



Een thuis waar rust, ruimte en comfort samenkomen!

Stijgbeugel 71, 1689 VJ ZWAAG

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.





71
STIGBEUGEL



Welkom

bij REMAX Direct

Met 18 jaar ervaring in de makelaardij in Hoorn en omstreken breng ik niet alleen enthousiasme en energie, maar ook diepgaande kennis van de lokale markt. Als lid van een landelijk dekkend makelaarsnetwerk met meer dan 125 aangesloten professionals, heb ik toegang tot een breed scala aan expertise en resources.

Daarnaast gaat mijn dienstverlening verder dan de gebruikelijke kantooruren. Mijn toewijding omvat flexibiliteit, waardoor ik niet alleen doordeweeks maar ook op zaterdagen beschikbaar ben. Laat mij u helpen bij elke stap van uw klantreis, met gepersonaliseerde dienstverlening en een bewezen staat van dienst in het leveren van succesvolle resultaten.



Barry van der Heijden

Makelaar

E barryvanderheijden@remax.nl

M 06-29260666

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

Omschrijving en indeling

Soms stap je een huis binnen dat direct goed voelt. Een plek waar alles klopt: de ligging, de sfeer, de ruimte en de manier waarop er met liefde is gewoond. Dat gevoel vind je aan de Stijgbeugel 71.

Gelegen in een rustige hoek, niet aan een doorgaande weg, woon je hier heerlijk beschut met veel privacy en toch met alles dichtbij. Voor de deur ligt een speeltuintje en achter de woning bevindt zich een afgesloten grasveld waar kinderen veilig kunnen spelen. Samen met de groene wandelomgeving maakt dat dit een fantastische plek voor gezinnen, maar eigenlijk voor iedereen die rustig wil wonen met een fijne levendigheid in de omgeving.

Wat deze woning bijzonder maakt, is de combinatie van warmte en praktische ruimte. Door de uitbouw aan de achterzijde is een royale leefruimte ontstaan waarin de prachtige woonkeuken zonder twijfel het hart van het huis vormt. Deze op maat gemaakte keuken uit 2021, vervaardigd door een meester-timmerman van Russisch berkenhout, geeft de woning karakter en sfeer. Een plek om uitgebreid te koken, samen te eten, te leven en gasten te ontvangen. De overgang tussen leefkeuken en zitgedeelte is stijlvol en natuurlijk, waardoor beide ruimtes hun eigen karakter hebben maar toch mooi in elkaar overlopen.

Door het hele huis merk je dat er met aandacht is verbeterd en onderhouden. Van de kunststof kozijnen tot de recent professioneel aangebrachte vloerisolatie, van het schilderwerk tot de vernieuwde badkamer; overal is gekozen voor kwaliteit en comfort. Ook duurzaamheid is hier een groot pluspunt, met een energielabel A, wat voor een woning van deze bouwperiode bijzonder gunstig is. Dat merk je niet alleen in wooncomfort, maar ook in energieverbruik.

Met vier volwaardige kamers, waaronder een gerealiseerde slaapkamer op zolder, biedt de woning volop mogelijkheden. Of je nu een groot gezin hebt, thuiswerkt of extra hobbyruimte zoekt, hier kan het allemaal. De zolder is bovendien praktisch ingericht met aparte stroomgroepen voor wasmachine en droger.

Buiten is het minstens zo prettig. De diepe voortuin geeft extra privacy en een ruimtelijk gevoel, terwijl de onderhoudsvriendelijke achtertuin juist uitnodigt om te ontspannen zonder veel werk. Een fijne plek om te genieten van zon en rust, met als extra plus de vrijwel nieuwe schuur met slimme schuifdeur aan de achterzijde, ideaal voor bijvoorbeeld motorliefhebbers of extra praktische opslag.

Ook de ligging maakt deze woning extra aantrekkelijk. Je woont hier in een fijne, kindvriendelijke buurt met opvang, scholen, speeltuinen en wandelgebied in de directe omgeving. Winkelcentrum, Ballorig en diverse dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij en de historische binnenstad van Hoorn bereik je in ongeveer tien minuten fietsen. Tegelijkertijd profiteer je van verrassend veel levendigheid en gemak om de hoek. Bioscoop, Sam City en Van der Valk liggen op slechts vijf minuten afstand, waardoor ontspanning, horeca en uitgaan altijd binnen handbereik zijn. In combinatie met de snelle verbindingen naar de A7 en Westfrisiaweg woon je hier rustig, maar met alles wat het leven comfortabel en leuk maakt dichtbij.

Stijgbeugel 71 is niet zomaar een huis, maar een woning waar sfeer, kwaliteit en woonplezier samenkomen. Een plek waar veel al is gedaan, waar comfort en duurzaamheid hand in hand gaan en waar je je direct thuis voelt.







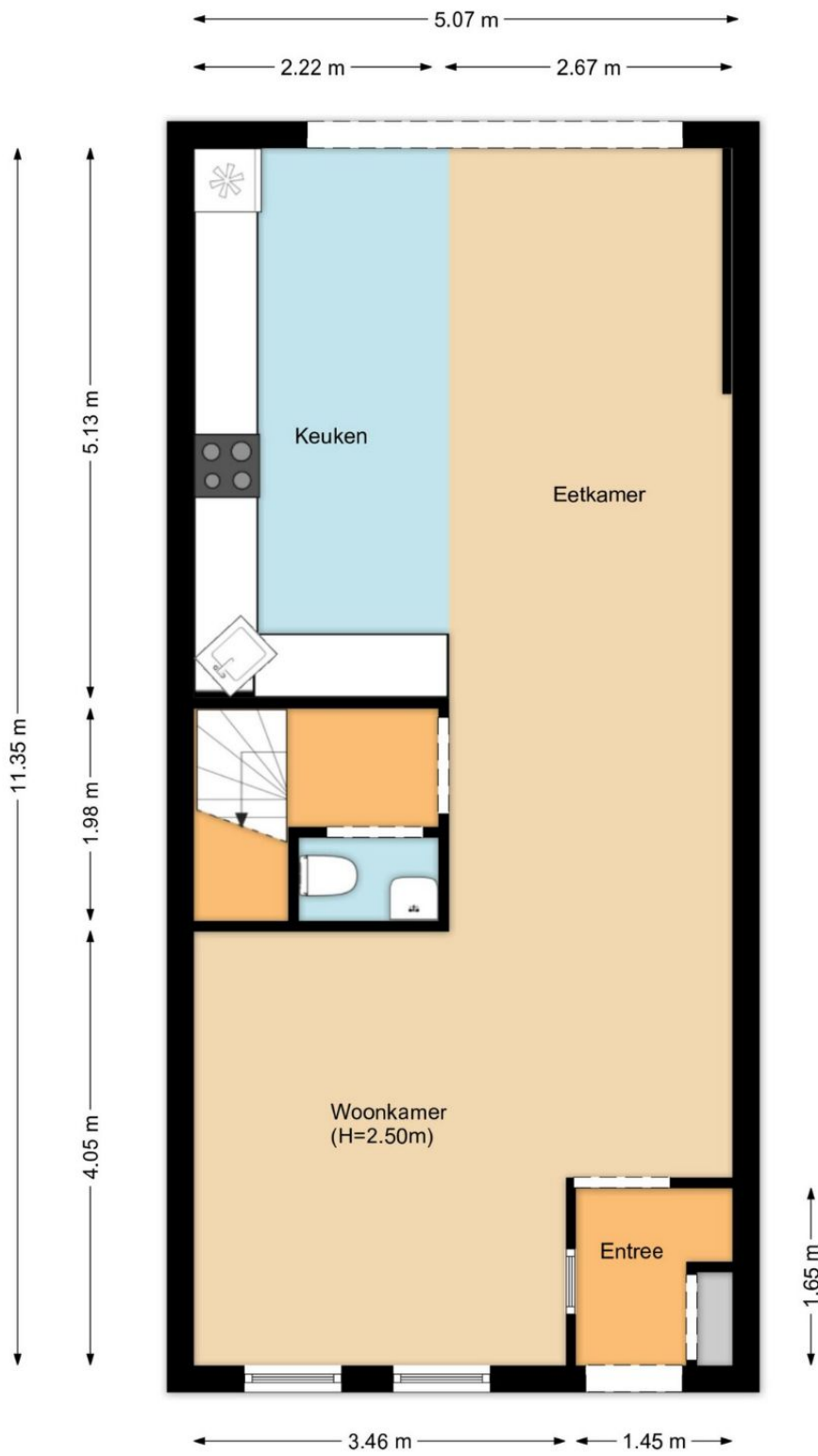


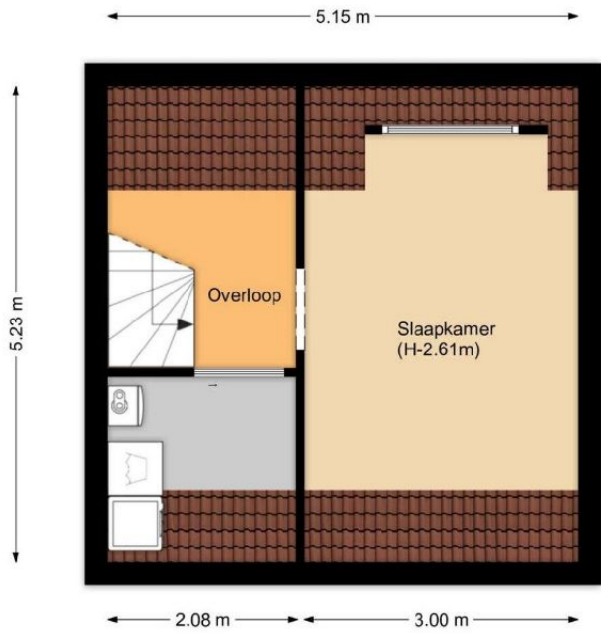
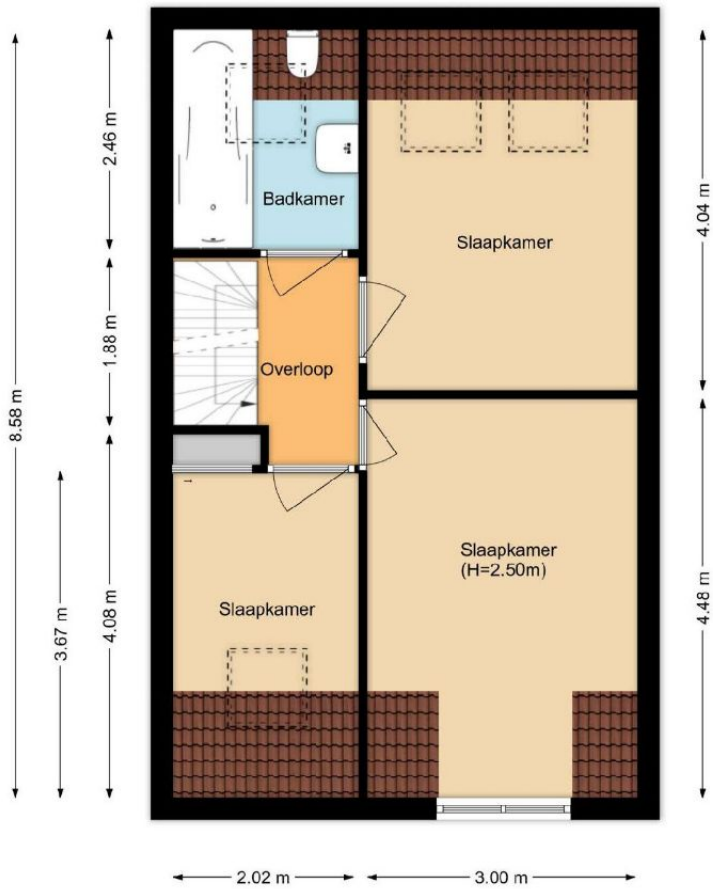














Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Barry van der Heijden

Makelaar

E barryvanderheijden@remax.nl


M 06-29260666



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn

 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars