



Huurprijs € 2.250,- p.m.

Over ons

Dromen van woningzoekers waarmaken en verwachtingen van ondernemers overtreffen. Dat is de essentie van ons vak als makelaars. Wij staan voor je klaar. Met de kennis in pacht, gedegen advies paraat en met de handen uit de mouwen. Ruimte voor iedereen, al meer dan 90 jaar!

Iedereen voelt zich thuis bij WVO

In alle bescheidenheid mogen we zeggen dat WVO makelaars een begrip is in omgeving Utrecht, Zeist en Bilthoven. Wij zijn ruim 90 jaar actief en zijn daarmee één van de oudste NVM makelaars in de regio.

Sterk netwerk, regionale marktkennis

Hierdoor weten we wat er speelt op de huizenmarkt en in jouw buurt of wijk. En die kennis en ervaring nemen we mee naar onze afspraak.

Het Fundament van WVO

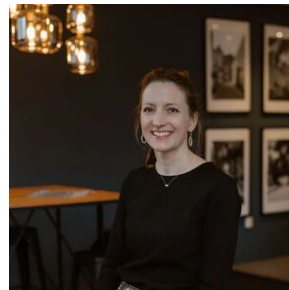
- Liefde voor de makelaardij voorop en kennis ervan centraal
- Meer dan 90 jaar een begrip in de regio
- Groot netwerk en regionale dekking
- Compleet ontzorgend in dienstenaanbod
- Inzet van slimme marketingstrategieën
- Kwaliteit gegarandeerd door NVM-label
- Sterke combinatie met onze afdelingen Bedrijfshuisvesting en Nieuwbouw makelaars



Björn Gerritsen
Beëdigd makelaar /
taxateur (RM/RT)
06 - 22 40 88 76
bjorn@wvo.nl



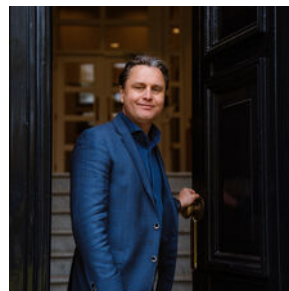
Bernard Muijsson
Beëdigd makelaar /
taxateur (RM/RT)
06 - 53 77 55 87
bernard@wvo.nl



Sanne Hoffmans
Beëdigd register makelaar
(RM) / Jurist
06 - 21 10 30 64
sanne@wvo.nl



Laura van Kranenburg
Commercieel binnendienst
medewerker
030 - 25 42 209
laura@wvo.nl



Robert Jan Hartman
Bedrijfsmakelaar
06 - 11 45 91 11
hartman@wvo.nl



Christy Collins
Commercieel medewerker
Bedrijfshuisvesting
06 - 15 89 81 58

Omschrijving

Aan de Karel Doormanlaan mogen wij dit ruime en lichte 3-kamer appartement, gelegen op de zesde verdieping, te huur aanbieden. Het heeft een woonoppervlak van circa 71 m² met een fijne woonkamer, 2 slaapkamers, een keuken, nieuwe moderne badkamer en een balkon. Bij dit appartement hoort ook nog een aparte berging in de onderbouw, een gezamenlijke tuin aan de achterzijde en de centrale ligging is natuurlijk ook een voordeel, op steenworp van het centrum!

Locatie

In de Zeeheldenbuurt, aan de rand van Wittevrouwen, vrij uitzicht op het plantsoen aan de achterzijde en de groenstrook aan de voorzijde, op loopafstand van het mooie Wilhelminapark en de diverse winkels, eetcafés en restaurants aan de Biltstraat en de Burgemeester Reigerstraat, voldoende parkeergelegenheid voor de deur en op 10 minuten fietsen van de oude binnenstad van Utrecht. Prima aansluiting op de uitvalswegen en openbaar vervoer. Kortom, de ideale ligging voor wie houdt van rust en groen, en toch dicht bij de levendigheid van een grote stad wil wonen.

Indeling

Entree met vaste kast, toilet en toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde de ruime en lichte woonkamer met toegang tot het balkon. Slaapkamer aan de voorzijde met toegang tot het balkon. Badkamer voorzien van een douche, wastafelmeubel en een wasmachineaansluiting. Aan de achterzijde bevindt zich de dichte keuken voorzien van een oven, gaskookplaat en vaatwasser. Slaapkamer aan de achterzijde.

Kenmerken

- Appartement is grotendeels vernieuwd de afgelopen maand: nieuwe badkamer, nieuwe vloeren, stuc- en schilderwerk.
- Huurprijs: € 2.250,- per maand;
- Onbepaalde tijd maar minimaal een jaar;
- Waarborgsom van 2 maanden huur;
- Woning wordt niet verhuurd aan studenten en/of woningdelers;
- Inkomenseis is 3x de huurprijs;
- Aanvaarding kan snel, per 1 juni 2026.













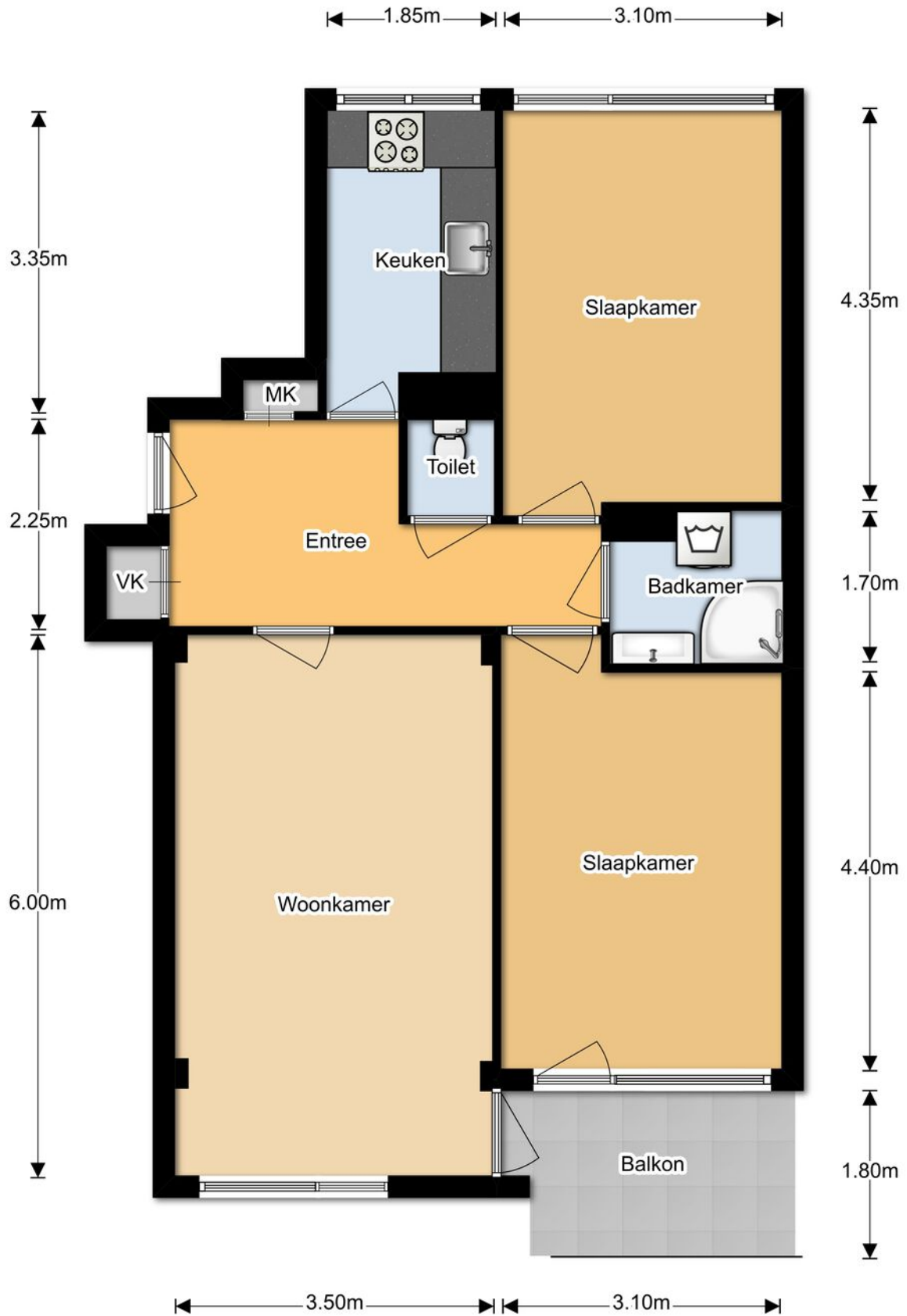








Plattegrond





QUALIS



VESTIGINGEN

Utrecht

Jan van Scorelstraat 30
3583 CP Utrecht
030 - 25 42 209
utrecht@wvo.nl

Zeist

2e Hogeweg 12
3701 AZ Zeist
030 - 69 20 304
zeist@wvo.nl

Bilthoven

Maartensdijkseweg 12
3723 MC Bilthoven
030 - 72 10 974
bilthoven@wvo.nl