



digimakelaars
de makelaar van Nederland



Hannie Schaftplantsoen 41 5348 GC OSS

**Kijk hier naar de virtuele tour:
<https://youtu.be/ABNUccCS4Ww>**



Omschrijving

Wonen aan het Hannie Schaftplantsoen 41 – ruimte, rust en comfort in één!

In een rustige, kindvriendelijke woonwijk in Oss ligt deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met dubbele garage, vier slaapkamers en een zonnige tuin op het zuiden. Een ideale plek voor gezinnen die graag comfortabel wonen met volop leefruimte, zowel binnen als buiten.

Ruimte en licht

De woning heeft een royale woonkamer met grote raampartijen, waardoor het daglicht rijkelijk binnenvalt. De open keuken sluit naadloos aan op het eetgedeelte en is voorzien van inbouwapparatuur. Via de keuken loop je zo de zonnige achtertuin in – perfect voor een kop koffie in de ochtendzon of een gezellige barbecue in de zomer.

Comfortabel wonen op drie verdiepingen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee ruim en één perfect als kinderkamer of werkkamer. De badkamer is volledig uitgerust met een douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel en tweede toilet.

De zolderverdieping biedt nog een vierde slaapkamer met dakraam, diverse bergruimtes en de aansluiting voor de wasmachine. Hier vind je ook de Vaillant CV-ketel (2007).

Dubbele garage & buitenruimte

Achter de woning staat een vrijstaande stenen dubbele garage (ca. 42 m²) met elektrische deur, elektra én wateraansluiting. Ideaal voor twee auto's, hobby's of extra opslagruimte.

De achtertuin is verzorgd aangelegd, gunstig gelegen op het zuiden en voorzien van een achterom – een heerlijke plek om te ontspannen in de zon.

Pluspunten op een rij:

- Rustige en kindvriendelijke ligging in een gewilde wijk
- Woonoppervlak ca. 114 m², perceel ca. 191 m²
- Vier slaapkamers en een complete badkamer
- Zonnige tuin op het zuiden met achterom
- Vrijstaande dubbele garage met elektra en elektrische deur
- Voorzien van rolluiken, airconditioning, zonnescherm en glasvezel
- Energie label B – comfortabel en energiezuinig



Interesse?

Wil jij wonen op een plek waar rust, ruimte en comfort samenkomen?

Plan dan snel een bezichtiging via Funda en ontdek zelf wat deze fijne woning te bieden heeft.

Meer informatie over biedingen vind je in de digitale brochure.

Kun je niet wachten en wil je nu al meer weten van dit mooie huis? Bekijk dan even op Youtube de woningvideo die we hebben opgenomen.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	403 m ³
Perceeloppervlakte	191 m ²
Woonoppervlakte	114 m ²
Bouwjaar	1995
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Hoofdtuin	Achtertuint
Afmeting hoofdtuin	500 x 700 cm
Garage	Vrijstaand steen
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2007
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Kadastrale gegevens

Hannie Schaftplantsoen 41
5348 GC OSS

Gemeente	Oss
Sectie	E
Perceelnummer	5814
Grootte	191 m ²
Soort eigendom	Volle eigendom















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





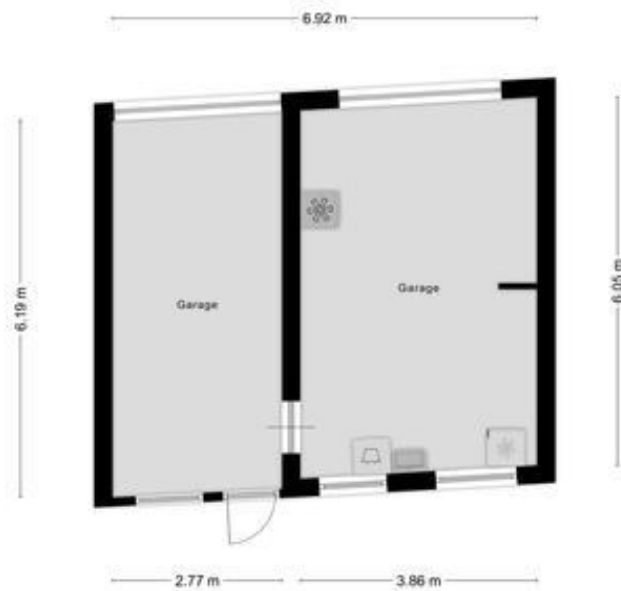




Aan de plategronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl











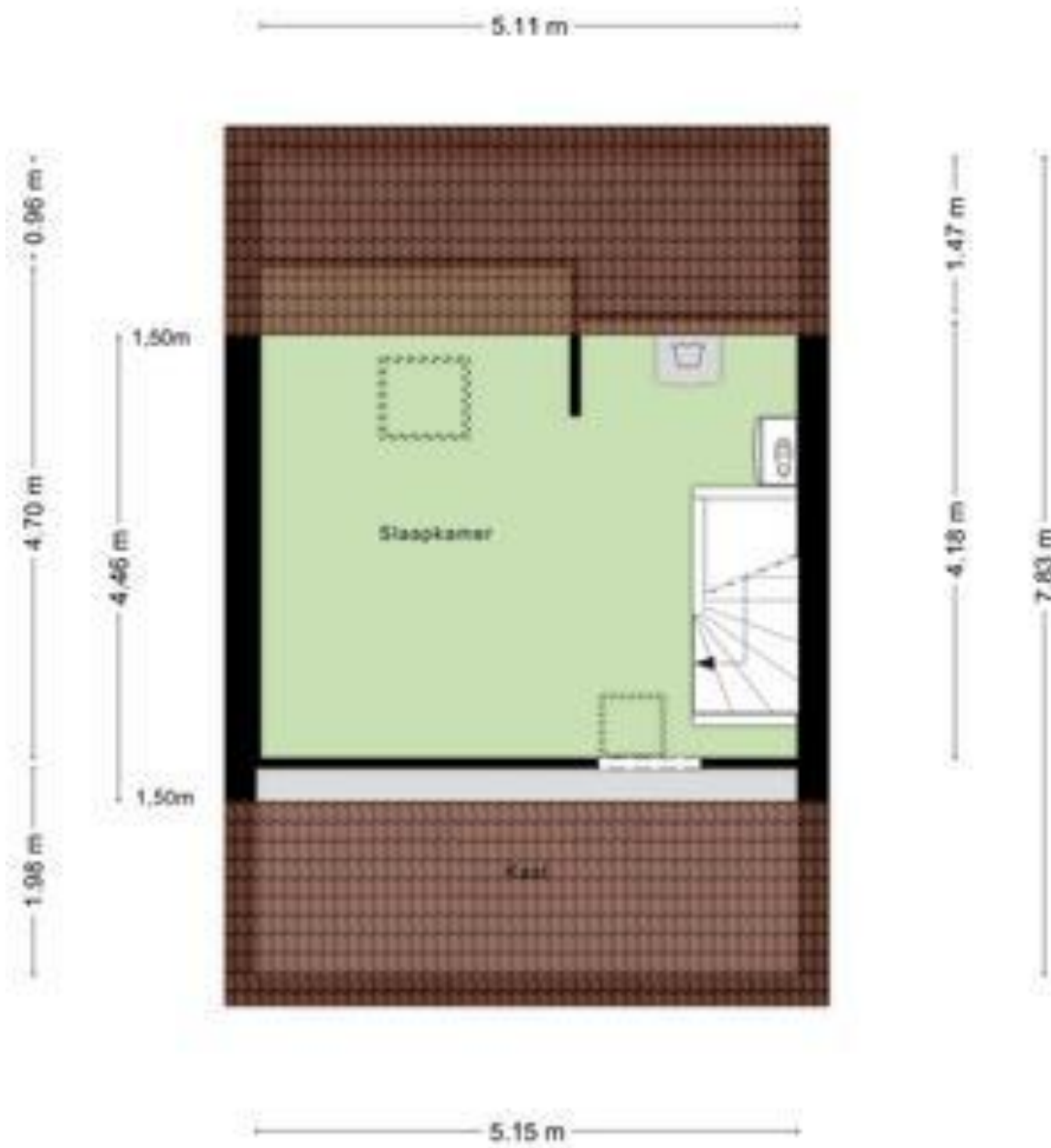
Plattegronden



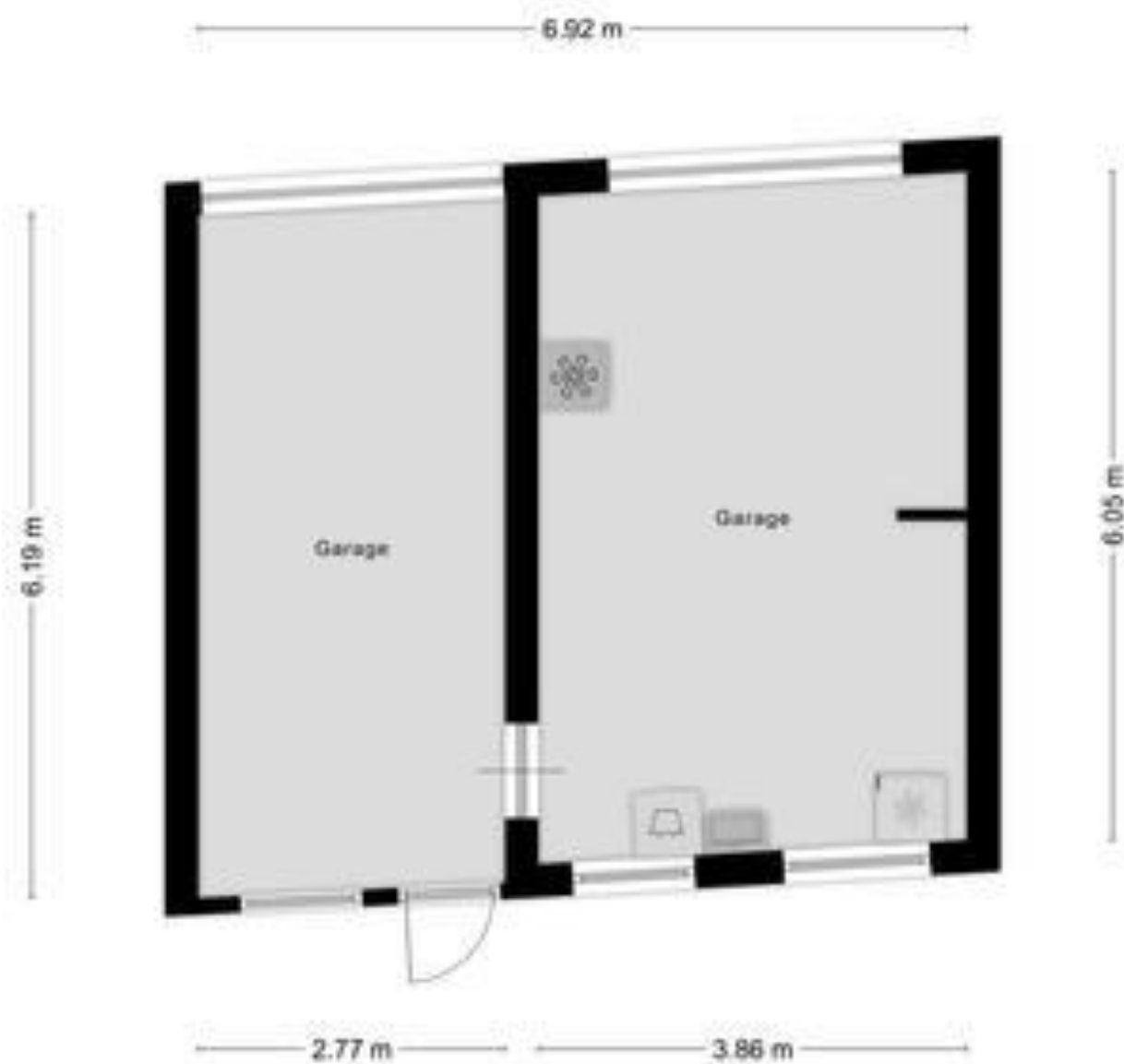
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibbet www.zibbet.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop "bezichtiging". Daarna vul je de gegevens in en klik op "Verstuur".

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een [move.nl](https://www.move.nl) bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.475,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koopbord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

