



Zaanstraat 40, 9673 CC Winschoten

Vraagprijs € 215.000,- k.k.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Omschrijving

Welkom bij deze in originele staat verkerende tussenwoning gelegen in het kindvriendelijke en gewilde "plan Zuid", goed onderhouden en netjes bewoond, voorzien van 4 slaapkamers, badkamer, keuken en toilet, een keurige buitenberging, achterom en een achtertuin op het zuiden op een perceel van 160 m2 eigen grond. De houten kozijnen zijn grotendeels voorzien van isolerende beglazing en alle voorzieningen zijn op loopafstand zoals supermarkt, stadscentrum, cultuur, kinderopvang, speeltuin, scholen, sportverenigingen, openbaarvervoer en het NS-station.

Begane grond:

Entree met vaste gesloten trap naar de eerste verdieping, toilet, meterkast en toegang tot de zonnige woonkamer, aansluitend komen we in de gesloten keuken voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en tuindeur naar het terras.

Eerste verdieping:

Overloop welke is voorzien van vaste trap naar de tweede verdieping, drie ruime slaapkamers voorzien van inbouwkasten en badkamer met douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Overloop met bergruimte en ketel opstelling, 4e slaapkamer voorzien van bergruimte en groot dakraam

Tuin:

De voor-en achtertuin zijn ruim en voorzien van zonneterras op het zuiden en stenen buitenberging met achterom.

Bijzonderheden:

- Originele tussenwoning;
- Netjes en goed onderhouden;
- Vier slaapkamers;
- Stenen buitenberging met achterom;
- Kindvriendelijke buurt;
- Vlakbij alle voorzieningen;
- Grotendeels isolerende beglazing;
- Energie label C;
- Niet zelfbewoningsclausule;
- Ouderdom clausule;
- As is-where is clausule;
- Geen schademeldingen (IMG).

Maak vrijblijvend een afspraak met ons kantoor om deze leuke originele tussenwoning te bezichtigen, wij staan graag voor jou klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 215.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 441 m ³
Perceel oppervlakte	: 160 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 124 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 72 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Dakraam, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas HR (Gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom)
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Zaanstraat 40
9673 CC WINSCHOTEN

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

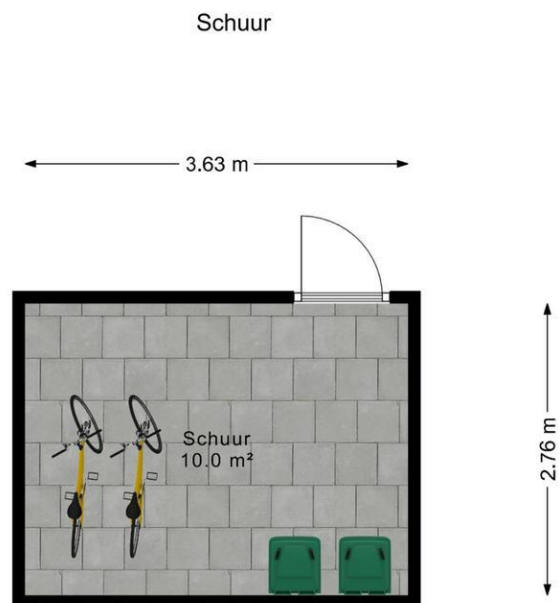
2e verdieping

← 2.83 m → ← 3.22 m →



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

