



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Beatrixstraat 6 — Colijnsplaat

Vraagprijs: €569.000,- k.k.

UNIEK WONEN IN EEN VOORMALIG KERKGEBOUW AAN DE ZEEUWSE KUST – KARAKTER, RUIMTE EN EINDELOZE MOGELIJKHEDEN IN COLIJNSPLAAT

Aan een rustige straat in het sfeervolle en geliefde dorp Colijnsplaat staat deze bijzondere en karaktervolle voormalige kerk uit circa 1870, welke in de loop der jaren is getransformeerd tot een royaal woonhuis met ongekend veel leefruimte en mogelijkheden. Een object als dit komt zelden op de markt: authentiek, imposant en veelzijdig, gelegen op korte afstand van de jachthaven, de Oosterschelde en de prachtige Zeeuwse natuur.

Deze unieke woning combineert historie en sfeer met hedendaags wooncomfort en biedt dankzij de royale afmetingen talloze gebruiksmogelijkheden. Denk aan royaal wonen, een combinatie van wonen en werken, atelier aan huis, praktijkruimte, gastenverblijf of zelfs de mogelijkheid voor een kleinschalige B&B. Hier woont u in een pand met karakter én toekomstpotentie.

De woning is gelegen in een rustige woonomgeving nabij de jachthaven van Colijnsplaat en direct aan Nationaal Park Oosterschelde, het grootste nationale park van Nederland. De omgeving staat bekend om haar rust, ruimte, schone lucht en prachtige vergezichten over water en dijken. Watersportliefhebbers, wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen. Daarnaast beschikt Colijnsplaat over diverse voorzieningen zoals winkels, horeca, basisschool en recreatieve faciliteiten, terwijl steden als Goes, Zierikzee en Middelburg uitstekend bereikbaar zijn.

Bij binnenkomst ervaart u direct de indrukwekkende ruimte en unieke sfeer van dit voormalige kerkgebouw. Het absolute hart van de woning is de royale leefruimte van circa 119 m², momenteel ingericht als atelier. Dankzij de grote raampartijen en de fraaie hoogte geniet deze ruimte van een prachtige lichtinval en een bijzonder open karakter. De multifunctionele indeling maakt deze ruimte uitermate geschikt als woonkamer, atelier, galerie, studio of inspirerende werkplek.

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





Aansluitend bevindt zich een praktische kantoorruimte van circa 14 m², ideaal voor thuiswerken of het ontvangen van cliënten aan huis.

De moderne keuken is in 2020 volledig vernieuwd en uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur. Deze complete keuken beschikt over een inductiekookplaat, combimagnetron, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en afzuigkap. De eigentijdse afwerking en praktische indeling maken dit een heerlijke plek voor kookliefhebbers en lange gezellige avonden met familie en vrienden.

Ook qua slaapruijnte biedt deze woning uitzonderlijk veel mogelijkheden. De royale hoofdslaapkamer van circa 50 m² straalt ruimte en comfort uit en kan desgewenst verder worden opgesplitst of gecombineerd met een dressing of werkruimte. Daarnaast zijn er nog vier extra slaapkamers van circa 12 tot 14 m², ideaal voor een groot gezin, logés, hobbykamers of een Bed & Breakfast invulling.

De badkamer van circa 11 m² is praktisch ingericht en voorzien van een dubbele wastafel, ruime douche, separaat toilet, extra kastruimte en nette meubelafwerking.

Buiten beschikt de woning over een onderhoudsvriendelijke tuin op het oosten met terras, wateraansluiting, elektra en een handige achterom. Een fijne plek om in alle rust te genieten van de ochtendzou en het gemoedelijke Zeeuwse buitenleven.

De combinatie van de authentieke uitstraling, de royale maatvoering, de multifunctionele mogelijkheden en de unieke ligging nabij de Oosterschelde maakt dit object werkelijk uniek in zijn soort.

BIJZONDERHEDEN:

- Voormalig kerkgebouw met unieke uitstraling
- Bouwjaar circa 1870
- Royale leefruimte/atelier van circa 119 m²
- Multifunctioneel object met diverse gebruiksmogelijkheden
- Moderne keuken vernieuwd in 2020
- Vijf ruime slaapkamers
- Geschikt voor wonen, werken, atelier of B&B
- Gelegen nabij jachthaven en Oosterschelde
- Rustige woonomgeving met veel privacy
- Karakteristieke elementen en bijzondere sfeer

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





- Perceeloppervlakte circa 249 m²

Bent u op zoek naar een bijzonder object met karakter, ruimte en talloze mogelijkheden op een prachtige locatie in Zeeland? Dan is deze voormalige kerk in Colijnsplaat absoluut een bezichtiging waard. Ervaar zelf de unieke sfeer, indrukwekkende ruimtes en de rust van het Zeeuwse leven.

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





Vraagprijs	€569.000,- k.k.
Soort	Eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Aantal kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	1400 m ³
Perceeloppervlakte	249 m ²
Woonoppervlakte	290 (€1.962,- p/m ²)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1870
Ligging	Aan water, Aan rustige weg, In woonwijk, Beschutte ligging, Zeezicht
Tuin	Achtertuint, Zonneterras
Garage	
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	CV-ketel, Gedeeltelijke vloerverwarming (CV bouwjaar 2020)

Beatrixstraat 6
4486 AG Colijnsplaat

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



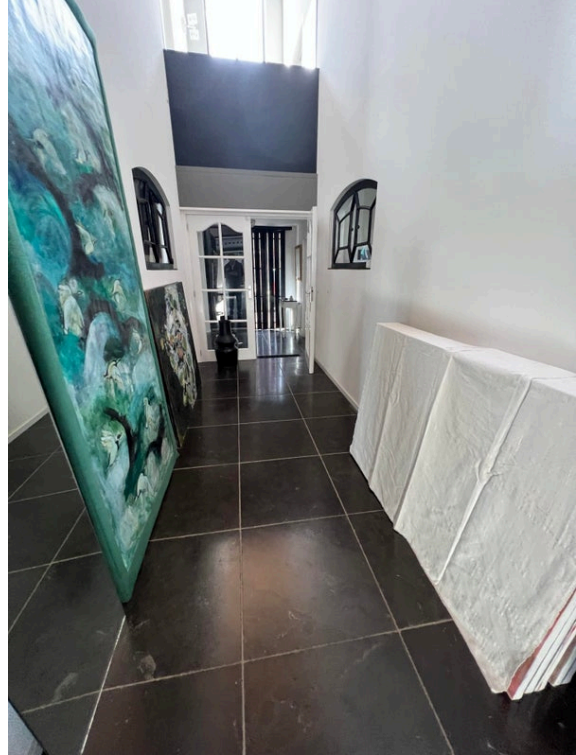
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



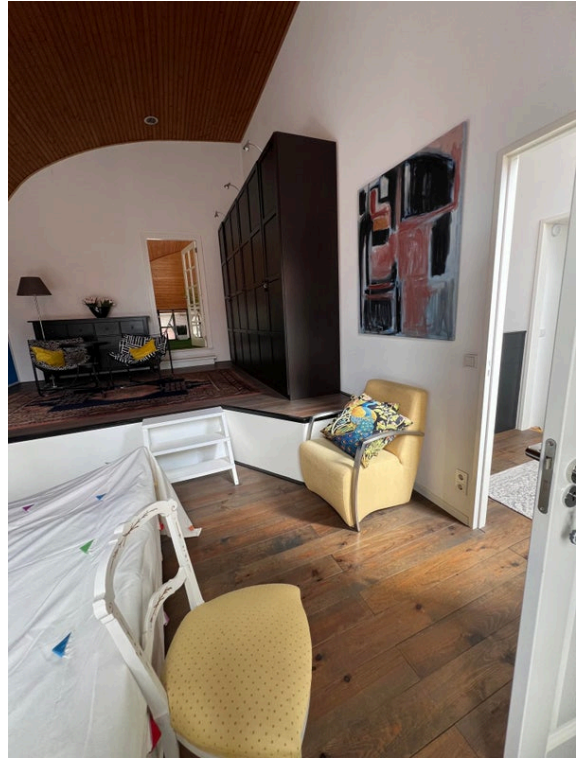
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



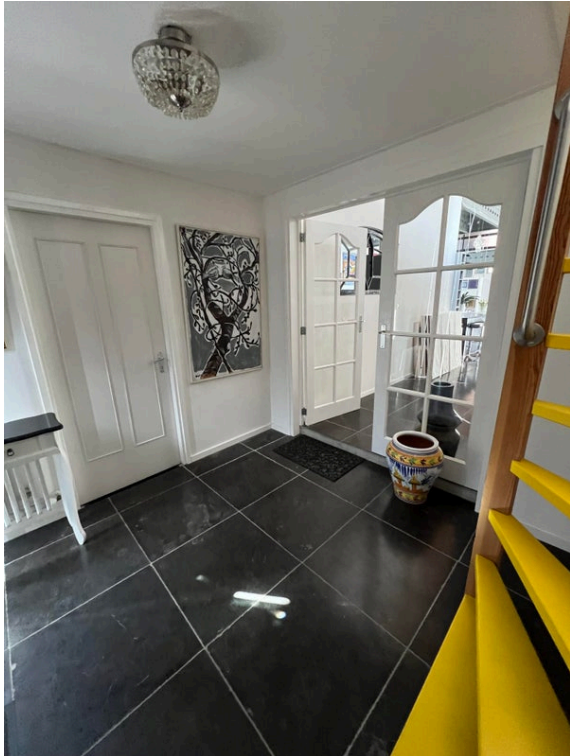
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



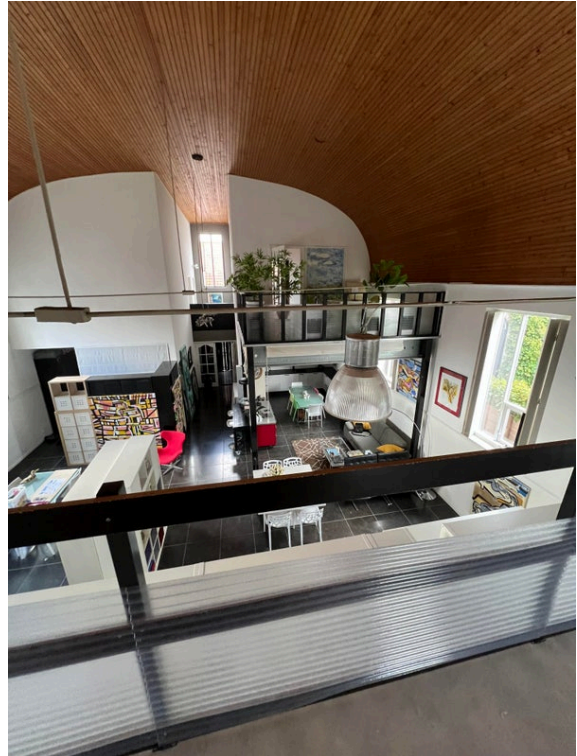
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



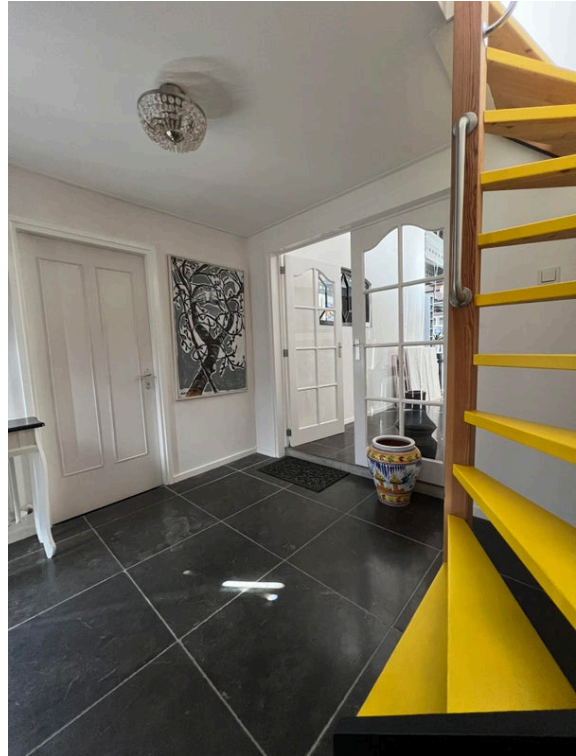
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



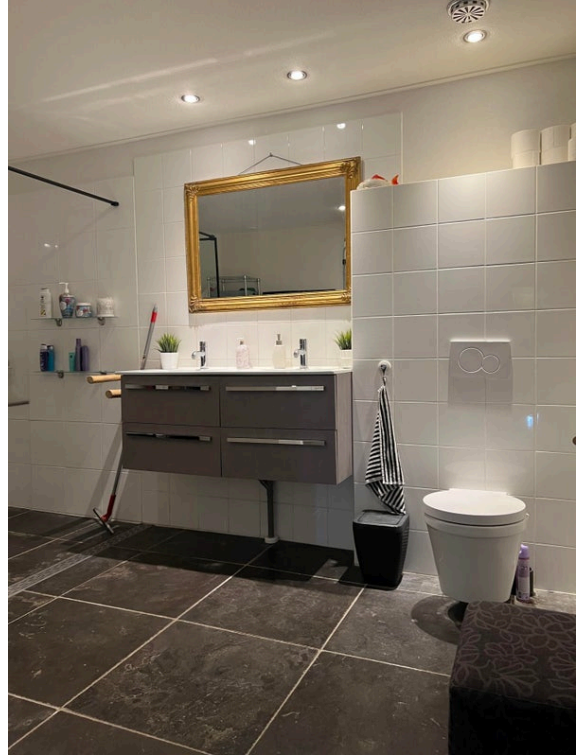
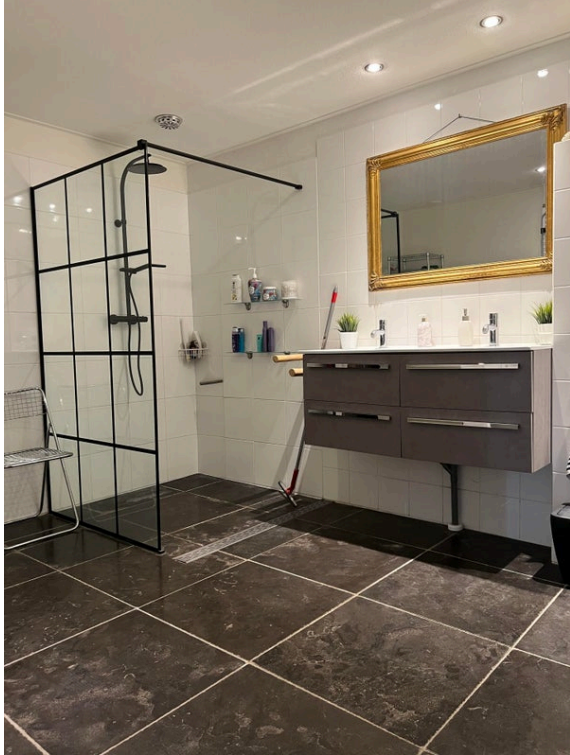
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



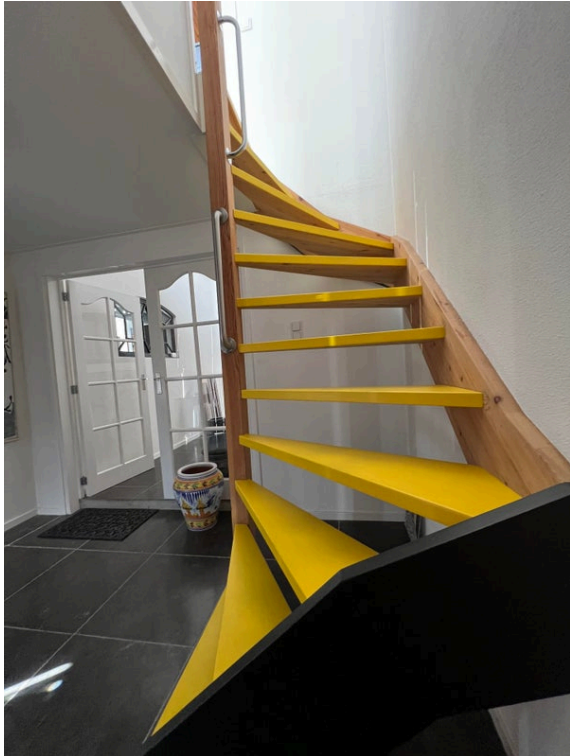
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



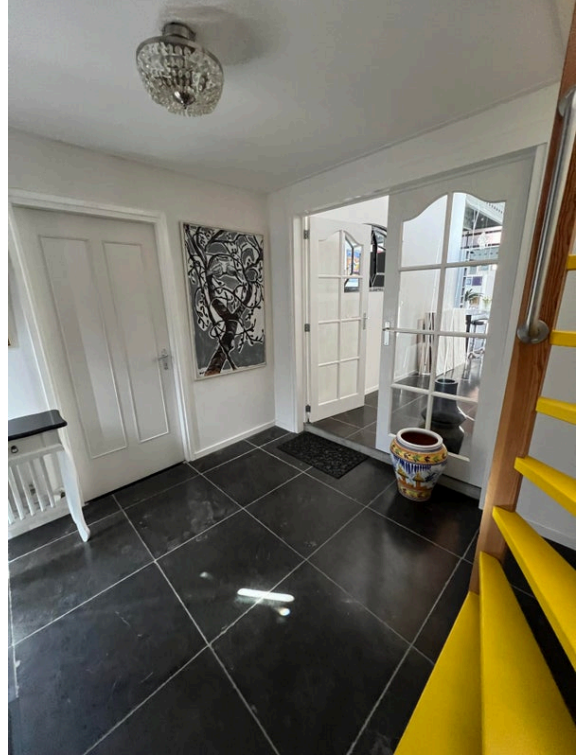
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



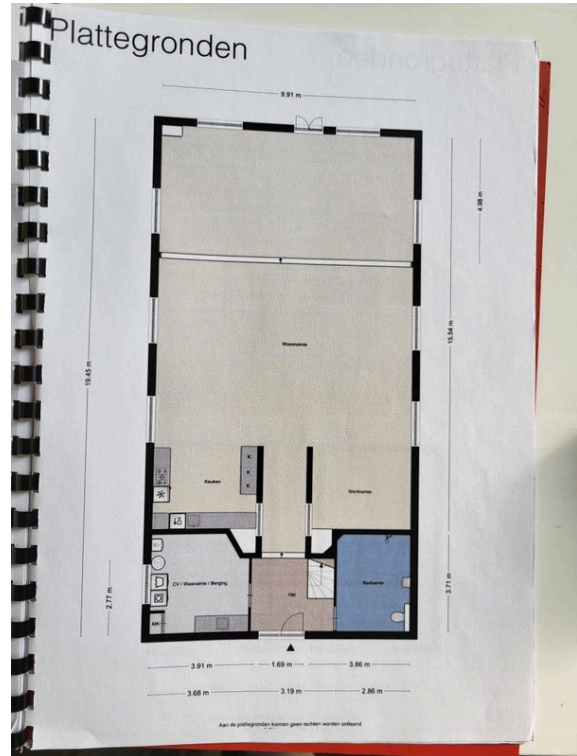
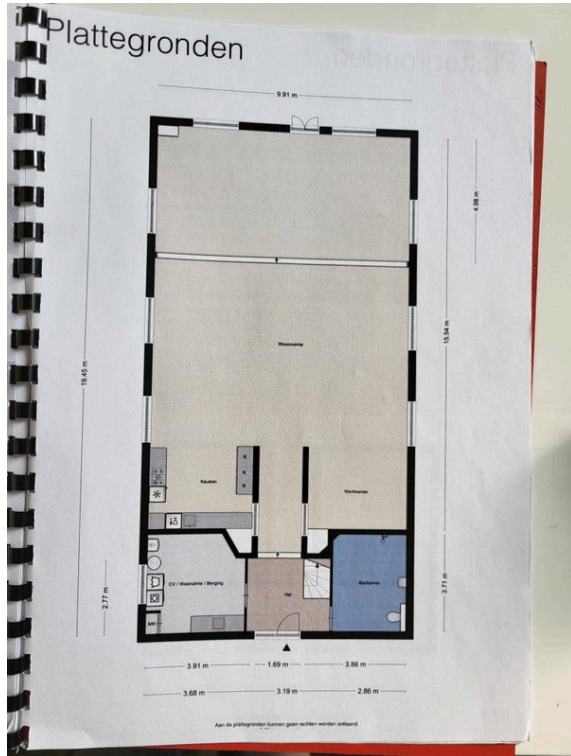
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



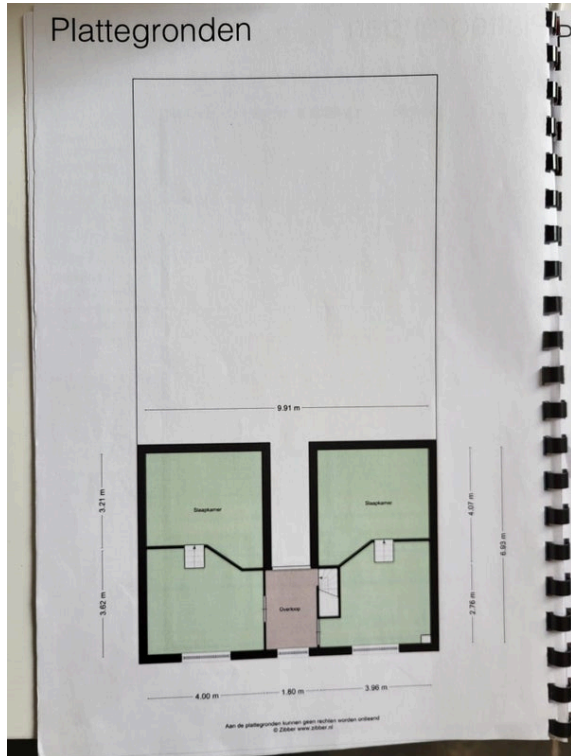
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Lijst van Zaken

	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				•
Buitenverlichting				•
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				•
Tuinhuis/buitenberging				•
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				•
(Broei)kas				•
Voet droogmolen				•
Overige tuin, te weten:				
(n.v.t.)				
Woning				
Vlaggenmast				•
Schotel/antenne				•
Brievenbus				•
(Voordeur)bel				•
Alarminstallatie				•
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				•
Rookmelders				•
Rolluiken/zonwering buiten				•
Zonwering binnen				•
Vliegenhorren				•
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails				•
Gordijnen/vitrages				•
Rolgordijnen				•
Losse horren/rolhorren				•
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking				•
Parketvloer/laminaat				•
Plavuizen				•
Warmwatervoorziening, te weten:				
(n.v.t.)				
CV met toebehoren				•
Thermostaat				•

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				•
Airconditioning				•
(Voorzet) open haard met toebehoren				•
Allesbrander				•
Kachels				•
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
(n.v.t.)				
Radiatorafwerking				•
Schilderijophangstelsysteem				•
Keukenblok met bovenkasten				•
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
(n.v.t.)				
Keukenaccessoires				
(n.v.t.)				
Verlichting, te weten:				
(n.v.t.)				
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(n.v.t.)				
Vast bureau				•
Spiegelwanden				•
Wastafels met accessoires				•
Toiletaccessoires				
(n.v.t.)				
Badkameraccessoires				
(n.v.t.)				
Sauna met toebehoren				•
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				•
Waterslot wasautomaat				•
Overig				
Eventueel over te nemen leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten:				
(n.v.t.)				
Overige zaken, te weten:				
(n.v.t.)				