



Bloemenlaan 62 — Hoogerheide

Vraagprijs: €475.000,- k.k.

CHARMANTE EN RUIME GESCHAKELDE 2/1-KAPWONING MET CARPORT,
MODERNE KEUKEN EN ZONNIGE TUIN OP EEN TOPLOCATIE IN
HOogerHEIDE

Aan een rustige en groene straat in de geliefde bloemenwijk van Hoogerheide staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden geschakelde 2/1-kapwoning met eigen oprit, carport en zonnige tuin. De woning is gelegen in een beschutte en kindvriendelijke woonomgeving, direct aan de rand van een bosrijk gebied, terwijl voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer, winkels en sportfaciliteiten zich op

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





korte afstand bevinden. Bovendien zijn de uitvalswegen richting Bergen op Zoom, Rotterdam en Antwerpen uitstekend bereikbaar.

Deze comfortabele gezinswoning uit 1996 combineert ruimte, licht en moderne voorzieningen met een praktische indeling en een fijne woonomgeving.

Bij binnenkomst valt direct de aangename sfeer en de ruime opzet van de woning op. De lichte doorzonwoonkamer beschikt over grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er gedurende de hele dag veel natuurlijke lichtinval aanwezig is. Hierdoor ontstaat een warme en uitnodigende leefruimte waar u heerlijk kunt ontspannen of gezellig kunt samenkomen met familie en vrienden.

De moderne open keuken is in 2023 opgefrist met een nieuwe frontkleur en vormt een echte eyecatcher van de woning. Deze stijlvolle keuken is uitgerust met een inductiekookplaat en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, afzuigkap, koelkast, vriezer, magnetron en oven. Dankzij de praktische indeling en moderne afwerking is dit een ideale plek voor kookliefhebbers.

Ook het sanitair is verzorgd uitgevoerd. Het moderne toilet beschikt over een strak wandcloset, wat zorgt voor een eigentijdse en hygiënische uitstraling. De badkamer is compleet ingericht met een comfortabele inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator, extra kastruimte en praktische wandcontactdozen voor extra gebruiksgemak.

Op de verdieping bevinden zich meerdere comfortabele slaapkamers, geschikt voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. De woning biedt daarnaast volop bergruimte en praktische indelingsmogelijkheden.

Buiten geniet u van een prachtige tuin. De royale achtertuin van circa 80 m² is gunstig gelegen op het westen en beschikt over een terras, elektra, wateraansluiting, tuinberging en een handige achterom. Hier kunt u in alle rust genieten van lange zomeravonden en optimale privacy. Daarnaast beschikt de woning over een voortuintje van circa 12 m² op het oosten, waardoor u op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw vindt.

De eigen oprit met carport biedt ruimte voor het parkeren van een auto op eigen terrein en zorgt voor extra comfort en beschutting.

PLUSPUNTEN VAN DEZE WONING:

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





- Geschakelde 2/1-kapwoning, energiezuinig label A, met 9 zonnepanelen
- Gelegen in rustige en groene woonomgeving
- Eigen oprit met carport
- Lichte doorzonwoonkamer
- Moderne keuken uit 2023
- Complete badkamer met inloopdouche
- Meerdere slaapkamers (4), (de grootste heeft een ruime walk-in closet!)
- Twee tuinen met optimale zonligging
- Achtertuin op het westen met berging en achterom
- Nabij bosgebied, winkels, scholen en uitvalswegen , 3 minuten van de A58

Een ideale woning voor gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme en het wooncomfort van deze fijne woning!

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



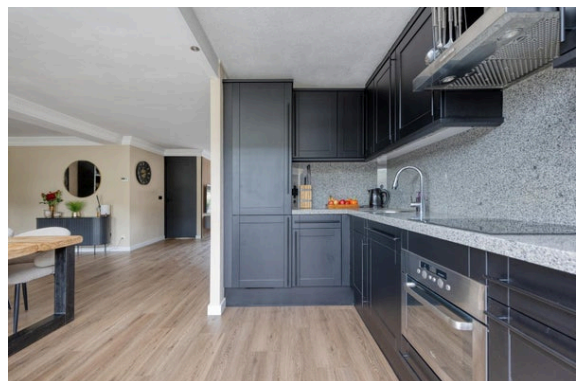
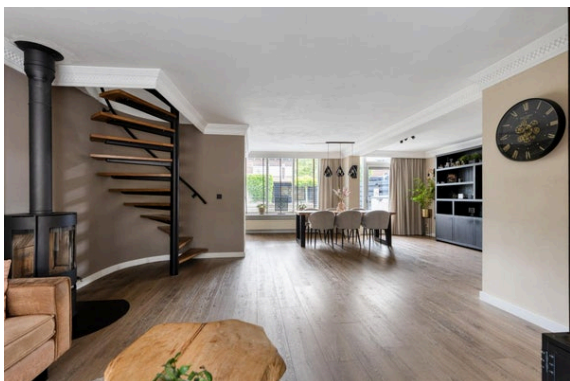


Vraagprijs	€475.000,- k.k.
Soort	Eengezinswoning
Type	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	405 m ³
Perceeloppervlakte	248 m ²
Woonoppervlakte	118 (€4.025,- p/m ²)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1996
Ligging	In woonwijk, Beschutte ligging, In bosrijke omgeving, Landelijk gelegen, Bij OV voorziening
Tuin	Achtertuint, Zonneterras
Garage	Carport
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, Grotendeels dubbelglas
Verwarming	CV-ketel, Houtkachel (CV bouwjaar 2021)

Bloemenlaan 62
4631 AD Hoogerheide

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



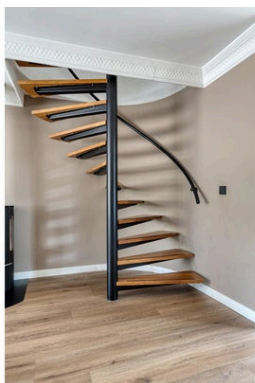
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



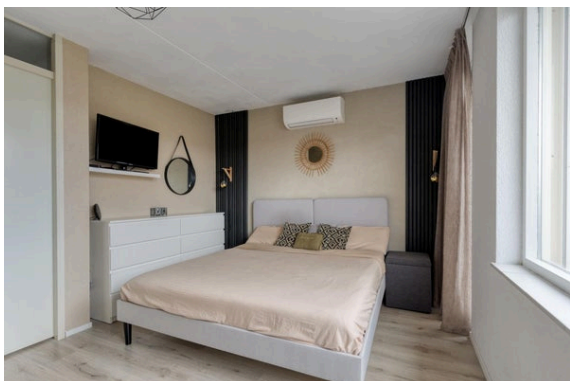
Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>

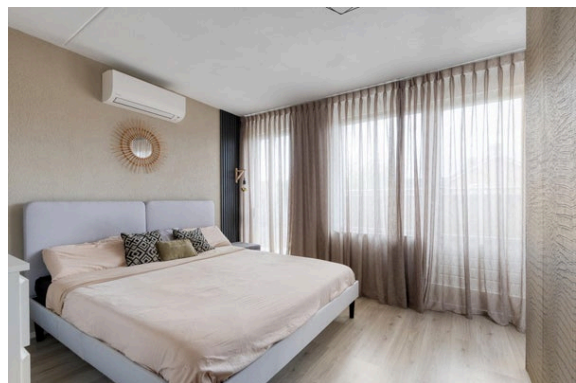




Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



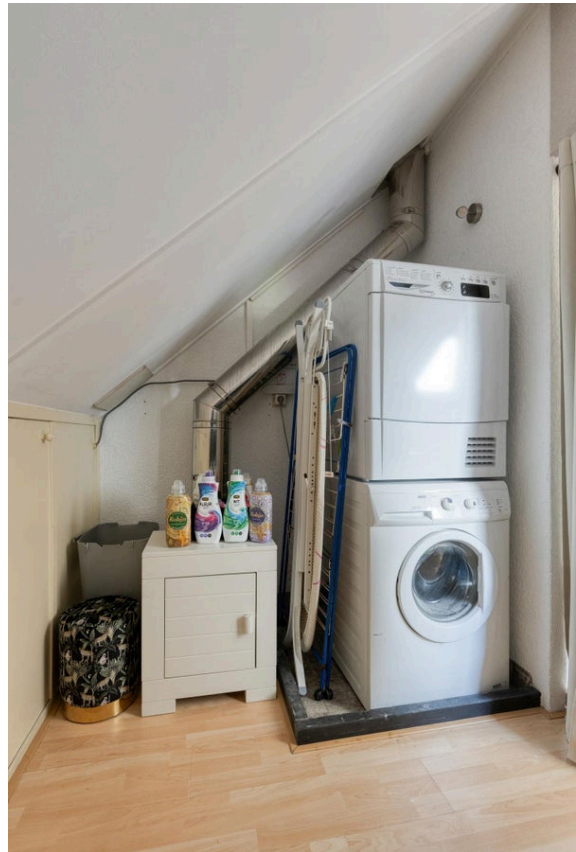
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.





Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>

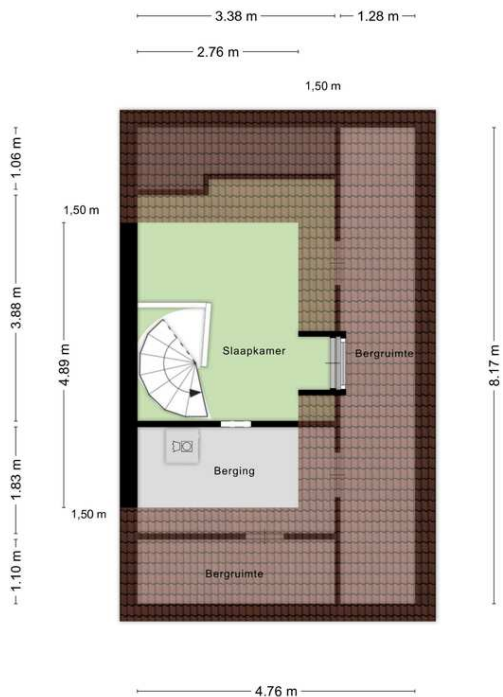


Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





Lijst van Zaken

	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	•			
Buitenverlichting	•			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				•
Tuinhuis/buitenberging	•			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	•			
(Broei)kas				•
Voet droogmolen				•
Overige tuin, te weten:				
zonnescerm	•			
Woning				
Vlaggenmast	•			
Schotel/antenne				•
Brievenbus	•			
(Voordeur)bel	•			
Alarminstallatie				•
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	•			
Rookmelders	•			
Rolluiken/zonwering buiten	•			
Zonwering binnen	•			
Vliegenhorren				•
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails		•		
Gordijnen/vitrages		•		
Rolgordijnen		•		
Losse horren/rolhorren		•		
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	•			
Parketvloer/laminaat	•			
Plavuizen	•			
Warmwatervoorziening, te weten:				
Combiketel Nefit Trendline HRC25 Bjr. 2021	•			
CV met toebehoren	•			
Thermostaat	•			

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	•			
Airconditioning	•			
(Voorzet) open haard met toebehoren	•			
Allesbrander				•
Kachels	•			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
(n.v.t.)				
Radiatorafwerking				•
Schilderijophangstelsysteem				•
Keukenblok met bovenkasten	•			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
oven-combi+koelkast+vriezer+vaatwasser +inductiekookplaat+afzuigkap	•			
Keukenaccessoires				
ladebakken etc.	•			
Verlichting, te weten:				
inbouwspots tbv keuken	•			
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
legplanken in keukenkasten	•			
Vast bureau				•
Spiegelwanden				•
Wastafels met accessoires	•			
Toiletaccessoires				
(n.v.t.)				
Badkameraccessoires				
wastafel met meubel/spiegel/doucheschermen/ douchestang-slang-stanghouder-etc.	•			
Sauna met toebehoren				•
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				•
Waterslot wasautomaat				•
Overig				
Eventueel over te nemen leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten:				
(n.v.t.)				
Overige zaken, te weten:				



	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
--	------------------	-------------	----------	--------

(n.v.t.)

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>

