



Nobel 39, 9291 AB Kollum

Vraagprijs € 299.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op zoek naar een fijne woning waar u niet hoeft in te leveren op ruimte, gemak én toekomstbestendig wonen? Dan is deze hoekwoning in Kollum absoluut een bezichtiging waard! Gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving, met groen achter de woning en alle voorzieningen van Kollum binnen handbereik. En de woning is voorzien van een energielabel A+.

Bij binnenkomst komt u in de hal met toilet, meterkast en trapopgang. Vanuit hier stapt u de ruime woonkamer binnen, die samen met de open keuken een prettige leefruimte vormt van circa 35 m². Dankzij de open indeling ontstaat een fijne plek waar koken, tafelen en ontspannen moeiteloos samenkomen. De moderne, strak uitgevoerde keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit mooi aan op de woonruimte. Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken met extra bergruimte en een achteringang.

Ook aan wooncomfort is gedacht: de begane grond beschikt over vloerverwarming en de woning is uitgerust met een warmtepomp. Daarmee woont u niet alleen aangenaam, maar bent u ook goed voorbereid op de toekomst.

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers en een badkamer. De rechte wanden op deze verdieping zorgen ervoor dat iedere kamer optimaal benut kan worden. Ideaal voor slaapkamers, een thuiswerkplek of een speelkamer. De slaapkamers zijn circa 12,3 m², 9,1 m² en 8,8 m² groot. De badkamer is ingericht met een douchehoek, wastafelmeubel, tweede toilet en aansluitingen voor het witgoed. De kunststof kozijnen op deze verdieping maken het geheel bovendien onderhoudsarm.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Een veelzijdige ruimte die u naar eigen wens kunt invullen: denk aan een vierde slaapkamer, hobbyruimte, thuiswerkplek of extra berging.

Buiten is het eveneens prettig wonen. De tuin ligt gunstig op het zuidwesten, waardoor u volop van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een berging met overkapping, een heerlijke plek om beschut buiten te zitten, terwijl er voldoende ruimte blijft voor fietsen, tuinspullen of gereedschap. Achter de woning bevindt zich een groen veld, wat zorgt voor een ruimtelijk en vrij gevoel.

De woning ligt in een kindvriendelijke buurt in het gezellige Kollum. Een dorp met een uitstekend voorzieningenniveau, scholen, winkels, sportfaciliteiten én een eigen haven.

Kortom: een verrassend ruime, duurzame woning op een fijne plek

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1973

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	446 m ³
Perceel oppervlakte	282 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	123 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A+
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp lucht
Warmwater	Warmtepomp lucht

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Tuin diepte (cm)	1.250
Tuin breedte (cm)	1.000
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Nobel 39 - 9291 AB Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Nobel 39 - 9291 AB Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



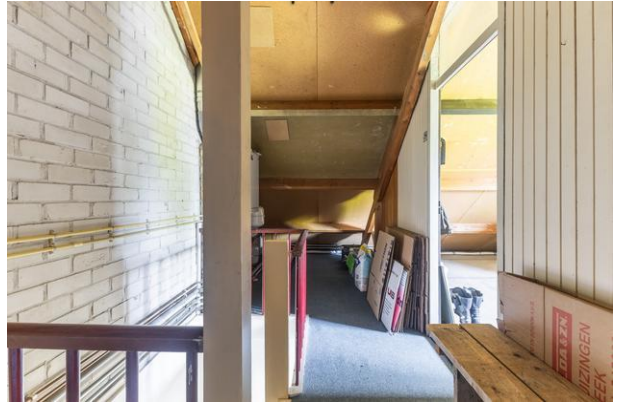
Foto's



Foto's



Foto's



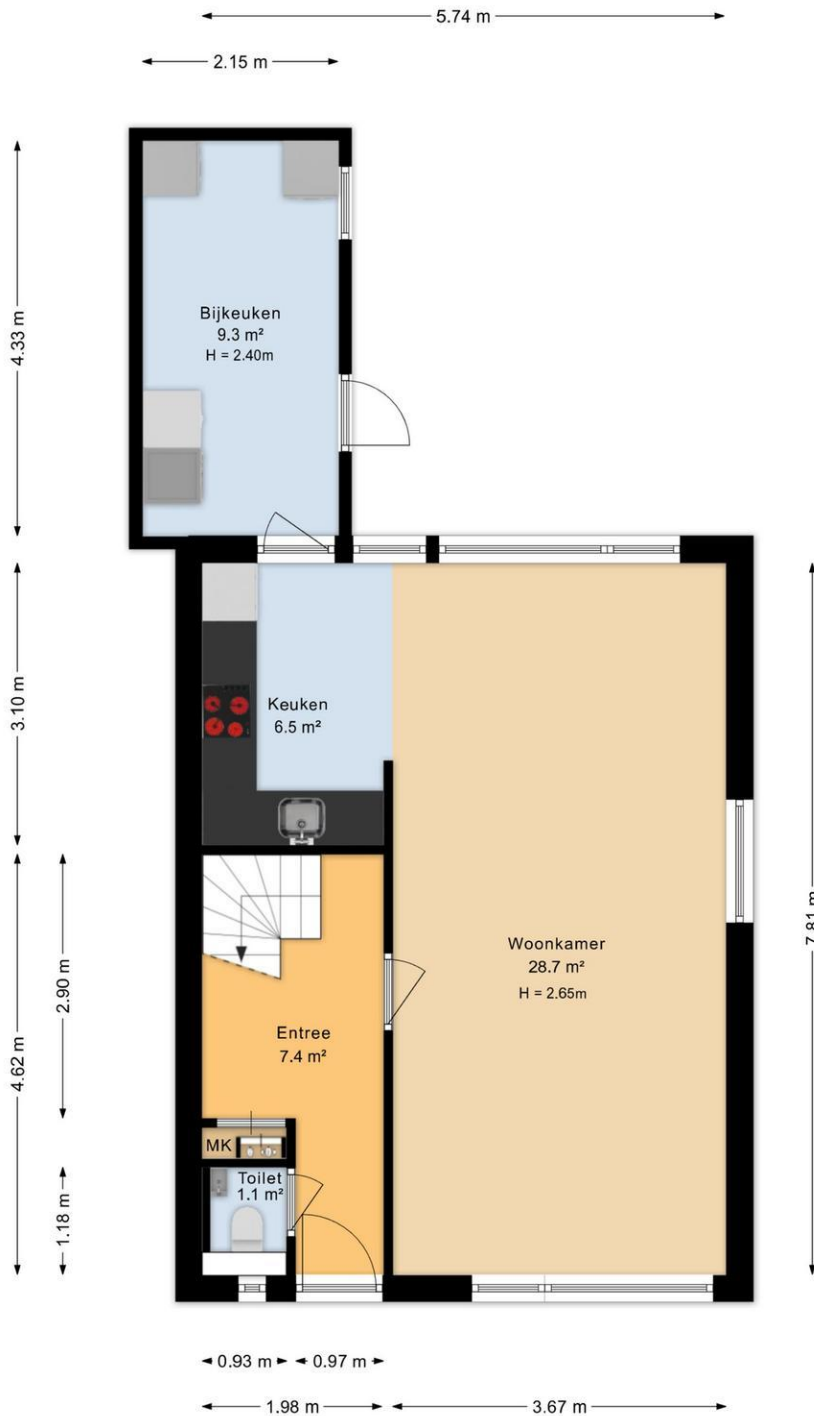
Nobel 39 - 9291 AB Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Plattegrond



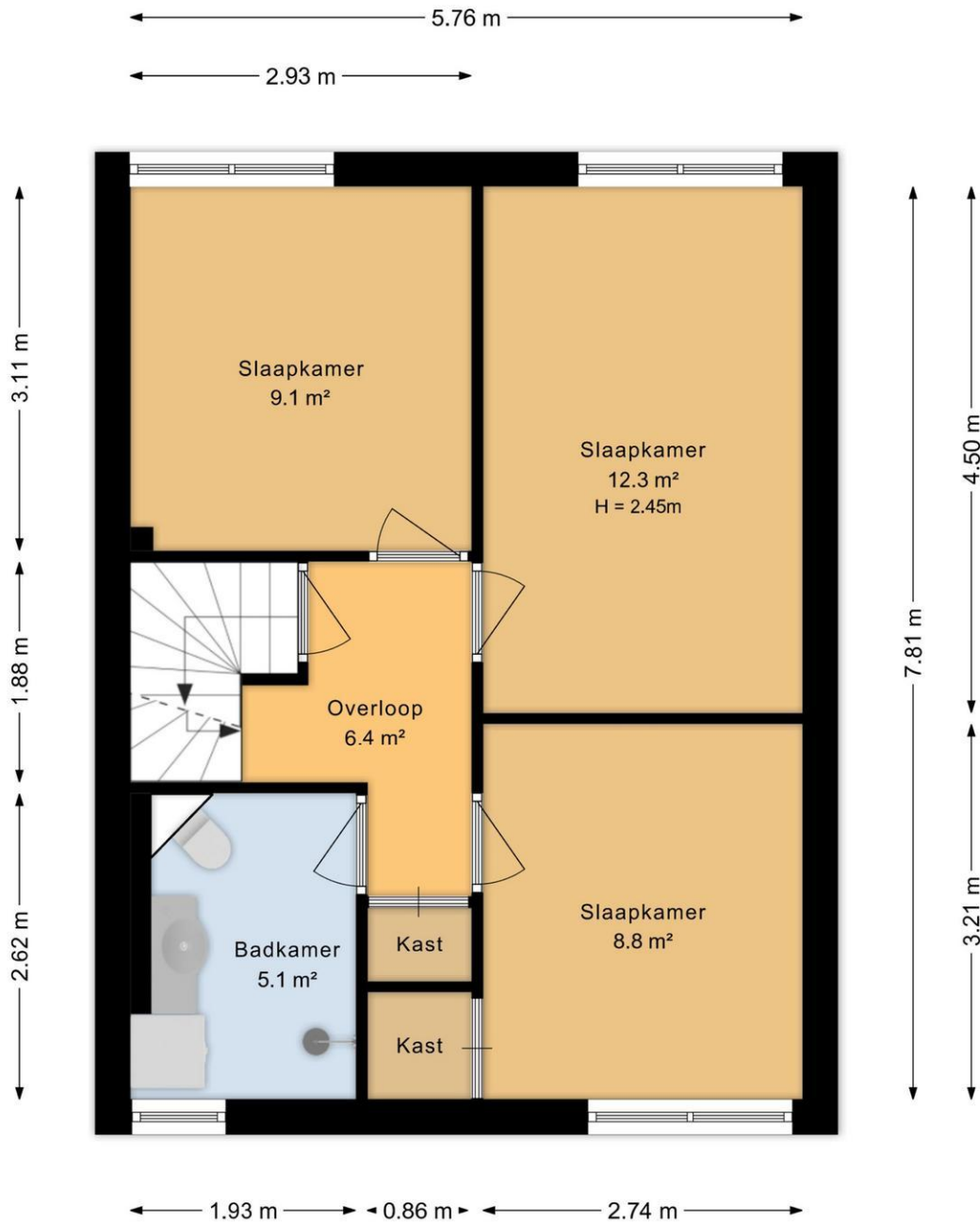
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Nobel 39 - 9291 AB Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

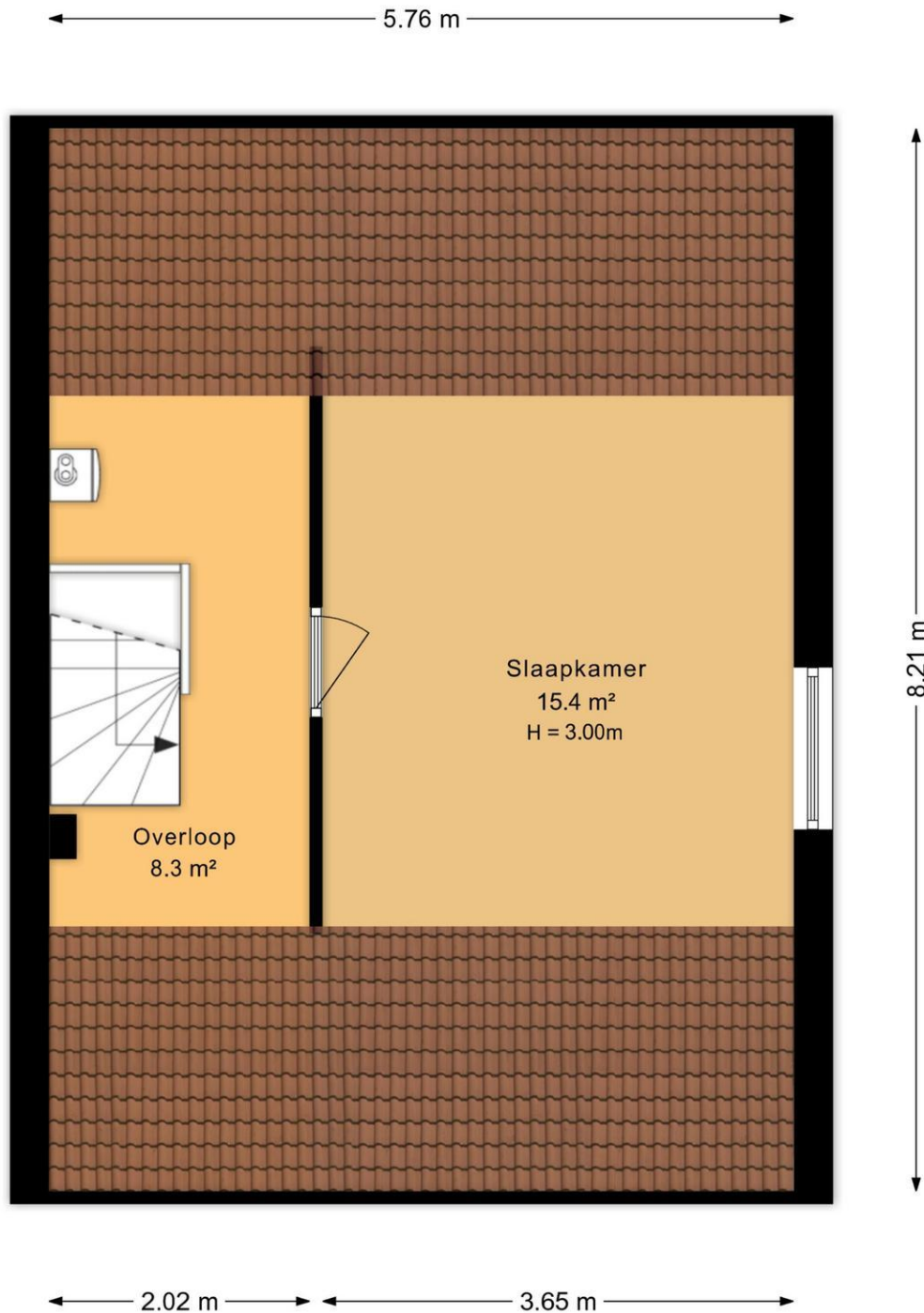
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



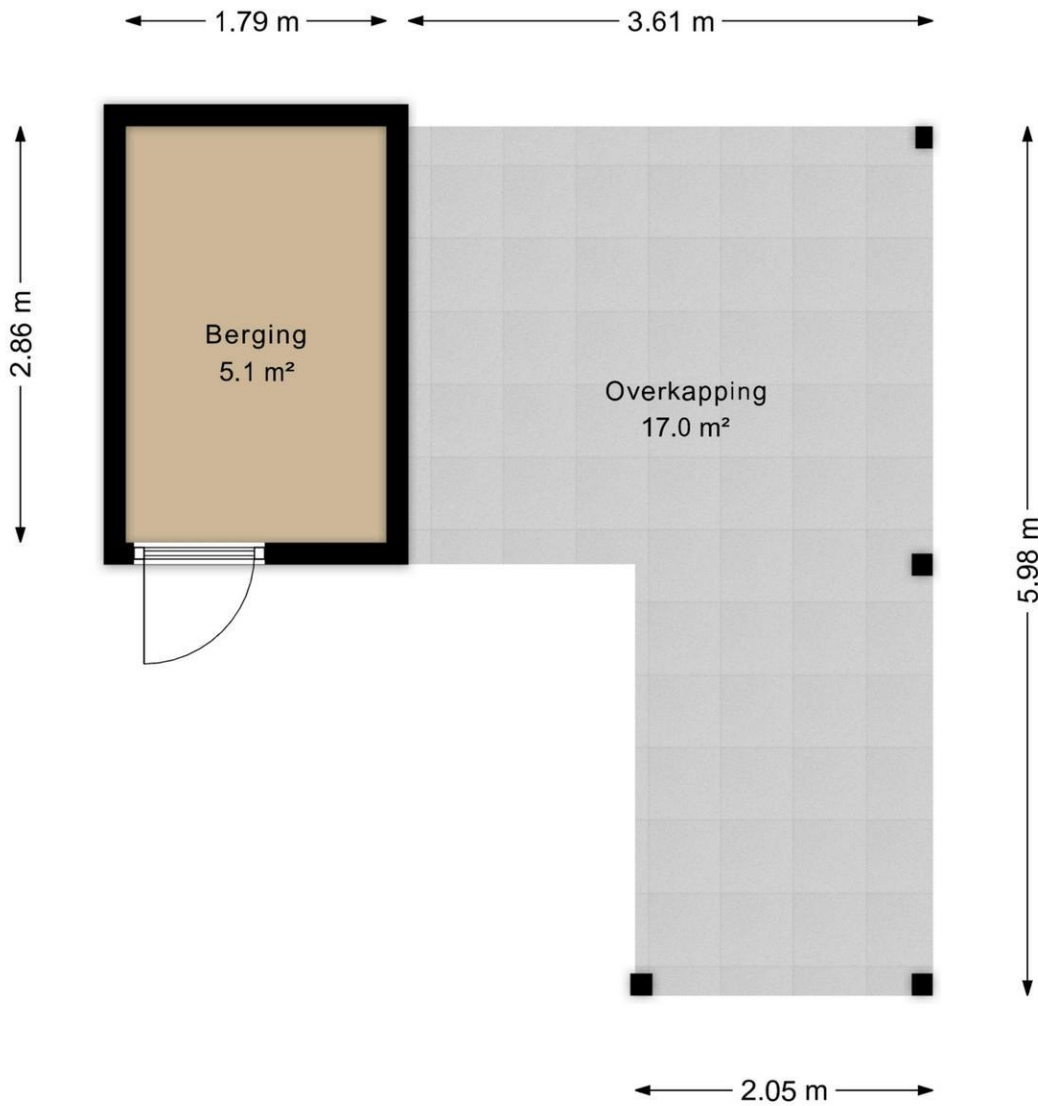
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Nobel 39 - 9291 AB Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Nobel 39
Postcode / Plaats	9291 AB Kollum
Gemeente	Kollum
Sectie / Perceel	A / 1156
Oppervlakte	282 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

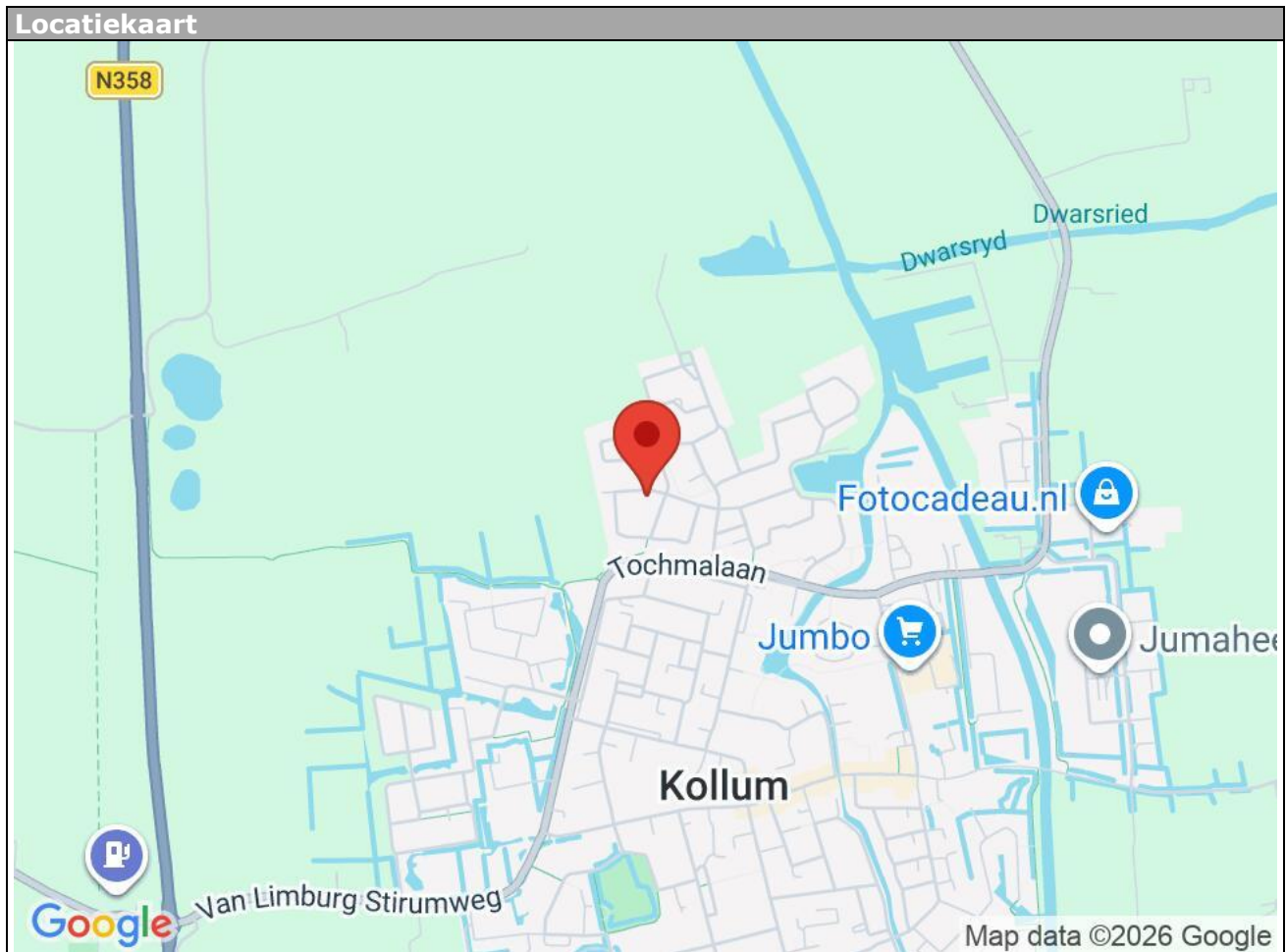


Nobel 39 - 9291 AB Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Nobel 39
Postcode / plaats	9291 AB Kollum
Provincie	Friesland



Nobel 39 - 9291 AB Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl