

Welkom



Hoofdweg 785 A

Hoofddorp



Vraagprijs € 575.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
123 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
155 m²

INHOUD
476 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1995

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Ruimte, veelzijdigheid en mogelijkheden op een toplocatie aan de Hoofdvaart!

Op een prachtige en centrale locatie aan de Hoofdvaart ligt deze nette geschakelde twee-onder-één-kapwoning met inpanndige GARAGE. (gebruiksoppervlak wonen ca. 123 m²) met parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning combineert ruimte, mogelijkheden en een uitstekende bereikbaarheid.

Indeling: bij binnenkomst treft u de entree/hal met meterkast en toiletruimte. Meterkast 7 groepen en aardlekschakelaar.

De hal leidt u verder naar de lichte woonkamer (van 40 vierkante meter incl keuken) waar de openslaande deuren toegang verschaffen tot een onderhoudsvrije achtertuin.

De eenvoudige keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur met o.a. een 4-pits kookplaat, een oven, vaatwasser. Vanuit de hal is er toegang naar de GARAGE.

Eerste verdieping:

Via de overloop bereikt u de vertrekken op de eerste verdieping.

Hier bevinden zich maar liefst drie comfortabele slaapkamers, beide aan achterzijde voorzien van ramen die zorgen voor een prettige lichtinval.

De derde slaapkamer aan de voorkant beschikt bovendien over een inbouwkast.

De nette maar eenvoudige badkamer is ruim en uitgevoerd met wastafel, ligbad, tweede toilet en een douche. Dankzij het raam profiteert de badkamer van natuurlijk daglicht en extra ventilatiemogelijkheden.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich de overloop met aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de opstelplaats voor de HR-combiketel.

Een praktische en functionele ruimte die bijdraagt aan het wooncomfort.

Verder treft u hier nog een grote kamer met een dakkapel (2005), deze ruimte beschikt over voldoende ruimte en is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

De woning is zeer centraal gelegen en dagelijkse voorzieningen zoals de winkelcentra in Toolenburg, Floriande en Hoofddorp-Centrum, (basis)scholen en sportverenigingen bevinden zich in de buurt.

De Toolenburgerplas en Sportcomplex Koning Willem-Alexander liggen op fietsafstand.

Uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Den Haag en Leiden (A4, A5, A9) zijn gemakkelijk te bereiken.

Er zijn uitstekende openbaar vervoersverbindingen; de bushalte ligt op ongeveer vijf minuten loopafstand en biedt een snelle verbinding naar onder andere Schiphol en Amsterdam. Het Haarlemmermeerse Bos ligt op slechts enkele minuten fietsen. Tevens liggen het strand en de duinen op slechts 30 minuten rijden.

Bijzonderheden

- Schilderwerk achterzijde; 2023/2024 voorzijde; 2020/2023
- Energielabel B
- Ruime (geschakelde) twee-onder-één-kapwoning op een uitstekende locatie
- Lichte woonkamer
- Zonnige achtertuin op het westen
- Gebruiksoppervlak wonen ca. 123 m²
- Perceel eigen grond van 155 m²
- Bouwjaar 1995
- Aanvaarding in overleg

Een eenvoudige maar comfortabele woning op een unieke plek – zeker een bezichtiging waard!

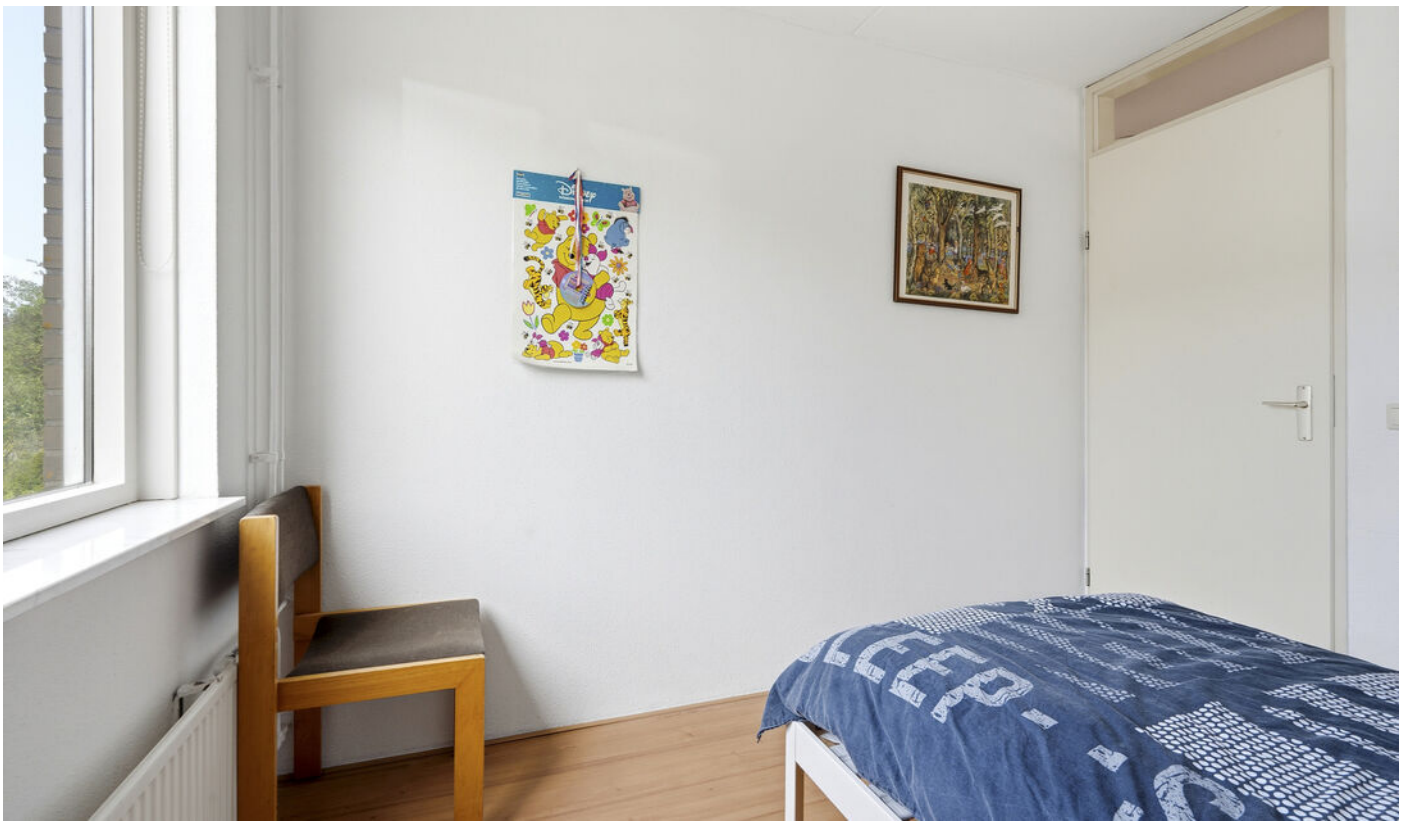
























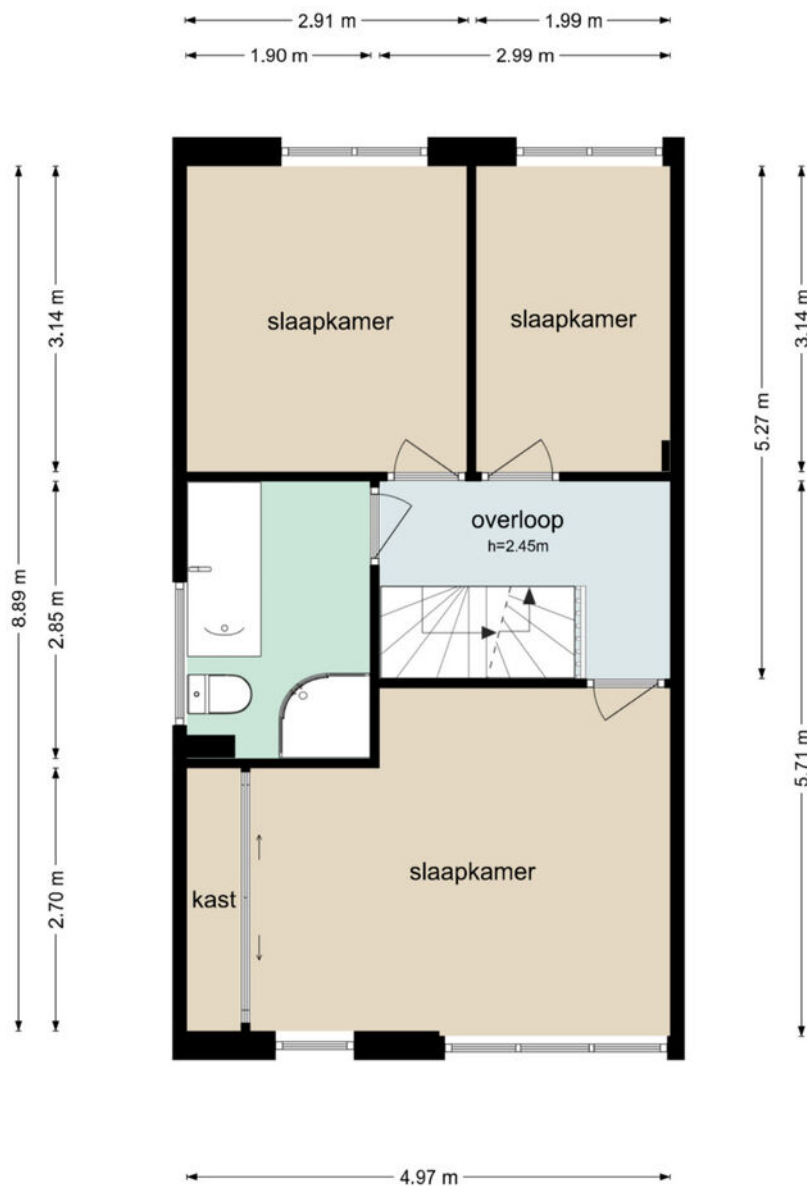
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

Hoofdweg 785 A - Hoofddorp Eerste Verdieping



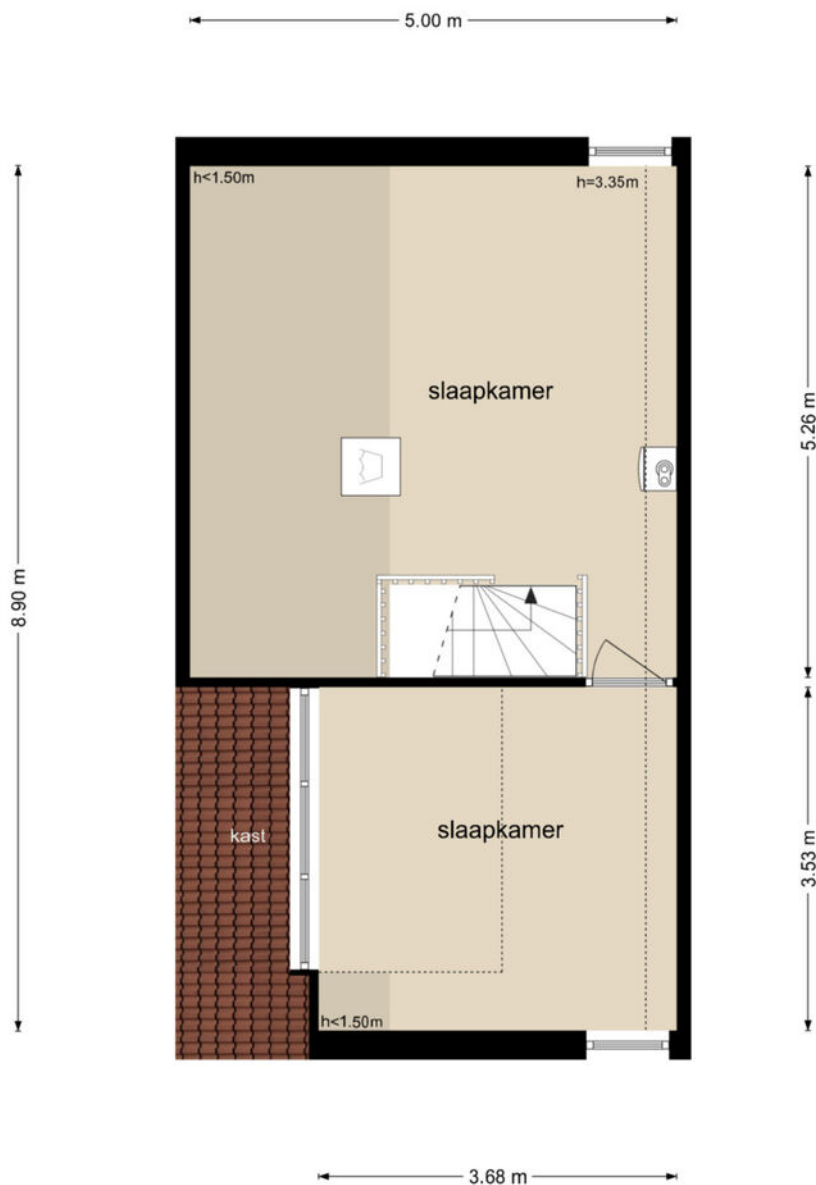
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



Plattegrond

Hoofdweg 785 A - Hoofddorp
Tweede Verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoofddorp Makelaars

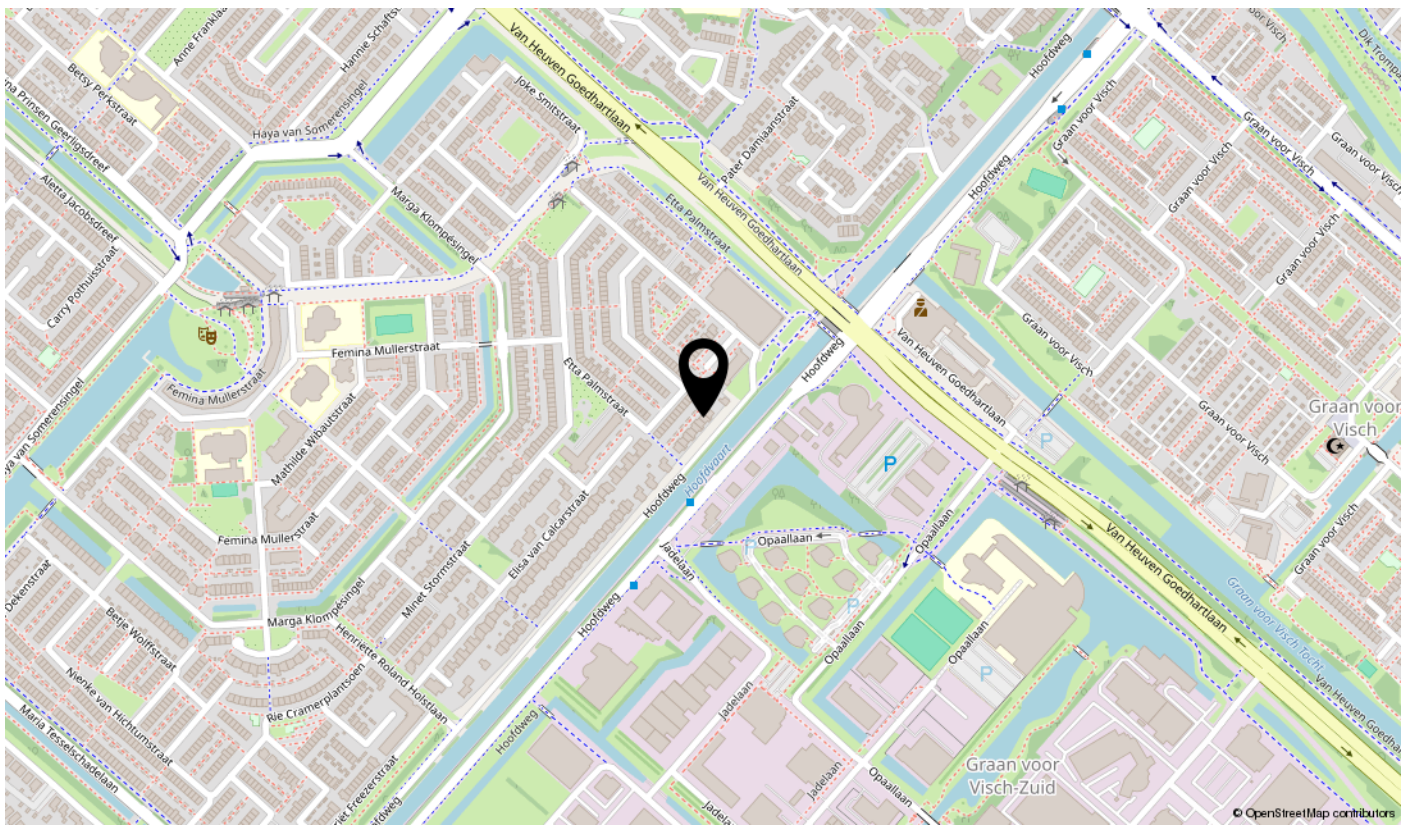
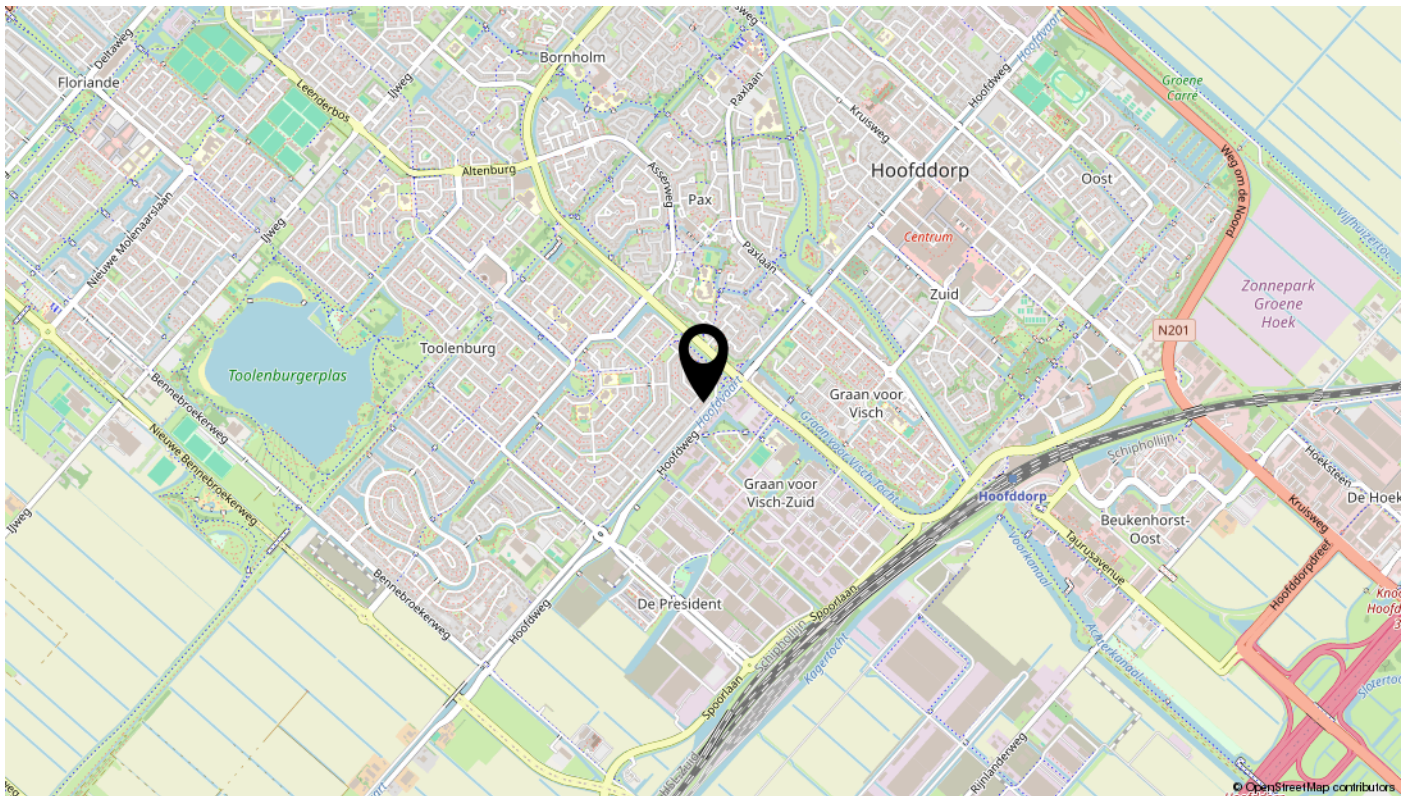


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Haarlemmermeer	
	Huisnummer	Sectie Q	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2531	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Interesse? NVM Biedingsprotocol

U heeft een woning bezichtigd en wilt een bod uitbrengen. Wat nu? U bent een gegadigde. Binnen ons werkgebied en als NVM-makelaar hanteren wij duidelijke regels rondom het biedingsproces. Deze zijn er om het proces eerlijk, transparant en zorgvuldig te laten verlopen. Wij vinden het belangrijk dat u goed weet waar u aan toe bent. Daarom leggen wij hieronder uit welk biedsysteem van toepassing is. Wij werken conform het nieuwe NVM-biedingsprotocol. Dit betekent dat biedingen digitaal, inzichtelijk en veilig worden vastgelegd.

Systeem A

bieden zonder biedtermijn (via Move.nl)

U kunt op ieder moment een bod uitbrengen via uw persoonlijke omgeving op move.nl. Alle biedingen worden veilig geregistreerd en zijn inzichtelijk volgens het NVM-biedingsprotocol. Zolang de woning beschikbaar is, kunnen biedingen worden uitgebracht. De verkoper behoudt zich het recht voor om het moment van gunning te bepalen.

Systeem B

bieden met biedtermijn (via Move.nl)

U brengt vóór een vastgestelde datum en tijdstip eenmalig uw beste bod uit. Na sluiting van de inschrijving bespreken wij alle biedingen zorgvuldig met de verkoper(s). De verkoper(s) bepalen vervolgens aan wie de woning wordt gegund.

Bij het uitbrengen van een bod vermeldt u in ieder geval:

- de geboden koopsom (kosten koper)
- de gewenste opleverdatum
- eventuele roerende zaken
- eventuele ontbindende voorwaarden

Vragen? Neem gerust contact op!

Telefoon: 023 – 55 43 991

Email: info@hoofddorpmakelaars.nl

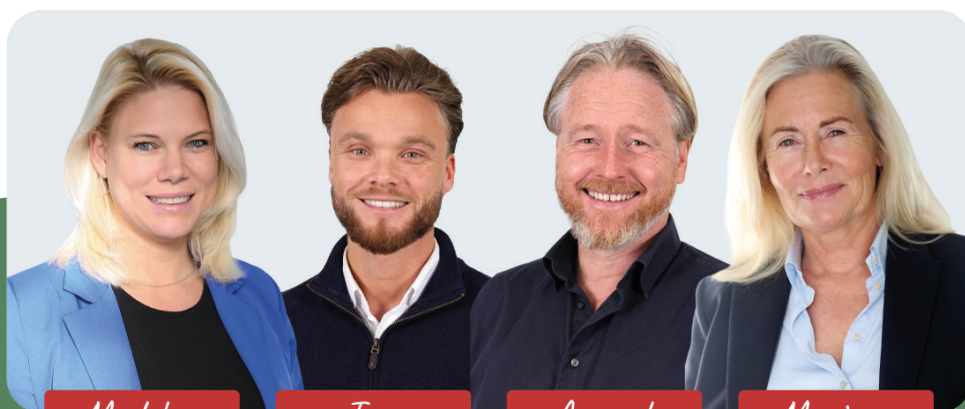
Belangrijk om te weten

Wij begrijpen dat de huidige woningmarkt hectisch kan zijn. Neem daarom de tijd om alles goed door te lezen en laat u eventueel begeleiden door een aankoopmakelaar die uw belangen behartigt. De verkopend makelaar behartigt uitsluitend de belangen van de verkoper. De koopakte wordt opgesteld volgens het NVM-model en ondertekend bij een notaris naar keuze van de koper. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden of onvolledigheden kunnen voorkomen. De NVM-consumentenvoorwaarden Makelaardij zijn van toepassing.

Onze klant beloftes

Wij zorgen voor rust, overzicht en voorspelbaarheid in het verkoopproces

Hoe fijn zou het zijn om als verkoper écht ontzorgd te worden? Er komt al genoeg op je af. Dan wil je een makelaar die rust brengt, overzicht creëert en het hele proces strak begeleidt. Wij zien vooraf precies wat er qua planning moet gebeuren. Van voorbereiding tot overdracht: elke stap is doordacht, gepland en bewaakt. We houden overzicht, schakelen snel en zorgen dat jij altijd weet waar je staat. Geen verrassingen. Geen losse eindjes.



Madelon

Tom

Arnoud

Monique

- ✓ **Strakke bezichtigingsdagen met tijdsblokken**
...geen onnodig opruimen
- ✓ **Via de Move-app weet je precies wat er speelt**
...je bent direct en continu op de hoogte
- ✓ **Makelaars bellen en appen je regelmatig**
...het contact is goed, direct en persoonlijk
- ✓ **Tussentijds evalueren wanneer jij dat wilt**
...dat mag en kan altijd, met een kop koffie aan tafel
- ✓ **Je weet vooraf precies waarvoor je betaalt**
...altijd twee duidelijke keuzes vooraf

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?

- Uitgebreide woningopname
- Advies over verbeterpunten
- Marktanalyse (wat doen vergelijkbare woningen?)
- Concurrentieanalyse
- Marktpositie en verkoopadvies

Vragen? Neem gerust contact op!

Telefoon: 023 – 55 43 991

Email: info@hoofddorpmakelaars.nl

