

# TE KOOP



## Weijen 1, Nistelrode

Vraagprijs € 340.000 k.k.

Kordaat Makelaars  
Liessentstraat 9 a  
5405 AH Uden

0413530255  
[www.kordaatmakelaars.nl](http://www.kordaatmakelaars.nl)  
[info@kordaatmakelaars.nl](mailto:info@kordaatmakelaars.nl)





***“Kom binnenkijken!”***



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**97 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**0 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**326 m<sup>3</sup>**

Energie label  
**A**

## > Omschrijving

In het centrum van Nistelrode gelegen, royaal 3 kamer appartement (maisonnette) met balkon.

Het appartement heeft als bouwjaar 1999 en is voorzien van energielabel A. Het appartement is voorzien van volledige isolatie. De ligging van het appartementencomplex is gunstig. In het centrum gelegen, voldoende parkeergelegenheid en alle basisvoorzieningen als een huisartsenpraktijk, apotheek en grote supermarkt liggen op loopafstand.

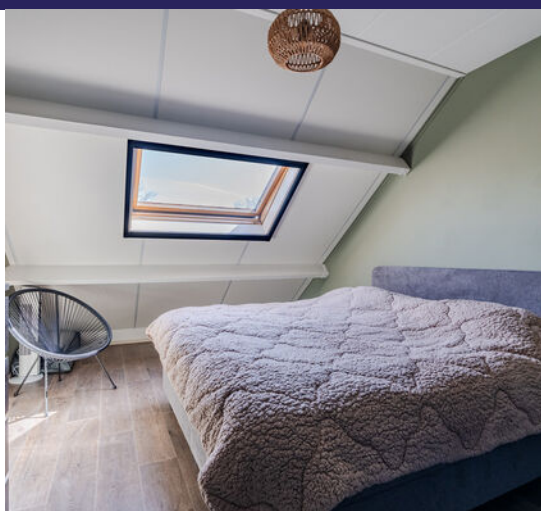
Tevens biedt Nistelrode ook een theater, bibliotheek en een groot modewarenhuis. Het is dus fijn wonen in Nistelrode. Een rijk verenigingsleven, gezellige terrassen en ook voor een ontspannende fiets- of wandeltocht biedt de directe omgeving met haar natuurgebieden (De Maashorst en Bedaf) talloze mogelijkheden. De bereikbaarheid is goed. Zo zijn snelwegen richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen snel te bereiken.

- Fijne living met veel lichtinval;
- Ruime open keuken met ruimte voor een zitgedeelte;
- Prettig balkon (overdekt);
- Ruime slaapkamer en extra kamer voor opslag o.i.d.;
- Volledige badkamer met ligbad, douche en wastafel met meubel;
- Aparte wasruimte en voldoende opslagruimte;
- Vereniging van Eigenaren aanwezig, VvE kosten zijn € 209,51 per maand;
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bij binnenkomst in het complex kom je in een ruim opgezette entreehal met toegang tot de lift, het trappenhuis en de in pandige bergingen.

Indeling appartement

Via de entree/hal heb je toegang tot een separaat toilet met fonteintje, de meterkast en een praktische bergkast.





De woonkamer is heerlijk ruim en staat in open verbinding met de keuken. Er is volop plek voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer bereik je het balkon, gelegen op het oosten, een fijne plek om 's ochtends van de zon te genieten.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser, afzuigkap en een 4-pits gaskookplaat. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig.

Op de tweede woonlaag bevindt zich een aparte wasruimte met witgoed aansluitingen en de opstelling van de HR-ketel (Intergas, 2017). De slaapkamer is royaal van formaat en grenst direct aan de badkamer.

De naastgelegen kamer is multifunctioneel en ideaal als werk-/studeerkamer, speelkamer of inloopkast. Sommige bewoners gebruiken deze extra kamer als slaapkamer.

De badkamer is ruim en compleet ingericht met een ligbad, douche, wastafelmeubel en een toilet. Dankzij het Velux dakraam is er een prettige natuurlijke lichtinval.

Kortom; ben je op zoek naar een ruim appartement met balkon en met royale bovenverdieping? Neem dan contact met ons op.









































# > Plattegrond

Ontdek de eerste woonlaag...



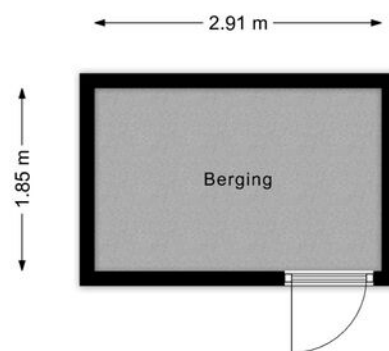
# > Plattegrond

Ontdek de tweede woonlaag...



## > Plattegrond

Ontdek de inpandige berging...








# > Kadaster

Ontdek het perceel...  
**van Weijen 1**

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kordaat Makelaars



<b>12345</b> <b>25</b>	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Nistelrode	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3776	
	Bebouwing		

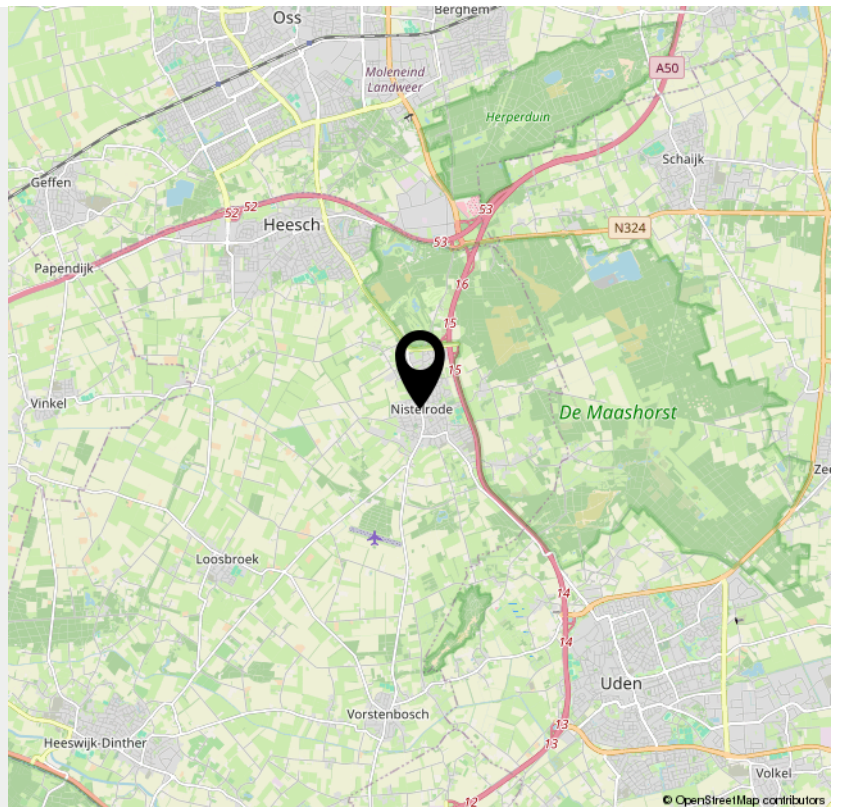
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

---



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars  
Liessentstraat 9 a  
5405 AH Uden

0413530255  
[www.kordaatmakelaars.nl](http://www.kordaatmakelaars.nl)  
[info@kordaatmakelaars.nl](mailto:info@kordaatmakelaars.nl)

