

Uniek WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



SLUISWEG 8 / OLDEOUWER



Wonen aan water
Makelaars

WONENAANWATER.NL



Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijk manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad? Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaarsteam

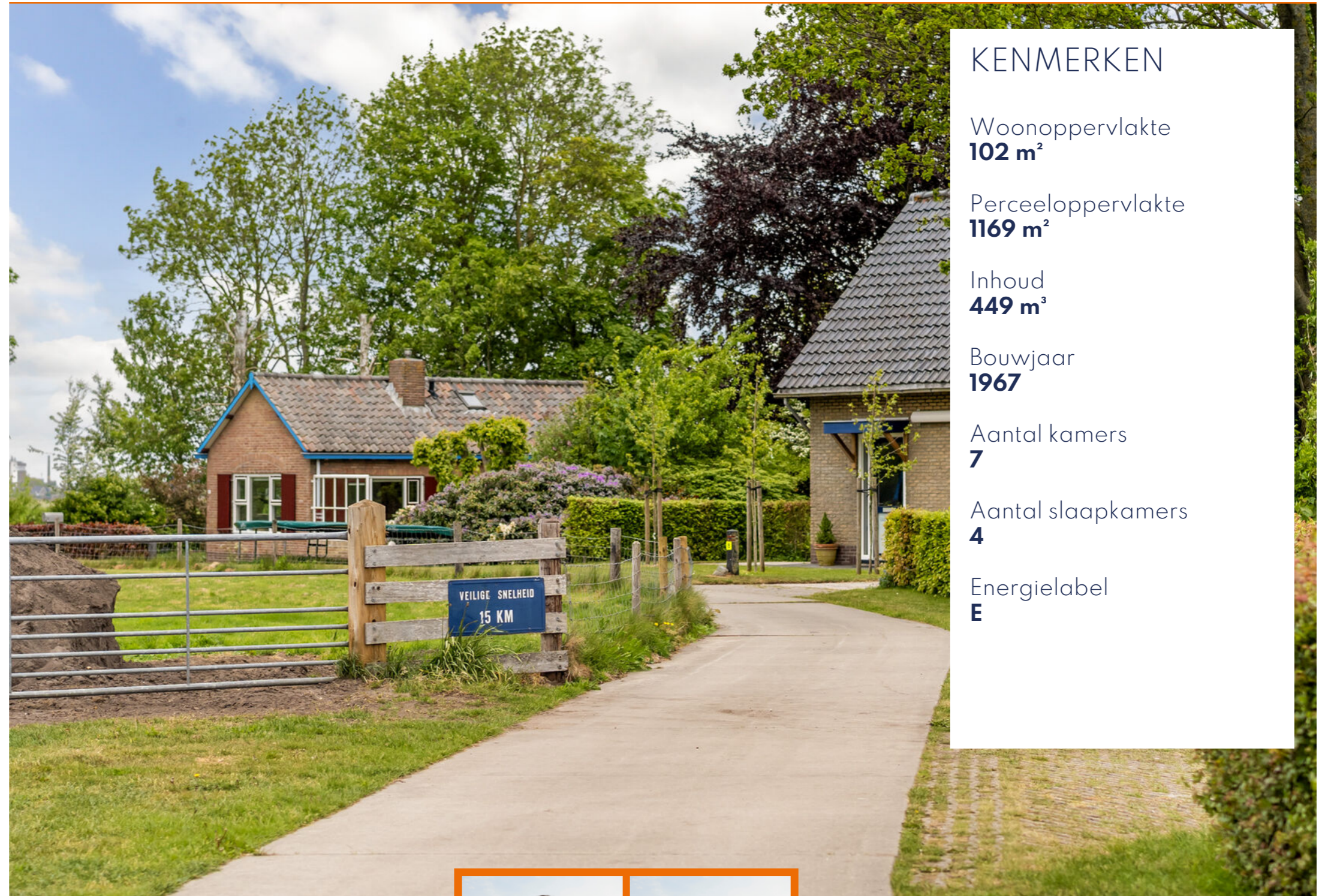


Jan-Bert, Marc & Jesse

058 20 30 600

leeuwarden@wonenaanwater.nl

SLUISWEG 8 / OLDEOUWER



KENMERKEN

Woonoppervlakte
102 m²

Perceeloppervlakte
1169 m²

Inhoud
449 m³

Bouwjaar
1967

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
4

Energie label
E

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA **4**



Leny

Rianne

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel Leny of Rianne!



ONTMOET HET
TEAM VAN

 **Wonen aan water**
Makelaars

Omschrijving

SLUISWEG 8 / OLDEOUWER

Recreëren aan open vaarwater, genieten van rust en natuur? Dit sfeervolle recreatiewoning in Oldeouwer biedt een unieke combinatie van vrijheid, comfort en een prachtige ligging midden in het Friese landschap. De woning ligt aan een doorgaande weg voor wandelaars en voetgangers en heeft zich op natuurgebieden van Staatsbosbeheer. Met een directe verbinding naar open vaarwater, een (mogelijkheid tot) huur vis- en aanlegsteiger en ruimte voor meerdere personen is dit dé ideale plek voor watersportliefhebbers en rustzoekers.

BEGANE GROND

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de woonkamer, badkamer en slaapkamer op de begane grond.

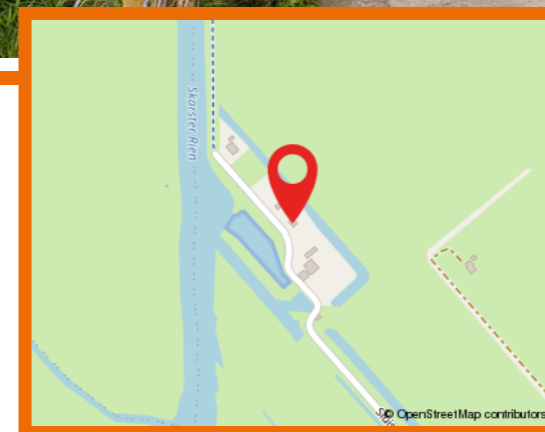
De gezellige woonkamer kenmerkt zich door de prettige lichtinval en het fraaie uitzicht over het water en de groene omgeving. Dankzij de praktische indeling en warme uitstraling vormt dit een fijne plek om te ontspannen na een dag varen, vissen of genieten van de natuur.

De keuken is compact maar functioneel ingericht en voorzien van diverse voorzieningen en voldoende kastruimte. Aansluitend bevindt zich op de begane grond een prettige serre (2016) voorzien van zonnenscherm, zodat je tot in de late uurtjes buiten kunt zitten.

Daarnaast beschikt de begane grond over slaapgelegenheid aangrenzend aan de badkamer beneden. Deze badkamer is voorzien van toilet, douche, wasmachine aansluiten en wastafel.

VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de slaapverdieping. Hier bevinden zich meerdere slaapplekken, waardoor het recreatiewoning geschikt is voor wel acht personen! De verdieping biedt een knusse sfeer en maakt de woning ideaal voor gezinnen, logeés of recreatief wonen met meerdere personen.



Wat fijn dat je interesse hebt in deze woning.

Als bezichtigter wil je niet alleen een huis bekijken, maar vooral ervaren of het past bij jouw woonwensen.

Bij Wonen aan water Makelaars begrijpen wij dat wonen draait om woonplezier, zekerheid en onbezorgd vooruitkijken. Vanuit onze vestigingen in Friesland begeleiden wij dagelijks mensen bij het kopen, verkopen, financieren en verzekeren van hun woning.

Heb je vragen over de woning of onze werkwijze? Wij denken graag met je mee.

Neem contact op via 058 - 20 30 600 of leeuwarden@wonenaanwater.nl



















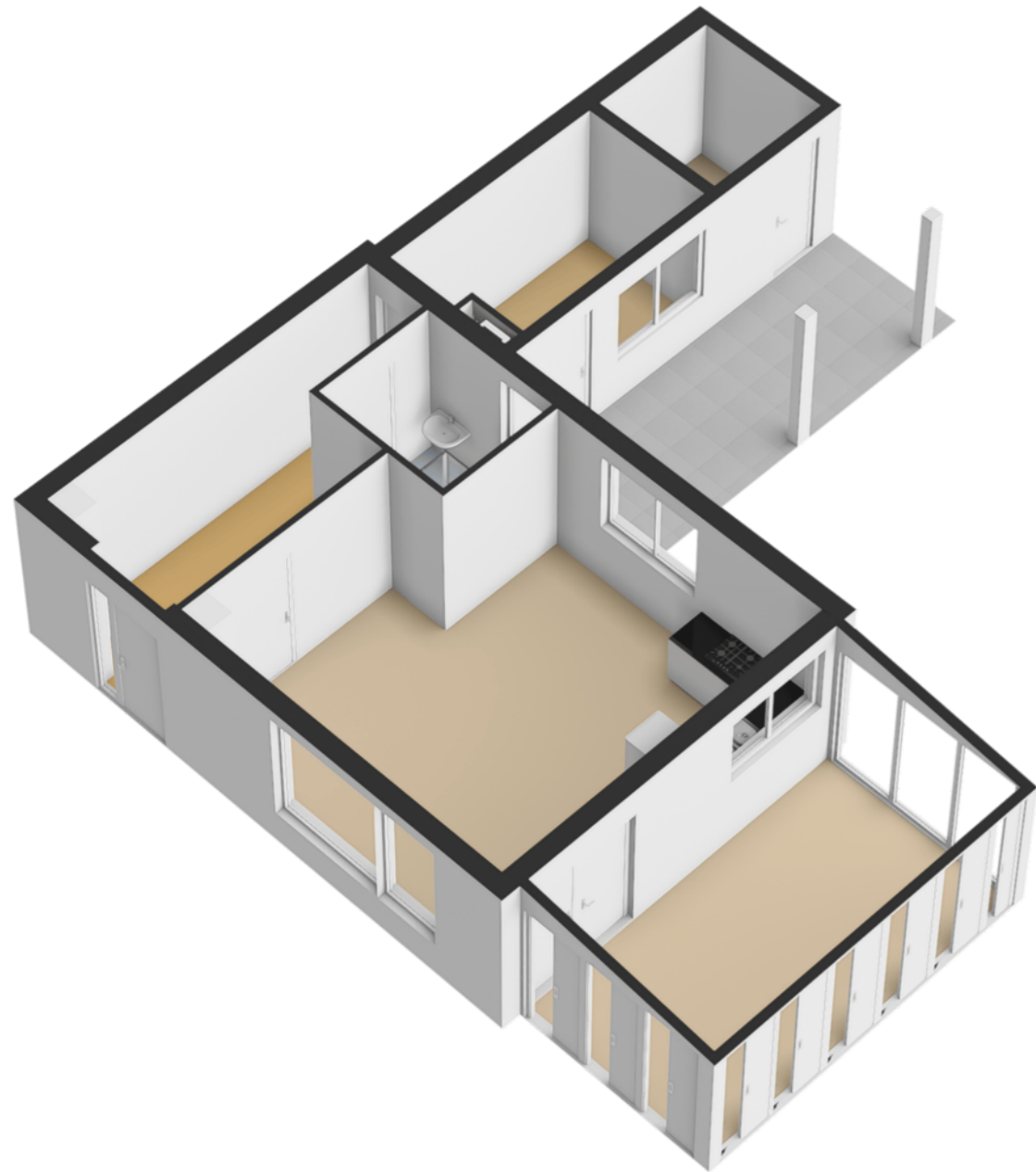


Plattegrond

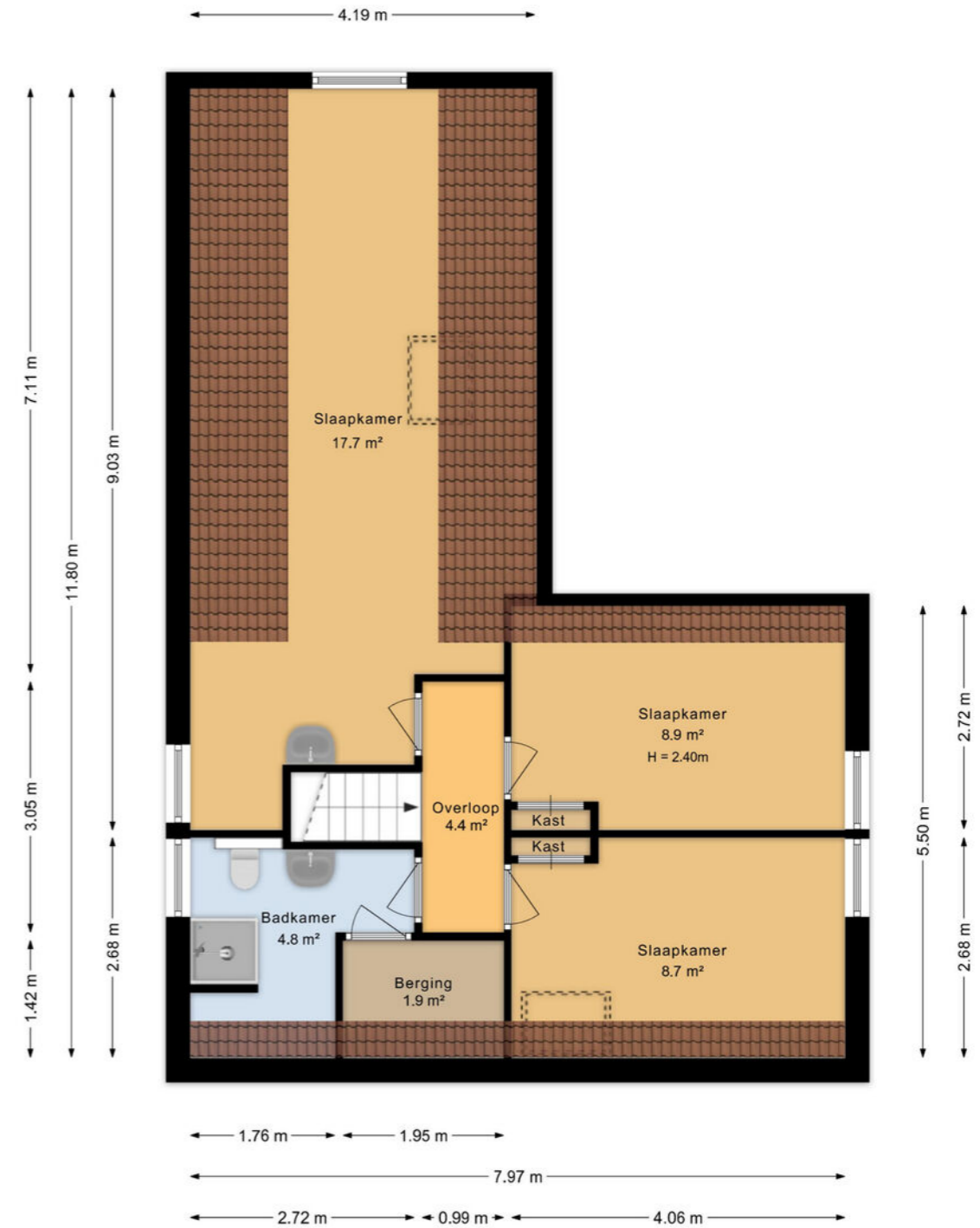


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

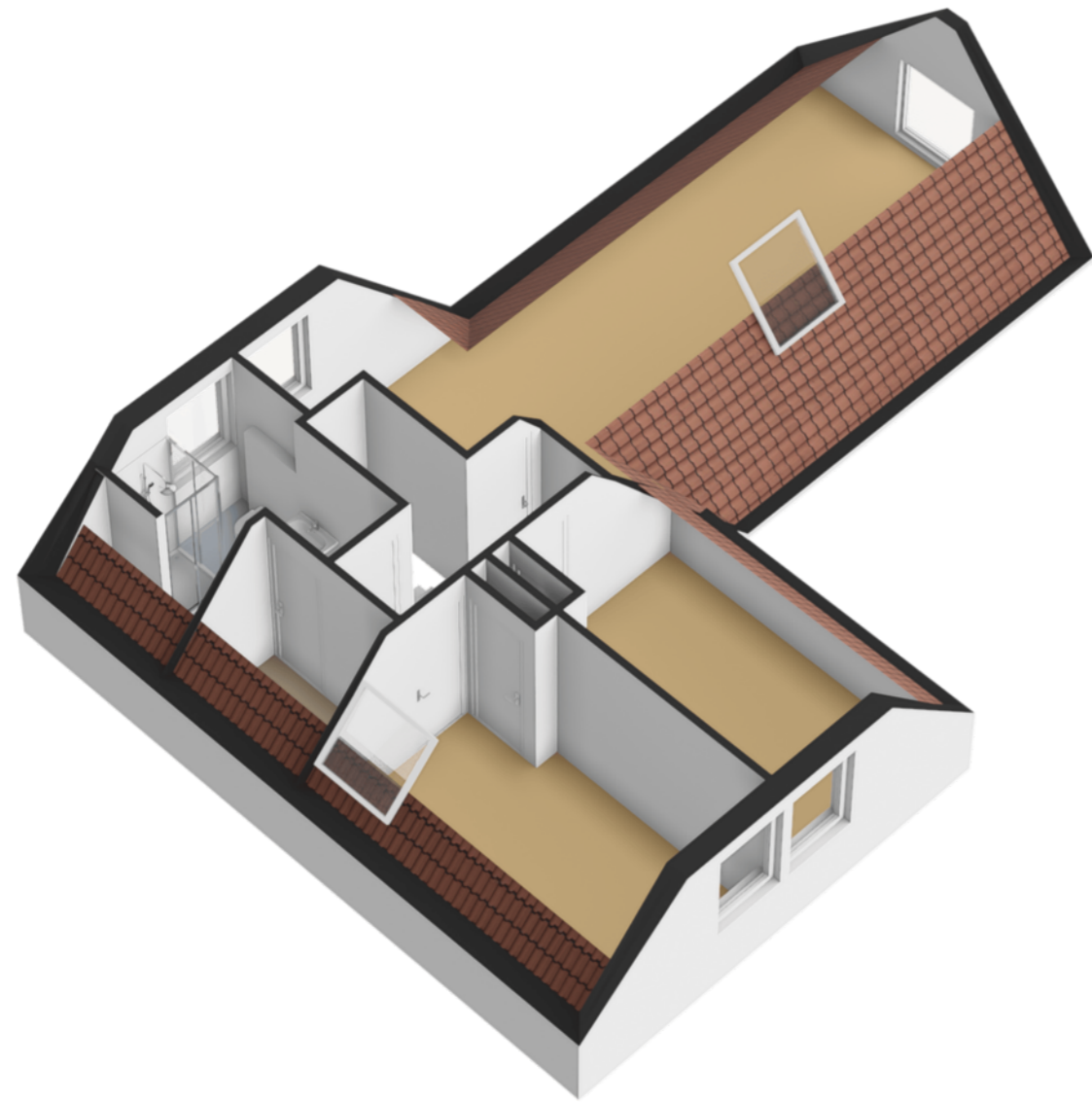
Plattegrond



Plattegrond



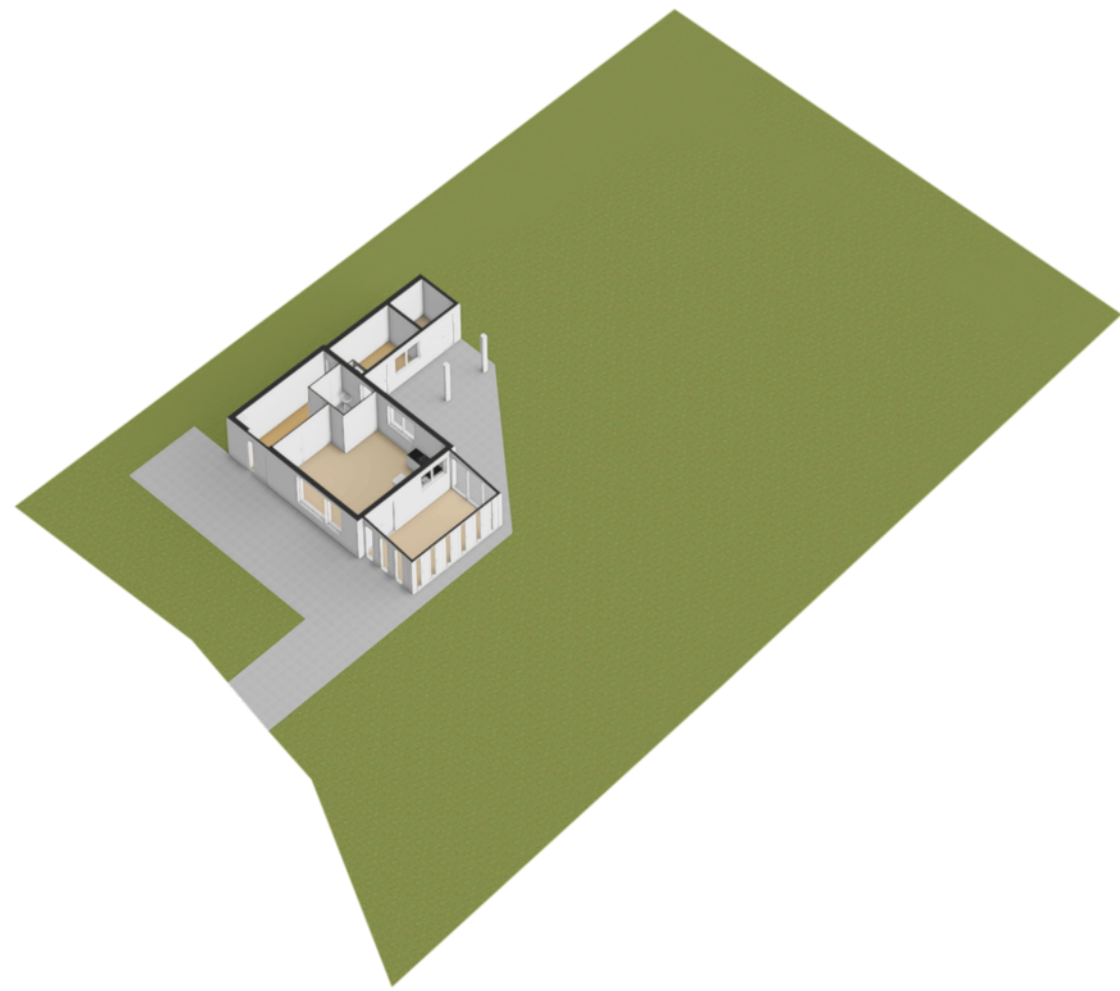
Plattegrond



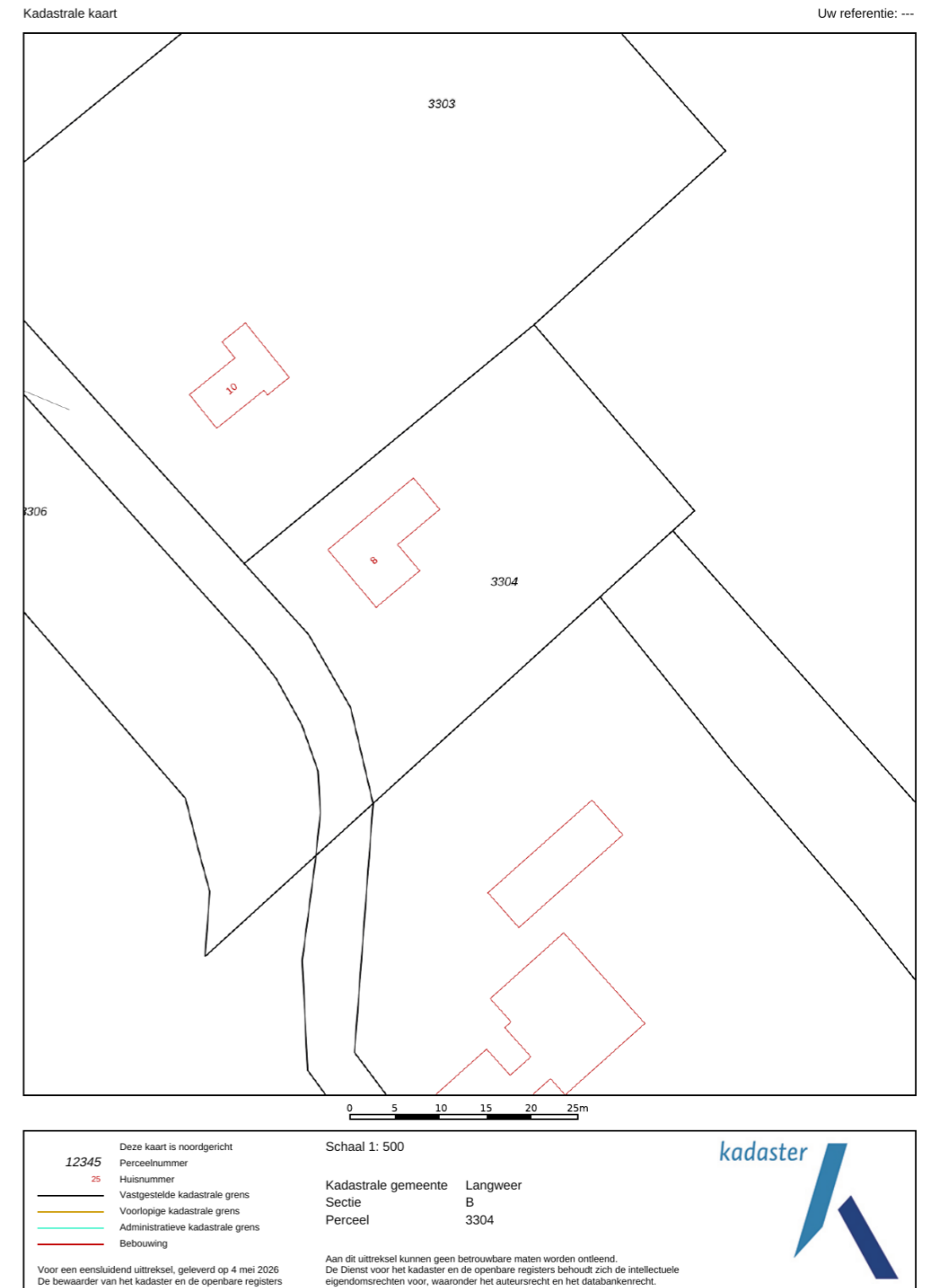
Plattegrond



Plattegrond



Kadaster



Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga er op uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder hun eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Friesland

Skutsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vind in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Onze experts

Wil jij een deskundige makelaar die jouw passie voor de Friese wateren deelt? Dan ben je bij Wonen aan water Makelaars aan het juiste adres. Wij zijn al jaren lang de expert in de verkoop van woningen aan de Friese wateren.

Dé makelaar met verstand van de Friese wateren
Het kopen of verkopen van een woning aan de Friese wateren vergt unieke expertise. Wij hebben daarom niet alleen oog voor de woning, maar ook voor de vaarroute die er langs loopt.

Passie voor de Friese wateren
Als watersportliefhebbers kennen wij alle Friese wateren als onze broekzak. Wij weten al meer dan 25 jaar waar potentiële kopers naar op zoek zijn.

Jouw koper in onze database?
Steeds meer mensen ontdekken de magie van de Friese wateren. De woningen aan het water zijn daarom erg gewild. Wij beschikken over een uitgebreide internationale database. Wellicht hebben wij jouw koper al gevonden!

Wonen aan water strategie
De verkoop van een woningen aan het water vergt een specifieke aanpak. Ons mediateam zorgt ervoor dat jouw woning op het hoogste niveau gepresenteerd wordt. Daarnaast zetten wij de unieke Wonen aan water marketingstrategie in om de juiste doelgroep in zowel Nederland als het buitenland te bereiken.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw (recreatie) woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor. Wij helpen je graag verder!



Jan-Bert van der Meulen

Makelaar



Jesse Muller

Vastgoedadviseur



Marc den Oudsten

Vastgoedadviseur



Tristen Kuilman

Vastgoedadviseur



Leny Hofman

Binnendienst makelaardij



Rianne van der Meulen

Binnendienst makelaardij

Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan een verkoopadvies aan met één van onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



Wonen aan water
Makelaars

Wonen aan water Makelaars

Stationsweg 16, 8911 AH Leeuwarden

058 20 30 600

leeuwarden@wonenaanwater.nl



WONENAANWATER.NL