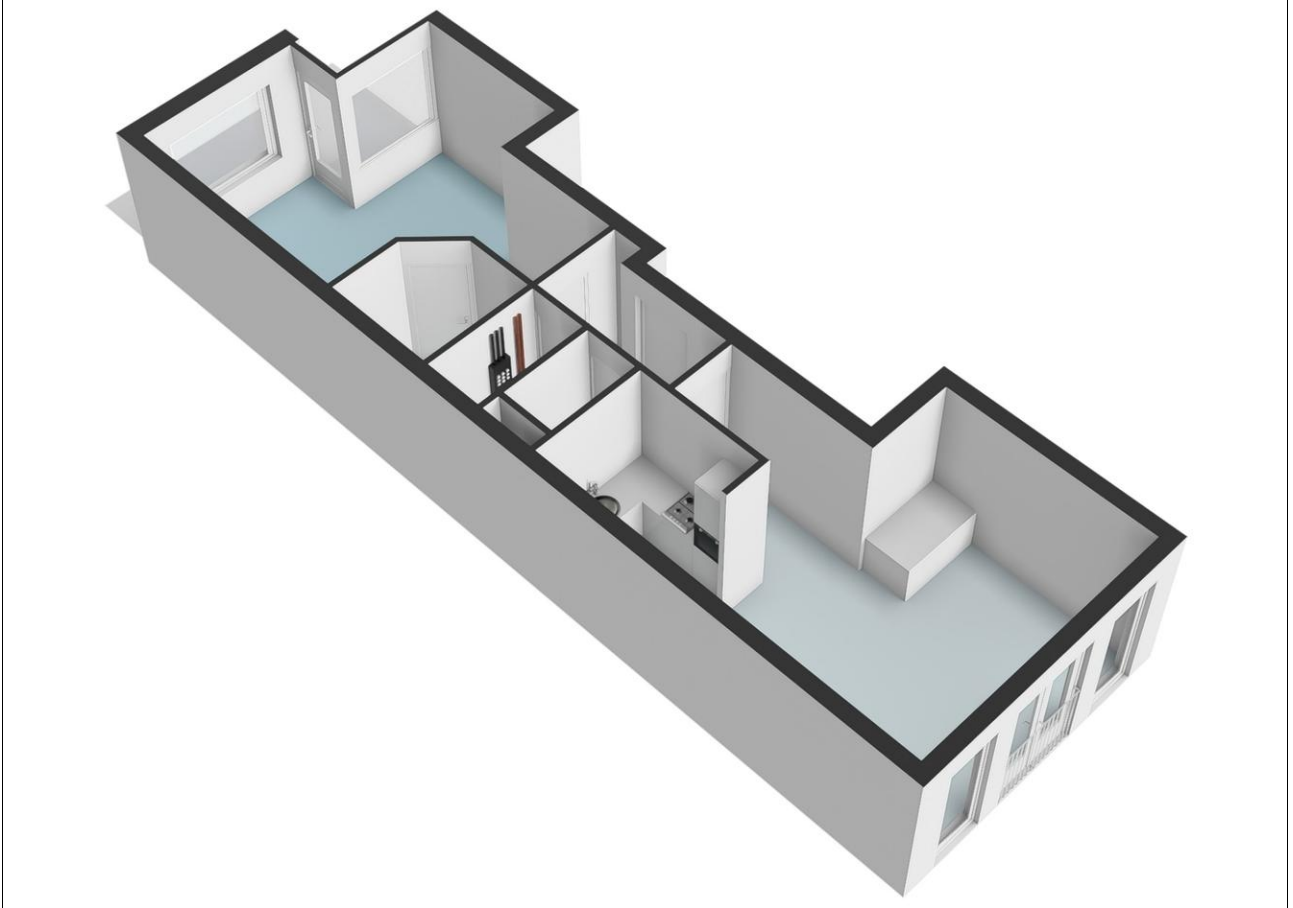


## Plattegrond



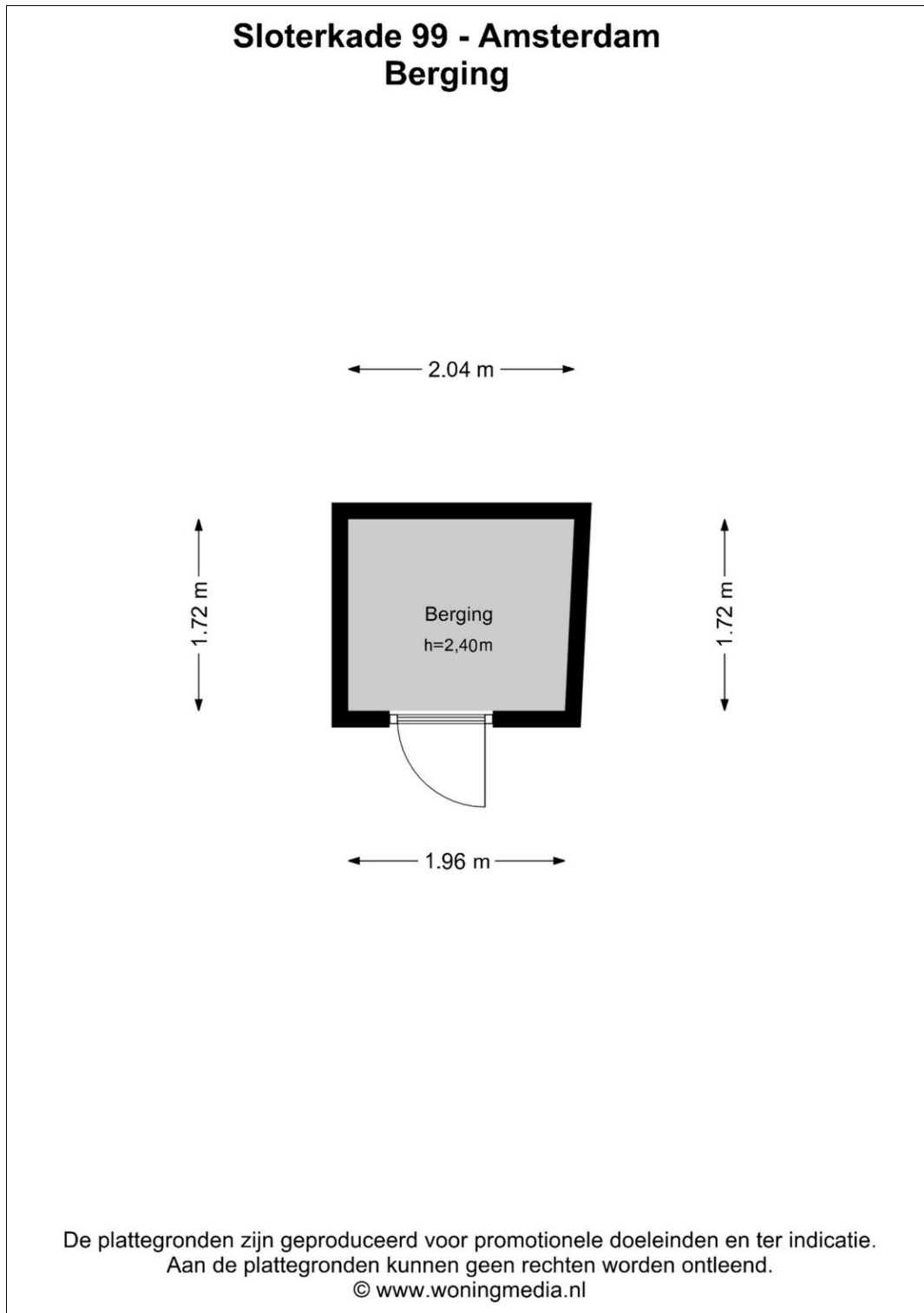


## Plattegrond



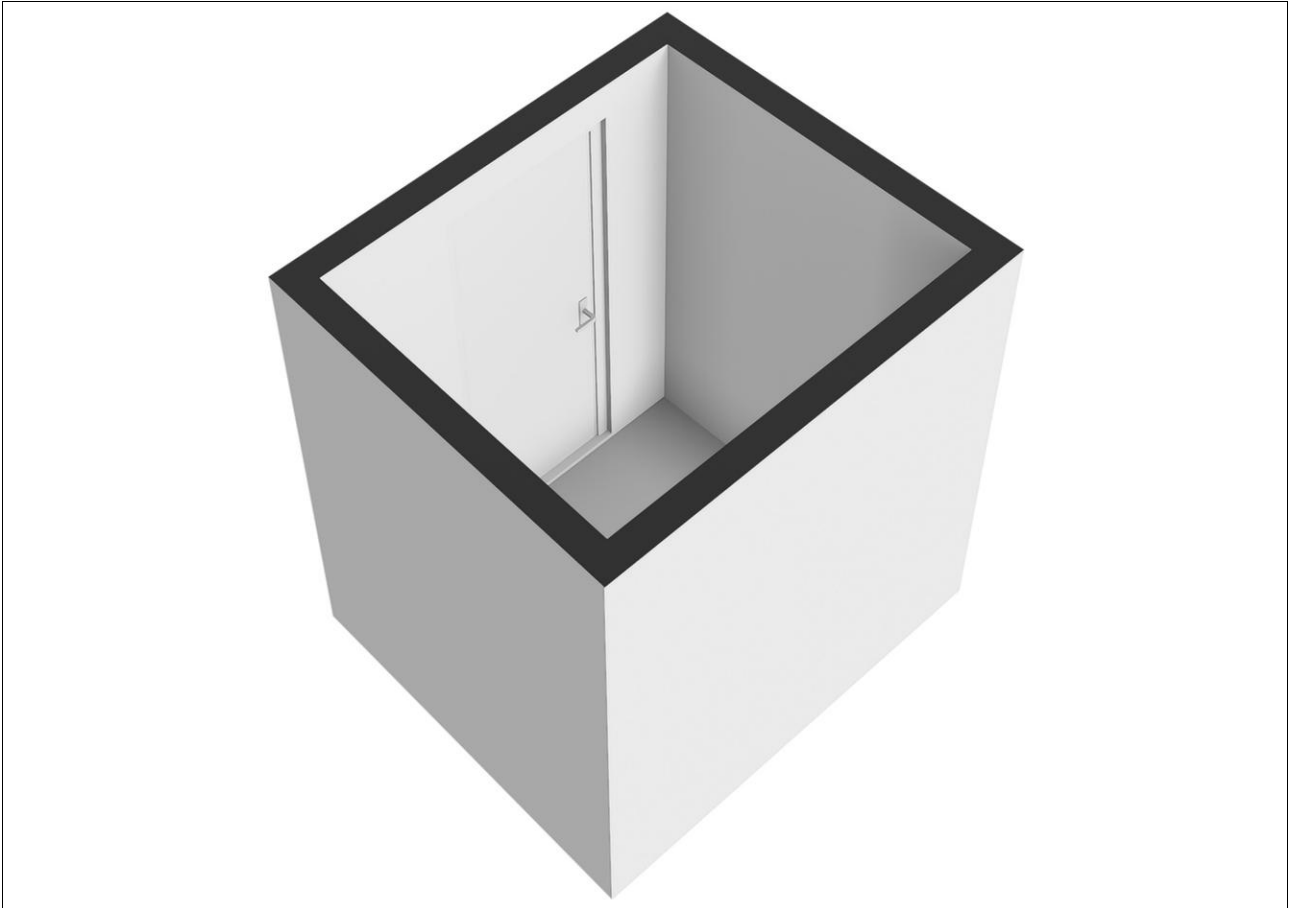


## Plattegrond



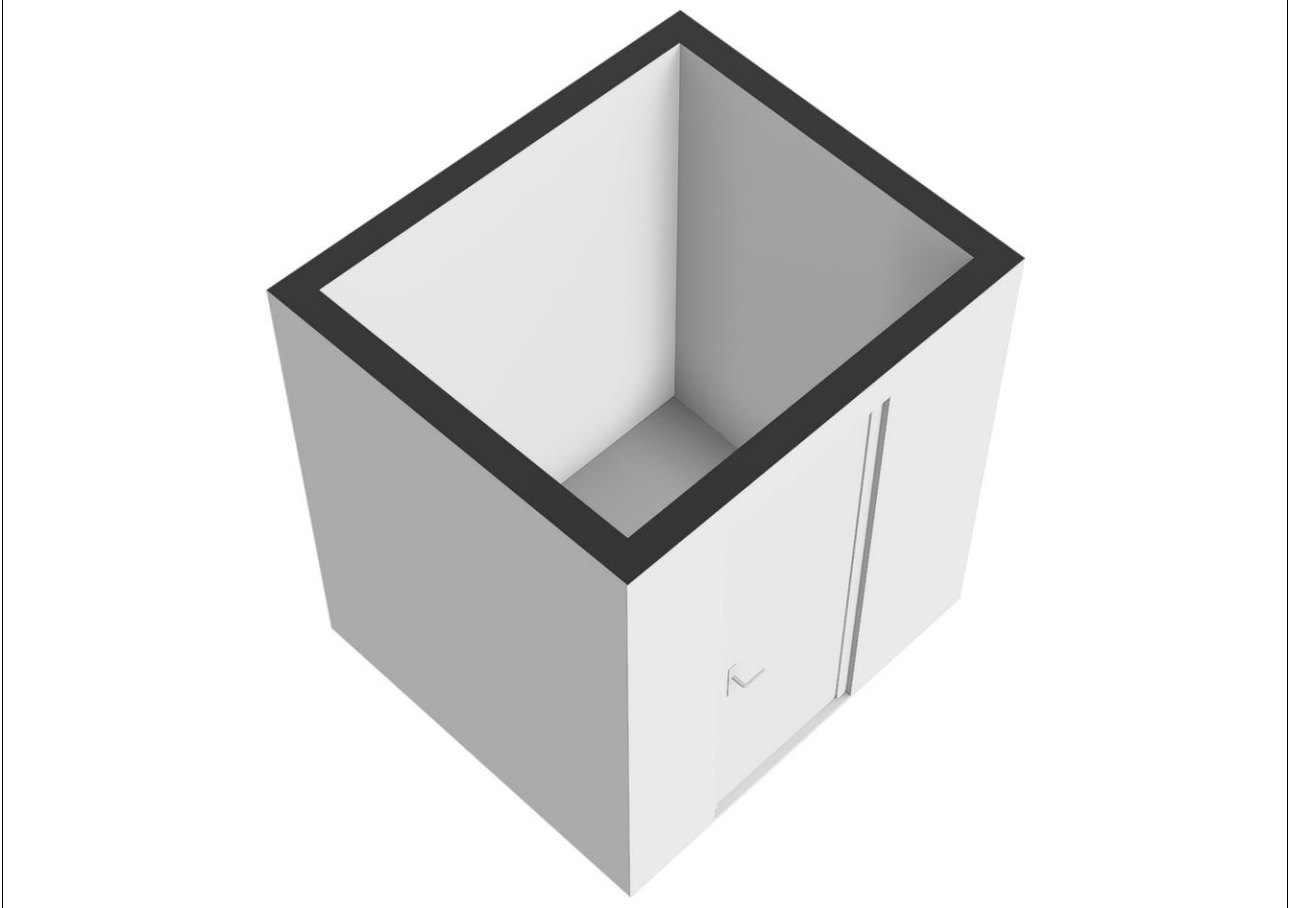


## Plattegrond





## Plattegrond





## Plattegrond





## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Sloterkade 99
Postcode / Plaats	1058 HL Amsterdam
Gemeente	Sloten Noord-Holland
Sectie / Perceel	O / 3169
Indexnummer	2
Soort	Volle eigendom



# Privacy en Disclaimer

## Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

## Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

## Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

## Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

## Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.